

2056-73
21343-MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD INMOBILIARIA		CLAVE CATASTRAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
☐ SI ☐ NO	☐ SI ☐ NO	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6	☐ 7 ☐ 8 ☐ 9	ZONA SEGUNDA CARTOGRAFICO ZONA MONOGRAFICA ZONA SEGUNDA OR	DATOS GENERALES ZONA SEGUNDA OR
10				11	

THE
NEW
YORK
PUBLIC
LIBRARY
ASTEN LENOX TILDEN FOUNDATION

DATOS DEL LOTE									
FRENTE				NÚMERO DE CALIFICACIONES DE PROYECTO DE PLANO					
1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7		LOTE MEJOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR C. NALCÓN POR LA PLAZA		CERRAMIENTO HORMIGÓN ARMADO MACERA CANA C/40			
9 10 11 12		1 2 3 4 5 6 7		ACCESO AL LOTE MANCAN SOLITI DE MOTOR LINCOLN		DESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN A LA BASENTE DE LA VÍA DE ACCESO POR LA PASADIZO METROS BAJO LA PASADIZO			
SERVICIOS DEL LOTE									
13 14 15		1 2 3		AGUA POTABLE SANEAMIENTO ALICANTILLADO		DESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN A LA BASENTE DE LA VÍA DE ACCESO POR LA PASADIZO METROS BAJO LA PASADIZO			
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL									
16 17 18		1 2 3		TIPO DE LAVADO FUNDACIÓN CROQUIS AREA DE CIMENTACIÓN		DESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN A LA BASENTE DE LA VÍA DE ACCESO POR LA PASADIZO METROS BAJO LA PASADIZO			
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL									
19 20 21		1 2 3		AGUA POTABLE SANEAMIENTO ALICANTILLADO		DESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN A LA BASENTE DE LA VÍA DE ACCESO POR LA PASADIZO METROS BAJO LA PASADIZO			
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL									
22 23 24		1 2 3		AGUA POTABLE SANEAMIENTO ALICANTILLADO		DESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN A LA BASENTE DE LA VÍA DE ACCESO POR LA PASADIZO METROS BAJO LA PASADIZO			
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL									
25 26 27		1 2 3		AGUA POTABLE SANEAMIENTO ALICANTILLADO		DESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN A LA BASENTE DE LA VÍA DE ACCESO POR LA PASADIZO METROS BAJO LA PASADIZO			
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL									
28 29 30		1 2 3		AGUA POTABLE SANEAMIENTO ALICANTILLADO		DESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN A LA BASENTE DE LA VÍA DE ACCESO POR LA PASADIZO METROS BAJO LA PASADIZO			
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL									
31 32 33		1 2 3		AGUA POTABLE SANEAMIENTO ALICANTILLADO		DESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN A LA BASENTE DE LA VÍA DE ACCESO POR LA PASADIZO METROS BAJO LA PASADIZO			
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL									
34 35 36		1 2 3		AGUA POTABLE SANEAMIENTO ALICANTILLADO		DESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN A LA BASENTE DE LA VÍA DE ACCESO POR LA PASADIZO METROS BAJO LA PASADIZO			
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL									
37 38 39		1 2 3		AGUA POTABLE SANEAMIENTO ALICANTILLADO		DESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN A LA BASENTE DE LA VÍA DE ACCESO POR LA PASADIZO METROS BAJO LA PASADIZO			
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL									
40 41 42		1 2 3		AGUA POTABLE SANEAMIENTO ALICANTILLADO		DESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN A LA BASENTE DE LA VÍA DE ACCESO POR LA PASADIZO METROS BAJO LA PASADIZO			
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL									
43 44 45		1 2 3		AGUA POTABLE SANEAMIENTO ALICANTILLADO		DESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN A LA BASENTE DE LA VÍA DE ACCESO POR LA PASADIZO METROS BAJO LA PASADIZO			
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL									
46 47 48		1 2 3		AGUA POTABLE SANEAMIENTO ALICANTILLADO		DESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN A LA BASENTE DE LA VÍA DE ACCESO POR LA PASADIZO METROS BAJO LA PASADIZO			
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL									
49 50 51		1 2 3		AGUA POTABLE SANEAMIENTO ALICANTILLADO		DESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN A LA BASENTE DE LA VÍA DE ACCESO POR LA PASADIZO METROS BAJO LA PASADIZO			
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL									
52 53 54		1 2 3		AGUA POTABLE SANEAMIENTO ALICANTILLADO		DESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN A LA BASENTE DE LA VÍA DE ACCESO POR LA PASADIZO METROS BAJO LA PASADIZO			
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL									
55 56 57		1 2 3		AGUA POTABLE SANEAMIENTO ALICANTILLADO		DESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN A LA BASENTE DE LA VÍA DE ACCESO POR LA PASADIZO METROS BAJO LA PASADIZO			
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL									
58 59 60		1 2 3		AGUA POTABLE SANEAMIENTO ALICANTILLADO		DESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN A LA BASENTE DE LA VÍA DE ACCESO POR LA PASADIZO METROS BAJO LA PASADIZO			
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL									
61 62 63		1							

