



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL						☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL							
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
LEON ZONA*		3	2	7	4	1	5
SECTOR							
MANZANA							
LOTE							
PROF. HORIZONTAL							
DIRECCION: barrio _____ HOJA N° _____							
calle _____							
_____ Mz. _____ lote _____							
DATOS GENERALES							
(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO							
(8) ☐ ZONA HOMOGenea							
(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR							
(10) ☐							
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)							

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)	SIN EDIFICACION		1		
	CON EDIFICACION		2		
USO DEL AREA SIN EDIFICACION					
(28)	SIN USO		1		
	CONSTRUCCION		2		
	OTRO USO		3		
(29)	OTRO USO	CODIGO			
	NOMBRE				

OBSERVACIONES:

126250

25/02/2012

Sello Cas. der. Amparo
- L. 17/04/13

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☐	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO		TITULO DE PROPIEDAD	
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.
	620	42074	
CODIGO	☐	☐	☐

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

AVANUEO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)											
AVANUEO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)											
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION											

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:	



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

[illegible]

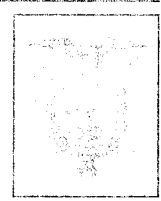
DATOS DEL LOTE

[illegible]**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

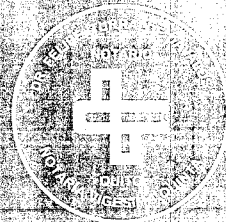
 1  2	SIN EDIFICACION (27)	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS (30)	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION  1  2  3 SIN USO (28)	CONSTRUCCION (29) OTRO USO	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION (31)	
OTRO USO (29)	NOMBRE CODIGO	TOTAL DE BLOQUES (32)	

OBSERVACIONES:

INGRESS 4000
2/16/12 ~~4050~~



QUITO



NOTARIA VIGÉSIMA QUINTA

DR. FELIPE ITURRALDE DAVALOS

PROTOCOLOS: Dr. Luis Ortiz Salazar, Dr. Raúl A. Gaybor Secora,
Dr. Nelson P. Chavez Muñoz, Dr. Eduardo Orquera Z.
y Dr. Jorge Marchán Fiallo

SEGUNDA

COPIA CERTIFICADA

CESION DE DERECHOS DE CREDITO

De la escritura de :

BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA (BEV)

Otorgada por :

BANCO DEL ESTADO

A favor de :

02 DE ABRIL DEL 2013

El :

Parroquia : USD 3.300.000,00

Multa :

Cuantía :

Avalúo :

Quito, a

03 DE ABRIL DEL 2013

Sello
Indice de Actas
al reverso
04/13/13

Matrícula: 1429-1429-1429
Escritura: 1429-1429-1429
Oficina: 1429-1429-1429
15/12/2005-476
INDICADOR

Sello

3273940	-	\$27,754.39	→ 177,773.76
3273941	-	27,754.39	
3273942	-	18,418.01	
3273943	-	14,960.09	
3273950	-	14,960.09	
3273951	-	18,418.01	
3273952	-	27,754.39	
3273953	-	27,754.39	

- 3274101 hasta 3274162 → \$113,880.00
- 3274201 hasta 3274262 → \$113,880.00
3274301 hasta 3274379 → \$144,260.00

3270306	\$244,702.89	→ 3,776.611.35
3270307	\$3,531,908.46	

04/17/13



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

AUTORIZACION

Mz. 04. Lote 51

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a *EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP"*, para que celebren escritura de PARTICION del lote 51 de la manzana 04, con clave catastral # 3-27-41-51-000 y las siguientes medidas y linderos:

Lote 51: área total 91,00m²

Frente: 7,00 – herradura 4

Posterior: 7,00 – lote 12

Lateral derecho: 13,00 – lote 50

Lateral Izquierdo: 13,00 – lote 52

Manta, 22 de Junio de 2012

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.