

12036-13

MUNICIPIO DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CATASTRO URBANO

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BALDIOYERÍA ES DE PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
☐ SI ☐ NO		HOJA Nº _____	
CLAVE CATASTRAL		DIRECCION	
① ② ③ ④ ⑤ ⑥		⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿	
DATOS GENERALES		M2	
⑦ ZONA SEGUN CLASIFICACION ⑧ ZONA DE CONSERVACION ⑨ ZONA SEGUN VALOR		㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿	
⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿		㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿	

DATOS DEL LOTE

FRENTE		LADO DERECHO		LADO IZQUIERDO		FONDO	
⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿		⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿		⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿		⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿	
⑨ ACCESO AL LOTE ⑩ MATERIAL DE LA CALZADA ⑪ MATERIAL DE LA CALZADA ⑫ MATERIAL DE LA CALZADA ⑬ MATERIAL DE LA CALZADA ⑭ MATERIAL DE LA CALZADA ⑮ MATERIAL DE LA CALZADA ⑯ MATERIAL DE LA CALZADA ⑰ MATERIAL DE LA CALZADA ⑱ MATERIAL DE LA CALZADA ⑲ MATERIAL DE LA CALZADA ⑳ MATERIAL DE LA CALZADA ㉑ MATERIAL DE LA CALZADA ㉒ MATERIAL DE LA CALZADA ㉓ MATERIAL DE LA CALZADA ㉔ MATERIAL DE LA CALZADA ㉕ MATERIAL DE LA CALZADA ㉖ MATERIAL DE LA CALZADA ㉗ MATERIAL DE LA CALZADA ㉘ MATERIAL DE LA CALZADA ㉙ MATERIAL DE LA CALZADA ㉚ MATERIAL DE LA CALZADA ㉛ MATERIAL DE LA CALZADA ㉜ MATERIAL DE LA CALZADA ㉝ MATERIAL DE LA CALZADA ㉞ MATERIAL DE LA CALZADA ㉟ MATERIAL DE LA CALZADA ㊱ MATERIAL DE LA CALZADA ㊲ MATERIAL DE LA CALZADA ㊳ MATERIAL DE LA CALZADA ㊴ MATERIAL DE LA CALZADA ㊵ MATERIAL DE LA CALZADA ㊶ MATERIAL DE LA CALZADA ㊷ MATERIAL DE LA CALZADA ㊸ MATERIAL DE LA CALZADA ㊹ MATERIAL DE LA CALZADA ㊺ MATERIAL DE LA CALZADA ㊻ MATERIAL DE LA CALZADA ㊼ MATERIAL DE LA CALZADA ㊽ MATERIAL DE LA CALZADA ㊾ MATERIAL DE LA CALZADA ㊿ MATERIAL DE LA CALZADA		⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿		⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿		⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿	
⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿		⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿		⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿		⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

① SIN EDIFICACION	② CON EDIFICACION	③ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
☐	☐	☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	④ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	⑤ TOTAL DE BLOQUES
☐ SIN USO ☐ CON USO ☐ OTRO USO	☐	☐
⑥ TOTAL DE BLOQUES	⑦ TOTAL DE BLOQUES	⑧ TOTAL DE BLOQUES
☐	☐	☐

FECHA DE EMISION

FECHA DE EMISION

FECHA DE EMISION

FECHA DE EMISION

FECHA DE EMISION

FECHA DE EMISION

FECHA DE EMISION

FECHA DE EMISION

FECHA DE EMISION

FECHA DE EMISION

FECHA DE EMISION

FECHA DE EMISION

FECHA DE EMISION

FECHA DE EMISION

FECHA DE EMISION

FECHA DE EMISION

FECHA DE EMISION

FECHA DE EMISION

FECHA DE EMISION

FECHA DE EMISION

4	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL OTROS (ESPECIFIQUE)
3	
2	
1	

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

EVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (en centavos)		INVENTARISTA				OBSERVACIONES:		
		FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO
		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FECHA		
		FECHA		FIRMA		FECHA		FIRMA

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COLOMBIA
REPUBLICA DE
UNION DE REPUBLICAS
DEPARTAMENTO DE
BOYACA

FECHA DE INGRESO:

30/07/14

FECHA DE ENTREGA:

30/07/14

CLAVE CATASTRAL:

327 3813

NOMBRES y/o RAZON

CEDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Acto de Inscripción

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2012 004

30635

315

38574



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 38574

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 08 de enero de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial: 3273813000

