

1617-12

MUNICIPIO DE NAYITA
CATEDRAL DE SAN JUAN

IDENTIFICACION Y MARCAJE DE LOTE

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL SI NO

CLAVE CATASTRAL: 3094732

DATOS GENERALES

1. DISTRIBUCION DE LOTES

2. DISTRIBUCION DE SERVICIOS

3. OTRAS OBSERVACIONES

PRENTES

1. POR PASADIZO PERMANENTE

2. POR PASADIZO TEMPORAL

3. POR PASADIZO INDIVIDUAL

4. POR CALLE

5. POR ANCHURA

6. POR EL SALICORRI

7. POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1. SERVICIOS DE AGUA POTABLE

2. SERVICIOS DE ELECTRICIDAD

3. SERVICIOS DE GAS

4. SERVICIOS DE TELEFONIA

5. SERVICIOS DE TV CABLE

6. SERVICIOS DE INTERNET

7. SERVICIOS DE OTROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1. TIPO DE PAVIMENTO: TERRENO PAVIMENTO

2. MATERIAL DE ACEREA: MATERIAL DE ACEREA SIN MATERIAL DE ACEREA

3. ANCHURA DE LA ACEREA: ANCHURA DE LA ACEREA SIN ANCHURA DE LA ACEREA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

