



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION		
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ SI ☐ NO	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N°	
CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6		
DATOS GENERALES 1 ☐ ZONA VERDE ALREDEDOR DE LA ZONA URBANA 2 ☐ ZONA VERDE EN EL INTERIOR DE LA ZONA URBANA 3 ☐ ZONA VERDE EN LA ZONA URBANA		
10 ☐ CASAS DE UN PISO ☐ CASAS DE DOS PISOS ☐ CASAS DE TRES PISOS ☐ CASAS DE CUATRO PISOS ☐ CASAS DE CINCO PISOS ☐ CASAS DE SEIS PISOS ☐ CASAS DE SEVEN PISOS ☐ CASAS DE OCHO PISOS ☐ CASAS DE NUEVE PISOS ☐ CASAS DE DIEZ PISOS ☐ CASAS DE MAS DE DIEZ PISOS		
DATOS DEL LOTE		
1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASADIZO PRIVADO 3 ☐ POR PASADIZO PUBLICO 4 ☐ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL VALEON 7 ☐ POR LA PLAYA	8 ☐ POR PASADIZO PRIVADO 9 ☐ POR PASADIZO PUBLICO 10 ☐ POR CALLE 11 ☐ POR AVENIDA 12 ☐ POR EL VALEON 13 ☐ POR LA PLAYA	
CARACTERISTICAS DEL AREA PRINCIPAL		
1 ☐ MATERIAL DE LA CALZADA 2 ☐ TIPO DE PAVIMENTO 3 ☐ TIPO DE PAVIMENTO 4 ☐ TIPO DE PAVIMENTO	5 ☐ TIPO DE PAVIMENTO 6 ☐ TIPO DE PAVIMENTO 7 ☐ TIPO DE PAVIMENTO 8 ☐ TIPO DE PAVIMENTO	
14 ☐ ACEREA 15 ☐ ACEREA 16 ☐ ACEREA 17 ☐ ACEREA		18 ☐ ACEREA 19 ☐ ACEREA 20 ☐ ACEREA 21 ☐ ACEREA
12 ☐ ALUMBRADO PUBLICO 13 ☐ ALUMBRADO PUBLICO 14 ☐ ALUMBRADO PUBLICO 15 ☐ ALUMBRADO PUBLICO		16 ☐ ALUMBRADO PUBLICO 17 ☐ ALUMBRADO PUBLICO 18 ☐ ALUMBRADO PUBLICO 19 ☐ ALUMBRADO PUBLICO

