

00043946

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA **Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA
Número de Tomo: **Folio Inicial:** 0
Número de Inscripción: 1686 **Folio Final:** 0
Número de Repertorio: 3479 **Periodo:** 2018
Fecha de Repertorio: lunes, 28 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 28 de mayo de 2018 09:38

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1301106835	LOOR CEVALLOS ISMAEL EUDORO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	800000000042880	COMPAÑIA CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S A CONSTRUCPACIFIC		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de abril de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: _____ Plazo: _____

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3273813000	08/01/2013 0.00.00	38574	91,00m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE N - 13 ubicado en LA MANZANA CERO UNO DEL PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA, con las siguientes medidas y linderos FRENTE: 7 metros y lindera con calle circunvalación Oeste POSTERIOR: 7 metros y lindera con lote N.- 22. LATERAL DERECHO 13 metros y lindera con el lote N.- 14, y LATERAL IZQUIERDO Con 13 metros y lindera con el lote N.- 12. AREA TOTAL: 91,00m2, sobre el que se encuentra construido una vivienda tipo Umña de hormigón armado, de dos plantas, constando la planta baja de porch, sala, comedor, cocina, baño social, escalera y local comercial, La planta alta con tres dormitorios y un baño general área de construcción de vivienda 75,43 metros cuadrados.

Dirección del Bien, Lote No. 13 Mz 01 del Programa Habitacional Si Mi Casa
Superficie del Bien: 91,00m2,

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Un bien inmueble consistente en el Lote No. 13 ubicado en la Manzana Cero Uno del Programa Habitacional SI MI CASA AREA TOTAL 91,00m2.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00043947

2018	13	08	05	P02358
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGA
LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA DEL PACÍFICO S.A.
CONSTRUCPACIFIC
A FAVOR DE

LOOR CEVALLOS ISMAEL EUDORO

CUANTÍA: USDS 33.500,00

(DI 2 COPIAS)

J.B.



En la Ciudad San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy diecinueve (19), de Abril del año dos mil dieciocho, ante mí DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTON MANTA, comparecen las siguientes personas: Por una parte: La Ingeniera **OCAÑA FLORES MARIA FERNANDA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, uno, tres, dos, cero, seis, dos, ocho, guion cero (171320628-0), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, por los derechos que representa en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía **CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC**, para efecto de notificaciones **teléfono 0999510775**, **Correo Electrónico: focana@cpacifico.com**, **Dirección: Constructora del Pacífico**, vía circunvalación, sector Si Vivienda; y por otra parte: El señor **LOOR CEVALLOS ISMAEL EUDORO**, de estado civil casados con Rosario I Flores B, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, uno, cero, seis, ocho, tres, guion cinco (130110683-5), por sus propios derechos, para efecto de notificaciones teléfono 0995037168, Correo:

Estil

natylfiores@hotmail.com, Dirección: Cantón Tosagua Socosoco vía Chone; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega al presente instrumento.; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO**. Sírvase incorporar en el registro de protocolo de Escrituras Públicas a su cargo incluir una **MINUTA de COMPRAVENTA**, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES**: Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción en la presente Escritura Pública del presente instrumento de **COMPRAVENTA**, por una parte La Ingeniera **OCAÑA FLORES MARIA FERNANDA**, por los derechos que representa en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía **CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC**, a quienes para los efectos de este contrato se le denominará “**LA PARTE VENDEDORA**”, y por otra parte, El señor **LOOR CEVALLOS ISMAEL EUDORO**, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato se le denominará “**LA PARTE COMPRADORA**”. **SEGUNDA: ANTECEDENTES**: La Compañía **CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC**, es propietaria de un bien inmueble consistente en Lote No. 13 ubicado en la Manzana CERO UNO, del Programa Habitacional SI MI CASA, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE**: siete metros y lindera con calle circunvalación Oeste; **PORTERIOR**: Siete



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00043948

metros con lote No. veintidós; **LATERAL DERECHO:** Trece metros y linderos y linderos con el lote No. 14; y, **LATERAL IZQUIERDO:** Con trece metros y linderos con el lote No. doce. **AREA TOTAL:** Noventa y un metros cuadrados, sobre el que se encuentra construido una vivienda tipo Unifamiliar de Hormigón armado, de dos plantas constando la planta baja de porch, sala, comedor, cocina, baño social, escalera y local comercial; La planta alta con tres dormitorios y un baño general área de construcción de vivienda setenta y cinco coma cuarenta y tres metros cuadrados. Bien Inmueble adquirido de la siguiente manera: **a)** Mediante escritura pública de Dación en Pago celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el 25 de abril del 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 07 de mayo de 2014; **b)** Mediante escritura pública de Constitución de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar a favor de la Compañía CORPETROLSA S.A., celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el 29 de agosto de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 03 de septiembre de 2014; y, **c)** Mediante escritura pública de Cancelación de Hipoteca abierta y Prohibición de Enajenar celebrada en la Notaria Quinta de Manta el 14 de junio de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 06 de julio de 2017. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos expresan LA PARTE VENDEDORA la Compañía **CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC**, legalmente representada por su Gerente General, la Ingeniera **OCAÑA FLORES MARIA FERNANDA**, que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua con la debida autorización a favor de "LA PARTE COMPRADORA", el señor **LOOR CEVALLOS ISMAEL EUDORO**, un bien inmueble consistente en el Lote No. 13 ubicado en la Manzana CERO UNO, del Programa Habitacional SI MI CASA, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** siete metros y linderos con calle circunvalación Oeste; **POSTERIOR:** Siete metros con lote No. veintidós;



