







Notaría 3<sup>era</sup>  
de Manta

Recibi 16:37 Yessenia Estrada 16:49  
Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Sello

3273818

3273819

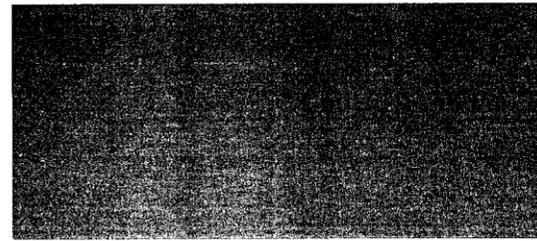
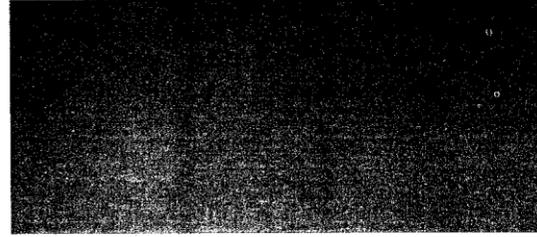
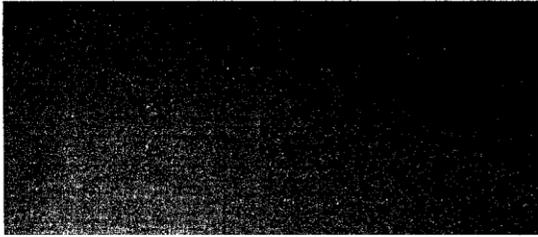
3273820

3273821

3273822

10/15/12

Nº 4.391



PRIMER

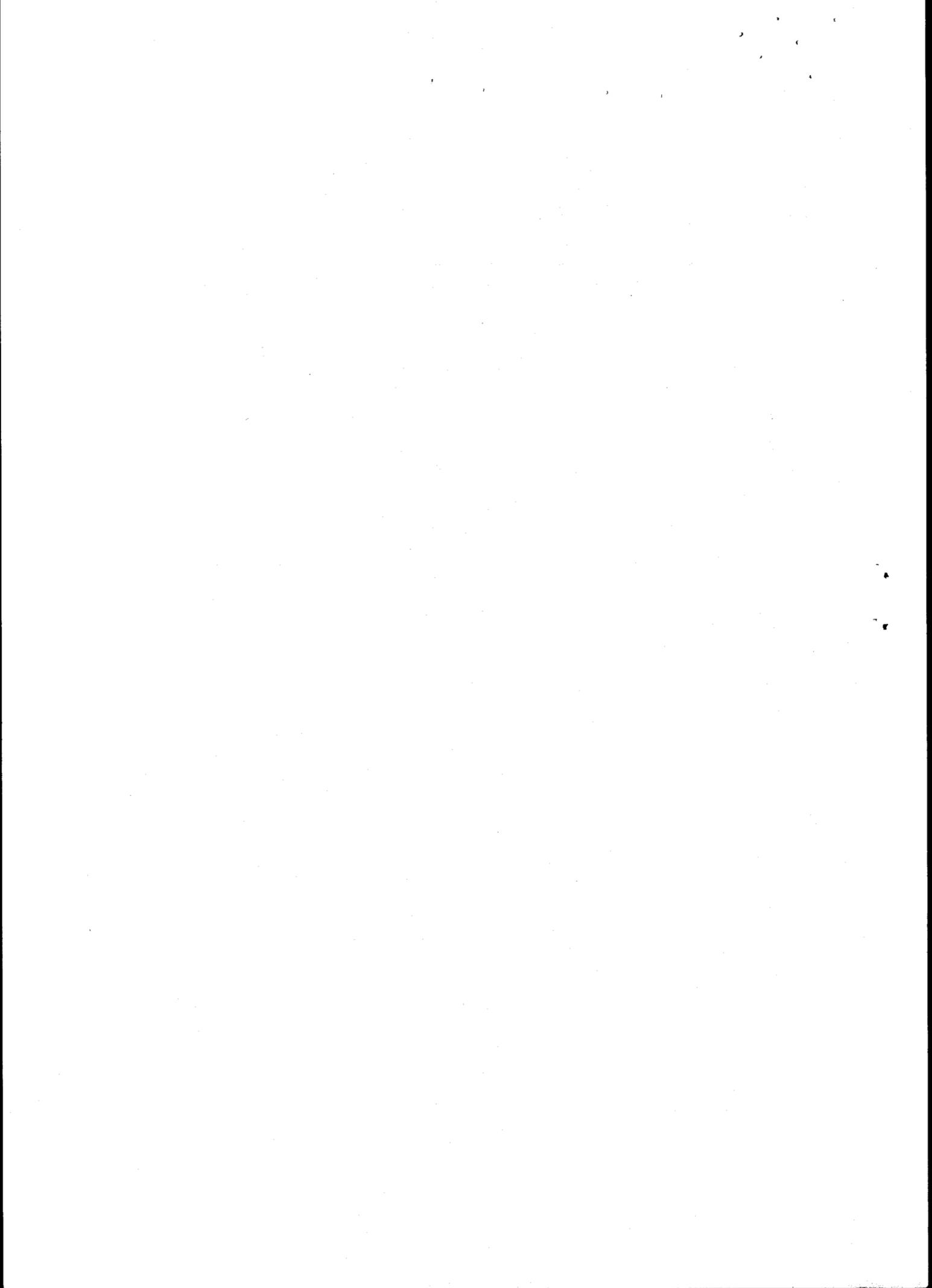
TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE ADENDUM

