



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

# CROQUIS

|                                                                                             |  |                                                        |  |                                           |  |                                             |  |                            |  |                            |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|--|---------------------------------------------|--|----------------------------|--|----------------------------|--|
| ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI |  | REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO                     |  |                                           |  |                                             |  |                            |  |                            |  |
| CLAVE CATASTRAL                                                                             |  | USOS ZONA                                              |  | SECTOR                                    |  | MANZANA                                     |  | LOTE                       |  | PROF. HORIZONTAL           |  |
| ① ② ③ ④ ⑤ ⑥<br>3 2 7 4 1 4 8                                                                |  | HOJA N°                                                |  |                                           |  |                                             |  |                            |  |                            |  |
| DATOS GENERALES                                                                             |  | ⑦ <input type="checkbox"/> ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO |  | ⑧ <input type="checkbox"/> ZONA HOMOGENEA |  | ⑨ <input type="checkbox"/> ZONA SEGUN VALOR |  | DIRECCION:                 |  |                            |  |
| ⑩ <input type="checkbox"/>                                                                  |  | ⑪ <input type="checkbox"/>                             |  | ⑫ <input type="checkbox"/>                |  | ⑬ <input type="checkbox"/>                  |  | ⑭ <input type="checkbox"/> |  | ⑮ <input type="checkbox"/> |  |
| ⑯ <input type="checkbox"/>                                                                  |  | ⑰ <input type="checkbox"/>                             |  | ⑱ <input type="checkbox"/>                |  | ⑲ <input type="checkbox"/>                  |  | ⑳ <input type="checkbox"/> |  | ㉑ <input type="checkbox"/> |  |
| ㉒ <input type="checkbox"/>                                                                  |  | ㉓ <input type="checkbox"/>                             |  | ㉔ <input type="checkbox"/>                |  | ㉕ <input type="checkbox"/>                  |  | ㉖ <input type="checkbox"/> |  | ㉗ <input type="checkbox"/> |  |
| ㉘ <input type="checkbox"/>                                                                  |  | ㉙ <input type="checkbox"/>                             |  | ㉚ <input type="checkbox"/>                |  | ㉛ <input type="checkbox"/>                  |  | ㉜ <input type="checkbox"/> |  | ㉝ <input type="checkbox"/> |  |
| ㉞ <input type="checkbox"/>                                                                  |  | ㉟ <input type="checkbox"/>                             |  | ㊱ <input type="checkbox"/>                |  | ㊲ <input type="checkbox"/>                  |  | ㊳ <input type="checkbox"/> |  | ㊴ <input type="checkbox"/> |  |
| ㊵ <input type="checkbox"/>                                                                  |  | ㊶ <input type="checkbox"/>                             |  | ㊷ <input type="checkbox"/>                |  | ㊸ <input type="checkbox"/>                  |  | ㊹ <input type="checkbox"/> |  | ㊺ <input type="checkbox"/> |  |
| ㊻ <input type="checkbox"/>                                                                  |  | ㊼ <input type="checkbox"/>                             |  | ㊽ <input type="checkbox"/>                |  | ㊾ <input type="checkbox"/>                  |  | ㊿ <input type="checkbox"/> |  | ㊻ <input type="checkbox"/> |  |
| ㊼ <input type="checkbox"/>                                                                  |  | ㊽ <input type="checkbox"/>                             |  | ㊾ <input type="checkbox"/>                |  | ㊿ <input type="checkbox"/>                  |  | ㊼ <input type="checkbox"/> |  | ㊽ <input type="checkbox"/> |  |
| ㊽ <input type="checkbox"/>                                                                  |  | ㊾ <input type="checkbox"/>                             |  | ㊿ <input type="checkbox"/>                |  | ㊼ <input type="checkbox"/>                  |  | ㊽ <input type="checkbox"/> |  | ㊾ <input type="checkbox"/> |  |
| ㊾ <input type="checkbox"/>                                                                  |  | ㊿ <input type="checkbox"/>                             |  | ㊼ <input type="checkbox"/>                |  | ㊽ <input type="checkbox"/>                  |  | ㊾ <input type="checkbox"/> |  | ㊿ <input type="checkbox"/> |  |
| ㊿ <input type="checkbox"/>                                                                  |  | ㊼ <input type="checkbox"/>                             |  | ㊽ <input type="checkbox"/>                |  | ㊾ <input type="checkbox"/>                  |  | ㊿ <input type="checkbox"/> |  | ㊼ <input type="checkbox"/> |  |