LATERAL DERECHO: Trece metros y lindera con el lote No. 14; y,

LATERAL IZQUIERDO: Con trece metros y lindera con el lote No. doce.

AREA TOTAL: Noventa y un metros cuadrados, sobre el que se encuentra construido una vivienda tipo Umiña de Hormigón armado, de dos plantas constando la planta baja de porch, sala, comedor, cocina, baño social, escalera y local comercial; La planta alta con tres dormitorios y un baño general área de construcción de vivienda setenta y cinco coma cuarenta y tres metros cuadrados.

CUARTA: TRADICION.- Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión en el bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante los corresponde o pudiere corresponderle, sin reserva de derechos o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.

QUINTA: PRECIO.- El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes contratante y que lo estiman como justo precio es la cantidad de TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$33.500,00) valor que declara el vendedor tenerlo y recibido de poder de la adquirente en dinero de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declara bajo juramento que el bien inmueble se haya libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravamen o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de ley.

SEXTA.- GRAVÁMENES.- El inmueble que es materia de la presente compraventa no soporta gravamen alguno conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad que como documento habilitante se agrega.- **SEPTIMA: GASTOS.-** Los gastos que demande la celebración de



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00043949



la presente escritura de compraventa hasta su registro, inscripción y
la plusvalía será de cuenta de la parte compradora.
ACEPTACION.- La Parte Compradora, acepta el contenido de este contrato
por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones
estipuladas. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se sirva agregar las
demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura
que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la adquirente para
que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.-
(Firmado) Ab. Gabriel Enrique Giler Mendoza, portador de la matrícula
profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete
(Nº 13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL
CONTENIDO DE LA MINUTA,** la misma que queda elevada a escritura
pública con todo su valor legal; acto mediante el cual las partes contratantes
declaran libre y voluntariamente conocerse entre sí; Para el otorgamiento de
la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos
legales que el caso requiere y leída que les fue a los comparecientes
íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y
ratifican en el total contenido de esta compraventa , para constancia firman
junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Ing. Ocaña Flores Maria Fernanda
c.c. 171320628-0

**GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA
COMPAÑÍA CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A.
CONSTRUCPACIFIC**

Ismael Eudoro Loo

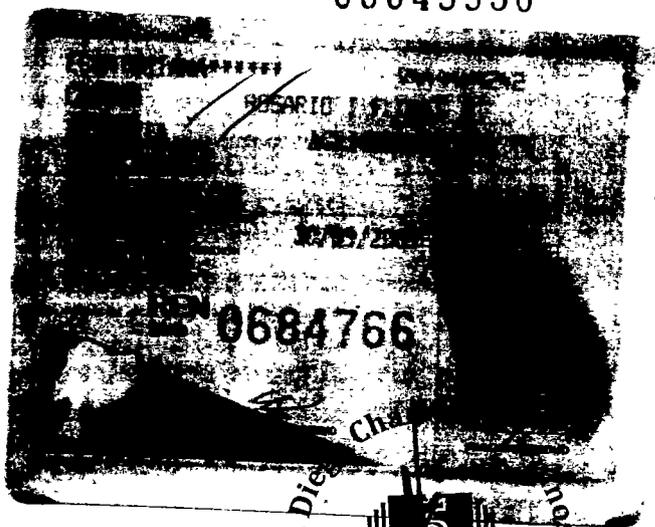
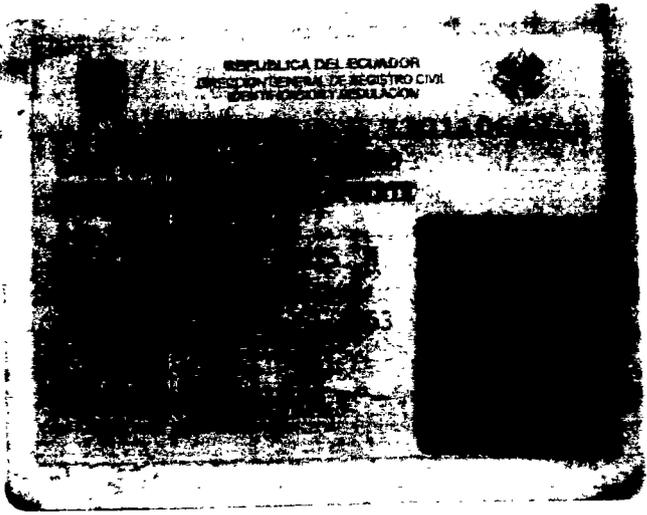
f) Sr. Loo Cevallos Ismael Eudoro
c.c. 130110683-5



