



MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1

2

3

4

5

6

CLAVE CATASTRAL

7

8

9

10

DATOS GENERALES

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCIÓN: barrio calle

Mz lote

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

CROQUIS

OBSERVACIONES:

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27

28

29

30

31

32

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSERONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA FECHA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	EBO GARCIA				
CODIGO					

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

levantamiento				
AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		OBSERVACIONES:		
		FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

[illegible]

DATOS DEL LOTE

FRONTES		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1	2	3	4
5	6	7	8
9. ACCESO AL LOTE 10. MARCAS SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA			
11. LOTE INTERIOR 12. POR PASAJE PEATONAL 13. POR PASAJE VEHICULAR 14. POR CALLE 15. POR AVENIDA 16. POR EL MALECON 17. POR LA PLAYA			
18. CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 19. TIERRA 20. LASTRE 21. PIEDRA DE RIO 22. ADOQUIN 23. ASFALTO O CEMENTO			
24. ACERA 25. NO TIENE 26. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA			
27. REDES PUBLICAS EN LA VIA 28. AGUA POTABLE 29. NO EXISTE 30. SI EXISTE			
31. ALCANTARILLADO 32. NO EXISTE 33. SI EXISTE			
34. ENERGIA ELECTRICA 35. NO EXISTE 36. SI EXISTE RED AEREA 37. SI EXISTE RED SUBTERRANEA			
38. ALUMBRADO PUBLICO 39. NO EXISTE 40. INCANDESCENTE 41. DE SODIO O MERCURIO			
42. DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 43. SOBRE LA RASANTE 44. BAJO LA RASANTE 45. METROS			
46. CERRAMIENTO 47. HORMIGON ARMADO 48. MADERA 49. CAÑA 50. OTRO			
51. SERVICIOS DEL LOTE 52. AGUA POTABLE 53. NO EXISTE 54. SI EXISTE			
55. DESAGUES 56. NO EXISTE 57. SI EXISTE			
58. ELECTRICIDAD 59. NO EXISTE 60. SI EXISTE			
61. CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 62. AREA 63. SIN DECIMALES 64. PERIMETRO 65. LONGITUD DEL FRENTE 66. NUMERO DE ESQUINAS			
67. AVALUO DEL LOTE (sin centavos)			

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

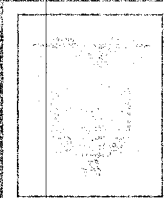
[illegible]**OBSERVACIONES:**

RESERVACIONES.
#V6R200 N0600
25/11/12

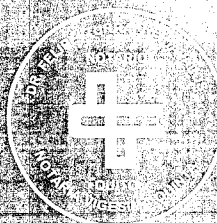
[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]



QUITO



NOTARIA VIGÉSIMA QUINTA

DR. FELIPE ITURRALDE DAVALOS

PROTODOL OS Dr. Luis Ortiz Salazar Dr. Raul A. Gaybor Secora
Dr. Nelson P. Chavez Muñoz Dr. Eduardo Orquera Z
y Dr. Jorge Marchan Fiallo

SEGUNDA

COPIA CERTIFICADA

CESION DE DERECHOS DE CREDITO

De la escritura de :

BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA (BEV)

Otorgada por :

BANCO DEL ESTADO

A favor de :

02 DE ABRIL DEL 2013

El :

Parroquia : USD 3.3.000.000,00

Multa :

Cuánta :

Avalúo :

Quito, a

03 DE ABRIL DEL 2013

Sello
Codigo de Autenticidad
al reverso
04/13/13

Oficina: Av. Amazonas No. 1129 - Colón

Correo electrónico: info@notariavigésimaquinta.com

Teléfono: 0995 475 2005-476

QUINTO ECUADOR

Sello

3273940	-	\$27,754.39	→ 177,773.76
3273941	-	27,754.39	
3273942	-	18,418.01	
3273943	-	14,960.09	
3273950	-	14,960.09	
3273951	-	18,418.01	
3273952	-	27,754.39	
3273953	-	27,754.39	

- 3274101 hasta 3274162 → \$113,880.00
- 3274201 hasta 3274262 → \$113,880.00
3274301 hasta 3274379 → \$144,260.00

3270306	\$244,702.89	→ 3,776,611.35
3270307	\$3,531,908.46	

04/17/13



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

AUTORIZACION

Mz. 04. Lote 35

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a *EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP"*, para que celebren escritura de PARTICION del **lote 35 de la manzana 04**, con clave catastral # 3-27-41-35-000 y las siguientes medidas y linderos:

Lote 35: área total 91,00m²
Frente: 7,00 – herradura 4
Posterior: 7,00 – lote 28
Lateral derecho: 13,00 – lote 34
Lateral Izquierdo: 13,00 – lote 36

Manta, 22 de Junio de 2012

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.