A LA ESCRITURA DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO.

OTORGANTES: LA EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO  
URBANO "SI VIVIENDA-EP"

CUANTÍA (S) INDETERMINADA

MANTA, Octubre 15 del 2012



COPIA

NÚMERO: ( 4.391 ).-

**ADENDUM A LA ESCRITURA DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO:**  
OTORGA LA EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP", REPRESENTADA POR SU GERENTE GENERAL ENCARGADA INGENIERA GABRIELA VERDESOTO MOREIRA.

**CUANTÍA: INETERMINADA.-**

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador; hoy día Lunes quince de Octubre del año dos mil doce, ante mí Abogado **RAÚL EDUARDO GONZÁLEZ MELGAR**, ~~NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA;~~ Comparece, la señora Ingeniera **GABRIELA VERDESOTO MOREIRA**, por los derechos que representa como Gerente General Encargada de la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SI VIVIENDA-EP", según documento que se adjunta al Protocolo como habilitante. La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad, legalmente capaz para contratar, y obligarse, a quien de conocer personalmente, DOY FE.- Bien instruida en el objeto y resultados de esta Escritura de ADENDUM, la cual procede a celebrarla por los derechos que representa, me entrega una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un Adendum a la Escritura de Transferencia de Dominio, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**  
**COMPARECIENTE:** Comparece al otorgamiento y suscripción del presente Adendum, la Ing. Gabriela Verdesoto Moreira, en su calidad de Gerente General Encargada de la Empresa Municipal de Vivienda y



Desarrollo Urbano "**SI VIVIENDA-EP**", conforme queda justificado con la copia certificada de la parte pertinente Acta de la Sesión de Directorio de este Organismo, de fecha 13 de septiembre de 2012.

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) Con fecha jueves 10 de mayo del 2012, bajo el número de Inscripción 1221, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la Transferencia de Dominio, celebrada en la Notaría Pública Tercera de Manta, el día 4 de Mayo del 2012, mediante el cual el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, procede a transferir a la

Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano **SI VIVIENDA-EP**, los siguientes lotes: Lotes del número 1 al 79 de la manzana **01**; Lotes del número 1 al 62 de la manzana **02**; Lotes del número 1 al 79 de la manzana **03**; Lotes del número 1 al 62 de la manzana **04**; Lotes del número 1 al 62 de la manzana **05**; Lotes del número 1 al 79 de la manzana **06**; lotes del número 1 al 79 de la manzana **07**; Lotes del número 1 al 62 de la manzana **08**; Lotes del número 1 al 79 de la manzana **09**; Lotes del número 1 al 62 de la manzana **10**; Lotes del número 1 al 62 de la manzana **11**; y lotes del número 1 al 79 de la manzana **12**.

b) Con fecha 24 de Mayo del 2012, bajo el número 22 constan inscritos en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, los Planos del Plan Habitacional **SI MI CASA**, Primera Etapa, según Escritura celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta, el 24 de Mayo del 2012, otorgada por la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano **SI VIVIENDA-EP**.

