



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL: 3 2 2 4 1 5 3		HOJA N°	
LOCALIDAD: ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL		DIRECCIÓN: barrio PROS. PARRALCASA 9141	
DATOS GENERALES: 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ZONA HOMOGENEA 9 ZONA SEGUN VALOR		calle	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		Mr. DM lote 53	
10		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO		CERRAMIENTO	
9 ACCESO AL LOTE: 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA		19 SOBRE LA RASANTE: 1 2 METROS BAJO LA RASANTE: 1 2		HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL: 13 MATERIAL DE LA CALZADA: 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO 14 ACERA: 1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA		SERVICIOS DEL LOTE: 20 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 21 DESAGUES: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 22 ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE			
REDES PUBLICAS EN LA VIA: 15 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 16 ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 17 ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA 18 ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE: 23 AREA: SIN DECIMALES 24 PERIMETRO 25 LONGITUD DEL FRENTE 26 NUMERO DE ESQUINAS			
		AVALUO DEL LOTE (sin centavos)			

CROQUIS

Grid area for the croquis.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION	1	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
28 CON EDIFICACION	2	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
SIN USO		1	
CONSTRUCCION		2	
OTRO USO		3	
OTRO USO		32 TOTAL DE BLOQUES	
29 NOMBRE		CODIGO	

OBSERVACIONES:

146890 13/09/2012
Sello ces. de r. Ampara

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

AVANUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)											
AVANUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)											
VALOR DE LAS OTRAS											
VALOR DE LA CONSTRUCCION											

revisamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA

FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA	FECHA

FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA	FECHA

OBSERVACIONES:



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

SIN EDIFICACION CON EDIFICACION	☒ ☐	1 2	27	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO CONSTRUCCION OTRO USO	☒ ☐ ☐ ☐	1 2 3	28	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
OTRO USO NOMBRE	☐ ☐ ☐ ☐	29	TOTAL DE BLOQUES	32	

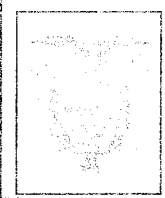
OBSERVACIONES:

IN612(SO NOV) 25/Feb/12 ~~25~~ 125-7

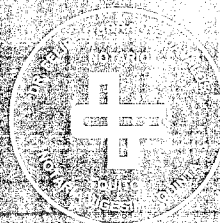
DATOS DEL PROPIETARIO		TITULO DE PROPIEDAD	
PERSONERIA	AVELLANOS	NOMBRES	GEORGINA DE LOBOS
	6447 NAUTA		
CODIGO	☐		

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR TACHO O CUBIERTA		TUBAJOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
39	40	41	caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o comun	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	ceramica	parquet o mayolica	porcelanato	marmol o marmatone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoird	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera o vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	piscina	cuarto de maquinas	buena	regular	maia	ruina	33	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464



QUITO



NOTARIA VIGÉSIMA QUINTA

DR. FELIPE MURRALDE DÁVALOS

PROTOCOLOS: Dr. Luis Ortiz Salazar, Dr. Raúl A. Gaybón Seca,
Dr. Nelson P. Chávez Muñoz, Dr. Eduardo Orquera Z.
y Dr. Jorge Marchán Fiallo

SEGUNDA

COPIA CERTIFICADA

CESION DE DERECHOS DE CREDITO

De la escritura de :

BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA (BEV)

Otorgada por :

BANCO DEL ESTADO

A favor de :

02 DE ABRIL DEL 2013

El :

Parroquia : USD 3.3.000.000,00

Multa :

Cuántía :

Avalúo :

Quito, a

03 DE ABRIL DEL 2013

Sello
código detallado
al reverso
04/13/13

Notaría Vigésima Quinta - No. 1229 - 1ª Colón
Edificio España - No. 1229 - Oficina No. 46
Teléfonos: 2905-475 / 2905-476
QUITO - ECUADOR

Sello

3273940	-	\$27,754.39	→ 177,773.76
3273941	-	27,754.39	
3273942	-	18,418.01	
3273943	-	14,960.09	
3273950	-	14,960.09	
3273951	-	18,418.01	
3273952	-	27,754.39	
3273953	-	27,754.39	

- 3274101 hasta 3274162 → \$113,880.00
- 3274201 hasta 3274262 → \$113,880.00
3274301 hasta 3274379 → \$144,260.00

3270306	\$244,702.89	→ 3,776.611.35
3270307	\$3,531,908.46	

04/17/13



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

AUTORIZACION

Mz. 04. Lote 53

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a *EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP"*, para que celebren escritura de PARTICION del **lote 53 de la manzana 04**, con clave catastral # 3-27-41-53-000 y las siguientes medidas y linderos:

Lote 53: área total 91,00m²
Frente: 7,00 – herradura 4
Posterior: 7,00 – lote 10
Lateral derecho: 13,00 – lote 52
Lateral izquierdo: 13,00 – lote 54

Manta, 22 de Junio de 2012

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.