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
(27) ☐ SIN EDIFICACION	(28) ☐ NUMERO DE BLOQUES FORMADOS
(27) ☐ CON EDIFICACION	(28) ☐ NUMERO DE BLOQUES CON CONSTRUCCIONES
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
(29) ☐ SIN USO	(29) ☐ CONSTRUCCION
(29) ☐ CON USO	(30) ☐ TOTAL DE BLOQUES
OTROS USOS	
(29) ☐	(30) ☐

23/09/2015

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DE OBRAS)

[illegible]

ANALIZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		VALOR DE LA PROPIEDAD VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN 1234567890									
FECHA	NOMBRE DEL EMPAIONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA						
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA						

OBSERVACIONES:

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS.G.A.D.



El presente documento es válido para el trámite de Avalúo Catastral y Registro de Propiedad, en el caso de que el usuario lo solicite, en el momento de la entrega del documento.

FECHA DE INGRESO:

16/06/14

FECHA DE ENTREGA:

15/06/14

CLAVE CATASTRAL:

3-27-38-13

NOMBRES y/o RAZÓN

SI VIOLENCIA

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CERTIFICADO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÉCNICO:

FECHA:

FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÓN.

FECHA:



Manta, 16 de abril de 2014

Arq.
DANIEL FERRIN
DIRECTOR DE AVALUO Y CATASTRO
Presente.-

De mis consideraciones:

La Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SI VIVIENDA-EP" del programa municipal si mi casa, solicita que se me conceda el certificado de avalúo y catastro del siguiente Lote:

Manzana	Lote	clave catastral	tipo d villa	área de terreno	área de construcción	área de construcción 1ra planta	área de construcción 2da planta
1	13	3-27-38-13-000	UMIÑA	91.00 M ²	75.43 M ²	38.83 M ²	36.60M ²

Atentamente,

XIOMARA QUIJJE
DEP. CREDITO
SI VIVIENDA

Mz	Lote	clave catastral	tipo d villa	Valor de la villa	área de terreno	área de construcción	área de construcción 1ra planta	área de construcción 2da planta
1	13	3-27-38-13-000	UMIÑA	33.500.00	91.00 M ²	75.43 M ²	38.83 M ²	36.60M ²



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

AUTORIZACION

Mz. 01, Lote 13

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **Constructora del Pacifico S.A.** para que celebre escritura de Compra Venta de lote de terreno de propiedad de la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SI VIVIENDA" ubicado en el Programa Habitacional "Si mi Casa" lote 13 de la Manzana 01, con clave catastral -3-27-38-13-000- las siguientes medidas y linderos:

Lote 13: área total 91.00m²

Frente:	7,00 m- Calle Circunvalación Oeste
Posterior:	7,00 m- lote 22
Lateral derecho:	13,00m- lote 14
Lateral izquierdo:	13,00 m- lote 12

Manta, 14 de abril de 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.