**TERCERA.- ADENDUM:** Con los antecedentes expuestos, la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano **SI VIVIENDA EP**, por intermedio de su



No. SVEP-JEB-PRE-2012-138  
Septiembre 13 del 2012

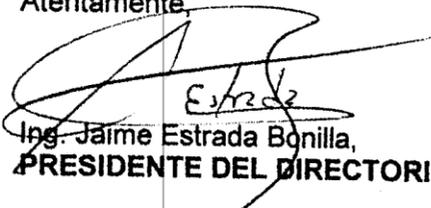
Ingeniera  
Gabriela Verdesoto Moreira  
**SUBGERENTE DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA  
Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP"**  
Presente \*

De mi consideración:

Cúmpleme comunicar a usted, que el Directorio de la Empresa "SI VIVIENDA-EP", en sesión ordinaria, realizada el día de hoy, Jueves 13 de Septiembre del 2012, resolvió en vista de la renuncia presentada por el Arq. José Susá Talenti, encargar a usted la Gerencia General, con todos los deberes y atribuciones establecidas en el Art. 9 de la Ordenanza de Creación de la Empresa.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

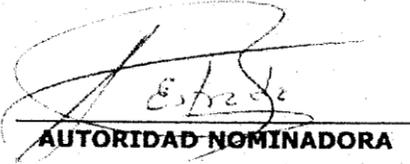
Atentamente,

  
Ing. Jaime Estrada Bonilla,  
**PRESIDENTE DEL DIRECTORIO.**

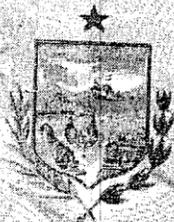
DOY FE Que la firma y rubrica que consta en el presente documento de es auténtica y pertenece a: **ING. JAIME ESTRADA BONILLA, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO**, Siendo la misma que usa en todos sus actos públicos y privados. Manta, Septiembre 13 del 2012.- EL NOTARIO.-



  
Abg. Raúl Joaquín Meléndez  
NOTARIO TERCERO DE MANTA

	<b>ACCIÓN DE PERSONAL</b>		Nº. 001-2012 Fecha: 13-09-2012
	Decreto <input type="checkbox"/>	Acuerdo <input type="checkbox"/>	Resolución <input checked="" type="checkbox"/>
Nº.		Fecha: 13-09-2012	
VERDESOTO MOREIRA	GABRIELA MARILYN	130937768-5	
<b>APELLIDOS</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>Nº DE CEDULA</b>	
<b>EXPLICACIÓN:</b>			
EN VISTA DE LA RENUNCIA PRESENTADA POR EL ARQ. JOSÉ SUSANA, GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA, EL DIRECTORIO EN SESIÓN DEL DÍA DE HOY 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2012, ENCARGA A USTED LA GERENCIA GENERAL DE LA EMPRESA, HASTA EL NOMBRAMIENTO DEL TITULAR			
Ingreso	<input type="checkbox"/>	Remoción	<input type="checkbox"/>
Ascenso	<input type="checkbox"/>	Subrogación	<input type="checkbox"/>
Traslado	<input type="checkbox"/>	Renuncia	<input type="checkbox"/>
Vacaciones	<input type="checkbox"/>	Destitución	<input type="checkbox"/>
Sanción Disciplinaria	<input type="checkbox"/>	Encargo Administrativo	<input type="checkbox"/>
Comisión de Servicio	<input type="checkbox"/>	Otros	<input type="checkbox"/>
<b>SITUACIÓN ACTUAL</b>		<b>SITUACIÓN PROPUESTA</b>	
Dependencia	<u>SI VIVIENDA-EP</u>	Dependencia	<u>SI VIVIENDA-EP</u>
Dirección	_____	Dirección	_____
Departamento	_____	Departamento	_____
Puesto	<u>SUBGERENTE</u>	Puesto	<u>GERENTE GENERAL</u>
Lugar de Trabajo	<u>MANTA</u>	Lugar de Trabajo	<u>MANTA</u>
Sueldo Unificado	<u>US.\$ 2.800,00</u>	Sueldo Unificado	<u>US.\$ 3.960,00</u>
Partida Presupuestaria	<u>110-51-01.05.001</u>	Partida Presupuestaria	<u>110-51-01.05.001</u>
 <b>AUTORIDAD NOMINADORA</b>			
<b>UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN DE TALENTO HUMANO</b>			
Nº de Registro: _____			
Fecha: <u>Septiembre 13 del 2012</u>			
 <b>f. RESPONSABLE</b>			

