



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

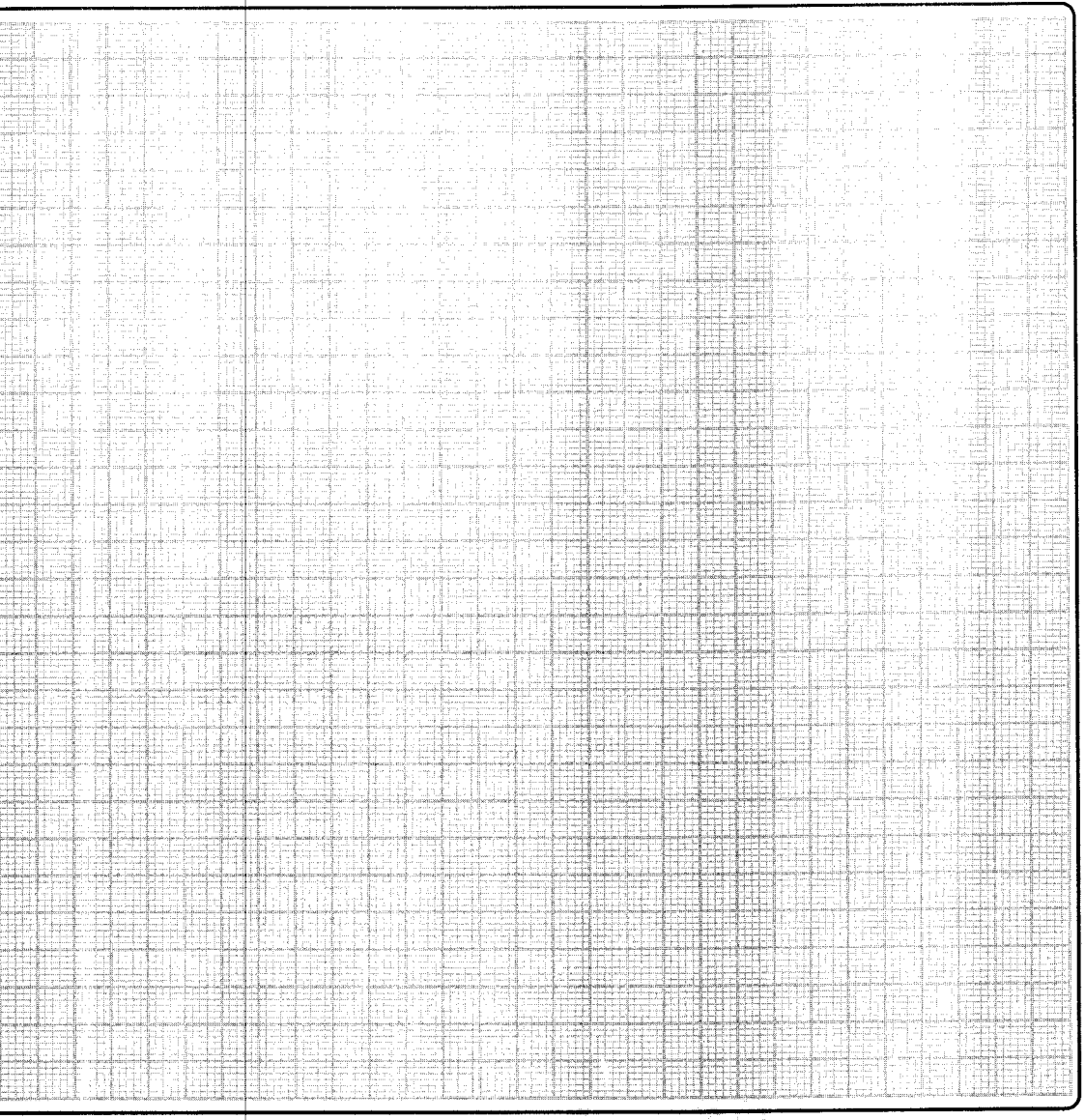
IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
1 2 3 4 5 6		HOJA N°	
7 8 9 10 11 12		DIRECCIÓN: barrio calle	
ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		Mz lote	
7 8 9		45	
DATOS GENERALES		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	
10			

