



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL
5 2 2 4 1 6 5
UBIC. ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL

DIRECCIÓN: PROB. HABITACIONAL SIMI
barrio

DATOS GENERALES
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

HOJA Nº

Mr. 04 lote SS

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
19 SOBRE LA RASANTE + METROS
BAJO LA RASANTE -

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

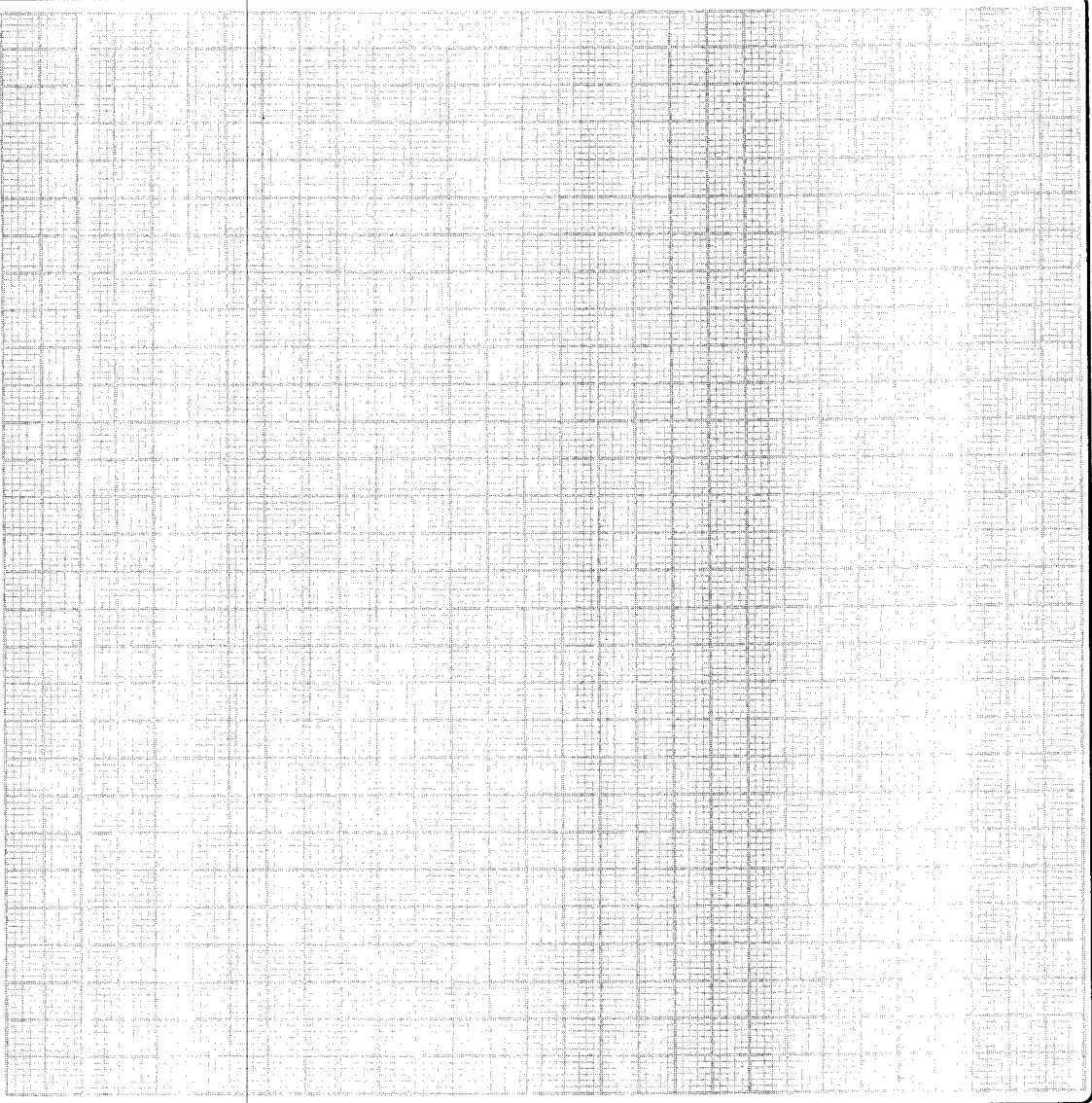
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
24 PERIMETRO
25 LONGITUD DEL FRENTE
26 NUMERO DE ESQUINAS