CERTIFICADO DE AVALÚO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

99904457

Fecha: 5 de octubre de 2012

No. Electrónico: 07621

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que: USD: 100

El Predio de la Clave: 3-27-38-22-000

Ubicado en: PROGAMA HABITACIONAL SI MI CASA MZ-01 LOTE 22

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 91,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1360065170001	"SI VIVIENDA EP" EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2782,31
CONSTRUCCIÓN:	26217,69
	<u>29000,00</u>

Son: VEINTINUEVE MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

El predio antes descrito posee terreno y construcción



CERTIFICADO DE AVALÚO



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
del Cantón Manta

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

99904453

Fecha: 5 de octubre de 2012

No. Electrónico: 7627

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-38-21-000

Ubicado en: PROG HABITACIONAL SI MI CASA MZ 1 LOTE 21

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 91,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1360065170001	"SI VIVIENDA-EP" EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2782,31
CONSTRUCCIÓN:	26217,69
	<u>29000,00</u>

Son: VEINTINUEVE MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

El predio antes descrito posee terreno y construcción



15000

# CERTIFICADO DE AVALÚO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

99904454 Fecha: 5 de octubre de 2012

No. Electrónico: 7626

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-38-20-000

Ubicado en: PROG HABITACIONAL SI MI CASA MZ-01 LOTE 20

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 91,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1360065170001	"SI VIVIENDA EP" EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2782,31
CONSTRUCCIÓN:	26217,69
	<u>29000,00</u>

Son: VEINTINUEVE MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

El predio antes descrito posee terreno y construccion



# CERTIFICADO DE AVALÚO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

99904455

Fecha: 5 de octubre de 2012

No. Electrónico: 07624

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que, revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que: **USD: 1,00**

El Predio de la Clave: 3-27-38-19-000

Ubicado en: PROG HABITACIONAL SI MI CASA MZ 1 LOTE 19

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 91,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1360065170001	"SI VIVIENDA EP" EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	3390,91
CONSTRUCCIÓN:	25609,09
	<b>29000,00</b>

Son: VEINTINUEVE MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

El predio antes descrito posee terreno y construcción



CERTIFICADO DE AVALÚO

99904456



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

99904456

Fecha: 5 de octubre de 2012

No. Electrónico: 7623

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-38-18-000

Ubicado en: PROG HABITACIONAL SI MI CASA MZ-01 LOTE 18

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 91,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1360065170001	"SI VIVIENDA EP" EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3390,91
CONSTRUCCIÓN:	25609,09
	<u>29000,00</u>

Son: VEINTINUEVE MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Signature]*  
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

El predio antes descrito posee terreno y construccion



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA 130937768-5  
VERDESOTO MOREIRA GABRIELA MARILYN  
MANABI/MANTA/MANTA  
08 OCTUBRE 1977  
006- 0313 02119 F  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1977



*[Handwritten signature]*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333313222  
CASADO LEONARDO ISIDRO VELEZ SOLORZA  
SUPERIOR ING ADM/EMP/NEGOCIOS  
CARLOS RENNE VERDESOTO  
MELANIA DEL ROCIO MOREIRA  
MANTA 19/03/2012  
19/03/2024

REN 4235176

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DELEGACION DE VIACION  
Referendum y Consulta 7-May-2011  
130937768-5 007 0096  
VERDESOTO MOREIRA GABRIELA MARILYN  
MANABI MANTA  
MANTA  
SANGON Multa: 4 CostRep: 8 ToLUSD: 12  
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI 001821  
2841532 (19/04/2012 9:06:01)  
2841532