| ㊼ <input type="checkbox"/>                                                                  |  | ㊽ <input type="checkbox"/>                             |  | ㊾ <input type="checkbox"/>                |  | ㊿ <input type="checkbox"/>                  |  | ㊼ <input type="checkbox"/> |  | ㊽ <input type="checkbox"/> |  |
| ㊽ <input type="checkbox"/>                                                                  |  | ㊾ <input type="checkbox"/>                             |  | ㊿ <input type="checkbox"/>                |  | ㊼ <input type="checkbox"/>                  |  | ㊽ <input type="checkbox"/> |  | ㊾ <input type="checkbox"/> |  |
| ㊾ <input type="checkbox"/>                                                                  |  | ㊿ <input type="checkbox"/>                             |  | ㊼ <input type="checkbox"/>                |  | ㊽ <input type="checkbox"/>                  |  | ㊾ <input type="checkbox"/> |  | ㊿ <input type="checkbox"/> |  |
| ㊿ <input type="checkbox"/>                                                                  |  | ㊼ <input type="checkbox"/>                             |  | ㊽ <input type="checkbox"/>                |  | ㊾ <input type="checkbox"/>                  |  | ㊿ <input type="checkbox"/> |  | ㊼ <input type="checkbox"/> |  |
| ㊼ <input type="checkbox"/>                                                                  |  | ㊽ <input type="checkbox"/>                             |  | ㊾ <input type="checkbox"/>                |  | ㊿ <input type="checkbox"/>                  |  | ㊼ <input type="checkbox"/> |  | ㊽ <input type="checkbox"/> |  |
| ㊽ <input type="checkbox"/>                                                                  |  | ㊾ <input type="checkbox"/>                             |  | ㊿ <input type="checkbox"/>                |  | ㊼ <input type="checkbox"/>                  |  | ㊽ <input type="checkbox"/> |  | ㊾ <input type="checkbox"/> |  |
| ㊾ <input type="checkbox"/>                                                                  |  | ㊿ <input type="checkbox"/>                             |  | ㊼ <input type="checkbox"/>                |  | ㊽ <input type="checkbox"/>                  |  | ㊾ <input type="checkbox"/> |  | ㊿ <input type="checkbox"/> |  |
| ㊿ <input type="checkbox"/>                                                                  |  | ㊼ <input type="checkbox"/>                             |  | ㊽ <input type="checkbox"/>                |  | ㊾ <input type="checkbox"/>                  |  | ㊿ <input type="checkbox"/> |  | ㊼ <input type="checkbox"/> |  |
| ㊼ <input type="checkbox"/>                                                                  |  | ㊽ <input type="checkbox"/>                             |  | ㊾ <input type="checkbox"/>                |  | ㊿ <input type="checkbox"/>                  |  | ㊼ <input type="checkbox"/> |  | ㊽ <input type="checkbox"/> |  |
| ㊽ <input type="checkbox"/>                                                                  |  | ㊾ <input type="checkbox"/>                             |  | ㊿ <input type="checkbox"/>                |  | ㊼ <input type="checkbox"/>                  |  | ㊽ <input type="checkbox"/> |  | ㊾ <input type="checkbox"/> |  |
| ㊾ <input type="checkbox"/>                                                                  |  | ㊿ <input type="checkbox"/>                             |  | ㊼ <input type="checkbox"/>                |  | ㊽ <input type="checkbox"/>                  |  | ㊾ <input type="checkbox"/> |  | ㊿ <input type="checkbox"/> |  |
| ㊿ <input type="checkbox"/>                                                                  |  | ㊼ <input type="checkbox"/>                             |  | ㊽ <input type="checkbox"/>                |  | ㊾ <input type="checkbox"/>                  |  | ㊿ <input type="checkbox"/> |  | ㊼ <input type="checkbox"/> |  |
| ㊼ <input type="checkbox"/>                                                                  |  | ㊽ <input type="checkbox"/>                             |  | ㊾ <input type="checkbox"/>                |  | ㊿ <input type="checkbox"/>                  |  | ㊼ <input type="checkbox"/> |  | ㊽ <input type="checkbox"/> |  |
| ㊽ <input type="checkbox"/>                                                                  |  | ㊾ <input type="checkbox"/>                             |  | ㊿ <input type="checkbox"/>                |  | ㊼ <input type="checkbox"/>                  |  | ㊽ <input type="checkbox"/> |  | ㊾ <input type="checkbox"/> |  |
| ㊾ <input type="checkbox"/>                                                                  |  | ㊿ <input type="checkbox"/>                             |  | ㊼ <input type="checkbox"/>                |  | ㊽ <input type="checkbox"/>                  |  | ㊾ <input type="checkbox"/> |  | ㊿ <input type="checkbox"/> |  |
| ㊿ <input type="checkbox"/>                                                                  |  | ㊼ <input type="checkbox"/>                             |  | ㊽ <input type="checkbox"/>                |  | ㊾ <input type="checkbox"/>                  |  | ㊿                          |  |                            |  |