DATOS DEL LOTE

FRENTERES		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	
ACCESO AL LOTE		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
1 2 3 4 5 6 7		SOBRE LA RASANTE + METROS	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		BAJO LA RASANTE - METROS	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		CERRAMIENTO	
1 2 3 4 5		HORMIGON ARMADO	
MATERIAL DE LA CALZADA		MADERA	
1 2 3		CAÑA	
ACERA		OTRO	
1 2 3		SERVICIOS DEL LOTE	
AGUA POTABLE		1 NO EXISTE	
ALCANTARILLADO		2 SI EXISTE	
ENERGIA ELECTRICA		1 NO EXISTE	
ALUMBRADO PUBLICO		2 SI EXISTE	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION	1	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	30
CON EDIFICACION	2	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	31
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1	OTRO USO	32
SIN USO	2	OTRO USO	32
CONSTRUCCION	3	OTRO USO	32
OTRO USO	4	OTRO USO	32
OTRO USO	5	OTRO USO	32
OTRO USO	6	OTRO USO	32
OTRO USO	7	OTRO USO	32
OTRO USO	8	OTRO USO	32
OTRO USO	9	OTRO USO	32
OTRO USO	10	OTRO USO	32
OTRO USO	11	OTRO USO	32
OTRO USO	12	OTRO USO	32
OTRO USO	13	OTRO USO	32
OTRO USO	14	OTRO USO	32
OTRO USO	15	OTRO USO	32
OTRO USO	16	OTRO USO	32
OTRO USO	17	OTRO USO	32
OTRO USO	18	OTRO USO	32
OTRO USO	19	OTRO USO	32
OTRO USO	20	OTRO USO	32
OTRO USO	21	OTRO USO	32
OTRO USO	22	OTRO USO	32
OTRO USO	23	OTRO USO	32
OTRO USO	24	OTRO USO	32
OTRO USO	25	OTRO USO	32
OTRO USO	26	OTRO USO	32
OTRO USO	27	OTRO USO	32
OTRO USO	28	OTRO USO	32
OTRO USO	29	OTRO USO	32
OTRO USO	30	OTRO USO	32
OTRO USO	31	OTRO USO	32
OTRO USO	32	OTRO USO	32
OTRO USO	33	OTRO USO	32
OTRO USO	34	OTRO USO	32
OTRO USO	35	OTRO USO	32
OTRO USO	36	OTRO USO	32
OTRO USO	37	OTRO USO	32
OTRO USO	38	OTRO USO	32
OTRO USO	39	OTRO USO	32
OTRO USO	40	OTRO USO	32
OTRO USO	41	OTRO USO	32
OTRO USO	42	OTRO USO	32
OTRO USO	43	OTRO USO	32
OTRO USO	44	OTRO USO	32
OTRO USO	45	OTRO USO	32
OTRO USO	46	OTRO USO	32
OTRO USO	47	OTRO USO	32
OTRO USO	48	OTRO USO	32
OTRO USO	49	OTRO USO	32
OTRO USO	50	OTRO USO	32
OTRO USO	51	OTRO USO	32
OTRO USO	52	OTRO USO	32
OTRO USO	53	OTRO USO	32
OTRO USO	54	OTRO USO	32
OTRO USO	55	OTRO USO	32
OTRO USO	56	OTRO USO	32
OTRO USO	57	OTRO USO	32
OTRO USO	58	OTRO USO	32
OTRO USO	59	OTRO USO	32
OTRO USO	60	OTRO USO	32
OTRO USO	61	OTRO USO	32
OTRO USO	62	OTRO USO	32
OTRO USO	63	OTRO USO	32
OTRO USO	64	OTRO USO	32
OTRO USO	65	OTRO USO	32
OTRO USO	66	OTRO USO	32
OTRO USO	67	OTRO USO	32
OTRO USO	68	OTRO USO	32
OTRO USO	69	OTRO USO	32
OTRO USO	70	OTRO USO	32
OTRO USO	71	OTRO USO	32
OTRO USO	72	OTRO USO	32
OTRO USO	73	OTRO USO	32
OTRO USO	74	OTRO USO	32
OTRO USO	75	OTRO USO	32
OTRO USO	76	OTRO USO	32
OTRO USO	77	OTRO USO	32
OTRO USO	78	OTRO USO	32
OTRO USO	79	OTRO USO	32
OTRO USO	80	OTRO USO	32
OTRO USO	81	OTRO USO	32
OTRO USO	82	OTRO USO	32
OTRO USO	83	OTRO USO	32
OTRO USO	84	OTRO USO	32
OTRO USO	85	OTRO USO	32
OTRO USO	86	OTRO USO	32
OTRO USO	87	OTRO USO	32
OTRO USO	88	OTRO USO	32
OTRO USO	89	OTRO USO	32
OTRO USO	90	OTRO USO	32
OTRO USO	91	OTRO USO	32
OTRO USO	92	OTRO USO	32
OTRO USO	93	OTRO USO	32
OTRO USO	94	OTRO USO	32
OTRO USO	95	OTRO USO	32
OTRO USO	96	OTRO USO	32
OTRO USO	97	OTRO USO	32
OTRO USO	98	OTRO USO	32
OTRO USO	99	OTRO USO	32
OTRO USO	100	OTRO USO	32

OBSERVACIONES:

INCEPSO Nueva
Sello Ces. der. Amparo
12/04/13

MODO DE PROPIEDAD

1

2

3

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

Ocupa solo el propietario

En arriendo parcial

En arriendo total

Otros (especifique)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APellidos

CAD PLOMAYCA

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES

(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA

caña

madera

ladrillo o piedra

hormigon armado

metal

PAREDES

no tiene

caña

madera o lata

fibra

ladrillo o común

ladrillo industrial o bloque

tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

ENTRERISO INTERIOR O CONTRAPISO

tierra

madera

ladrillo

piedra

hormigón

PISO

tierra

cemento

madera

vidrio o granito fundido

baldosa

cerámica

parquet o mayolica

porcelanato

mármol o marmetone

ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERIA

caña

cade (paja)

madera

zinc

ruberoid

asbesto cemento

hormigon armado

teja

TUBERADOS

no tiene

si tiene

VENTANAS

no tiene

caña

tablero o lata

madera o vidrio

bloque ornamental

madera tipo chazas o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

AGUA

no tiene

sobrepuestas

empotradas

ELECTRICIDAD

no tiene

sobrepuestas

empotradas

EQUIPO ESPECIAL

no tiene

piscina

cuarto de maquinas

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

buena

ragular

mala

ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

(53)

(68)

(83)

(98)

(113)

(128)

(143)

(158)

(173)

(188)

(203)

(218)

(233)

(248)

(263)

(278)

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

FIRMA

OBSERVACIONES:



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO

SI

1

2

3

4

5

6

CLAVE CATASTRAL

LOCA

ZONA

SECTOR

MANZANA

LOTE

PROP. HORIZONTAL

7

8

9

10

DATOS GENERALES

7

8

9

10

DIRECCIÓN: barrio calle

Mz lote

HOJA N°

DATOS DEL LOTE

PRENTES

11

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9

ACCESO AL LOTE

1

2

3

4

5

6

7

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JEJERQUIA

13

MATERIAL DE LA CALZADA

1

2

3

4

5

TIERRA
LASTRE
PIEDRA DE RIO
ADOQUIN
ASFALTO O CEMENTO

14

ACERA

1

2

3

NO TIENE
ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
DE ADOQUIN O BALDOSA

15

AGUA POTABLE

1

2

NO EXISTE
SI EXISTE

16

ALCANTARILLADO

1

2

NO EXISTE
SI EXISTE

17

ENERGIA ELECTRICA

1

2

3

NO EXISTE
SI EXISTE RED AEREA
SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18

ALUMBRADO PUBLICO

1

2

3

NO EXISTE
INCANDESCENTE
DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

20

AGUA POTABLE

1

2

NO EXISTE
SI EXISTE

21

DESAGUES

1

2

NO EXISTE
SI EXISTE

22

ELECTRICIDAD

1

2

NO EXISTE
SI EXISTE

23

AREA

SIN DECIMALES

24

PERIMETRO

25

LONGITUD DEL FRENTE

26

NUMERO DE ESQUINAS

27

SIN EDIFICACION

1

2

28

CONSTRUCCION

1

2

3

29

OTRO USO

30

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32

TOTAL DE BLOQUES

33

OTRO USO

34

OTRO USO

35

OTRO USO

36

OTRO USO

37

OTRO USO

38

OTRO USO

39

OTRO USO

40

OTRO USO

41

OTRO USO

42

OTRO USO

43

OTRO USO

44

OTRO USO

45

OTRO USO

46

OTRO USO

47

OTRO USO

48

OTRO USO

49

OTRO USO

50

OTRO USO

51

OTRO USO

52

OTRO USO

53

OTRO USO

54

OTRO USO

55

OTRO USO

56

OTRO USO

57

OTRO USO

58

OTRO USO

59

OTRO USO

60

OTRO USO

61

OTRO USO

62

OTRO USO

63

OTRO USO

64

OTRO USO

65

OTRO USO

66

OTRO USO

67

OTRO USO

68

OTRO USO

69

OTRO USO

70

OTRO USO

71

OTRO USO

72

OTRO USO

73

OTRO USO

74

OTRO USO

75

OTRO USO

76

OTRO USO

77

OTRO USO

78

OTRO USO

79

OTRO USO

80

OTRO USO

81

OTRO USO

82

OTRO USO

83

OTRO USO

84

OTRO USO

85

OTRO USO

86

OTRO USO

87

OTRO USO

88

OTRO USO

89

OTRO USO

90

OTRO USO

91

OTRO USO

92

OTRO USO

93

OTRO USO

94

OTRO USO

95

OTRO USO

96

OTRO USO

97

OTRO USO

98

OTRO USO

99

OTRO USO

100

OTRO USO

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27

SIN EDIFICACION

1

2

28

CON EDIFICACION

1

2

3

29

OTRO USO

30

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32

TOTAL DE BLOQUES

33

OTRO USO

34

OTRO USO

35

OTRO USO

36

OTRO USO

37

OTRO USO

38

OTRO USO

39

OTRO USO

40

OTRO USO

41

OTRO USO

42

OTRO USO

43

OTRO USO

44

OTRO USO

45

OTRO USO

46

OTRO USO

47

OTRO USO

48

OTRO USO

49

OTRO USO

50

OTRO USO

51

OTRO USO

52

OTRO USO

53

OTRO USO

54

OTRO USO

55

OTRO USO

56

OTRO USO

57

OTRO USO

58

OTRO USO

59

OTRO USO

60

OTRO USO

61

OTRO USO

62

OTRO USO

63

OTRO USO

64

OTRO USO

65

OTRO USO

66

OTRO USO

67

OTRO USO

68

OTRO USO

69

OTRO USO

70

OTRO USO

71

OTRO USO

72

OTRO USO

73

OTRO USO

74

OTRO USO

75

OTRO USO

76

OTRO USO

77

OTRO USO

78

OTRO USO

79

OTRO USO

80

OTRO USO

81

OTRO USO

82

OTRO USO

83

OTRO USO

84

OTRO USO

85

OTRO USO

86

OTRO USO

87

OTRO USO

88

OTRO USO

89

OTRO USO

90

OTRO USO

91

OTRO USO

92

OTRO USO

93

OTRO USO

94

OTRO USO

95

OTRO USO

96

OTRO USO

97

OTRO USO

98

OTRO USO

99

OTRO USO

100

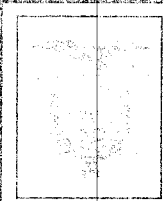
OTRO USO

OBSERVACIONES:

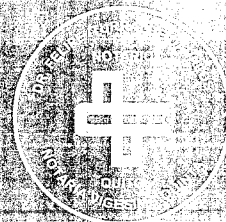
INGRESO MANTENIMIENTO

25/10/12

1000



QUITO



NOTARIA VIGÉSIMA QUINTA

DR. FELIPE ITURRALDE DAVALOS

PROTOCOLOS: Dr. Luis Ortiz Salazar, Dr. Raúl A. Gaybor Seco, Dr. Nelson P. Chavez Muñoz, Dr. Eduardo Orquera Z. y Dr. Jorge Marchán Fiallo

SEGUNDA

COPIA CERTIFICADA

CESION DE DERECHOS DE CREDITO

De la escritura de :

BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA (BEV)

Otorgada por :

BANCO DEL ESTADO

A favor de :

02 DE ABRIL DEL 2013

El :

Parroquia : USD \$ 3.000.000,00

Multa :

Cuantía :

Avalúo :

Quito, a

03 DE ABRIL DEL 2013

Sello
codigo de tallado
al reverso
04/13/13

Av. Amazonas No. 7409 - Telefon

Edificio España No. 2 So. - Oficina No. 46

Telefonos: 995 275 72005-476

0111 61 174018

Sello

3273940	-	\$27,754.39	→ 177,773.76
3273941	-	27,754.39	
3273942	-	18,418.01	
3273943	-	14,960.09	
3273950	-	14,960.09	
3273951	-	18,418.01	
3273952	-	27,754.39	
3273953	-	27,754.39	

- 3274101 hasta 3274162 → \$113,880.00
- 3274201 hasta 3274262 → \$113,880.00
3274301 hasta 3274379 → \$144,260.00

3270306	\$244,702.89	→ 3,776.611.35
3270307	\$3,531,908.46	

04/17/13



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

AUTORIZACION

Mz. 04. Lote 45

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a *EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP"*, para que celebren escritura de PARTICION del lote 45 de la manzana 04, con clave catastral # 3-27-41-45-000 y las siguientes medidas y linderos:

Lote 45: área total 91,00m²
Frente: 7,00 – herradura 4
Posterior: 7,00 – lote 18
Lateral derecho: 13,00 – lote 44
Lateral Izquierdo: 13,00 – herradura 4

Manta, 22 de Junio de 2012

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.