



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

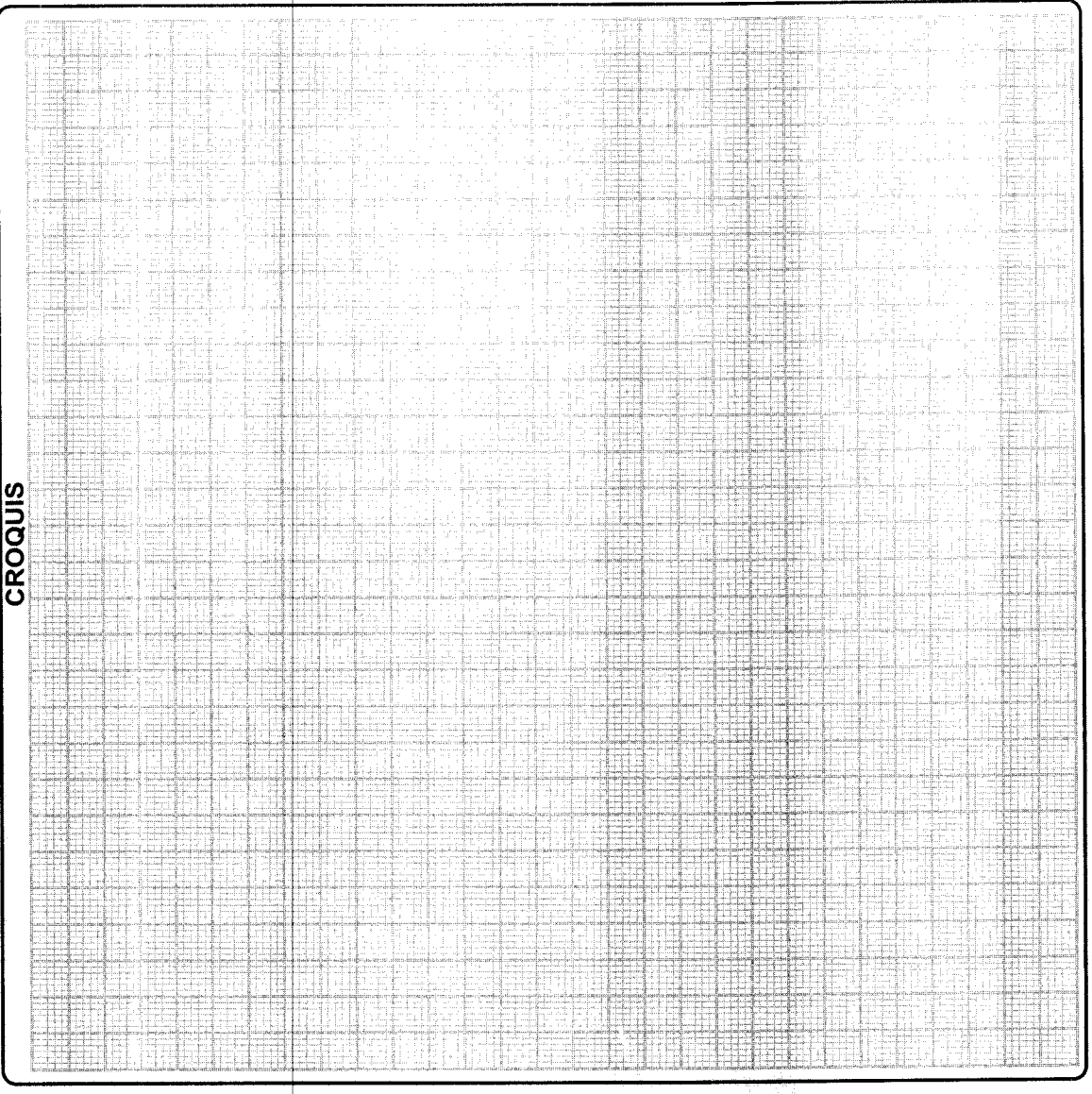
IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	① ② ③ ④ ⑤ ⑥	HOJA N°
DIRECCIÓN: P006. PARADONAL SIMI		
barrio		
calle		
Mz 04 lote 31		
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRENTES	⑪	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
⑨	ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA
CERRAMIENTO MADERA CAÑA OTRO		
SERVICIOS DEL LOTE		
⑫	AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
⑬	DESAGUES	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
⑭	ELECTRICIDAD	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		
⑮	AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
⑯	ALCANTARILLADO	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
⑰	ENERGIA ELECTRICA	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
⑱	ALUMBRADO PUBLICO	1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