## DATOS DEL LOTE

[illegible]

|                                                                                                                                                      |  |                                                                                               |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| FORMA DE OCUPACION DEL LOTE                                                                                                                          |  |                                                                                               |  |
| SIN EDIFICACION<br><input type="checkbox"/> 1                                                                                                        |  | NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS<br><input type="text"/> <input type="text"/>                     |  |
| CON EDIFICACION<br><input type="checkbox"/> 2                                                                                                        |  | NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION<br><input type="text"/> <input type="text"/>                |  |
| USO DEL AREA SIN EDIFICACION<br>SIN USO <input type="checkbox"/> 1<br>CONSTRUCCION <input type="checkbox"/> 2<br>OTRO USO <input type="checkbox"/> 3 |  | TOTAL DE BLOQUES<br><input type="text"/> <input type="text"/>                                 |  |
| OTRO USO <input type="text"/>                                                                                                                        |  | CODIGO<br><input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |  |

**OBSERVACIONES:**

146850 160200

25/02/2012

Sello ces. der. Amparo  
J. L. 17/04/13

**MODO DE PROPIEDAD**

|   |                          |                     |
|---|--------------------------|---------------------|
| 1 | <input type="checkbox"/> | UN SOLO PROPIETARIO |
| 2 | <input type="checkbox"/> | HERENCIA INDIVISA   |
| 3 | <input type="checkbox"/> | VARIOS PROPIETARIOS |

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**

|   |                          |                                   |
|---|--------------------------|-----------------------------------|
| 1 | <input type="checkbox"/> | <b>OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO</b> |
| 2 | <input type="checkbox"/> | <b>EN ARRIENDO PARCIAL</b>        |
| 3 | <input type="checkbox"/> | <b>EN ARRIENDO TOTAL</b>          |
| 4 | <input type="checkbox"/> | <b>OTROS (ESPECIFIQUE)</b>        |

[illegible]

## **DATOS DE LA CONSTRUCCION** (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

| INVENTARIAMIENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                |              |              |                                      |              |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------|--------------|--------------------------------------|--------------|--|--|--|--|
| <b>AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD</b><br>(sin centavos) <table border="1" style="width: 100%; height: 20px; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> </tr> </table> |                                |              |              |                                      |              |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |              |              |                                      |              |  |  |  |  |
| <b>AVANZO DE LA PROPIEDAD</b><br>(sin centavos) <table border="1" style="width: 100%; height: 20px; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> </tr> </table>       |                                |              |              |                                      |              |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |              |              |                                      |              |  |  |  |  |
| <b>VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION</b> <table border="1" style="width: 100%; height: 20px; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> </tr> </table>    |                                |              |              |                                      |              |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |              |              |                                      |              |  |  |  |  |
| <b>FECHA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>NOMBRE DEL EMPADRONADOR</b> | <b>FIRMA</b> | <b>FECHA</b> | <b>NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO</b>  | <b>FIRMA</b> |  |  |  |  |
| <b>FECHA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>NOMBRE DEL SUPERVISOR</b>   | <b>FIRMA</b> | <b>FECHA</b> | <b>NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA</b> | <b>FIRMA</b> |  |  |  |  |
| <b>OBSERVACIONES:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                |              |              |                                      |              |  |  |  |  |