27 SIN DECIMALES
28 SIN DECIMALES
29 SIN DECIMALES
30 SIN DECIMALES

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION
28 CON EDIFICACION

29 SIN USO
30 CONSTRUCCION
31 OTRO USO

32 SIN EDIFICACION
33 CON EDIFICACION
34 OTRO USO

35 SIN USO
36 CONSTRUCCION
37 OTRO USO

38 SIN USO
39 CONSTRUCCION
40 OTRO USO

41 SIN USO
42 CONSTRUCCION
43 OTRO USO

44 SIN USO
45 CONSTRUCCION
46 OTRO USO

47 SIN USO
48 CONSTRUCCION
49 OTRO USO

50 SIN USO
51 CONSTRUCCION
52 OTRO USO

53 SIN USO
54 CONSTRUCCION
55 OTRO USO

56 SIN USO
57 CONSTRUCCION
58 OTRO USO

59 SIN USO
60 CONSTRUCCION
61 OTRO USO

62 SIN USO
63 CONSTRUCCION
64 OTRO USO

65 SIN USO
66 CONSTRUCCION
67 OTRO USO

68 SIN USO
69 CONSTRUCCION
70 OTRO USO

71 SIN USO
72 CONSTRUCCION
73 OTRO USO

74 SIN USO
75 CONSTRUCCION
76 OTRO USO

77 SIN USO
78 CONSTRUCCION
79 OTRO USO

80 SIN USO
81 CONSTRUCCION
82 OTRO USO

83 SIN USO
84 CONSTRUCCION
85 OTRO USO

86 SIN USO
87 CONSTRUCCION
88 OTRO USO

89 SIN USO
90 CONSTRUCCION
91 OTRO USO

92 SIN USO
93 CONSTRUCCION
94 OTRO USO

95 SIN USO
96 CONSTRUCCION
97 OTRO USO

98 SIN USO
99 CONSTRUCCION
100 OTRO USO

OBSERVACIONES:

INGRESO NUEVO
25/02/2022
Sello Ces. der. Amparo
17/04/03

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

AVANALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)											
AVANALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)											
VALOR DE LA CONSTRUCCION											

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

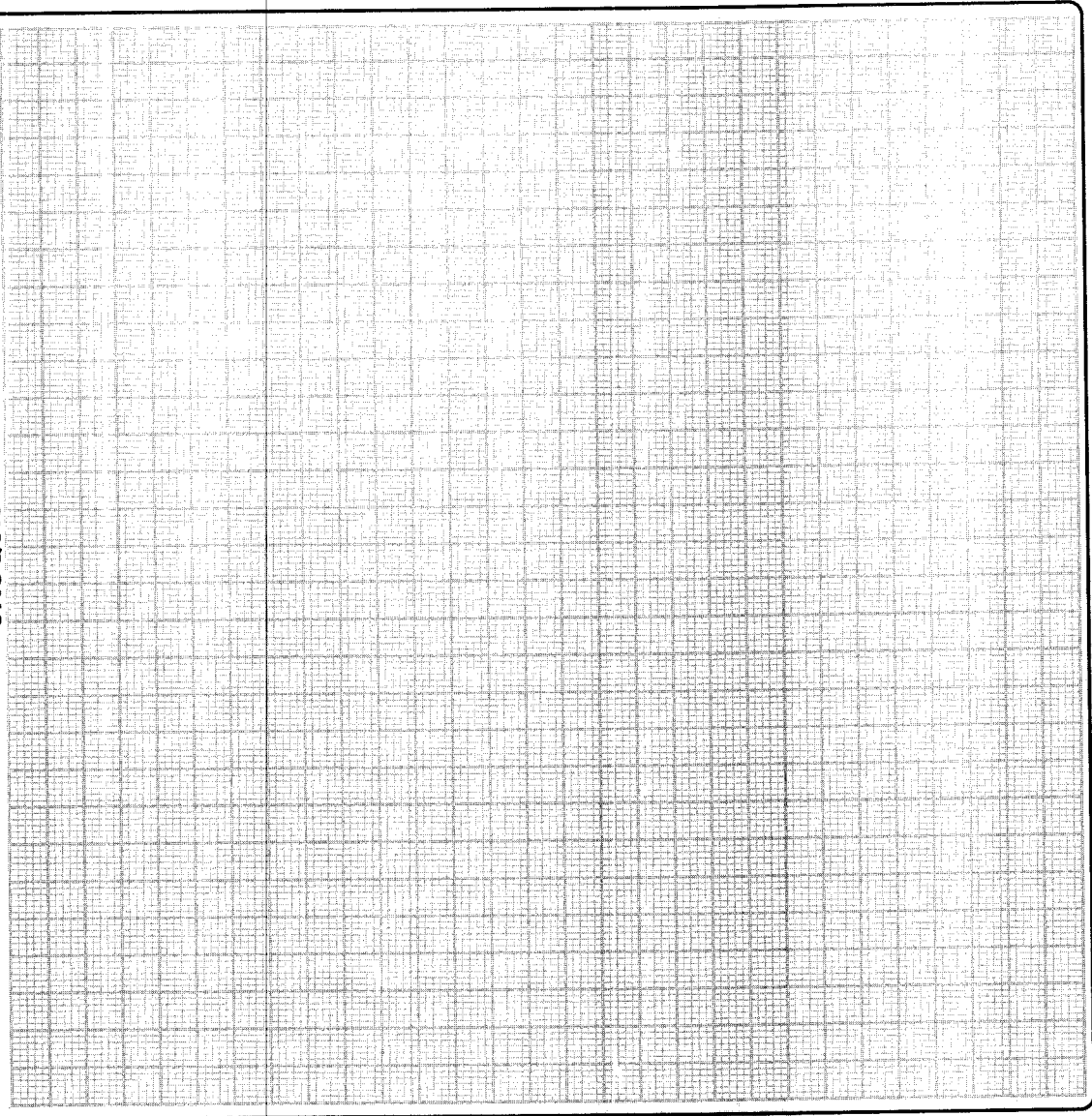
IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 3 2 9 4 4 5 5	HOJA N°
DIRECCIÓN: barrio <u>Barrio Santa Catalina</u>		
calle		
Mz <u>06</u> lote <u>55</u>		
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRENTES	11	NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE											
DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO													
19		SOBRE LA RASANTE ☐ METROS											
BAJO LA RASANTE ☐													
CERRAMIENTO													
HORMIGON ARMADO													
MADERA													
CAÑA													
OTRO													
SERVICIOS DEL LOTE													
20			AGUA POTABLE	1	☒ NO EXISTE	2	☐ SI EXISTE						
21			DESAGÜES	1	☒ NO EXISTE	2	☐ SI EXISTE						
22			ELECTRICIDAD	1	☒ NO EXISTE	2	☐ SI EXISTE						
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL													
13			MATERIAL DE LA CALZADA	1	☐ TIERRA	2	☐ LASTRE	3	☐ PIEDRA DE RIO	4	☐ ADOQUIN	5	☒ ASFALTO O CEMENTO
14			ACERA	1	☐ NO TIENE	2	☒ ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO	3	☐ DE ADOQUIN O BALDOSA				
REDES PUBLICAS EN LA VÍA													
15			AGUA POTABLE	1	☐ NO EXISTE	2	☒ SI EXISTE						
16			ALCANTARILLADO	1	☐ NO EXISTE	2	☒ SI EXISTE						
17			ENERGIA ELECTRICA	1	☐ NO EXISTE	2	☒ SI EXISTE RED AEREA	3	☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA				
18			ALUMBRADO PUBLICO	1	☐ NO EXISTE	2	☐ INCANDESCENTE	3	☒ DE SODIO O MERCURIO				
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE													
23			AREA	SIN DECIMALES									
24			PERIMETRO										
25			LONGITUD DEL FRENTE										
26			NÚMERO DE ESQUINAS										
27			AVALLIO DEL LOTE (en centavos)										