Diego Chamorro
Diego Chamorro
Diego Chamorro

Dr. DIEGO CHAMORRO PEÑOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DE VOCACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

014 JUNTA N.º
014-136 NÚMERO
1301106835 CÉDULA

LOOR CEVALLOS ISMAEL EUDORO
APELLIDOS Y NOMBRES

BARCELONA PROVINCIA
CANTÓN CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 1




ESTE DOCUMENTO ADECUITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018.

ESTE CERTIFICADO DE VOCACIÓN DE LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Ismael Cevallos Loor

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a **19 ABR 2018**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301106835

Nombres del ciudadano: LOOR CEVALLOS ISMAEL EUDORO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 13 DE ABRIL DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROSARIO I FLORES B

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANGEL LOOR

Nombres de la madre: LILIA CEVALLOS

Fecha de expedición: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2007

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2018

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-114-48072



186-114-48072

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Rep. Cía
Vendelbora
00043951

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
OCARA FLORES MARIA FERNANDA
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA BARBARA
FECHA DE NACIMIENTO **1991-04-20**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CABADO**
GUILLERMO PATRICIO MEZA MADRID

Nº **171320628-0**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN/OCCUPACIÓN **INGENIERA** V4848V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
OCARA VIERA JOSE NELSON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FLORES LOPEZ JEANETH FERNANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN
QUITO
2015-06-18

FECHA DE EXPIRACION
2028-06-18

[Signature]

Dr. Diego Chamorro Peñinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

053 **053-112** **1713206280**
MANTA NO. MUNICIPIO CEDULA

OCARA FLORES MARIA FERNANDA
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA **CIRCUNSCRIPCIÓN**
PROVINCIA
QUITO
CANTON **ZONA**
CONOCOTO
PARROQUIA



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]

SECRETARÍA DE LA JNT

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, **10 ABR. 2018**

[Signature]

Dr. Diego Chamorro Peñinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1713206280

Nombres del ciudadano: OCAÑA FLORES MARIA FERNANDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA BARBARA

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MEZA MADRID GUILLERMO PATRICIO

Fecha de Matrimonio: 15 DE MAYO DE 2015

Nombres del padre: OCAÑA VIERA JOSE NELSON

Nombres de la madre: FLORES LOPEZ JEANETH FERNANDA

Fecha de expedición: 15 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2018

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-114-48091



186-114-48091

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00043952



CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A.

Manta, 23 de agosto de 2017

Ingeniera
María Fernanda Ocaña Flores
Ciudad

De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle a usted que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A. reunida el día 23 de agosto del 2017, tuvo el acierto de nombrarla como GERENTE GENERAL de la compañía por un período de dos años, contados a partir de la inscripción en el Registro Mercantil de Manta.

De conformidad a lo dispuesto en el artículo vigésimo tercero de los estatutos de la escritura de constitución el GERENTE GENERAL representa legalmente a la compañía en toda clase de actos, sean judiciales o extrajudiciales de la compañía de manera individual.

La compañía CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A. - CONSTRUCPACIFIC, se constituyó mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público Octavo del Cantón Portoviejo abogado Roberto López Romero el 6 de Marzo del 2003 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Portoviejo el 14 de marzo del 2003. Posteriormente cambió su domicilio a la ciudad de Manta, el mismo que fue inscrito en el Registro Mercantil de Manta el 10 de octubre del 2011.

Cumpla usted con los demás requisitos que dan validez a este instrumento.

Atentamente,

Ing. Pedro Calle Enríquez
Presidente

Manta, 23 de agosto del 2017

RAZON: Acepto el nombramiento que antecede y prometo desempeñar las funciones a mi encomendadas con apego a las leyes del País y estatutos sociales de la empresa.