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

| IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                           |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL                                                                                                                                                                                                                    |  | <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO                        |  |  |  |  |  |
| CLAVE CATASTRAL                                                                                                                                                                                                                                              |  | 1 2 3 4 5 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | HOJA Nº                                                   |  |  |  |  |  |
| LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL                                                                                                                                                                                                               |  | 1 2 3 4 5 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | DIRECCIÓN: barrio                                         |  |  |  |  |  |
| DATOS GENERALES                                                                                                                                                                                                                                              |  | 7 8 9 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | calle                                                     |  |  |  |  |  |
| 7 8 9 10                                                                                                                                                                                                                                                     |  | 11 12 13 14 15 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Mz 06 lote 48                                             |  |  |  |  |  |
| 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 |  | 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 |  | CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO) |  |  |  |  |  |
| DATOS DEL LOTE                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| FRENTE                                                                                                                                                                                                                                                       |  | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE        |  |  |  |  |  |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                            |  | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | DESIGNACIÓN CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO |  |  |  |  |  |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | CERRAMIENTO                                               |  |  |  |  |  |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | HORMIGÓN ARMADO                                           |  |  |  |  |  |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | MADERA                                                    |  |  |  |  |  |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | CAÑA                                                      |  |  |  |  |  |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | OTRO                                                      |  |  |  |  |  |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | SERVICIOS DEL LOTE                                        |  |  |  |  |  |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | AGUA POTABLE                                              |  |  |  |  |  |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 37                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | DESAGÜES                                                  |  |  |  |  |  |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | ELECTRICIDAD                                              |  |  |  |  |  |
| 22                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 43                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE                         |  |  |  |  |  |
| 23                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 46                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | ÁREA                                                      |  |  |  |  |  |
| 24                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 49                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | PERÍMETRO                                                 |  |  |  |  |  |
| 25                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 52                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | LONGITUD DEL FRENTE                                       |  |  |  |  |  |
| 26                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 55                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | NÚMERO DE ESQUINAS                                        |  |  |  |  |  |
| 27                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 58                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | AVALÚO DEL LOTE (sin centavos)                            |  |  |  |  |  |
| 28                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 61                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | REDES PÚBLICAS EN LA VÍA                                  |  |  |  |  |  |
| 29                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 64                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | AGUA POTABLE                                              |  |  |  |  |  |
| 30                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 67                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | ALCANTARILLADO                                            |  |  |  |  |  |
| 31                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 70                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | ENERGÍA ELÉCTRICA                                         |  |  |  |  |  |
| 32                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 73                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | ALUMBRADO PÚBLICO                                         |  |  |  |  |  |
| 33                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 76                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE                               |  |  |  |  |  |
| 34                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 79                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | SIN EDIFICACIÓN                                           |  |  |  |  |  |
| 35                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 82                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | CON EDIFICACIÓN                                           |  |  |  |  |  |
| 36                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 85                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN                              |  |  |  |  |  |
| 37                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 88                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | SIN USO                                                   |  |  |  |  |  |
| 38                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 91                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | CONSTRUCCIÓN                                              |  |  |  |  |  |
| 39                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 94                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | OTRO USO                                                  |  |  |  |  |  |
| 40                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 97                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | OTRO USO                                                  |  |  |  |  |  |
| 41                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | NOMBRE                                                    |  |  |  |  |  |
| 42                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 103                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | CÓDIGO                                                    |  |  |  |  |  |
| 43                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 106                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | TOTAL DE BLOQUES                                          |  |  |  |  |  |
| 44                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 109                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | OBSERVACIONES:                                            |  |  |  |  |  |
| 45                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 112                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | INGRESO 50 NUCLO                                          |  |  |  |  |  |
| 46                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 115                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | 24 Feb/12                                                 |  |  |  |  |  |
| 47                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 118                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 48                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 121                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 49                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 124                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 50                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 127                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 51                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 130                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 52                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 133                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 53                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 136                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 54                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 139                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 55                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 142                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 56                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 145                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 57                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 148                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 58                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 151                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 59                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 154                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 60                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 157                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 61                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 160                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 62                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 163                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 63                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 166                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 64                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 169                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 65                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 172                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 66                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 175                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 67                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 178                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 68                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 181                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 69                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 184                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 70                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 187                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 71                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 190                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 72                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 193                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 73                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 196                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 74                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 199                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 75                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 202                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 76                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 205                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 77                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 208                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 78                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 211                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 79                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 214                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 80                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 217                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 81                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 220                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 82                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 223                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 83                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 226                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 84                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 229                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 85                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 232                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 86                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 235                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 87                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 238                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 88                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 241                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 89                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 244                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 90                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 247                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 91                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 250                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 92                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 253                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 93                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 256                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 94                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 259                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 95                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 262                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 96                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 265                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 97                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 268                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 98                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 271                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 99                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 274                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |
| 100                                                                                                                                                                                                                                                          |  | 277                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                           |  |  |  |  |  |

MODO DE PROPIEDAD

1

2

3

UN SOLO PROPIETARIO  
HERENCIA INDIVISA  
VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