CROQUIS

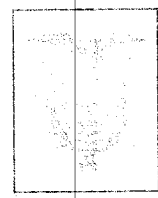


FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

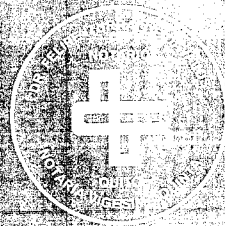
27	SIN EDIFICACION	1	☒	2	☐		
30	CON EDIFICACION	1	☐	2	☐		
31	USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1	☒	2	☐	3	☐
32	SIN USO	1	☐	2	☐	3	☐
33	CONSTRUCCION	1	☐	2	☐	3	☐
34	OTRO USO	1	☐	2	☐	3	☐
35	OTRO USO	1	☐	2	☐	3	☐
36	TOTAL DE BLOQUES						
37	CODIGO						
38	NOMBRE						

OBSERVACIONES:

7166650 10000
25/06/12 10:00



QUITO



NOTARIA VIGÉSIMA QUINTA

DR. FELIPE ITURRALDE DÁVALOS

PROTOCOLOS: Dr. Luis Ortiz Salazar, Dr. Raul A. Gaybor Seca,
Dr. Nelson P. Chavez Muñoz, Dr. Eduardo Orquera Z.
y Dr. Jorge Marchan Frallo

SEGUNDA

COPIA CERTIFICADA

CESION DE DERECHOS DE CREDITO

De la escritura de :

BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA (BEV)

Otorgada por :

BANCO DEL ESTADO

A favor de :

02 DE ABRIL DEL 2013

El :

Parroquia : USD 3.000.000,00

Multa :

Cuantía :

Avalúo :

Quito, a 03 DE ABRIL DEL 2013

Sello
cedido de tal modo
al reverso
04/12/13

Notario: Av. Amazonas No. 1729 y Colon
Edificio de la Notaría - Piso - Oficina No. 46
Teléfono: 22901517 y 22901518
CORRIENTE NOTARIAL

Sello

3273940	-	\$27,754.39	→ 177,773.76
3273941	-	27,754.39	
3273942	-	18,418.01	
3273943	-	14,960.09	
3273950	-	14,960.09	
3273951	-	18,418.01	
3273952	-	27,754.39	
3273953	-	27,754.39	

- 3274101 hasta 3274162 → \$113,880.00
- 3274201 hasta 3274262 → \$113,880.00
3274301 hasta 3274379 → \$144,260.00

3270306	\$244,702.89	→ 3,776,611.35
3270307	\$3,531,908.46	

04/17/13



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

AUTORIZACION

Mz. 04. Lote 55

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a *EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP"*, para que celebren escritura de PARTICION del **lote 55 de la manzana 04**, con clave catastral # 3-27-41-55-000 y las siguientes medidas y linderos:

Lote 55: área total 91,00m²
Frente: 7,00 – herradura 4
Posterior: 7,00 – lote 08
Lateral derecho: 13,00 – lote 54
Lateral Izquierdo: 13,00 – lote 56

Manta, 22 de Junio de 2012

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.