



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL										REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO									
CLAVE CATASTRAL										HOJA N°									
① ② ③ ④ ⑤ ⑥										DIRECCIÓN:									
⑦ ⑧ ⑨ ⑩										calle									
DATOS GENERALES										lote									
ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO										Mz									
ZONA HOMOGENEA										lote									
ZONA SEGUN VALOR										lote									
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)										CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)									

DATOS DEL LOTE

FRONTES ⑪ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE + METROS BAJO LA RASANTE - METROS		CERRAMIENTO ☐ HORMIGÓN ARMADO ☐ MADERA ☐ CAÑA ☐ OTRO	
⑨ ACCESO AL LOTE 1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☒ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL VALECON 7 ☐ POR LA PLAZA MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA		SERVICIOS DEL LOTE ②① AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE ②② DESAGÜES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE ②③ ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE ②④ ÁREA SIN DECIMALES ②⑤ PERÍMETRO ②⑥ LONGITUD DEL FRENTE ②⑦ NÚMERO DE ESQUINAS	
⑬ MATERIAL DE LA CALZADA 1 ☐ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RÍO 4 ☐ ADOPIN 5 ☒ ASFALTO O CEMENTO		⑭ ACERA 1 ☐ NO TIENE 2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO 3 ☐ DE ADOPIN O BALDOSA		REDES PÚBLICAS EN LA VÍA ⑮ AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE ⑮ ALCANTARILLADO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE ⑮ ENERGÍA ELÉCTRICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA ⑮ ALUMBRADO PÚBLICO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☒ DE SODIO O MERCURIO	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)	SIN EDIFICACION	☒	1
	CON EDIFICACION	☐	2
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
(28)	SIN USO	☒	1
	CONSTRUCCION	☐	2
	OTRO USO	☐	3
(29)	OTRO USO		
(30)		NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
(31)		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
(32)		TOTAL DE BLOQUES	
		NOMBRE	CODIGO

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES: INGRESO 110607

25/10/12 @ 0.0532
Sello ces der Ampère
070413

MODO DE PROPIEDAD

1

2

3

UN SOLO PROPIETARIO
HERENCIA INDIVISA
VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
EN ARRIENDO PARCIAL
EN ARRIENDO TOTAL
OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APellidos

647 NAVIA

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O D.M.C.

TITULO DE PROPIEDAD

Asesor

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES

MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA

ESTRUCTURA

Nº DEL BLOQUE

Nº DEL PISO

AREA DEL PISO

caña

madera

ladrillo o piedra

hormigon armado

metal

no tiene

caña

madera o lata

fibra

ladrillo o común

ladrillo industrial o bloque

tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

tierra

madera

ladrillo

piedra

hormigón

tierra

cemento

madera

vidrio o granito fundido

baldosa

cerámica

parquet o mayolica

porcelanato

mármol o marmetone

caña

cade (paja)

madera

zinc

ruberoid

asbesto cemento

hormigon armado

teja

no tiene

si tiene

no tiene

caña

tablero o lata

madera o vidrio

bloque ornamental

madera tipo chazas o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

no tiene

sobrepuestas

empotradas

no tiene

sobrepuestas

empotradas

no tiene

piscina

cuarto de maquinas

buena

regular

maia

ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

ENTREPIISO INFERIOR O CONTRAPIISO

ENTREPIISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

TUBADOS

VENTANAS

AGUA

ELECTRICIDAD

EQUIPO ESPECIAL

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

AVAUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

FIRMA

OBSERVACIONES:



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO																					
CLAVE CATASTRAL <table border="1"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td> </tr> <tr> <td>3</td><td>2</td><td>9</td><td>4</td><td>1</td><td>4</td> </tr> </table>		1	2	3	4	5	6	3	2	9	4	1	4	SECTOR		MANZANA		LOTE		PROF. HORIZONTAL			
1	2	3	4	5	6																		
3	2	9	4	1	4																		
DATOS GENERALES		⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		DIRECCION:		barrio																	
⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA		calle		HOJA N°																			
⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR		Mz		lote																			
⑩ ☐		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		07 40																			

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE			
SIN EDIFICACION 1 CON EDIFICACION 2 27 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS			
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		1 2 3	
28 CONSTRUCCION	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		
OTRO USO		32 TOTAL DE BLOQUES	
29 NOMBRE	CODIGO		

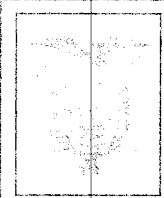
OBSERVACIONES:

116650 2-8-10
25/22/1011
1-1-11
2-1-11

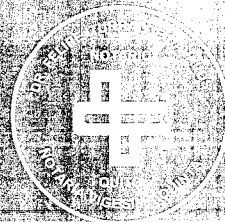
[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]



QUITO



NOTARIA VIGÉSIMA QUINTA

DR. FELIPE MURRALDE DÁVALOS

PROTOCOLOS: Dr. Luis Ortiz Salazar, Dr. Raúl A. Gaybor Seca,
Dr. Nelson P. Chavez Muñoz, Dr. Eduardo Orquera Z.,
y Dr. Jorge Marchán Fiallo

SEGUNDA

COPIA CERTIFICADA

CESION DE DERECHOS DE CREDITO

De la escritura de :

BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA. (BEV)

Otorgada por :

BANCO DEL ESTADO

A favor de :

02 DE ABRIL DEL 2013

El :

Parroquia : USD 3.000.000,00

Multa :

Cuánta :

Avalúo :

Quito, a

03 DE ABRIL DEL 2013

Sello
código detallado
al reverso
04/13/13

Registro de la Propiedad No. 1129 y 1130

Edificio: Segundo Piso Original No. 46

Teléfonos: 2905-475 / 2905-476

NOTARIO FIRMADOR

Sello

3273940	-	\$27,754.39	→ 177,773.76
3273941	-	27,754.39	
3273942	-	18,418.01	
3273943	-	14,960.09	
3273950	-	14,960.09	
3273951	-	18,418.01	
3273952	-	27,754.39	
3273953	-	27,754.39	

- 3274101 hasta 3274162 → \$113,880.00
- 3274201 hasta 3274262 → \$113,880.00
3274301 hasta 3274379 → \$144,260.00

3270306	\$244,702.89	→ 3,776.611.35
3270307	\$3,531,908.46	

04/17/13



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

AUTORIZACION

Mz. 04. Lote 40

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a *EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP"*, para que celebren escritura de PARTICION del lote 40 de la manzana 04, con clave catastral # 3-27-41-40-000 y las siguientes medidas y linderos:

Lote 40: área total 91,00m²
Frente: 7,00 – herradura 4
Posterior: 7,00 – lote 23
Lateral derecho: 13,00 – lote 39
Lateral Izquierdo: 13,00 – lote 41

Manta, 22 de Junio de 2012

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.