Ocupa solo el propietario  
En arriendo parcial  
En arriendo total  
Otros (especifique)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APellidos

NOTAS

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

Código

CECILA DE IDENTIDAD O RUC

NOTAS

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

Código

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA

caña  
madera  
ladrillo o piedra  
hormigon armado  
metal

PARDES

no tiene  
caña  
madera o lata  
fibra  
ladrillo o común  
ladrillo industrial o bloque  
tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO

tierra  
madera  
ladrillo  
piedra  
hormigón

PISO

tierra  
cemento  
madera  
vidrio o granito fundido  
baldosa  
cerámica  
parquet o mayolica  
porcelanato  
mármol o marmetone

ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

caña  
cade (paja)  
madera  
zinc  
ruberoid  
asbesto cemento  
hormigon armado  
teja

TUMBADOS

no tiene  
si tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS

no tiene  
caña  
tablero o lata  
madera o vidrio  
bloque ornamental  
madera tipo chazas o hierro  
aluminio  
madera fina  
aluminio de color

AGUA

no tiene  
sobrepuestas  
empotradas

ELECTRICIDAD

no tiene  
sobrepuestas  
empotradas

EQUIPO ESPECIAL

no tiene  
piscina  
cuarto de maquinas

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

buena  
regular  
mala  
ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

53

68

83

98

113

128

143

158

173

188

203

218

233

248

263

278

AVALLIO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO

FIRMA

AVALLIO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

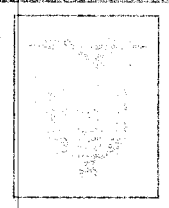
FIRMA

FECHA

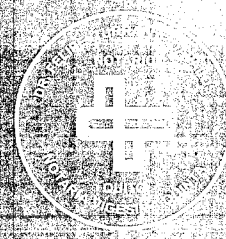
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

FIRMA

OBSERVACIONES:



QUITO



NOTARIA VIGÉSIMA QUINTA

DR. FELIPE ITURRALDE DÁVALOS

PROTOCOLOS: Dr. Luis Ortiz Salazar, Dr. Raúl A. Gaybor Seca,  
Dr. Nelson P. Chávez Muñoz, Dr. Eduardo Orquera Z.  
y Dr. Jorge Marchán Frallo

SEGUNDA

COPIA CERTIFICADA

CESION DE DERECHOS DE CREDITO

De la escritura de :

BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA (BEV)

Otorgada por :

BANCO DEL ESTADO

A favor de :

02 DE ABRIL DEL 2013

El :

Parroquia : USD 3.3.000.000,00

Multa :

Cuantía :

Avalúo :

Quito, a

03 DE ABRIL DEL 2013

Sello  
código detallado  
al reverso  
04/13/13

Oficina: Av. Amazonas No. 2429 y Colon

Oficina: España No. 1400 y Oficial No. 26

Teléfonos: 0005-275-2005-276

QUITO - ECUADOR

Sello

|         |   |            |              |
|---------|---|------------|--------------|
| 3273940 | - | 127,754.39 | → 177,773.76 |
| 3273941 | - | 27,754.39  |              |
| 3273942 | - | 18,418.01  |              |
| 3273943 | - | 14,960.09  |              |
| 3273950 | - | 14,960.09  |              |
| 3273951 | - | 18,418.01  |              |
| 3273952 | - | 27,754.39  |              |
| 3273953 | - | 27,754.39  |              |

- 3274101 hasta 3274162 → \$ 113,880.00  
- 3274201 hasta 3274262 → \$ 113,880.00  
3274301 hasta 3274379 → \$ 144,260.00

|         |                |                |
|---------|----------------|----------------|
| 3270306 | #244,702.89    | → 3,776.611.35 |
| 3270307 | \$3,531,908.46 |                |

04/17/13



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

**AUTORIZACION**

**Mz. 04. Lote 48**

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a *EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP"*, para que celebren escritura de PARTICION del lote 48 de la manzana 04, con clave catastral # 3-27-41-48-000 y las siguientes medidas y linderos:

**Lote 48: área total 91,00m<sup>2</sup>**  
**Frente:** 7,00 – herradura 4  
**Posterior:** 7,00 – lote 15  
**Lateral derecho:** 13,00 – lote 47  
**Lateral Izquierdo:** 13,00 – lote 49

Manta, 22 de Junio de 2012

**Arq. Janeth Cedeño Villavicencio**

**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*