1. AGUA POTABLE: SI NO

2. ELECTRICIDAD: SI NO

3. GAS: SI NO

ENERGIA ELÉCTRICA

1. TIPO DE RED: RED SUBTERRÁNEA RED SUPERFICIAL

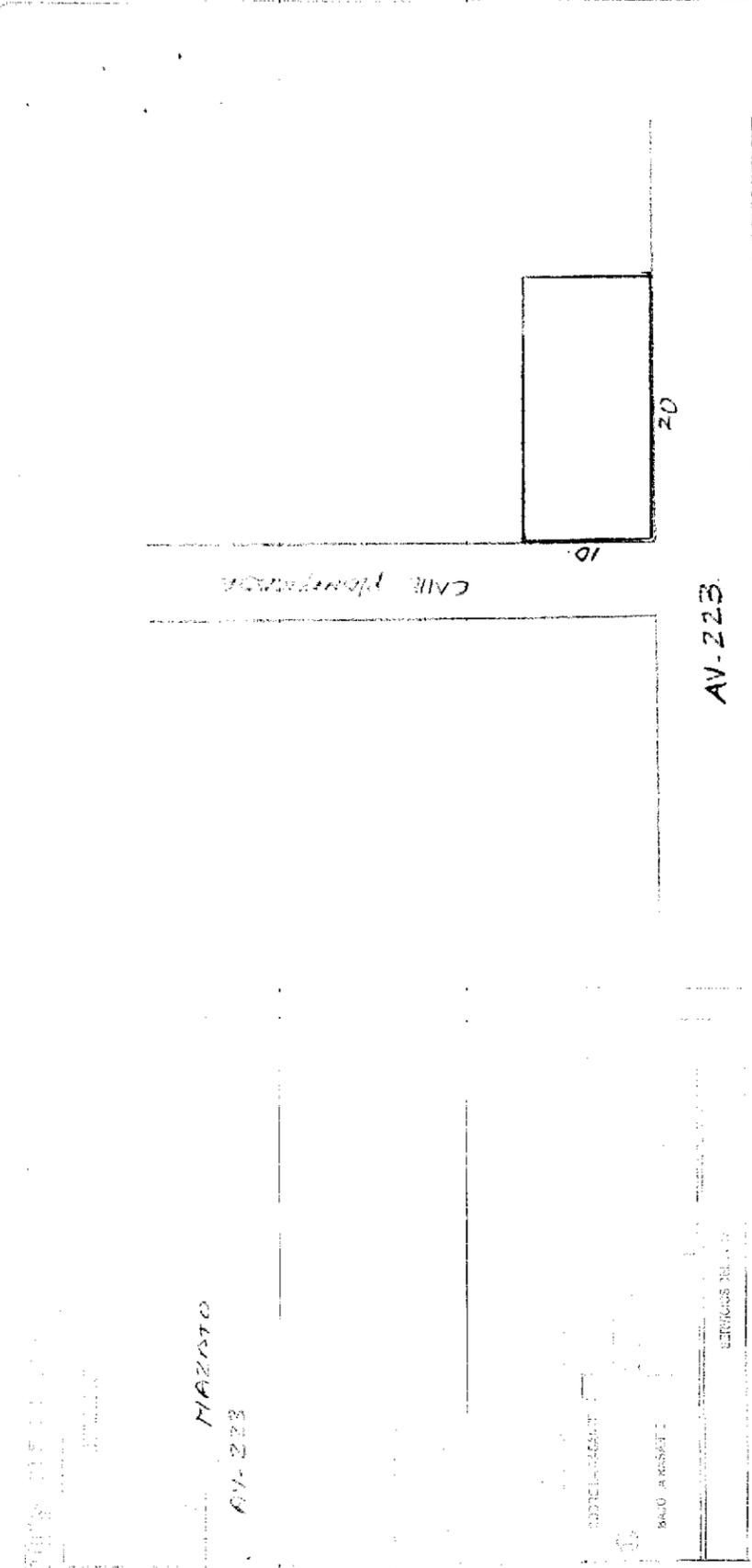
2. ESTADO DE LA RED: BUENO REGULAR MALO

ALUMBRADO PÚBLICO

1. TIPO DE ALUMBRADO: ALUMBRADO PÚBLICO ALUMBRADO PRIVADO

2. ESTADO DEL ALUMBRADO: BUENO REGULAR MALO

SE DESARROLLA EN EL MARCO DE LA LEY DE TRANSPARENCIA EN EL GOBIERNO LOCAL

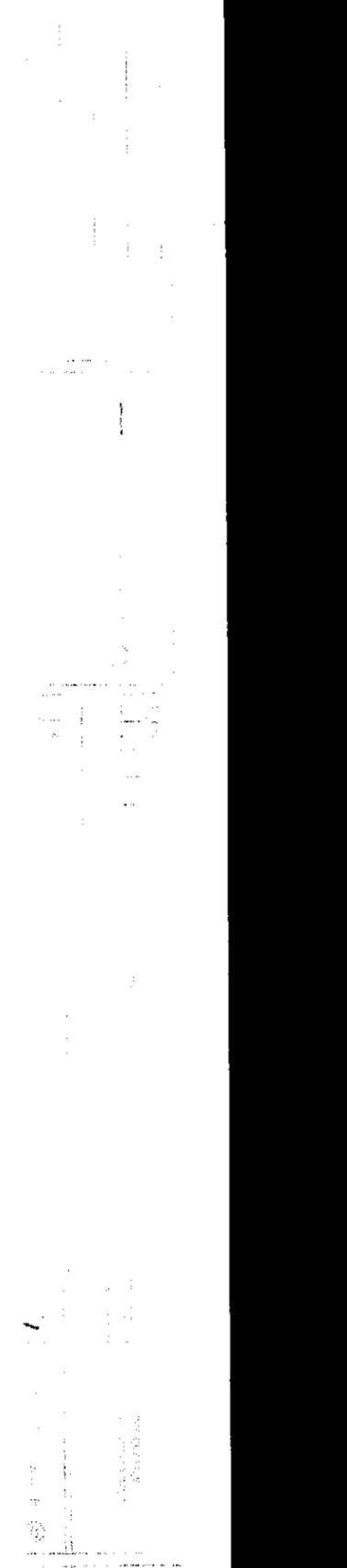


DESCRIPCION	EXISTE	ANCHO (M)	ALTO (M)
1. SERVICIOS DE AGUA POTABLE	X		200
2. SERVICIOS DE ELECTRICIDAD	X		60
3. SERVICIOS DE GAS	X		30
4. SERVICIOS DE TELEFONIA			
5. SERVICIOS DE TV CABLE			
6. SERVICIOS DE INTERNET			
7. SERVICIOS DE OTROS			

SE DESARROLLA EN EL MARCO DE LA LEY DE TRANSPARENCIA EN EL GOBIERNO LOCAL

SE DESARROLLA EN EL MARCO DE LA LEY DE TRANSPARENCIA EN EL GOBIERNO LOCAL

SE DESARROLLA EN EL MARCO DE LA LEY DE TRANSPARENCIA EN EL GOBIERNO LOCAL



COPY

2013-13-08-03-P.3.512

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA CARMEN ALEXANDRA MERA ROJAS A FAVOR DEL SEÑOR RAMON INDAURO BRAVO MOREIRA.-