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35085:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 15 de junio de 2012*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3-27-38-18-000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote 18 de la manzana 01 con las siguientes medidas y linderos: Lote 18: Área total: 91,00 m2.  
Frente: 7,00 - Área verde Posterior: 7,00 - Lote 17 Lateral derecho: 13,00 - Lote 19 Lateral izquierdo: 13,00 - Área verde SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA  
**L I B R E D E G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Transferencia de Dominio	1.221 10/05/2012	23.216
Planos	Planos	22 24/05/2012	377
Planos	Aprobación	27 08/06/2012	443

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 1 Transferencia de Dominio**

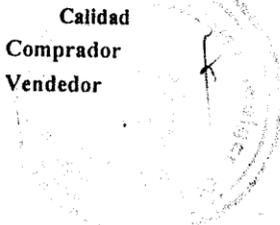
Inscrito el: *jueves, 10 de mayo de 2012*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23.216 - Folio Final: 23.246  
Número de Inscripción: 1.221 Número de Repertorio: 2.618  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 04 de mayo de 2012*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Transferencia de Dominio. El Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta dando cumplimiento a la resolucion de fecha 20 de Mayo del 2.012 procede a transferir a la Empresa Municipal de Vivienda y desarrollo Urbano SI VIVIENDA -EP, los siguientes lotes que son parte del area expropiada de 1.747.610.71m2 ubicados en las Inmediaciones de la Urbanizacion Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta. LOTE N. 1.- con una superficie de 182.559,86m2 LOTE N. 2.- con un area de 176,609,99m2 LOTE N.- 3 con un area de 81.567,63m2 LOTE N.- 4 con un area de 1,177.302,82m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000060249	Empresa Municipal de Vivienda y Desarroll		Manta
Vendedor	80-000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Munic		Manta



**PLANOS**

Inscrito el: **jueves, 24 de mayo de 2012**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **377** - Folio Final: **394**  
Número de Inscripción: **22** Número de Repertorio: **2.942**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 24 de mayo de 2012**  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**PLANOS DEL PLAN HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000057698	Empresa Municipal de Vivienda y Desarroll		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1221	10-may-2012	23216	23246

**3 / 2 Aprobación**

Inscrito el: **viernes, 08 de junio de 2012**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **443** - Folio Final: **518**  
Número de Inscripción: **27** Número de Repertorio: **3.275**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 08 de junio de 2012**  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**ADENDUN DEL PROYECTO HABITACION SI MI CASA PRIMERA ETAPA**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000060249	Empresa Municipal de Vivienda y Desarroll		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	22	24-may-2012	377	394

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **18:02:09** del **viernes, 15 de junio de 2012**

A petición de: **Arg. Jose Susa**

Elaborado por: **Mayra Dolores Salto-Mendoza**  
**131013711-0**



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S 7**

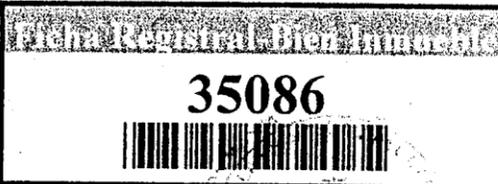
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

*[Handwritten signature]*



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35086:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 15 de junio de 2012  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3-27-38-19-000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote 19 de la manzana 01 con las siguientes medidas y linderos: Lote 19: Área total: 91,00 m2.  
Frente: 7,00 - Área verde Posterior: 7,00 - Lote 16 Lateral derecho: 13,00 - Lote 20 Lateral izquierdo: 13,00 - Lote 18 SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE  
D E G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Transferencia de Dominio	1.221 10/05/2012	23.216
Planos	Planos	22 24/05/2012	377
Planos	Aprobación	27 08/06/2012	443

