



MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1

2

3

4

5

6

CLAVE CATASTRAL

8

2

4

1

3

7

LOCALIDAD

SECTOR

MANZANA

LOTE

PROP. HORIZONTAL

7

8

9

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN:

barrio

calle

Mz

lote

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

DATOS DEL LOTE

11

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9

ACCESO AL LOTE

1

2

3

4

5

6

7

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

13

MATERIAL DE LA CALZADA

1

2

3

4

5

TIERRA

LASTRE

PIEDRA DE RIO

ADOQUIN

ASFALTO O CEMENTO

14

ACERA

1

2

3

NO TIENE

ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

DE ADOQUIN O BALDOSA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

15

AGUA POTABLE

1

2

NO EXISTE

SI EXISTE

16

ALCANTARILLADO

1

2

NO EXISTE

SI EXISTE

17

ENERGIA ELECTRICA

1

2

3

NO EXISTE

SI EXISTE RED AEREA

SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18

ALUMBRADO PUBLICO

1

2

3

NO EXISTE

INCANDESCENTE

DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23

AREA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

SIN DECIMALES

24

PERIMETRO

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

25

LONGITUD DEL FRENTE

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

26

NUMERO DE ESQUINAS

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27

SIN EDIFICACION

1

2

CON EDIFICACION

28

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1

2

3

SIN USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

29

OTRO USO

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

NOMBRE

CODIGO

30

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

1

2

31

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

2

32

TOTAL DE BLOQUES

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

OBSERVACIONES:

25/06/2012

Sello. Ces. de rech. Am. Par.

17/04/13

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)											
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)											
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION											

levantamiento			
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	
FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA	
FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA	

OBSERVACIONES:



MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO

SI

1

2

3

4

5

6

CLAVE CATASTRAL

LOCALIDAD

SECTOR

MANZANA

LOTE

PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES

7

8

9

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN:

barrio

calle

HOJA Nº

Mz

lote

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9

ACCESO AL LOTE

1

2

3

4

5

6

7

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1

2

3

4

5

6

7

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20

AGUA POTABLE

1

2

NO EXISTE

SI EXISTE

21

DESAGUES

1

2

NO EXISTE

SI EXISTE

22

ELECTRICIDAD

1

2

NO EXISTE

SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13

MATERIAL DE LA CALZADA

1

2

3

4

5

TIERRA

LASTRE

PIEDRA DE RIO

ADOQUIN

ASFALTO O CEMENTO

14

ACERA

1

2

3

NO TIENE

ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15

AGUA POTABLE

1

2

NO EXISTE

SI EXISTE

16

ALCANTARILLADO

1

2

NO EXISTE

SI EXISTE

17

ENERGIA ELECTRICA

1

2

3

NO EXISTE

SI EXISTE RED AEREA

SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18

ALUMBRADO PUBLICO

1

2

3

NO EXISTE

INCANDESCENTE

DE SODIO O MERCURIO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27

SIN EDIFICACION

1

2

CON EDIFICACION

28

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1

2

3

SIN USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

29

OTRO USO

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

NOMBRE

CODIGO

30

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

INGRESO DUCADO

25/03/2010

10.5.2

CROQUIS

MODO DE PROPIEDAD

1

2

3

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APellidos

GAD MAMTA

NOMBRES

CECULA DE IDENTIDAD O P.U.C.

TITULO DE PROPIEDAD

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA

caña

madera

ladrillo o piedra

hormigon armado

metal

PAREDES

no tiene

caña

madera o lata

fibra

ladrillo o común

ladrillo industrial o bloque

tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO

tierra

madera

ladrillo

piedra

hormigón

PISO

tierra

cemento

madera

vidrio o granito fundido

baldosa

cerámica

parquet o mayolica

porcelanato

mármol o marmetone

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

caña

cade (paja)

madera

zinc

ruberoid

asbesto cemento

hormigon armado

teja

TUBAJOS

no tiene

si tiene

VENTANAS

no tiene

caña

tablero o lata

madera o vidrio

bloque ornamental

madera tipo chazas o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

AGUA

no tiene

sobrepuestas

empotradas

ELECTRICIDAD

no tiene

sobrepuestas

empotradas

EQUIPO ESPECIAL

no tiene

piscina

cuarto de maquinas

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

buena

regular

mala

ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

(33)

(68)

(83)

(98)

(113)

(128)

(143)

(158)

(173)

(188)

(203)

(218)

(233)

(248)

(263)

(278)

AVALLIO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO

FIRMA

AVALLIO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

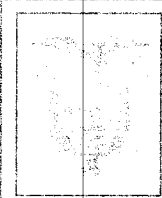
FIRMA

FECHA

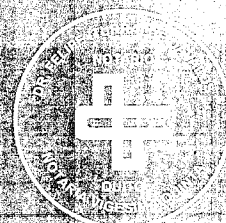
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

FIRMA

OBSERVACIONES:



QUITO



NOTARIA VIGÉSIMA QUINTA

DR. FELIPE ITURRALDE DÁVALOS

PROTOCOLOS: Dr. Luis Ortiz Salazar, Dr. Raúl A. Gaybor Sec. 1.
Dr. Nelson P. Chávez Muñoz, Dr. Eduardo Orquera Z.
y Dr. Jorge Marchán Fiallo

SEGUNDA

COPIA CERTIFICADA

CESION DE DERECHOS DE CREDITO

De la escritura de :

BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA (BEV)

Otorgada por :

BANCO DEL ESTADO

A favor de :

02 DE ABRIL DEL 2013

El :

Parroquia : USD \$ 3.000.000,00

Multa :

Cuantía :

Avalúo :

Quito, a

03 DE ABRIL DEL 2013

Sello
código de autenticación
al reverso
04/13/13

Suplemento: AV-Notarías No. 1122 - Sección

Unidad de Registro No. 46 - Oficina No. 46

Teléfonos: 8905 4757-2095-476

Internet: www.notarias.gub.ec

Sello

3273940	-	\$27,754.39	→ 177,773.76
3273941	-	27,754.39	
3273942	-	18,418.01	
3273943	-	14,960.09	
3273950	-	14,960.09	
3273951	-	18,418.01	
3273952	-	27,754.39	
3273953	-	27,754.39	

- 3274101 hasta 3274162 → \$113,880.00
- 3274201 hasta 3274262 → \$113,880.00
3274301 hasta 3274379 → \$144,260.00

3270306	\$244,702.89	→ 3,776.611.35
3270307	\$3,531,908.46	

04/17/13



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

AUTORIZACION

Mz. 04. Lote 37

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a *EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP"*, para que celebren escritura de PARTICION del lote 37 de la manzana 04, con clave catastral # 3-27-41-37-000 y las siguientes medidas y linderos:

Lote 37: área total 91,00m²
Frente: 7,00 – herradura 4
Posterior: 7,00 – lote 26
Lateral derecho: 13,00 – lote 36
Lateral Izquierdo: 13,00 – lote 38

Manta, 22 de Junio de 2012

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.