María Fernanda Ocaña Flores
Nacionalidad: Ecuatoriana
Domicilio: Quito, Juan José Izurieta 128 y César Endara
CC. 171320628-0
Teléfonos: 0999510775

Manta: Ave. Circunvalación Oeste, Casa Nro 12, Programa habitacional a Si Vivienda
Teléfono: 0999510775





TRÁMITE NÚMERO: 4619



LA 9 4 0 1 5 7 3 V D K P A G O

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	3134
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	05/09/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	810
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S. A. CONSTRUCPACIFIC
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	OCAÑA FLORES MARIA FERNANDA
IDENTIFICACIÓN:	1713206280
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONSTITUCIÓN INSCRITA EN EL RM PORTOVIEJO DE FECHA 14/03/2003; CAMBIO DE DOMICILIO DE PORTOVIEJO A LA CIUDAD DE MANTA INSCRITA CON EL N° 1049 REP # 2551, FECHA 10/10/2011. D. A.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN SEGUN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 5 DÍAS(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2017.

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Es una fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en (02) folios unidos.

Manta, a

19 ABR 2018

Dr. Diego Chamorro Sepindsa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI

...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1391723032001
 RAZÓN SOCIAL: CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A CONSTRUCPACIFIC

NOMBRE COMERCIAL: CONSTRUCPACIFIC
 REPRESENTANTE LEGAL: OCAÑA FLORES MARIA FERNANDA
 CONTADOR: VILLARREAL BUSTOS MANUEL RENATO
 CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
 CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
 NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO:
 FEC. INSCRIPCIÓN: 14/04/2003
 FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:
 FEC. ACTUALIZACIÓN:
 FEC. REINICIO ACTIVIDADES:



ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton MANTA Parroquia. TARQUI Ciudadela SI VIVIENDA Barrio: SECTOR URBIRRIOS Calle CALLE CIRCUNVALACION OESTE Numero. CASA 12 Interseccion CIRCUNVALACION CENTRAL Manzana MANZANA 01 Piso 0 Referencia ubicacion CALLE PRINCIPAL PROGRAMA HABITACIONAL SI VIVIENDA CASA NRO 12 Telefono Trabajo. 053905021 Email mbrnones@cpacifico.com Telefono Trabajo: 053905021 Telefono Trabajo 053905021

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO CALCULO ACTUARIAL
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	ABIERTOS
8	3
DIRECCIÓN	CERRADOS
1 ZONA 4\ MANABI	5



Código: RIMRUC2017001387400

Fecha: 15/09/2017 09:10:17 AM



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC: 1391723032001
RAZÓN SOCIAL: CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A CONSTRUCPACIFIC

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 005	Estado: ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.: 15/06/2012
NOMBRE COMERCIAL: CONSTRUCPACIFIC	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS
CONSTRUCCION DE PUERTOS Y OTROS PROYECTOS DE ORDENAMIENTO HIDRICO, SISTEMA DE RIEGO, REDES DE ALCANTARILLADO Y TUBERIAS, --
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION PETREOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia MANABI Canton MANTA Parroquia TARQUI Ciudadela SI VIVIENDA Barno SECTOR URBIRRIOS Calle CALLE CIRCUNVALACION OESTE Numero
CASA 12 Interseccion CIRCUNVALACION CENTRAL Referencia CALLE PRINCIPAL PROGRAMA HABITACIONAL SI VIVIENDA CASA NRO 12 Manzana MAN...ANA
01 Piso 0 Telefono Trabajo 053905021 Email mbriones@cpacifico.com Telefono Trabajo 053905021 Telefono Trabajo 053905021

No. ESTABLECIMIENTO: 007	Estado: ABIERTO - SUCURSAL	FEC. INICIO ACT.: 12/07/2013
NOMBRE COMERCIAL: CONSTRUCPACIFIC	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:
CONSTRUCCION DE PUERTOS Y OTROS PROYECTOS DE ORDENAMIENTO HIDRICO, SISTEMA DE RIEGO, REDES DE ALCANTARILLADO Y TUBERIAS
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS
VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION PETREOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia LOJA Canton GONZANAMA Parroquia SACAPALCA Calle VIA A SUNAMANGA SACAPALCA Numero: S/N Interseccion VIA A GONZANAMA KM 32
Referencia VIA A SUNAMANGA KM7 Piso. 0 Email wbravo@cpacifico.com Celular 0997097575

No. ESTABLECIMIENTO: 008	Estado: ABIERTO - OFICINA	FEC. INICIO ACT.: 17/08/2015
NOMBRE COMERCIAL: CONSTRUCPACIFIC	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:
CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS Y CALLES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia LOJA Canton CATAMAYO Parroquia EL TAMBO Calle VIA TAMBO MALACATOS Numero S/N Interseccion CARRETERA Referencia EL TAMBO KM 6 Y
MEDIO VIA MALACATOS Piso 0 Kilometro 6 1/2 Email lvega@cpacifico.com Celular 0997756923