⑲	SIN EDIFICACION	1	⑳	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
	CON EDIFICACION	2			
USO DEL AREA SIN EDIFICACION					
⑳	SIN USO	1	㉑	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
	CONSTRUCCION	2			
	OTRO USO	3			
㉒	OTRO USO				㉓ TOTAL DE BLOQUES
					CODIGO
					NOMBRE

OBSERVACIONES:

INSTRUMENTO 25/69/2018
sello ces. der. Amparo
17/04/13

[illegible][illegible]

AVANUE TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)			
AVANUE DE LA PROPIEDAD (sin centavos)			
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES			

FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA		FIRMA	

OBSERVACIONES:



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN									
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO							
☐ NO ☐ SI									
CLAVE CATASTRAL		HOJA N°							
LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL		DIRECCIÓN: barrio							
7		calle							
DATOS GENERALES		Mz lote 34							
7		ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO							
8		ZONA HOMOGENEA							
9		ZONA SEGUN VALOR							
10		CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)							

DATOS DEL LOTE									
FRENTEROS		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE							
11									
9		ACCESO AL LOTE				DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO		CERRAMIENTO	
1		LOTE INTERIOR				SOBRE LA RASANTE		HORMIGON ARMADO	
2		POR PASADIZO PEATONAL				BAJO LA RASANTE		MADERA	
3		POR PASADIZO VEHICULAR				METROS		CAÑA	
4		POR CALLE						OTRO	
5		POR AVENIDA							
6		POR EL MALECON							
7		POR LA PLAYA							
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		SERVICIOS DEL LOTE							
13		AGUA POTABLE							
1		1 NO EXISTE							
2		2 SI EXISTE							
14		DESAGUES							
1		1 NO EXISTE							
2		2 SI EXISTE							
15		ELECTRICIDAD							
1		1 NO EXISTE							
2		2 SI EXISTE							
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE							
1		TIERRA							
2		LASTRE							
3		PIEDRA DE RIO							
4		ADOQUIN							
5		ASFALTO O CEMENTO							
16		ACERA							
1		NO TIENE							
2		ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO							
3		DE ADOQUIN O BALDOSA							
REDES PUBLICAS EN LA VIA		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE							
1		AGUA POTABLE							
2		NO EXISTE							
3		SI EXISTE							
17		ALCANTARILLADO							
1		NO EXISTE							
2		SI EXISTE							
18		ENERGIA ELECTRICA							
1		NO EXISTE							
2		SI EXISTE RED AEREA							
3		SI EXISTE RED SUBTERRANEA							
19		ALUMBRADO PUBLICO							
1		NO EXISTE							
2		INCANDESCENTE							
3		DE SODIO O MERCURIO							

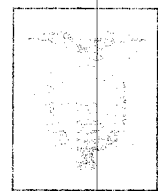
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE									
SIN EDIFICACION		1		2		NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		30	
CON EDIFICACION		1		2		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		31	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		1		2		OTRO USO		32	
SIN USO		1		2		OTRO USO		33	
CONSTRUCCION		1		2		OTRO USO		34	
OTRO USO		1		2		OTRO USO		35	
OTRO USO		1		2		OTRO USO		36	
NOMBRE		CODIGO		CODIGO		CODIGO		CODIGO	

OBSERVACIONES:
INGRESO NUEVO
25/10/12
C.B.S.R.

