

MODO DE PROPIEDAD

1 SIN SOLO PROPIETARIO
 2 HERENCIA INDIVISA
 3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 2 EN ARRIENDO PARCIAL
 3 EN ARRIENDO TOTAL
 4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: _____ APELLIDOS: GARCIA
 NOMBRES: IVAN Y VA
 CEJULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: _____
 NOTARIA: _____ TITULO DE PROPIEDAD: _____
 CODIGO: _____

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES					ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO									ENTREPISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA				TUBERIAS		VENTANAS						AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION													
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoild	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tabiero o lata	madera o vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina		aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	pliscina	cuarto de maquinas	buena	regular	mala
(39)	(40)	(41)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	(53)
(34)	(35)	(36)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	(68)
(89)	(70)	(71)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	(83)
(94)	(85)	(86)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	(98)
(99)	(100)	(101)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	(113)
(14)	(13)	(18)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	(128)
(29)	(30)	(31)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	(143)
(44)	(45)	(46)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	(158)
(59)	(60)	(61)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	(173)
(74)	(75)	(76)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	(188)
(89)	(90)	(91)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	(203)
(204)	(205)	(206)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	(218)
(219)	(220)	(221)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	(233)
(234)	(235)	(236)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	(248)
(249)	(250)	(251)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	(263)
(264)	(265)	(266)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	(278)

AVALLIO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) _____

AVALLIO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) _____

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION _____

FECHA: _____ NOMBRE DEL EMPADRONADOR: _____ FIRMA: _____

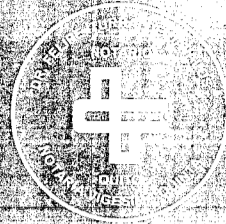
FECHA: _____ NOMBRE DEL SUPERVISOR: _____ FIRMA: _____

FECHA: _____ NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO: _____ FIRMA: _____

FECHA: _____ NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: _____ FIRMA: _____

OBSERVACIONES: _____

QUITO



NOTARIA VIGÉSIMA QUINTA

DR. FELIPE ITURRALDE DÁVALOS

PROTOSCOLOS: Dr. Luis Ortiz Salazar, Dr. Raúl A. Gaybor Seca,
Dr. Nelson P. Chávez Muñoz, Dr. Eduardo Orquera Z.
y Dr. Jorge Marchán Fralío

SEGUNDA

COPIA CERTIFICADA

CESION DE DERECHOS DE CREDITO

De la escritura de :

BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA. (BEV)

Otorgada por :

BANCO DEL ESTADO

A favor de :

02 DE ABRIL DEL 2013

El :

Parroquia : USD 3.3.000.000,00

Multa :

Cuantía :

Avalúo :

Quito, a

03 DE ABRIL DEL 2013

*Sello
código detallado
al reverso
04/13/13*

Notaría de Quito, Av. Amazonas No. 1429, 1ª planta
Oficina de Operación Piso - Original No. 26
Teléfonos: 2996 275 / 2996 476
BOJINHO REVISADOR

Sello

3273940	-	27,754.39	} → 177,773.76
3273941	-	27,754.39	
3273942	-	18,418.01	
3273943	-	14,960.09	
3273950	-	14,960.09	
3273951	-	18,418.01	
3273952	-	27,754.39	
3273953	-	27,754.39	

- 3274101 hasta 3274162 → \$ 113,880.00
- 3274201 hasta 3274262 → \$ 113,880.00
- 3274301 hasta 3274379 → \$ 144,260.00

3270306	#244,702.89	} → 3,776.611.35
3270307	\$3,531,908.46	

04/17/13



AUTORIZACION

Mz. 04. Lote 54

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a *EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP"*, para que celebren escritura de PARTICION del lote 54 de la manzana 04, con clave catastral # 3-27-41-54-000 y las siguientes medidas y linderos:

Lote 54: área total 91,00m²
Frente: 7,00 – herradura 4
Posterior: 7,00 – lote 09
Lateral derecho: 13,00 – lote 53
Lateral Izquierdo: 13,00 – lote 55

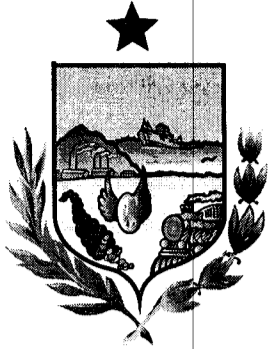
Manta, 22 de Junio de 2012

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 96637

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 23 de marzo de 2012

No. Electrónico: 2534

Especie Valorada

\$ 1,00

Nº 096637

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-41-54-000

Ubicado en: PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 91,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
	GAD MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1820,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	1820,00