CUANTIA: S. 5.600,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintinueve de Noviembre del año dos mil trece, ante mí Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora CARMEN ALEXANDRA MERA ROJAS, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "LA VENDEDORA"; y, por otra parte el señor RAMON INDAURO BRAVO MOREIRA, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará "EL COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente. Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben esta Escritura, por una parte la señora CARMEN ALEXANDRA MERA ROJAS, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "LA VENDEDORA"; y, por otra parte el señor RAMON INDAURO BRAVO MOREIRA, por sus propios derechos y a quien se le denominará "EL COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES: La señora CARMEN ALEXANDRA MERA ROJAS, en su estado civil de soltera, adquirió un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato actualmente Avenida doscientos veintitrés entre Calles trescientos siete y trescientos nueve de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, por compra al señor JUAN FERNANDO CEDEÑO CHONG, Escritura celebrada en la Notaría Cuarta del

1
 [Firma manuscrita]
 13

Cantón Manta en fecha treinta de Marzo del año dos mil doce é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha diecisiete de Mayo del año dos mil doce.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Diez metros y lindera con Calle Planificada (ocho metros de ancho). Por Atrás, con diez metros y lindera con propiedad de la señora Sofía Estefany Intriago Cedeño. Por el Costado Derecho, con veinte metros y lindera con terreno que se reserva el señor Juan Fernando Cedeño Chong. Por el Costado Izquierdo, con veinte metros y lindera con Avenida doscientos veintitrés.- Lote de terreno que tiene una superficie total de: **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora, manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta a favor del comprador el lote de terreno antes descrito.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **CINCO MIL SEISCIENTOS DOLARES;** que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. - **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. - **SEPTIMA:** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34572

Conforme a la solicitud Número: 95955, certificado hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34572:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 17 de mayo de 2012*
 Parroquia: Tarquí
 Tipo de Predio: Urbano
 Céd. Catastral/Rol/Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número Q DOSCIENTOS CUATRO, ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, actualmente avenida Doscientos veintitrés entre calles Trescientos siete y trescientos nueve del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle planificada (ocho metros de ancho). POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con propiedad de la Sra. Sofía Estefany Intriago Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con terreno que se reserva el Sr. Juan Fernando Cedeño Chong; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con avenida doscientos veintitrés. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.397 04/10/2007	32.534
Compra Venta	Compraventa	1.287 17/05/2012	24.373

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *Jueves, 04 de octubre de 2007*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 32.534 - Folio Final: 32.549
 Número de Inscripción: 2.397 Número de Repertorio: 4.867
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 05 de septiembre de 2007*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrano ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el número Q Doscientos cuatro. Con una Superficie total de SEIS MIL SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-13151514	Cedeño Chong Juan Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	13-01679989	Menendez Cedeño Teresa Vilma	Divorciado	Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	378	18-may-1978	779	780

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 17 de mayo de 2012
Tomo: 54 Folio Inicial: 24.373 - Folio Final: 24.384
Número de Inscripción: 1.287 Número de Repertorio: 2.758
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de marzo de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, de un lote de terreno signado con el numero Q. DOSCIENTOS CUATRO, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, actualmente Avenida doscientos veintitrés entre calles trescientos siete y Trescientos nueve del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, Con diez metros y lindera con calle Planificada(ocho metros de ancho),POR ATRÁS, con diez metros y lindera con propiedad de la Señora Sofia Estefany Intriago Cedeño, POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong., POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lindera con Avenida doscientos veintitrés. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11347346	Mera Rojas Carmen Alexandra	Soltero	Manta
Vendedor	13-13151514	Cedeño Chong Juan Fernando	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2397	04-oct-2007	32534	32540

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:58:04 del martes, 26 de noviembre de 2013

A petición de:

Abg. Carmen Mera
[Firma]

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0108230

No. Certificación: 108230

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 27 de noviembre de 2013.

No. Electrónico: 17351

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-09-47-32-000.

