



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

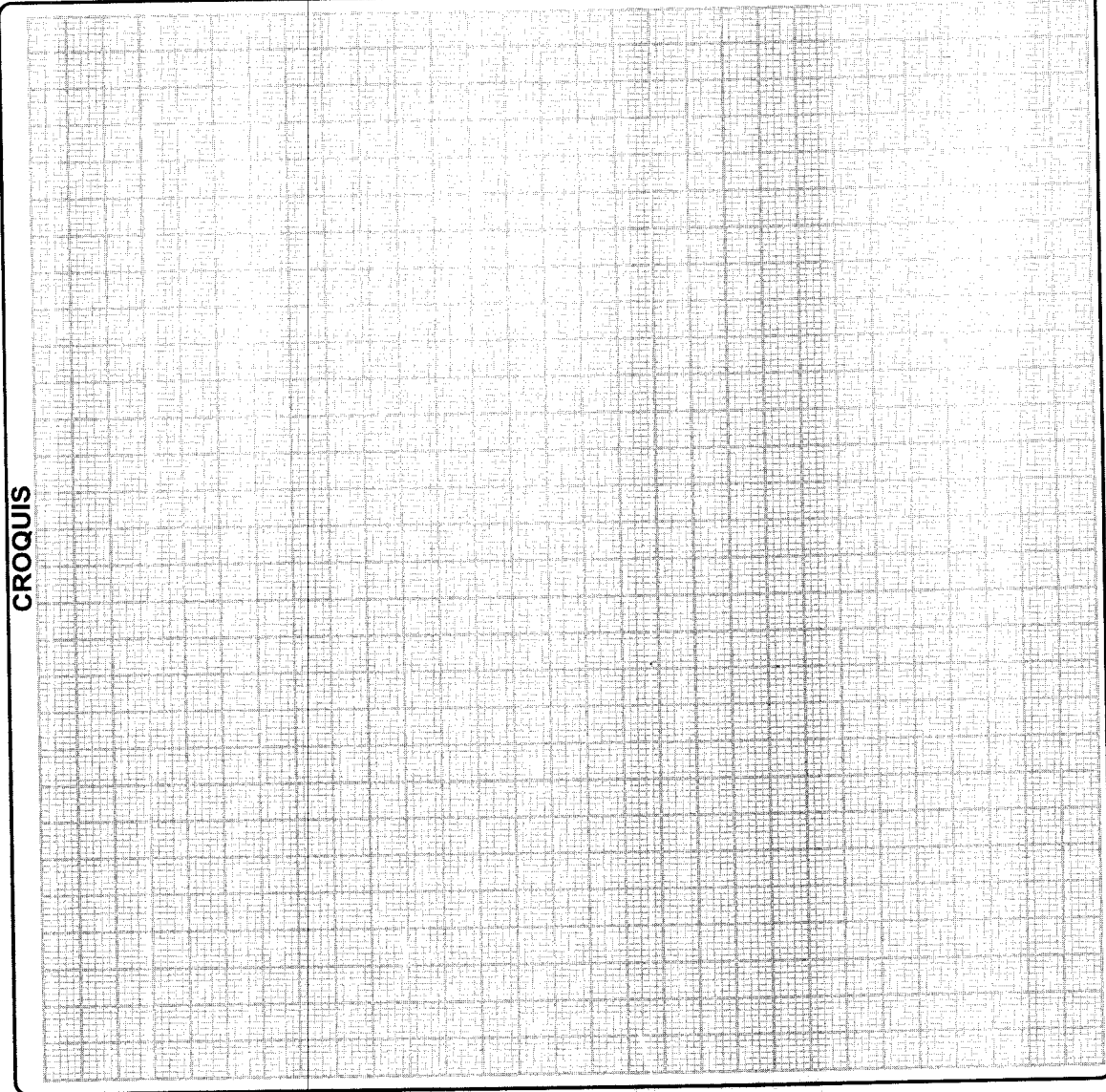
IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 3 3 3 1 1 2 4
DIRECCIÓN: barrio	HOJA Nº
carretera	
Mz	lots
27	27
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

FRENTES	⑪	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
⑨	ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA
⑬	MATERIAL DE LA CALZADA	1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO
⑭	ACERA	1 NO TIENE 2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA
REDES PUBLICAS EN LA VIA		
⑮	AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
⑯	ALCANTARILLADO	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
⑰	ENERGIA ELECTRICA	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
⑱	ALUMBRADO PUBLICO	1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO
SERVICIOS DEL LOTE		
⑲	DESAGUES	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
⑳	ELECTRICIDAD	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
CERRAMIENTO		
HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO		
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		
㉓	AREA	SIN DECIMALES
㉔	PERIMETRO	
㉕	LONGITUD DEL FRENTE	
㉖	NUMERO DE ESQUINAS	
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)		