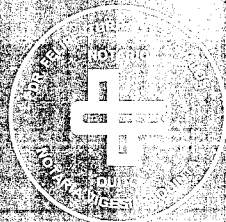
DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FOLIO
	GARCIA MANTA				
CODIGO ☐					

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	
	1	2	3	4	5
	6	7	8	9	0
	1	2	3	4	5
	6	7	8	9	0
	1	2	3	4	5
	6	7	8	9	0
	1	2	3	4	5
	6	7	8	9	0
	1	2	3	4	5
	6	7	8	9	0
	1	2	3	4	5
	6	7	8	9	0
	1	2	3	4	5
	6	7	8	9	0
	1	2	3	4	5
	6	7	8	9	0
	1	2	3	4	5
	6	7	8	9	0
	1	2	3	4	5
	6	7	8	9	0
	1	2	3	4	5
	6	7	8	9	0
	1	2	3	4	5
	6	7	8	9	0
	1	2	3	4	5
	6	7	8	9	0
	1	2	3	4	5
	6	7	8	9	0
	1	2	3	4	5
	6	7	8	9	0
	1	2	3	4	5
	6	7	8	9	0
	1	2	3	4	5
	6	7	8	9	0
	1	2	3	4	5
	6	7	8	9	0
	1	2	3	4	5
	6	7	8	9	0
	1	2	3	4	5
	6	7	8	9	0
	1	2	3	4	5
	6	7	8	9	0
	1	2	3	4	5
	6	7	8	9	0
	1	2	3	4	5
	6	7	8	9	0
	1	2	3	4	5
	6	7	8	9	0
	1	2	3	4	5
	6	7	8	9	0
	1	2	3	4	5



QUITO



NOTARIA VIGÉSIMA QUINTA

DR. FELIPE MURRALDE DÁVALOS

PROTOCOLOS: Dr. Luis Ortiz Salazar, Dr. Raul A. Gaybor Seca, Dr. Nelson P. Chavez Muñoz, Dr. Eduardo Orquera Z. y Dr. Jorge Marchan Fiallo

SEGUNDA

COPIA CERTIFICADA

CESION DE DERECHOS DE CREDITO

De la escritura de :

BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA (BEV)

Otorgada por :

BANCO DEL ESTADO

A favor de :

02 DE ABRIL DEL 2013

El :

Parroquia : USD \$ 3.000.000,00

Multa :

Cuantía :

Avalúo :

Quito, a

03 DE ABRIL DEL 2013

Sello
utilizar detallado
al reverso.
04/13/13

Notario: Alexander Nolasco
Código de Notario: 1129
Código de Notario: 1129
Código de Notario: 1129
Código de Notario: 1129

Sello

3273940	-	\$27,754.39	→ 177,773.76
3273941	-	27,754.39	
3273942	-	18,418.01	
3273943	-	14,960.09	
3273950	-	14,960.09	
3273951	-	18,418.01	
3273952	-	27,754.39	
3273953	-	27,754.39	

- 3274101 hasta 3274162 → \$113,880.00
- 3274201 hasta 3274262 → \$113,880.00
3274301 hasta 3274379 → \$144,260.00

3270306	\$244,702.89	→ 3,776,611.35
3270307	\$3,531,908.46	

04/17/13



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

AUTORIZACION

Mz. 04. Lote 31

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a *EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP"*, para que celebren escritura de PARTICION del lote 31 de la manzana 04, con clave catastral # 3-27-41-31-000 y las siguientes medidas y linderos:

Lote 31: área total 104,00m²

Frente:	8,00 – herradura 4
Posterior:	8,00 – lote 32
Lateral derecho:	13,00 – lote 30
Lateral izquierdo:	13,00 – área verde y calle 1

Manta, 22 de Junio de 2012

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.