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Transferencia de Dominio**

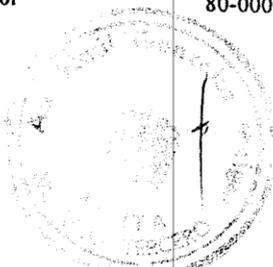
Inscrito el: jueves, 10 de mayo de 2012  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23.216 - Folio Final: 23.246  
Número de Inscripción: 1.221 Número de Repertorio: 2.618  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 2012  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Transferencia de Dominio. El Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta dando cumplimiento a la resolucion de fecha 20 de Mayo del 2.012 procede a transferir a la Empresa Municipal de Vivienda y desarrollo Urbano SI VIVIENDA -EP, los siguientes lotes que son parte del area expropiada de 1.747.610.71m2 ubicados en las Inmediaciones de la Urbanizacion Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta. LOTE N. 1.- con una superficie de 182.559,86m2 LOTE N. 2.- con un area de 176,609,99m2 LOTE N.- 3 con un area de 81.567,63m2 LOTE N.- 4 con un area de 1,177.302,82m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000060249	Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo		Manta
Vendedor	80-000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta



*[Firma manuscrita]*

PLANOS

Inscrito el : jueves, 24 de mayo de 2012  
Tomo: 1 Folio Inicial: 377 - Folio Final: 394  
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 2.942  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL PLAN HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000057698	Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1221	10-may-2012	23216	23246

3 / 2 Aprobación

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2012  
Tomo: 1 Folio Inicial: 443 - Folio Final: 518  
Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 3.275  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de junio de 2012  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ADENDUN DEL PROYECTO HABITACION SI MI CASA PRIMERA ETAPA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000060249	Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	22	24-may-2012	377	394

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 18:04:54 del viernes, 15 de junio de 2012

A petición de: *Abg. Jose Susa*

Elaborado por: *Mayra Dolores Salto Mendoza*  
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días; Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 35120: *odm*

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes*, 15 de junio de 2012  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3-27-38-20-000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote 20 de la manzana 01 con las siguientes medidas y linderos: Lote 20: Área total: 91,00 m2.  
Frente: 7,00 - herradura 1 Posterior: 7,00 - Lote 15 Lateral derecho: 13,00 - Lote 21 Lateral izquierdo: 13,00 - Lote 19 SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE  
D E \* G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Transferencia de Dominio	1.221	10/05/2012	23.216
Planos	Planos	22	24/05/2012	377
Planos	Aprobación	27	08/06/2012	443

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 1 Transferencia de Dominio**

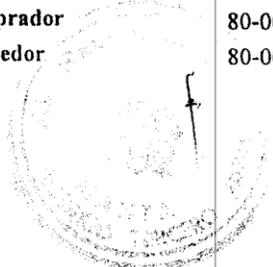
Inscrito el: *jueves*, 10 de mayo de 2012  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23.216 - Folio Final: 23.246  
Número de Inscripción: 1.221 Número de Repertorio: 2.618  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes*, 04 de mayo de 2012  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Transferencia de Dominio. El Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta dando cumplimiento a la resolucion de fecha 20 de Mayo del 2.012 procede a transferir a la Empresa Municipal de Vivienda y desarrollo Urbano SI VIVIENDA -EP, los siguientes lotes que son parte del area expropiada de 1.747.610.71m2 ubicados en las Inmediaciones de la Urbanizacion Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta. LOTE N. 1.- con una superficie de 182.559,86m2 LOTE N. 2.- con un area de 176,609,99m2 LOTE N.- 3 con un area de 81.567,63m2 LOTE N.- 4 con un area de 1,177.302,82m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000060249	Empresa Municipal de Vivienda y Desarroll		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Munici		Manta



*[Firma manuscrita]*

RIANUS

Inscrito el : jueves, 24 de mayo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 377 - Folio Final: 394

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 2.942

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL PLAN HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000057698	Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1221	10-may-2012	23216	23246

2 Aprobación

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 443 - Folio Final: 518

Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 3.275

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ADENDUN DEL PROYECTO HABITACION SI MI CASA PRIMERA ETAPA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000060249	Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	22	24-may-2012	377	394

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 18:44:23 del viernes, 15 de junio de 2012

