

99904456

Fecha: 5 de octubre de 2012

No. Electrónico: 7623

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-38-18-000

Ubicado en: PROG HABITACIONAL SI MI CASA MZ-01 LOTE 18

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 91,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1360065170001

"SI VIVIENDA EP" EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

CONSTRUCCIÓN:

25609,09

29000,00

TERRENO:

3390,91

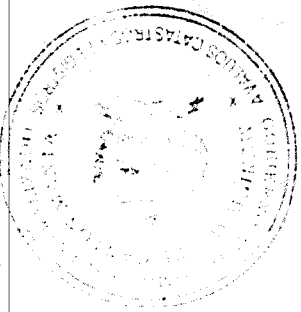
Son: VEINTINUEVE MIL DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio: solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Maná en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

El predio antes descrito posee terreno y construcción

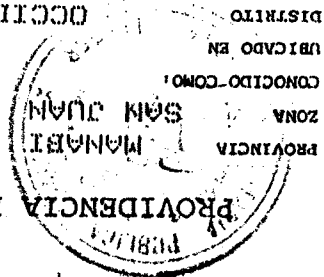


REPUBLICA DEL ECUADOR
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0110M01344

SIN HIPOTECA

PARROQUIA MANTA
SUPERFICIE 0,2356 HAS.



DISTRITO OCCIDENTAL

PROYECTO



SECRETARIA EJECUTIVA
GENERAL
VISTOS: a las 10:40:00

1. QUITO NOVIEMBRE DEL 2001, a las 10:40:00
DEL GABO ALONZO RAMON SILVINO
LUCAS VEGA ROSA ISABEL

con cédula(s) de ciudadanía número(s) 1304658261 X 1305446592 ECUATORIANA
de nacionalidad(es)
de estado(s) civil(es) (C) con
domiciliado(s) en

conforme señala(n) el(los) interesado(s); quien(es) ha(n) presentado la
solicitud tramitada con el expediente No. 0110M01344
la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se
detallan a continuación:

PROVINCIA MANABÍ CANTÓN MANTA PARROQUIA MANTA SUPERFICIE 0,2356 HAS.
ZONA SAN JUAN LOTE No. S/N IDENTIFICADO CON 0,2356 HAS.

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por
protocolizada el _____, e inscrita en el Registro de la
propiedad del Cantón _____, el _____

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia,
es el siguiente:
Tierra, por HAS. \$ 288,42 X 0,2356 = \$ 67,96
Linderación y/o verificación \$ 0,2356 X 0,2356 = \$ 0,0556
Intereses \$ 0,2356 X 0,2356 = \$ 0,0556
Mejoras \$ 0,2356 X 0,2356 = \$ 0,0556
SON: SESENTA Y OCHO DOLARES
PRECIO TOTAL \$ 135,64

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: INDA No. 637 2001-05-14

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el(los)
peticionario(s) acepta(n) la siguiente forma de pago:
DEPOSITO POR TIERRA: LINDERACION Y MEJORAS
Comprobante Ingreso y/o
Recibo Caja Gral. No. (s)

DEPOSITO POR LINDERACION
Y/O VERIFICACION
110.
110.
110.
110.
DEPOSITO POR MEJORAS
110.

\$ 68,00
\$ 68,00
\$ 68,00
\$ 68,00
VALOR (ES)

AL CONTADO

24500

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Dirección de Planeamiento Urbano