No. ESTABLECIMIENTO: 001	Estado: CERRADO - OFICINA	FEC. INICIO ACT.: 14/03/2013
NOMBRE COMERCIAL: CONSTRUCPACIFIC	FEC. CIERRE: 18/09/2014	FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS
CONSTRUCCION DE PUERTOS Y OTROS PROYECTOS DE ORDENAMIENTO HIDRICO, SISTEMA DE RIEGO, REDES DE ALCANTARILLADO Y TUBERIAS
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION PETREOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia MANABI Canton: MANTA Parroquia MANTA Calle: AV FLAVIO REYES Numero: S/N Interseccion CALLE 28 Y 29 Referencia: DIAGONAL AL
RESTAURANTE EL MEDITERRANEO Edificio: PLATINIUM Piso 9 Oficina: 902 Telefono Trabajo: 053905023 Telefono Trabajo 052390521 Telefono Trabajo 052...J522
Celular: 0997097576 Email wbravo@cpacifico.com



Código: RIMRUC2017001387400
Fecha: 15/09/2017 09:10:17 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI

...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1391723032001
RAZÓN SOCIAL: CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S A CONSTRUCPACIFIC

No. ESTABLECIMIENTO: 002	Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.: 07/06/2007
NOMBRE COMERCIAL: CONSTRUCPACIFIC	FEC. CIERRE: 31/05/2016	FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.
CONSTRUCCION DE PUERTOS Y OTROS PROYECTOS DE ORDENAMIENTO HIDRICO, SISTEMA DE RIEGO, REDES DE ALCANTARILLA Y TUBERIAS.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION PETREOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Barrio: MARISCAL SUCRE Calle: LA NIÑA E8-52 Numero: S/N Interseccion: DIEGO DE ALMAGRO
Referencia: A LADO DE LA CEVICHERIA MANOLO Edificio: ROYAL BUSINESS Oficina: 402 Telefono Trabajo: 023237493 Telefono Trabajo: 023237493 Email: rpinatgote@cpacifico.com Telefono Trabajo: 023238605



No. ESTABLECIMIENTO: 003	Estado: CERRADO - OFICINA	FEC. INICIO ACT.: 15/12/2009
NOMBRE COMERCIAL: CONSTRUCTORA DEL PACIFICO	FEC. CIERRE: 31/05/2016	FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS
CONSTRUCCION DE PUERTOS Y OTROS PROYECTOS DE ORDENAMIENTO HIDRICO, SISTEMA DE RIEGO, REDES DE ALCANTARILLADO Y TUBERIAS.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION PETREOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: EL CARMEN Parroquia: WILFRIDO LOOR MOREIRA (MAICITO) Barrio: RECINTO CHONTILLAL Numero: S/N Referencia: A DOS CUADRAS DEL CEMENTERIO GENERAL Edificio: CAMPAMENTO CONSTRUCPACIFIC Carretero: SANTO DOMINGO - CHONE Kilometro: 42 Telefono Trabajo: 052661986 Fax: 052661987 Telefono Trabajo: 052661987 Celular: 0999510916

No. ESTABLECIMIENTO: 004	Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.: 19/03/2012
NOMBRE COMERCIAL: CONSTRUCPACIFIC	FEC. CIERRE: 31/05/2016	FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS
CONSTRUCCION DE PUERTOS Y OTROS PROYECTOS DE ORDENAMIENTO HIDRICO, SISTEMA DE RIEGO, REDES DE ALCANTARILLADO Y TUBERIAS.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION PETREOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela URBANIZACION MANTA AZUL Numero: 24 Referencia: FRENTE A LA URBANIZACION MANTA BEACH Manzana: 1 Celular: 0988236786

No. ESTABLECIMIENTO: 006	Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.: 11/07/2012
NOMBRE COMERCIAL:	FEC. CIERRE: 31/05/2016	FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS
CONSTRUCCION DE PUERTOS Y OTROS PROYECTOS DE ORDENAMIENTO HIDRICO, SISTEMA DE RIEGO, REDES DE ALCANTARILLADO Y TUBERIAS.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION PETREOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: PORTOVIEJO Parroquia: PICOAZA Numero: S/N Referencia: PRIMER CAMPAMENTO, A DOS KILOMETROS DE LA IGLESIA SAN PABLO Carretero: PICOAZA - LA SEQUITA Kilometro: 1 1/2 Telefono Trabajo: 052636508 Telefono Trabajo: 053905021

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en (02) folios útiles.

Manta, a

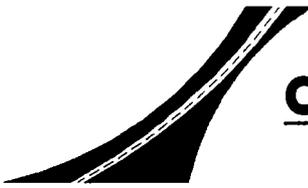
19 ABR 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Código: RIMRUC2017001387400

Fecha: 15/09/2017 09:10:17 AM



CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A.

ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC

En la ciudad de Quito a las 11h00 del 18 de Abril del 2018, en las oficinas administrativas de la compañía ubicadas en la avenida 12 de octubre y Abraham Lincoln, Oficina 702, encontrándose reunidos los accionistas, el señor Luis Gualotuña Quishpe en calidad de Representante Legal de la empresa INMOBILIARIA VERMUTSA S.A. y el señor licenciado Patricio Fernando Villacres Suarez en calidad de Representante Legal de la compañía TECNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A. Encontrándose representado el cien por ciento del capital social suscrito y pagado de la empresa que es de \$ 5.000.000,00 resuelven constituirse en Junta General Extraordinaria de accionistas bajo el amparo de lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías. Actúa como Presidente de la Junta el señor ingeniero Pedro Calle Enríquez en calidad de Presidente de la Sociedad y como Secretario la ingeniera MARIA FERNANDA OCAÑA quien ostenta el cargo de Gerente General.

La Secretaría informa que está reunido la totalidad del capital social y en consecuencia se declara instaurada la sesión y da lectura al siguiente orden del día:

1.- Autorización al Gerente General para que proceda a la venta del lote número 13 ubicado en la Manzana CERO UNO, del Programa habitacional SI MI CASA de 91 m², sobre el cual se encuentra construida una vivienda tipo Umiña, propiedad de CONSTRUCTORA DEL PACIFICO a favor del señor ISMAEL EUDORO LOOR CEVALLOS.

La presidencia una vez constatado el quórum por secretaría, según lo dispone el artículo 239 de la Ley de Compañías, pasó a conocer el orden del día, el que previamente había sido aprobado por los asistentes.

PUNTO UNO: La señora Gerente General, da a conocer a los accionistas de la empresa que por convenir a los intereses de la empresa, se debe realizar la venta de este inmueble al señor ISMAEL EUDORO LOOR CEVALLOS. Ante lo expuesto por la señora Gerente General, los accionistas resuelven aprobar dicha venta.

Sin haber otros puntos que tratar se concede un receso para la redacción del acta, luego de lo cual se reinstala la sesión, se da la lectura del acta, siendo aprobada con el voto favorable de todos los accionistas presentes que representan la totalidad del capital social, sin modificaciones.- Se levanta la sesión a las 12H00.

TECNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES SA.

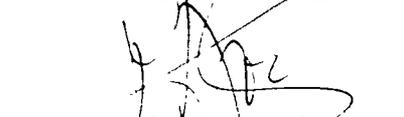


Patricio Villacres
Accionista



Pedro Calle Enríquez
Presidente de la Junta

INMOBILIARIA VERMUTSA SA



Luis Gualotuña Quishpe
Accionista



María Fernanda Ocaña
Secretario de la Junta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00043955



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
38574



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18005297, certifico hasta el día de hoy 07/03/2018 11:39:30, la Ficha Registral 38574.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 3273813000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 08 de enero de 2013 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien: 91.00m2,
Información Municipal
Dirección del Bien: PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N.- 13 ubicado en LA MANZANA CERO UNO DEL PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 7 metros y lindera con calle circunvalación Oeste. POSTERIOR: 7 metros y lindera con lote N.- 22. LATERAL DERECHO: 13 metros y lindera con el lote N.- 14, y LATERAL IZQUIERDO: Con 13 metros y lindera con el lote N.- 12. AREA TOTAL: 91,00m2, sobre el que se encuentra construido una vivienda tipo Umíña de hormigón armado, de dos plantas, constando la planta baja de porch, sala, comedor, cocina, baño social, escalera y local comercial; La planta alta con tres dormitorios y un baño general área de construcción de vivienda 75,43 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	1221 10/may./2012	23 216	23.246
PLANOS	PLANOS	22 24/may./2012	377	394
PLANOS	APROBACIÓN	27 08/jun./2012	443	518
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	2237 07/may./2014	44.145	44 186
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPÓTECA ABIERTA	1232 03/sep./2014	24 624	24 653
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	832 06/jul./2017	23 845	23 861

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 10 de mayo de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 2012

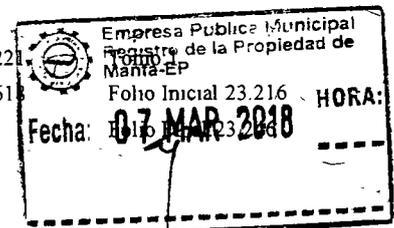
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Transferencia de Dominio. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta dando cumplimiento a la resolución de fecha 20 de Mayo del 2.010 procede a transferir a la Empresa Municipal de Vivienda y desarrollo Urbano SI VIVIENDA -EP, los siguientes lotes que son parte del área expropiada de 1.747.610,71m2 ubicados en las Inmediaciones de la Urbanización Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. LOTE N. 1.- con una superficie de 182.559,86m2 LOTE N. 2.- con un área de 176,609,99m2

Número de Inscripción: 1221

Número de Repertorio: 261





LOTE N.- 3 con un área de 81.567,63m² LOTE N.- 4 con un área de 1,177.302,82m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	136006517001	EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA EP	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO. DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2972	21/oct./2011	51 539	51 589

Registro de : PLANOS

[2 / 6] PLANOS

Inscrito el : jueves, 24 de mayo de 2012

Número de Inscripción: 22

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2942

Folio Inicial 377

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 394

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL PLAN HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1360065170001	EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1221	10/may /2012	23 216	23 246

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2012

Número de Inscripción: 27

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3275

Folio Inicial 443

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 518

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADENDUN DEL PROYECTO HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA con una área de 268.513,73m² desglosado del lote 1 de la escritura inscrita el 10 de Mayo del 2.012 en una área de 182.559,86m² y de acuerdo al proceso de expropiación declarado de utilidad pública por el consejo municipal el 20 de Mayo del 2.010 mas el área de 85.935,87m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	136006517001	EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA EP	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	22	20/05/2012	377	394

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de mayo de 2014 **Número de Inscripción:** 2237

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3646

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de abril de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO a favor de la Compañía Constructora del Pacifico S.A. CONSTRUCPACIFIC, legalmente representada por el Ing. Willman Bravo Espinoza, en calidad de Gerente General. 1.- terreno ubicado en el area a desarrollar numero tres del programa habitacional SI MI CASA 2.- terreno ubicado en el area a desarrollar numero cuatro del programa habitacional SI MI CASA, 3.- lote cinco ubicado en la manzana cero uno del programa habitacional SI MI CASA. 4.- LOTE SEIS ubicado en en la manzana cero uno del programa habitacional SI MI CASA. 5.- lote numero once ubicado en la manzana cero uno del programa habitacional SI MI CASA 6.- lote numero doce ubicado en la manzana cero uno del programa habitacional SI MI CASA 7.- lote numero trece ubicado en la manzana cero uno del programa habitacional SI MI CASA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000042880	COMPANIA CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A CONSTRUCPACIFIC	NO DEFINIDO	MANTA	
DADOR	136006517001	EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA EP	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	27	08/jun./2012	443	518

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 03 de septiembre de 2014 **Número de Inscripción:** 1232 Tomo 62

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6512 Folio Inicial 24.624

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 24.653

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de agosto de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar. Cuatro lotes de terrenos ubicados en el Programa Habitacional Si Mi Casa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote Cinco ubicado en la Manzana Cero Uno del Programa Habitacional Si Mi Casa. Lote Seis ubicado en la Manzana Cero Uno. Lote N.- Doce ubicado en la Manzana Cero Uno. Lote Número Trece ubicado en la Manzana Cero Uno del Programa Habitacional Si Mi Casa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000075216	COMPANIA CORPETROLSA SA	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 07 MAR 2018

HORA: _____



DEUDOR 800000000042880 COMPANIA CONSTRUCTORA DEL
 HIPOTECARIO PACIFICO S.A CONSTRUCPACIFIC

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2237	07/may./2014	44 145	44 186

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 06 de julio de 2017

Número de Inscripción: 832

Tomo

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4576

Folio Inicial: 23 845

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 23 861

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de junio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000075216	COMPANIA CORPETROLSA SA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000042880	COMPANIA CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S A CONSTRUCPACIFIC		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:39:30 del miércoles, 07 de marzo de 2018

A petición de: LOOR CEVALLOS ISMAEL EUDORO

Elaborado por : JANETH MAGALLI PIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier alteración de este Documento al Registrador de la Empresa Pública Municipal de la Ciudad de Manta-EP

Fecha: 07 MAR 2018 HORA: -----

1

00043957



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 5646

11/04/2018 11:24:20

Observación	Código Catastral	Área	Avalúo	Control	Título N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-27-38-13-000	91,00	33500,00	328708	5646

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1301723032001	CIA CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S A CONSTRUC.PACIFIC	Impuesto principal	335,00
		Junta de Beneficencia de Guayaquil	100,50
		TOTAL A PAGAR	435,50
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO	435,50
1301108835	LOOR CEVALLOS ISMAEL EUDORO	SALDO	0,00

EMISION: 11/04/2018 11:24:18 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

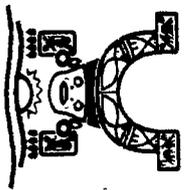
Fecha: Hora:

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

1115143468

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec/opcionMunicipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA
Teléfono: 2517747 - 2517747
Mantiva

1391722022

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CONSTRUCFACTIFIC CIA. CONSTRUCTORA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: PROG. HABIT. SI MI CASA M2-1 LT. 13

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

DEL PACTICO S.A.