A petición de: Abg. José Susa Talenti

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días; Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Ariago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35119:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 15 de junio de 2012  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3-27-38-21-000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote 21 de la manzana 01 con las siguientes medidas y linderos: Lote 21: Área total: 91,00 m2.  
rente: 7,00 - herradura 1 Posterior: 7,00 - Lote 14 Lateral derecho: 13,00 - Lote 22 Lateral  
izquierdo: 13,00 - Lote 20 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N T O

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Transferencia de Dominio	1.221 - 10/05/2012	23.216
Planos	Planos	22 - 24/05/2012	377
Planos	Aprobación	27 - 08/06/2012	443

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Transferencia de Dominio**

Inscrito el : jueves, 10 de mayo de 2012  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23.216 - Folio Final: 23.246  
Número de Inscripción: 1.221 Número de Repertorio: 2.618  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 2012

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Transferencia de Dominio. El Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta dando cumplimiento a la resolucio de fecha 20 de Mayo del 2.012 procede a transferir a la Empresa Municipal de Vivienda y desarrollo Urbano SI VIVIENDA -EP, los siguientes lotes que son parte del area expropiada de 1.747.610.71m2 ubicados en las Inmediaciones de la Urbanizacion Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta. LOTE N. 1.- con una superficie de 182.559,86m2 LOTE N. 2.- con un area de 176,609,99m2 LOTE N.- 3 con un area de 81.567,63m2 LOTE N.- 4 con un area de 1,177.302,82m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000060249	Empresa Municipal de Vivienda y Desarroll		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Munici		Manta

**PLANOS**

Inscrito el: **jueves, 24 de mayo de 2012**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **377** - Folio Final: **394**  
Número de Inscripción: **22** Número de Repertorio: **2.942**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 24 de mayo de 2012**  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**PLANOS DEL PLAN HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000057698	Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1221	10-may-2012	23216	23246

**3 / 2 Aprobación**

Inscrito el: **viernes, 08 de junio de 2012**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **443** - Folio Final: **518**  
Número de Inscripción: **27** Número de Repertorio: **3.275**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 08 de junio de 2012**  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**ADENDUN DEL PROYECTO HABITACION SI MI CASA PRIMERA ETAPA**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000060249	Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	22	24-may-2012	377	394

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **18:43:26** del **viernes, 15 de junio de 2012**



A petición de: *Abg. José Sosa Talenti*

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: 5 7**

Elaborado por: *Mayra Dolores Saltos Mendoza*  
**131013711-0**

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



Ficha Registral Bien Inmueble

**35118**

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35118:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 15 de junio de 2012*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3-27-38-22-000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote 22 de la manzana 01 con las siguientes medidas y linderos: Lote 22: Área total: 91,00 m2.  
 Frente: 7,00 - herradura 1 Posterior: 7,00 - Lote 13 Lateral derecho: 13,00 - Lote 23 Lateral izquierdo: 13,00 - Lote 21 SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N T O

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Transferencia de Dominio	1.221 10/05/2012	23.216
Planos	Planos	22 24/05/2012	377
Planos	Aprobación	27 08/06/2012	443

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Transferencia de Dominio**

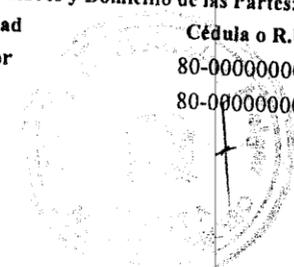
Inscrito el: *jueves, 10 de mayo de 2012*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23.216 - Folio Final: 23.246  
 Número de Inscripción: 1.221 Número de Repertorio: 2.618  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 04 de mayo de 2012*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Transferencia de Dominio. El Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta dando cumplimiento a la resolucion de fecha 20 de Mayo del 2.012 procede a transferir a la Empresa Municipal de Vivienda y desarrollo Urbano SI VIVIENDA -EP, los siguientes lotes que son parte del area expropiada de 1.747.610.71m2 ubicados en las Inmediaciones de la Urbanizacion Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta. LOTE N. 1.- con una superficie de 182.559,86m2 LOTE N. 2.- con un area de 176,609,99m2 LOTE N.- 3 con un area de 81.567,63m2 LOTE N.- 4 con un area de 1,177.302,82 m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000060249	Empresa Municipal de Vivienda y Desarroll		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Munici		Manta



**PLANOS**

Inscrito el: **jueves, 24 de mayo de 2012**

Tomo: **1** Folio Inicial: **377** - Folio Final: **394**

Número de Inscripción: **22** Número de Repertorio: **2.942**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 24 de mayo de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**PLANOS DEL PLAN HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000057698	Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1221	10-may-2012	23216	23246

**3 / 2 Aprobación**

Inscrito el: **viernes, 08 de junio de 2012**

Tomo: **1** Folio Inicial: **443** - Folio Final: **518**

Número de Inscripción: **27** Número de Repertorio: **3.275**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 08 de junio de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**ADENDUN DEL PROYECTO HABITACION SI MI CASA PRIMERA ETAPA**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000060249	Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	22	24-may-2012	377	394

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **18:41:45** del **viernes, 15 de junio de 2012**

A petición de: **Arq. José Susa Talenti**

Elaborado por: **Mayra Dolores Salto Mendoza**  
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: **S 7**

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Vnuriago**  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

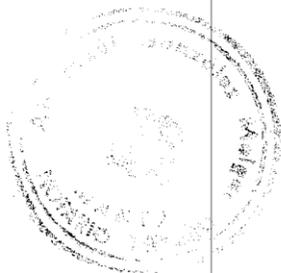
(one)

representante legal, y por el presente Instrumento de Adundum a la Escritura Pública de Transferencia de Dominio descrita en el literal a) de la cláusula segunda del presente documento, deja constancia que en los lotes 18, 19, 20, 21 y 22 de la Manzana 01 del Plan Habitacional **SI MI CASA** se encuentran construidas las viviendas tipo Gaviota; es decir que dichos Lotes constan cada uno con sus respectivas viviendas. Usted, señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta escritura. (Firmado) Abogada Clemencia Bravo Díaz, con Matrícula Número Mil sesenta del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que la otorgante la ratifica, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales- Y, leída esta Escritura a la otorgante por mi el Notario, en alta y clara voz, de principio a fin, aquella se ratifica en todo su contenido; y firma conmigo el Notario, en unidad de acto. DOY FE.-

  
**ING. GABRIELA VERDESOTO MOREIRA**  
C.C. No. 130937768-5  
**GERENTE ENCARGADA SI VIVIENDA-EP**

  
**EL NOTARIO-**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO -









**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

**AUTORIZACION**

**Mz. 01. Lote 20**

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a *EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP"*, del Programa Habitacional si mi Casa, para que celebren escritura de PARTICION del lote 20 de la manzana 01, con clave catastral # 3-27-38-20-000 y siguientes medidas y linderos:

**Lote 20: área total: 91,00m<sup>2</sup>**  
**Frente:** 7,00 – herradura 1  
**Posterior:** 7,00 – lote 15  
**Lateral derecho:** 13,00 – lote 21  
**Lateral Izquierdo:** 13,00 – lote 19

Manta, 3 Enero de 2013

**Arq. Janeth Cedeño Villavicencio**



**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*



DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Electrónico: 7626

99904454 Fecha: 5 de octubre de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-38-20-000

Ubicado en: PROG HABITACIONAL SI MI CASA MZ-01 LOTE 20

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 91.00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1360065170001

"SI VIVIENDA EP" EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2782,31
CONSTRUCCIÓN:	26217,69
	<u>29000,00</u>

Son: VEINTINUEVE MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011. para el Bienio 2012-2013.

*[Handwritten Signature]*  
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

El predio antes descrito posee terreno y construccion





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

## **AUTORIZACION**

Mz. 01. Lote 20

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a *EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP"*, del Programa Habitacional si mi Casa, para que celebren escritura de PARTICION del lote 20 de la manzana 01, con clave catastral # 3-27-38-20-000 y siguientes medidas y linderos:

Lote 20: área total: 91,00m<sup>2</sup>  
Frente: 7,00 – herradura 1  
Posterior: 7,00 – lote 15  
Lateral derecho: 13,00 – lote 21  
Lateral Izquierdo: 13,00 – lote 19

Manta, 25 de Septiembre de 2012

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio



**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*