AUTORIZACION

Mz. 01. Lote 18

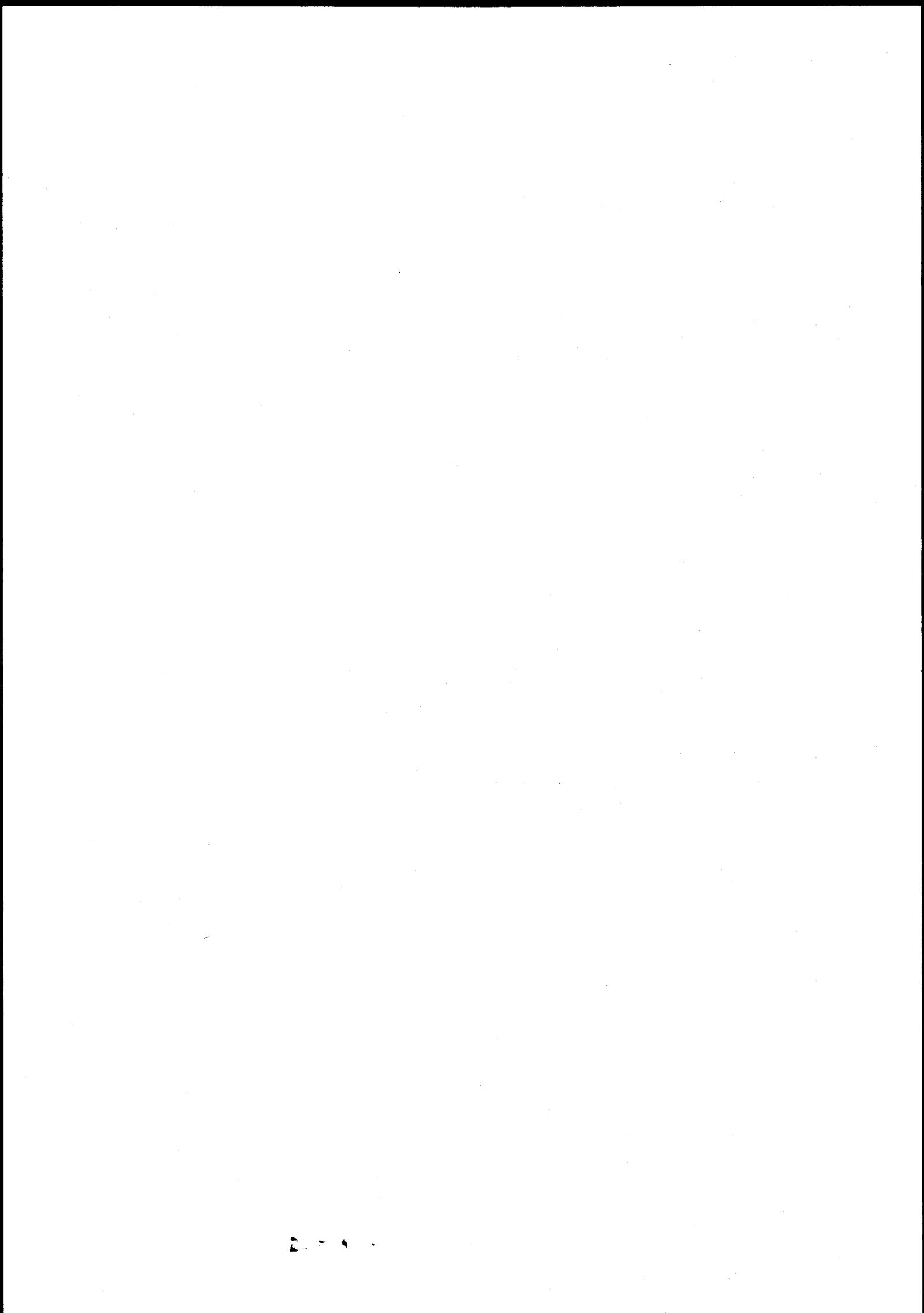
La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP", del Programa Habitacional si mi Casa, para que celebren escritura de PARTICION del lote 18 de la manzana 01, con clave catastral # 3-27-38-18-000, y las siguientes medidas y linderos:

- Lote 18: área total: 91,00m²
- Frente: 7,00 – Área verde
- Posterior: 7,00 – lote 17
- Lateral derecho: 13,00 – lote 19
- Lateral izquierdo: 13,00 – Área verde

Manta, 25 de Septiembre de 2012
Arg. Janeth Cedeño
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO										
CLAVE CATASTRAL		URB ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROF. HORIZONTAL		1	2	3	4	5	6	HOJA Nº _____				
DATOS GENERALES		⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR		DIRECCION: barrio _____ calle _____ lote _____ Mz _____										
⑩ ☐		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)												

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS

7-623 / 99904450

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 1 CON EDIFICACION 2	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 31 TOTAL DE BLOQUES 32
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 CONSTRUCCION 2 OTRO USO 3	OTRO USO 29
NOMBRE CODIGO	28

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

levantamiento

OBSERVACIONES: