



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

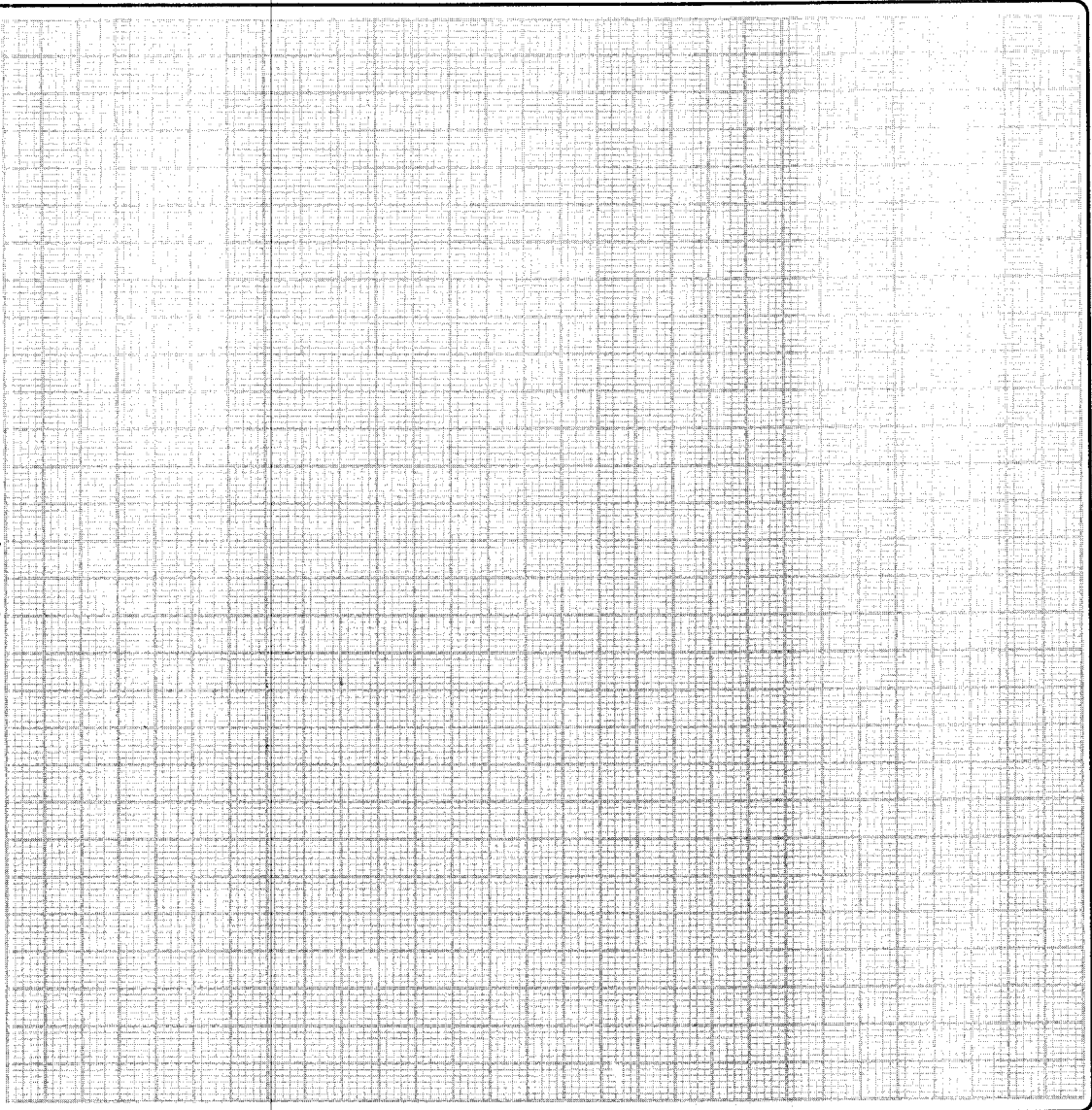
IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
1 2 3 4 5 6		HOJA Nº	
3 2 4 1 1		DIRECCIÓN: barrio	
LOTES ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL		calle	
7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		2006. HERRERA, ROSA S.M.	
8 ☐ ZONA HOMOGENEA		Mz	
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR		lote	
10		4	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

FRENTE		11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
9 ☐ ACCESO AL LOTE		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
1 ☐ LOTE INTERIOR		SOBRE LA RASANTE ☐ METROS	
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL		BAJO LA RASANTE ☐ METROS	
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR		CERRAMIENTO	
4 ☐ POR CALLE		HORMIGON ARMADO	
5 ☐ POR AVENIDA		MADERA	
6 ☐ POR EL MALECON		CAÑA	
7 ☐ POR LA PLAYA		OTRO	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE	
1 TIERRA		1 ☐ NO EXISTE	
2 LASTRE		2 ☐ SI EXISTE	
3 PIEDRA DE RIO		20 ☐ AGUA POTABLE	
4 ADOQUIN		1 ☐ NO EXISTE	
5 ASFALTO O CEMENTO		2 ☐ SI EXISTE	
1 ☐ NO TIENE		21 ☐ DESAGUES	
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO		1 ☐ NO EXISTE	
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA		2 ☐ SI EXISTE	
14 ☐ ACERA		22 ☐ ELECTRICIDAD	
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
1 ☐ NO EXISTE		23 ☐ AREA	
2 ☐ SI EXISTE		24 ☐ PERIMETRO	
1 ☐ NO EXISTE		25 ☐ LONGITUD DEL FRENTE	
2 ☐ SI EXISTE		26 ☐ NUMERO DE ESQUINAS	
1 ☐ NO EXISTE		27 ☐ SIN EDIFICACION	
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA		28 ☐ CONSTRUCCION	
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA		29 ☐ OTRO USO	
1 ☐ NO EXISTE		30 ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
2 ☐ INCANDESCENTE		31 ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO		32 ☐ TOTAL DE BLOQUES	
18 ☐ ALUMBRADO PUBLICO		33 ☐ CODIGO	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 ☐ SIN EDIFICACION	1 ☐	30 ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	2 ☐
28 ☐ CON EDIFICACION	2 ☐	31 ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	3 ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		32 ☐ TOTAL DE BLOQUES	
1 ☐ SIN USO		33 ☐ CODIGO	
2 ☐ CONSTRUCCION		NOMBRE	
3 ☐ OTRO USO			
34 ☐ OTRO USO			

OBSERVACIONES:

12/04/2013
Sello Ces. der. Amparo
12/04/13

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MORADA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA			
	AB								
CODIGO									

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

		N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
								ESTRUCTURA				PAREDES				ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTRERISO SUPERIOR TCHCO O CUBIERTA				TINILLADOS		VENTANAS				AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
								caña madera ladrillo o piedra hormigon armado metal				no tiene caña madera o lata fibra ladrillo o común ladrillo industrial o bloque tabiques modulares (vidrio, madera, etc)				tierra madera ladrillo piedra hormigón				tierra cemento madera vidrio o granito fundido baldosa cerámica parquet o mayolica porcelanato mármol o marmetone				caña cade (paja) madera zinc ruberoid asbesto cemento hormigon armado teja				no tiene si tiene		no tiene caña tablero o lata madera o vidrio bloque ornamental madera tipo chazas o hierro aluminio madera fina aluminio de color				no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene piscina cuarto de maquinas		buena regular mala ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
39	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

[illegible]



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO**

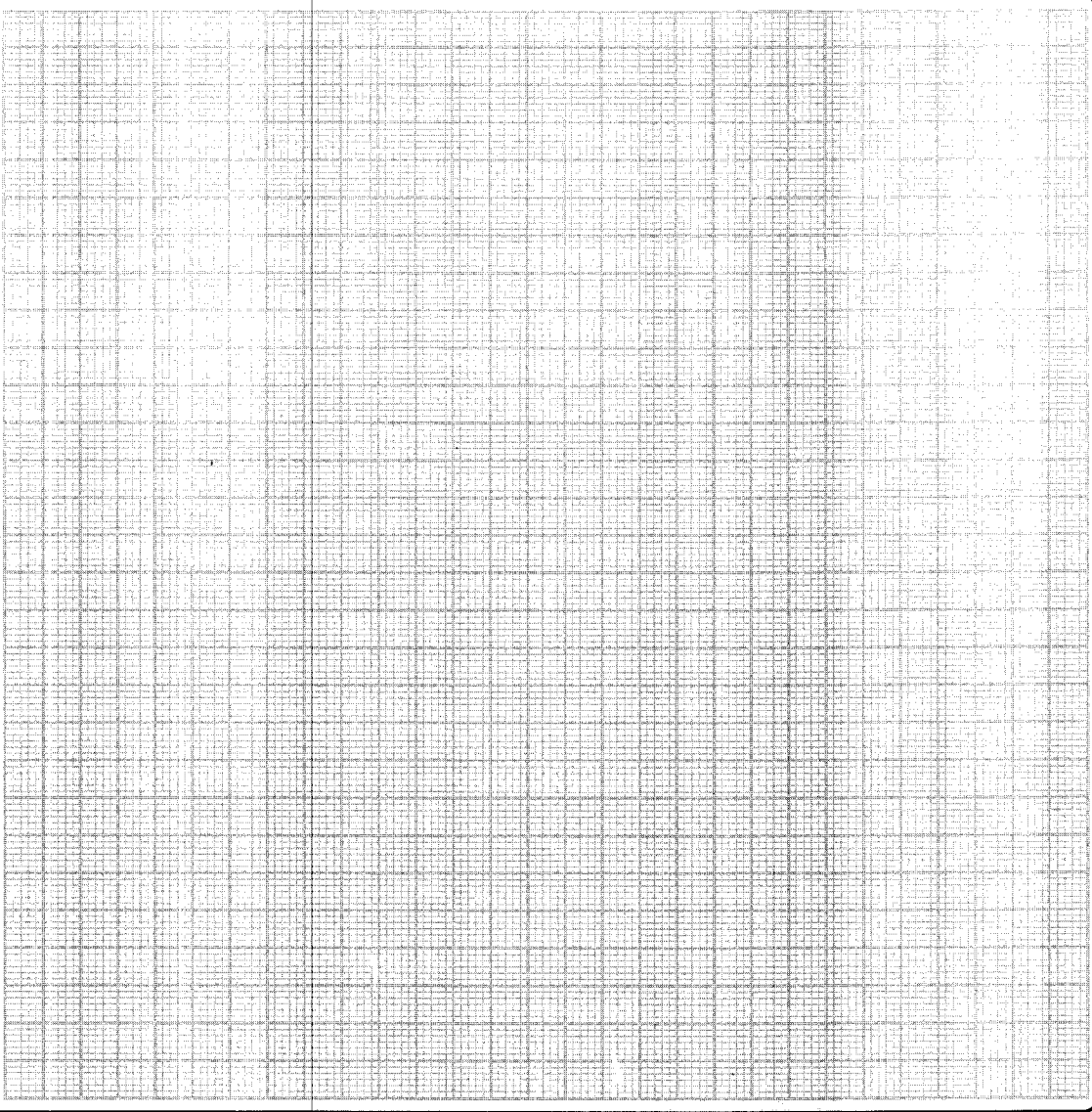
IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL		HOJA N°	
DIRECCIÓN: barrio		calle	
DATOS GENERALES		Mz 06 100 44	
7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO			
3 ZONA HOMOGENEA			
9 ZONA SEGUN VALOR			
10			
		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

FRENTE		11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
9 ACCESO AL LOTE		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
1 LOTE INTERIOR		SOBRE LA RASANTE	
2 POR PASAJE PEATONAL		BAJO LA RASANTE	
3 POR PASAJE VEHICULAR		METROS	
4 POR CALLE		CERRAMIENTO	
5 POR AVENIDA		HORMIGON ARMADO	
6 POR EL MALECON		MADERA	
7 POR LA PLAYA		CAÑA	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		OTRO	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE	
1 TIERRA		20 AGUA POTABLE	
2 LASTRE		1 NO EXISTE	
3 PIEDRA DE RIO		2 SI EXISTE	
4 ADOQUIN		21 DESAGUES	
5 ASFALTO O CEMENTO		1 NO EXISTE	
1 ACERA		2 SI EXISTE	
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO		22 ELECTRICIDAD	
3 DE ADOQUIN O BALDOSA		1 NO EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		2 SI EXISTE	
15 AGUA POTABLE		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
1 NO EXISTE		23 AREA	
2 SI EXISTE		24 PERIMETRO	
16 ALCANTARILLADO		25 LONGITUD DEL FRENTE	
1 NO EXISTE		26 NUMERO DE ESQUINAS	
2 SI EXISTE		1 SIN DECIMALES	
17 ENERGIA ELECTRICA		2 SIN DECIMALES	
1 NO EXISTE		3 SIN DECIMALES	
2 SI EXISTE RED AEREA		4 SIN DECIMALES	
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		5 SIN DECIMALES	
18 ALUMBRADO PUBLICO		AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	
1 NO EXISTE		1	
2 INCANDESCENTE		2	
3 DE SODIO O MERCURIO		3	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION	1 ☒	29	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	00
28 CON EDIFICACION	2 ☐	31	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		32 TOTAL DE BLOQUES		
1 SIN USO		29		
2 CONSTRUCCION		NOMBRE		
3 OTRO USO		CODIGO		
OTRO USO				

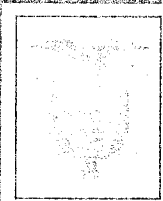
OBSERVACIONES:

INGRESO 00000
25/05/12 100 000

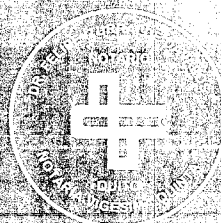
[illegible]

MATERIALES
¡MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE USAR!

MATERIALES										INDICADORES GENERALES																			
(Maque una sola respuesta para cada rubro de Uruará)																													
Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERISO INFERIOR		PISO		ENTRERISO SUPERIOR		TUBAJOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
						caña madera ladrillo o piedra hormigon armado metal		no tiene caña madera o lata fibra ladrillo o común ladrillo industrial o bloque tabiques modulares (vidrio, madera, etc)		tierra madera ladrillo piedra hormigón		tierra cemento madera vidrio o granito fundido baldosa cerámica parquet o mayolica porcelanato mármol o marmetone		caña cade (paja) madera zinc ruberoird asbesto cemento hormigon armado teja		no tiene si tiene		no tiene caña tablero o lata madera o vidrio bloque ornamental madera tipo chazas o hierro aluminio madera fina aluminio de color		no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene piscina cuarto de maquinas		buena regular mala ruina			
53		41				1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4		1 2 3 4	
54		58				1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4		1 2 3 4	
55		71				1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4		1 2 3 4	
56		86				1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4		1 2 3 4	
57		107				1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4		1 2 3 4	
58		116				1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4		1 2 3 4	
59		137				1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4		1 2 3 4	
60		146				1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4		1 2 3 4	
61		167				1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4		1 2 3 4	
62		176				1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4		1 2 3 4	
63		187				1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4		1 2 3 4	
64		197				1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4		1 2 3 4	
65		206				1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4		1 2 3 4	
66		217				1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4		1 2 3 4	
67		227				1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1																			



QUITO



NOTARIA VIGÉSIMA QUINTA

DR. FELIPE ITURRALDE DÁVALOS

PROTÓCOLOS: Dr. Luis Ortiz Salazar, Dr. Raúl A. Gaybor Seca, Dr. Nelson P. Chávez Muñoz, Dr. Eduardo Orquera Z. y Dr. Jorge Marchán Fiallo

SEGUNDA

COPIA CERTIFICADA

CESION DE DERECHOS DE CREDITO

De la escritura de :

BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA (BEV)

Otorgada por :

BANCO DEL ESTADO

A favor de :

02 DE ABRIL DEL 2013

El :

Parroquia : USD 5.3.000.000,00

Multa :

Cuantía :

Avalúo :

Quito, a

03 DE ABRIL DEL 2013

Sello
cédulas detalladas
al reverso
04/13/13

Edificio: Av. Amazonas No. 1470 - 1ª planta

Oficina: España No. 1750 - Oficina No. 46

Teléfonos: (099) 757 2905-2906

BOGOTÁ, COLOMBIA

Sello

3273940	-	\$27,754.39	→ 177,773.76
3273941	-	27,754.39	
3273942	-	18,418.01	
3273943	-	14,960.09	
3273950	-	14,960.09	
3273951	-	18,418.01	
3273952	-	27,754.39	
3273953	-	27,754.39	

- 3274101 hasta 3274162 → \$113,880.00
- 3274201 hasta 3274262 → \$113,880.00
3274301 hasta 3274379 → \$144,260.00

3270306	\$244,702.89	→ 3,776.611.35
3270307	\$3,531,908.46	

04/17/13



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

AUTORIZACION

Mz. 04. Lote 41

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a *EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP"*, para que celebren escritura de PARTICION del lote 41 de la manzana 04, con clave catastral # 3-27-41-41-000 y las siguientes medidas y linderos:

Lote 41: área total 91,00m²
Frente: 7,00 – herradura 4
Posterior: 7,00 – lote 22
Lateral derecho: 13,00 – lote 40
Lateral izquierdo: 13,00 – lote 42

Manta, 22 de Junio de 2012

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.