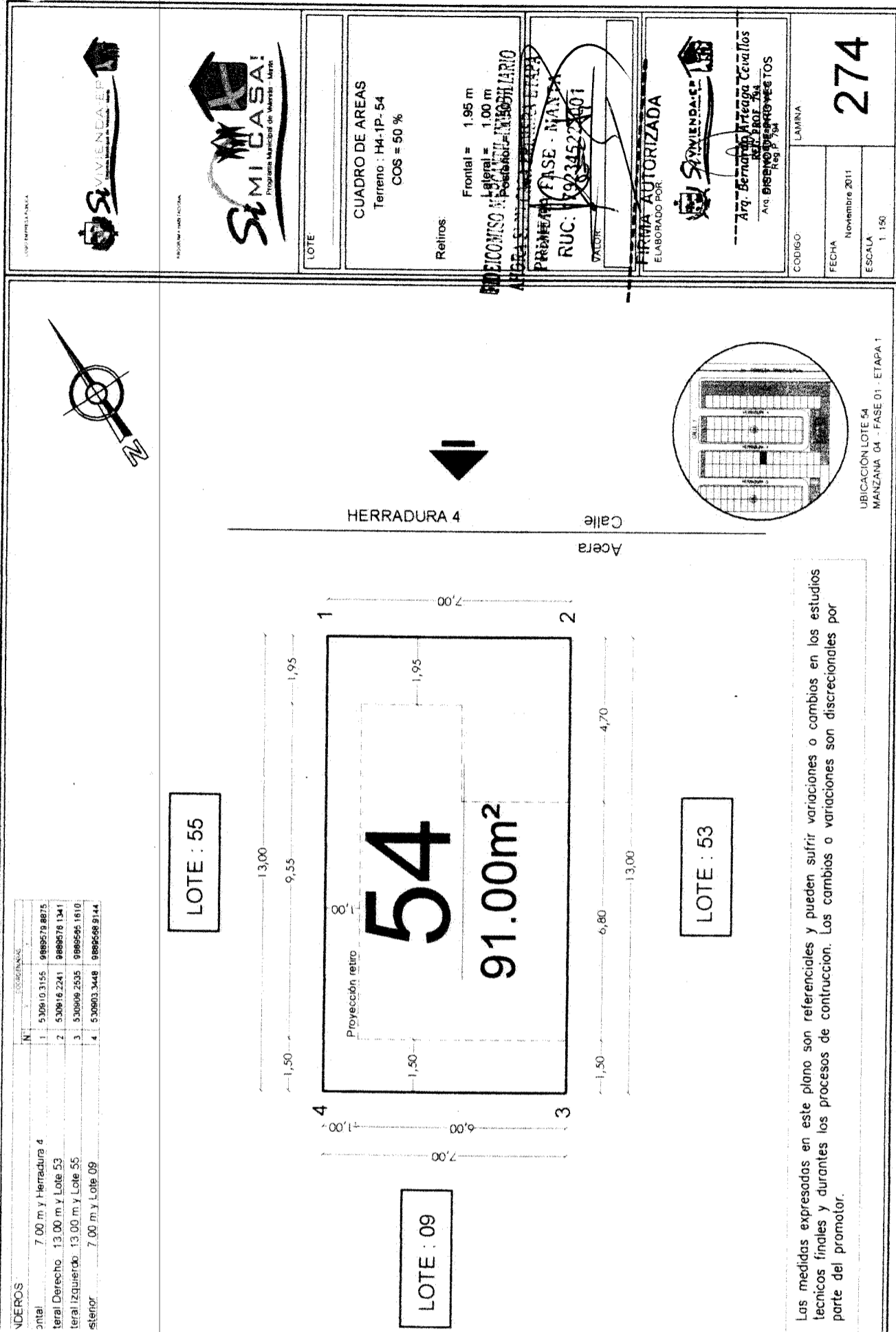
Son: UN MIL OCHOCIENTOS VEINTE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Aq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

3274154



INDICADORES

N	DESCRIPCION	VALOR
1	530910.3155 988578.8875	7.00 m y Herradura 4
2	530916.2241 988578.1341	terral Derecho: 13.00 m y Lote 53
3	530909.2535 988595.1610	terral izquierdo: 13.00 m y Lote 55
4	530903.3448 988568.9144	7.00 m y Lote 09

LOTE : 55

LOTE : 09

LOTE : 53

Las medidas expresadas en este plano son referenciales y pueden sufrir variaciones o cambios en los estudios técnicos finales y durante los procesos de construcción. Los cambios o variaciones son discrecionales por parte del promotor.

CUADRO DE AREAS
Terreno : H4-IP- 54
COS = 50 %

Retiros:
Frontal = 1.95 m
Lateral = 1.00 m
Posterior = 1.00 m

FIRMA AUTORIZADA
ELABORADO POR

CODIGO: LAMINA
FECHA: Noviembre 2011
ESCALA: 1:150

Arg. Bernabé Arzaga Cevallos
RUC: 99234528001
Reg. P. 764

274

UBICACION LOTE 54
MANZANA 04 - FASE 01 - ETAPA 1



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

AUTORIZACION

Mz. 04. Lote 54

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a *EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP"*, para que celebren escritura de PARTICION del lote 54 de la manzana 04, con las siguientes medidas y linderos:

Lote 54: área total 91,00m²
Frente: 7,00 – herradura 4
Posterior: 7,00 – lote 09
Lateral derecho: 13,00 – lote 53
Lateral Izquierdo: 13,00 – lote 55

Manta, 24 de Febrero de 2012

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.