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
1 ☐ SIN USO 2 ☐ CON USO 3 ☐ CON USO 4 ☐ CON USO 5 ☐ CON USO 6 ☐ CON USO 7 ☐ CON USO 8 ☐ CON USO 9 ☐ CON USO 10 ☐ CON USO 11 ☐ CON USO 12 ☐ CON USO 13 ☐ CON USO 14 ☐ CON USO 15 ☐ CON USO 16 ☐ CON USO 17 ☐ CON USO 18 ☐ CON USO 19 ☐ CON USO 20 ☐ CON USO 21 ☐ CON USO 22 ☐ CON USO 23 ☐ CON USO 24 ☐ CON USO 25 ☐ CON USO 26 ☐ CON USO 27 ☐ CON USO 28 ☐ CON USO 29 ☐ CON USO 30 ☐ CON USO 31 ☐ CON USO 32 ☐ CON USO 33 ☐ CON USO 34 ☐ CON USO 35 ☐ CON USO 36 ☐ CON USO 37 ☐ CON USO 38 ☐ CON USO 39 ☐ CON USO 40 ☐ CON USO 41 ☐ CON USO 42 ☐ CON USO 43 ☐ CON USO 44 ☐ CON USO 45 ☐ CON USO 46 ☐ CON USO 47 ☐ CON USO 48 ☐ CON USO 49 ☐ CON USO 50 ☐ CON USO 51 ☐ CON USO 52 ☐ CON USO 53 ☐ CON USO 54 ☐ CON USO 55 ☐ CON USO 56 ☐ CON USO 57 ☐ CON USO 58 ☐ CON USO 59 ☐ CON USO 60 ☐ CON USO 61 ☐ CON USO 62 ☐ CON USO 63 ☐ CON USO 64 ☐ CON USO 65 ☐ CON USO 66 ☐ CON USO 67 ☐ CON USO 68 ☐ CON USO 69 ☐ CON USO 70 ☐ CON USO 71 ☐ CON USO 72 ☐ CON USO 73 ☐ CON USO 74 ☐ CON USO 75 ☐ CON USO 76 ☐ CON USO 77 ☐ CON USO 78 ☐ CON USO 79 ☐ CON USO 80 ☐ CON USO 81 ☐ CON USO 82 ☐ CON USO 83 ☐ CON USO 84 ☐ CON USO 85 ☐ CON USO 86 ☐ CON USO 87 ☐ CON USO 88 ☐ CON USO 89 ☐ CON USO 90 ☐ CON USO 91 ☐ CON USO 92 ☐ CON USO 93 ☐ CON USO 94 ☐ CON USO 95 ☐ CON USO 96 ☐ CON USO 97 ☐ CON USO 98 ☐ CON USO 99 ☐ CON USO 100 ☐ CON USO	1 ☐ SIN USO 2 ☐ CON USO 3 ☐ CON USO 4 ☐ CON USO 5 ☐ CON USO 6 ☐ CON USO 7 ☐ CON USO 8 ☐ CON USO 9 ☐ CON USO 10 ☐ CON USO 11 ☐ CON USO 12 ☐ CON USO 13 ☐ CON USO 14 ☐ CON USO 15 ☐ CON USO 16 ☐ CON USO 17 ☐ CON USO 18 ☐ CON USO 19 ☐ CON USO 20 ☐ CON USO 21 ☐ CON USO 22 ☐ CON USO 23 ☐ CON USO 24 ☐ CON USO 25 ☐ CON USO 26 ☐ CON USO 27 ☐ CON USO 28 ☐ CON USO 29 ☐ CON USO 30 ☐ CON USO 31 ☐ CON USO 32 ☐ CON USO 33 ☐ CON USO 34 ☐ CON USO 35 ☐ CON USO 36 ☐ CON USO 37 ☐ CON USO 38 ☐ CON USO 39 ☐ CON USO 40 ☐ CON USO 41 ☐ CON USO 42 ☐ CON USO 43 ☐ CON USO 44 ☐ CON USO 45 ☐ CON USO 46 ☐ CON USO 47 ☐ CON USO 48 ☐ CON USO 49 ☐ CON USO 50 ☐ CON USO 51 ☐ CON USO 52 ☐ CON USO 53 ☐ CON USO 54 ☐ CON USO 55 ☐ CON USO 56 ☐ CON USO 57 ☐ CON USO 58 ☐ CON USO 59 ☐ CON USO 60 ☐ CON USO 61 ☐ CON USO 62 ☐ CON USO 63 ☐ CON USO 64 ☐ CON USO 65 ☐ CON USO 66 ☐ CON USO 67 ☐ CON USO 68 ☐ CON USO 69 ☐ CON USO 70 ☐ CON USO 71 ☐ CON USO 72 ☐ CON USO 73 ☐ CON USO 74 ☐ CON USO 75 ☐ CON USO 76 ☐ CON USO 77 ☐ CON USO 78 ☐ CON USO 79 ☐ CON USO 80 ☐ CON USO 81 ☐ CON USO 82 ☐ CON USO 83 ☐ CON USO 84 ☐ CON USO 85 ☐ CON USO 86 ☐ CON USO 87 ☐ CON USO 88 ☐ CON USO 89 ☐ CON USO 90 ☐ CON USO 91 ☐ CON USO 92 ☐ CON USO 93 ☐ CON USO 94 ☐ CON USO 95 ☐ CON USO 96 ☐ CON USO 97 ☐ CON USO 98 ☐ CON USO 99 ☐ CON USO 100 ☐ CON USO

[illegible]

MATERIALES
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



RECEBIDO
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.
BOGOTA, D.C.
2016

FECHA DE INGRESO:	16 AB 14	FECHA DE ENTREGA:	Isobel
CLAVE CATASTRAL:	3-27-38-12		
NOMBRES y/o RAZÓN:	S. CIUENDA		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:	CONT. AVALUO

INFORME DEL INSPECTOR:	FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:	FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:	FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:

Tramite de Contribucion

Ing. Contreras



SÍ VIVIENDA-EP
Empresa Municipal de Vivienda - Manta



Manta, 16 de abril de 2014

Arq.

DANIEL FERRIN

DIRECTOR DE AVALUO Y CATASTRO

Presente.-

De mis consideraciones:

La Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SÍ VIVIENDA-EP" del programa municipal sí mi casa, solicita que se me conceda el certificado de avalúo y catastro del siguiente Lote:

Manzana	Lote	clave catastral	tipo d villa	área de terreno	área de construcción	área de construcción 1ra planta	área de construcción 2da planta
1	12	3-27-38-12-000	UMIÑA	91.00 M ²	75.43 M ²	38.83 M ²	36.60M ²

Atentamente,

XIOMARA QUIJJE
DEP. CREDITO
SI VIVIENDA

Mz	Lote	clave catastral	tipo d villa	Valor de la villa	área de terreno	área de construcción	área de construcción 1ra planta	área de construcción 2da planta
1	12	3-27-38-12-000	UMIÑA	33.500.00	91.00 M ²	75.43 M ²	38.83 M ²	36.60M ²



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Mz. 01. Lote 12

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **Constructora del Pacifico S.A.** para que celebre escritura de Compra Venta de lote de terreno de propiedad de la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SI VIVIENDA" ubicado en el Programa Habitacional "Si mi Casa" lote 12 de la Manzana 01, con clave catastral -3-27-38-12-000- las siguientes medidas y linderos:

Lote 12: área total 91.00m²

Frente: 7,00 m- Calle Circunvalación Oeste

Posterior: 7,00 m- lote 23

Lateral derecho: 13,00m- lote 13

Lateral Izquierdo: 13,00 m- lote 11

Manta, 14 de abril de 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.