Ubicado en: MAZATO AVENIDA 223 ENTRE CALLE 307 Y 309 LT. Q-204

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1311347346	CARMEN ALEXANDRA MERA ROJAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5600,00

8000
1680
7280

Son: CINCO MIL SEISCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrn Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0061168

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANOS
perteneciente a _____ SOLAR
ubicada _____ CARMEN ALEXANDRA MERA ROJAS
MÁZATO AV. 223 ENTRE C. 307 Y 309 LT. Q-204
cuyo _____ COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de _____ \$5600.00 CINCO MIL SEISCIENTOS 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DF. COMPRAVENTA



28 DE NOVIEMBRE 2013

MPARRAGA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.-25

Nº 0088164

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MERA ROSAS CARMEN ALEXANDRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ 21 noviembre _____ 13 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE
3094732000 MAZATO AVENIDA 223 ENTRE CALLE 307 Y 309
Manta, veinte y uno de noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Mejias Garcia
TESORERO MUNICIPAL



Manta, 21 de Noviembre del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **MERA ROJAS CARMEN ALEXANDRA** con número de cedula 131134734-6 **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.


CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
Tanyita Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE

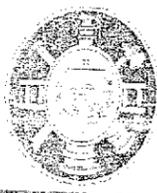

SOLICITANTE
Sánchez García Luis Alberto
C.I. 130938317-0

RESERVA	DESERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	FOLIO	CONTRATO	TITULO
		30947 00 000	000	0000	00000	00000

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.O.F./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR
001547048	MERA POJAS CARMEN ALEXANDRA	MARATO AVENIDA 078 ENTRE CALLES 007 Y 009 L. 11-204	18.00
ACQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR	VALOR PAGADO
000914282	SEAYO MOREIRA RAMON ANDRÉS	13.00	13.00
		SALDO	5.00

EMISIÓN: 11/29/2013 2:50 VERÓNICA HOYOS
SALDO SIMERO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0029565

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
C.I/RUC:	MERA POJAS CARMEN ALEXANDRA	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:		AVALUO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	MARATO AVE 008 ENTRE CALLE 007 Y 009	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO	
Nº PAGO:	276941
CAJA:	MARGARITA ANGLONDIR L.
FECHA DE PAGO:	21/11/2013 08:45:53

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

AREA DE SELLO
[Handwritten signature and stamp]

VALIDO HASTA: VIERNES, 15 DE ABRIL DE 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE No. 131134734-6

CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERA ROJAS
CARMEN ALEXANDRA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1992-12-14
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: Soltera




INSTRUCCION: SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE

VI 363V 2223

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MERA VICTOR SALVADOR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ROJAS JAKELINE DEL CARMEN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: QUITO 2012-01-30
FECHA DE EXPIRACION: 2022-01-30

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

064
064-0080 1311347346
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MERA ROJAS CARMEN ALEXANDRA

MANABI
PROVINCIA: MANTA
CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 2
MANTA-PE
ZONA

[Signature]
1) PRESIDENTAL DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE No. 130691428-2

CIUDADANA
BRAVO MOREIRA RAMON INDAURO
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
7 SEPTIEMBRE 1970
2003-0855-01033 M
MANABI/SANTA ANA
SANTA ANA 1970



[Signature]

ECUATORIANA
SOLTERO
PRIMERA
JOSE FELIPE BRAVO
MESTIZA SEFERINA MOREIRA
BUSAQUITA 17/12/2003
17/12/2015
BIEN 0609303



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

005
005-0239 1306914282
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BRAVO MOREIRA RAMON INDAURO

MANABI
PROVINCIA: SANTA ANA
CANTÓN: SANTA ANA

CIRCUNSCRIPCION: 2
SANTA ANA
ZONA

[Signature]
1) PRESIDENTAL DE LA JUNTA

correspondiente. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo. (F.) Abg. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Número: 575 Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario en unidad de acto. Doy Fe.-



CARMEN MERA ROJAS

C.C.No. 13134734-6



RAMON INDAURO BRAVO MOREIRA

C.C.No. 130691428-2



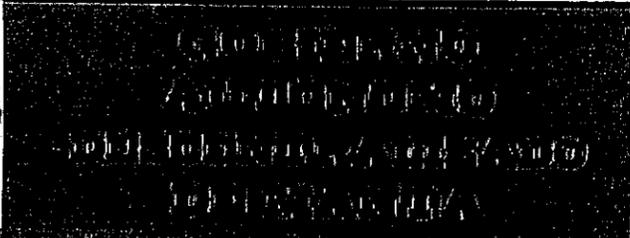
EL NOTARIO

NOTARIA Sr. DEL CANTON MANTA
DOY FE que la presente fotocopia
es igual a su original.