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINGES

CAJA: 11/04/2018 12:21:01

FECHA DE PAGO:

VALOR

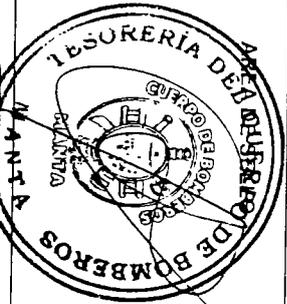
DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 10 de Agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3273813000



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0151059

No. Electrónico: 57030

Fecha: 9 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-38-13-000

Ubicado en: PROG HABITACIONAL SI MI CASA MZ -1 LOTE 13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 91,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1391723032001

CIA.CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A.CONSTRUCPACIFIC

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3336,01
CONSTRUCCIÓN:	30163,99
	<u>33500,00</u>

Son: TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

BanEcuador

13 ABR 2018

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
CALCETA

13/04/2018 09:28:09 a.m. DA

CONVENIO: 2950 RCE-GUBIERN0 PROVINCIAL DE MANAB

SI

CONCEPTO: De RECAUDACION VARIOS
OTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-OTA COPRIENTE
REFERENCIA: 775967358
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 73 - CALCETA (AG.) OP:melo0r1
INSTITUCION DEPOSITANTE: CONSEJ PROV MANABI
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA 7	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador

13 ABR 2018

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
CALCETA

SI

BanEcuador S.A.
RUC: 1768183520001

CALCETA (AG.)
CALLE SERGIO DOMINGO DUEÑAS Y 10 DE AGOSTO

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fac.: 051-511-000000287
Fecha: 13/04/2018 09:28:09 a.m.

No. Autorizacion:
130420180117681835200012081310000002870012092610

Cliente : ISABEL LOOR CEVALLOS
ID : 1301106835
Dir : TCSA014

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
Suototal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



U



Nº 0091402

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a CIA CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A CONSTRUCCION ubicada PROG HABITACIONAL SI MI CASA MZ 1 LOTE 13 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$33500.00 TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS DOLARES 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 11 DE ABRIL 2018

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 120186



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

.....
CIA.CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A.CONSTRUCPACIFIC.....

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
3273813000 PROG HABITACIONAL SI MI CASA MZ -1 LOTE 13

Manta, once de Abril del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: Hora:





Factura: 001-002-000049303

00043960



20181308005P02358

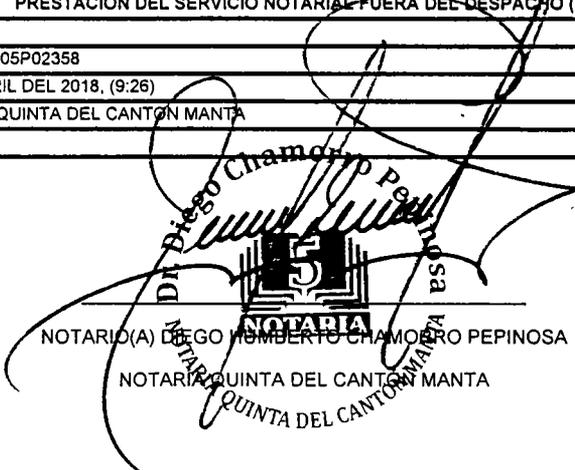
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308005P02358						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE ABRIL DEL 2018, (9 26)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A CONSTRUCPACIFIC	REPRESENTADO POR	RUC	1391723032001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARIA FERNANDA OCAÑA FLORES
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR CEVALLOS ISMAEL EUDORO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301106835	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MÁNABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	33500.00						

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20181308005P02358
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE ABRIL DEL 2018, (9:26)
OTORGA:	NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC A FAVOR DE LOOR CEVALLOS ISMAEL EUDORO; firmada y sellada en Manta, a los diecinueve (19) días del mes de Abril del dos mil dieciocho (2018).

Diego Chamorro
Diego Chamorro
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINCESIMO DEL CANTON MANTA



00043961

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1686

Número de Repertorio:

3479

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1686 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301106835	LOOR CEVALLOS ISMAEL EUDORO	COMPRADOR
800000000042880	COMPAÑIA CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3273813000	38574	COMPRAVENTA

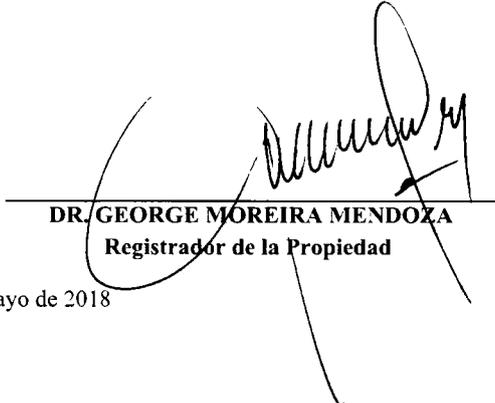
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-may./2018

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 28 de mayo de 2018