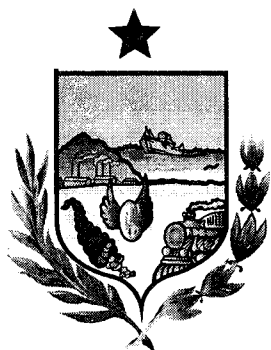


**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



Especie Valorada

**\$ 1,00**

Nº 096628

No. Certificación: 96628

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: 23 de marzo de 2012

No. Electrónico: 2525

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-41-46-000

Ubicado en: PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA MZ 04 LOTE 49 PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA MZ 04 LOTE 46

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 91,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

GAD MANTA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 1820,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | <hr/>   |
|               | 1820,00 |

Son: UN MIL OCHOCIENTOS VEINTE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrán S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 23/03/2012 15:42:07



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

**AUTORIZACION**

Mz. 04. Lote 46

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a *EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP"*, para que celebren escritura de PARTICION del lote 46 de la manzana 04, con las siguientes medidas y linderos:

Lote 46: área total 91,00m<sup>2</sup>  
Frente: 7,00 – área verde  
Posterior: 7,00 – lote 17  
Lateral derecho: 13,00 – área verde  
Lateral Izquierdo: 13,00 – lote 47

Manta, 24 de Febrero de 2012

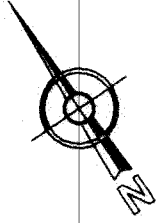
Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**

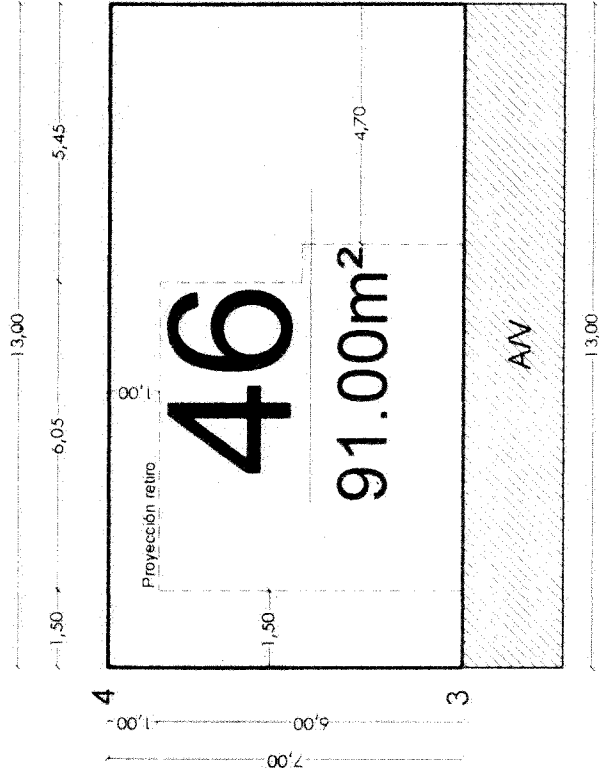
*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

| LINDEROS: |             | COORDENADAS  |   |
|-----------|-------------|--------------|---|
| N°        |             | X            | Y |
| 1         | 530857.5844 | 9886549.8600 |   |
| 2         | 530883.4831 | 9886546.1087 |   |
| 3         | 530954.5220 | 9886535.1339 |   |
| 4         | 530850.8137 | 9886536.8869 |   |

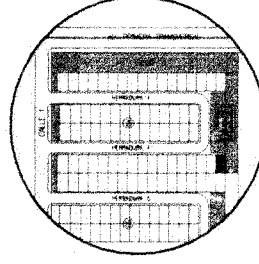
Frontal 7.00 m y Area Verde  
 Lateral Derecho 13.00 m y Area Verde  
 Lateral Izquierdo 13.00 m y Lote 47  
 Posterior 7.00 m y Lote 47



LOTE : 47



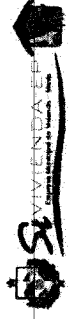
LOTE : 17



Las medidas expresadas en este plano son referenciales y pueden sufrir variaciones o cambios en los estudios técnicos finales y durante los procesos de construcción. Los cambios o variaciones son discrecionales por parte del promotor.

UBICACIÓN LOTE 46  
MANZANA 04 - FASE 01 - ETAPA 1

LOGO EMPRESA VIVENDA EP



PROYECTO MANZANA 04



LOTE:

CUADRO DE AREAS

Terreno : H4-1P-46

COS = 50 %

Relitos:

Frontal = 4.70 m

Lateral = 13.00 m

Posterior = 1.50 m

Manzana = 1.50 m

PRIMER PASO MANZANA

VALOR

RUC 17923452100

FIRMA AUTORIZADA

ELABORADO POR

LOGO EMPRESA VIVENDA EP



Arg. Bernardo Arango Cervantes

DISEÑO DE PROYECTOS

LOGO EMPRESA VIVENDA EP

Arg. Bernardo Arango Cervantes

DISEÑO DE PROYECTOS

LOGO EMPRESA VIVENDA EP

Arg. Bernardo Arango Cervantes

DISEÑO DE PROYECTOS

CODIGO

FECHA

NOVIEMBRE 2011

ESCALA

1:150

LAMINA

266