MANTA, 13 de Mayo de 2011

3 FOTOCOPIAS DE LA PRESENTE ESCRITURA

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 26-11-15:14 FECHA DE ENTREGA: 28-11-15:20
CLAVE CATASTRAL: 3044732-001
NOMBRES y/o RAZÓN: Ana Rojas
CÉDULA DE I. y/o RUC: 179905784
CELULAR - TFNO: 0179905784

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCIÓN MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: *Impugnación*
de un lote

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:
[Handwritten signature]
FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÉCNICO:
Se otorgaron fotos de los lotes
[Handwritten signature]
FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 27/11/2015

INFORME DE APROBACIÓN:
[Handwritten signature]
FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34572



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34572:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de mayo de 2012*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número Q DOSCIÉNTOS CUATRO, ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, actualmente avenida Doscientos veintitrés entre calles Trescientos siete y trescientos nueve del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle planificada (ocho metros de ancho). POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con propiedad de la Sra. Sofía Estefany Intriago Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con terreno que se reserva el Sr. Juan Fernando Cedeño Chong; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con avenida doscientos veintitrés. Con una Superficie total de DOSCIÉNTOS MÉTROS CUADRADOS. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.397 04/10/2007	32.534
Compra Venta	Compraventa	1.287 17/05/2012	24.373

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

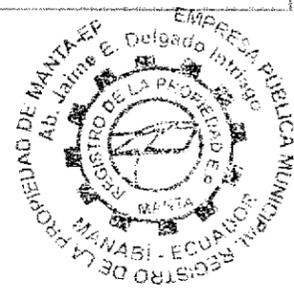
Inscrito el : *jueves, 04 de octubre de 2007*
Tomo: 1 Folio Inicial: 32.534 - Folio Final: 32.540
Número de Inscripción: 2.397 Número de Repertorio: 4.867
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 05 de septiembre de 2007*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el número Q Doscientos cuatro. Con una Superficie total de SEIS MIL SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-13151514	Cedeño Chong Juan Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	13-01679989	Menendez Cedeño Teresa Vilma	Divorciado	Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	378	18-may-1978	779	780

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 17 de mayo de 2012

Tomo: 54 Folio Inicial: 24.373 - Folio Final: 24.384

Número de Inscripción: 1.287 Número de Repertorio: 2.758

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, de un lote de terreno signado con el numero Q. DOSCIENTOS CUATRO, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente Avenida doscientos veintitrés entre calles trescientos siete y Trescientos nueve del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, Con diez metros y lindera con calle Planificada(ocho metros de ancho), POR ATRÁS, con diez metros y lindera con propiedad de la Señora Sofía Estefany Intriago Cedeño, POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong., POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lindera con Avenida doscientos veintitrés. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11347346	Mera Rojas Carmen Alexandra	Soltero	Manta
Vendedor	13-13151514	Cedeño Chong Juan Fernando	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2397	04-oct-2007	32534	32540

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:58:04 del martes, 26 de noviembre de 2013

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 196579

11/21/2013 8 31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-09-47-32-000	200,00	\$ 5 600,00	MAZATO AVENIDA 223 ENTRE CALLE 307 Y 308	2013	102142	196579
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERA ROJAS CARMEN ALEXANDRA		1311347348	Costa Judicial			
8/21/2013 12:00 HOYOS VERONICA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS 2011	\$ 1,06	\$ 1,06
				MEJORAS 2012	\$ 1,89	\$ 1,89
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 11,20	\$ 11,20
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,56	\$ 0,56
				TOTAL A PAGAR		\$ 14,71
				VALOR PAGADO		\$ 14,71
				SALDO		\$ 0,00

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL.
MANTA, A 21 DE 11 DE 2013
GOBIERNO MUNICIPAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



CEDEULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MERA ROJAS
CARMEN ALEXANDRA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANABI**
FECHA DE NACIMIENTO **1982-12-14**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **Soltera**

131134734-6



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V1338V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MERA VICTOR SALVADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ROJAS JAKELINE DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

QUITO

2012-01-30

FECHA DE EXPIRACIÓN

2022-01-30

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

FIRMA DEL CEDULADO



Manta, 21 de Noviembre del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **MERA ROJAS CARMEN ALEXANDRA** con número de cedula 131134734-6 **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

CNEL EP
AGENCIA ORIENTE
Tahyita Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
Sánchez García Luis Alberto
C.I. 130938317-0