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N.- 13 ubicado en LA MANZANA CERO UNO DEL PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 7 metros y lindera con calle circunvalación Oeste. POSTERIOR: 7 metros y lindera con lote N.- 22. LATERAL DERECHO: 13 metros y lindera con el lote N.- 14, y LATERAL IZQUIERDO: Con 13 metros y lindera con el lote N.- 12. AREA TOTAL: 91.00m2, sobre el que se encuentra construido una vivienda tipo Umifa de hormigón armado, de dos plantas, constando la planta baja de porch, sala, comedor, cocina, baño social, escalera y local comercial; La planta alta con tres dormitorios y un baño general área de construcción de vivienda 75,43 metros cuadrados. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Transferencia de Dominio	1.221 10/05/2012	23.216
Planos	Planos	PR-00000000 24/05/2012	377
Planos	Aprobación	PR-00000000 08/06/2012	443
Compra Venta	Dación En Pago	2.237 07/05/2014	44.143

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Transferencia de Dominio

Inscrito el: jueves, 10 de mayo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.216 - Folio Final: 23.246

Número de Inscripción: 1.221 Número de Repertorio: 2.618

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Transferencia de Dominio. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta dando

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 38574

Página: 1 de 1



cumplimiento a la resolución de fecha 20 de Mayo del 2012 procede a transferir a la Empresa Municipal de Vivienda y desarrollo Urbano SI VIVIENDA -EP, los siguientes lotes que son parte del area expropiada de 1.747.610,71m² ubicados en las Inmediaciones de la Urbanización Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta. LOTE N. 1.- con una superficie de 182.559,86m² LOTE N. 2.- con un area de 176.609,99m² LOTE N. 3 con un area de 81.567,63m² LOTE N. 4 con un area de 1.177.302,82m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000060249	Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2972	21-oct-2011	51539	

2 / 2 Planos

Inscrito el: jueves, 24 de mayo de 2012
Tomo: 1 Folio Inicial: 377 - Folio Final: 394
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

PLANOS DEL PLAN HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000057698	Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1221	10-may-2012	23216	23246

3 / 2 Aprobación

Inscrito el: viernes, 08 de junio de 2012
Tomo: 1 Folio Inicial: 443 - Folio Final: 518
Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de junio de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

ADENDUN DEL PROYECTO HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA con una area de 268.513,73m² desglosado del lote 1 de la escritura inscrita el 10 de Mayo del 2012 en una area de 182.559,86m² y de acuerdo al proceso de expropiación declarado de utilidad publica por el consejo en pleno el 20 de Mayo del 2010 mas el area de 8 5 9 3 5 8 7 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 18574

Página: 2 de 4



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Propietario: 80-000000060249 Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Planos 22 24-may-2012 377 394

4 / 2 Dación En Pago

Inscrito el: miércoles, 07 de mayo de 2014

Tomo: 111 Folio Inicial: 44.145 - Folio Final: 44.186
Número de Inscripción: 2.237 Número de Repertorio: 3.646
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO a favor de la Compañía Constructora del Pacífico S.A. CONSTRUCPACIFIC, legalmente representada por el Ing. Wilman Bravo Espinoza, en calidad de Gerente General, 1.- terreno ubicado en el área a desarrollar número tres del programa habitacional SI MI CASA 2.- terreno ubicado en el área a desarrollar número cuatro del programa habitacional SI MI CASA 3.- lote cinco ubicado en la manzana cero uno del programa habitacional SI MI CASA 4.- LOTE SEIS ubicado en en la manzana cero uno del programa habitacional SI MI CASA 5.- lote número once ubicado en la manzana cero uno del programa habitacional SI MI CASA 6.- lote número doce ubicado en la manzana cero uno del programa habitacional SI MI CASA 7.- lote número trece ubicado en la manzana cero uno del programa habitacional SI MI CASA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000042880	Compañía Constructora Del Pacífico S.A Co		Manta
Dador	80-000000060249	Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Planos 27 08-jun-2012 443 518





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:41:29 del lunes, 28 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Aut6nomo Descentralizado
Secretarfa de Hacienda y Administraci6n
RUC: 1360000980001
Direcci6n de Aduana y Comercio Exterior - Tel6: 2611-479 2611-477

TITULO DE CRÉDITO No. 000284494

7/30/2014 12:47

CÓDIGO CATASTRAL	Nº	AVLJO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-27-38-13-000	9170	103 800 00	PROG HABITACIONAL SIMOCARAME I LOTE 12	2014	14/189	284494
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	RETRASOS Y RECARGOS(=)	VALOR A PAGAR
CIA CONSTRUCCION DE PAQUETOS A CONTROLADO TIC		1361730732001	Costa Judicial			
7/30/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Pagos por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 3.41		\$ 3.41
			MEJORAS 2012	\$ 2.94		\$ 2.94
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 1.73		\$ 1.73
			TOTAL A PAGAR			\$ 8.08
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 8.08