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

⑳	SIN EDIFICACION	1 ☒ 2 ☐	㉓	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	00
㉔	CON EDIFICACION	1 ☐ 2 ☐	㉕	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1
USO DEL AREA SIN EDIFICACION					
㉖	SIN USO	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐			
㉗	CONSTRUCCION	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐			
㉘	OTRO USO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐			
㉙	OTRO USO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐			
NOMBRE					
CODIGO					

OBSERVACIONES:
INGRESO NUEVO
25/11/12
Sello del Amparo
17/04/13

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA			
	GAD PAVIA			1					
CODIGO ☐									

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

AVALLUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		/									
AVALLUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		/									
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		/									

FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA			
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA			
FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO		FIRMA			
FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA		FIRMA			

OBSERVACIONES:



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

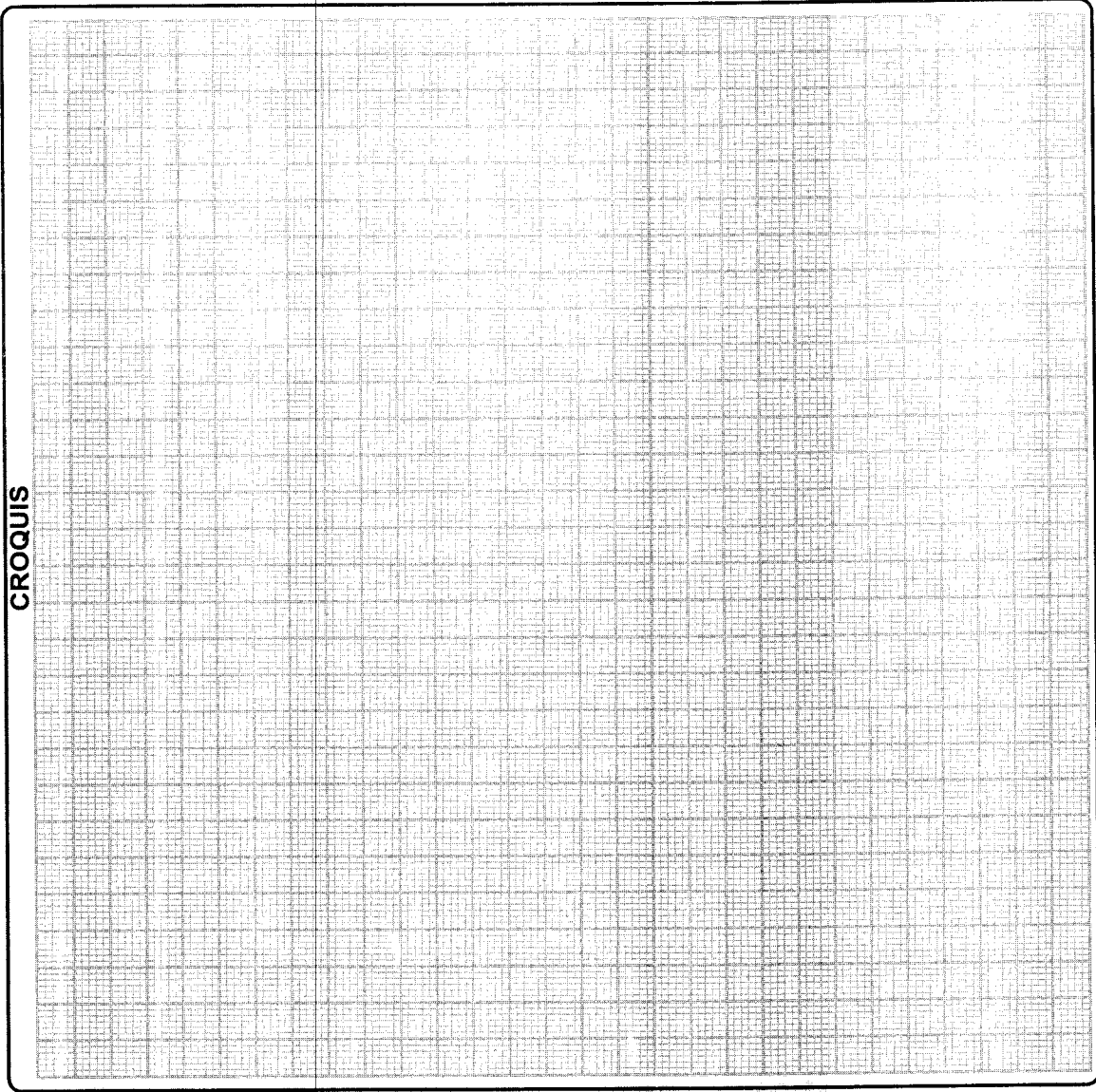
IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 3 2 7 4 1 2 7	HOJA Nº
DIRECCIÓN: barrio	2006 ALVARADO 2 91 21	
DIRECCIÓN: calle	CASA	
⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		
⑧ ZONA HOMOGENEA		
⑨ ZONA SEGUN VALOR		
⑩		
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRENTES	⑪	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
⑨ ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO ⑬ SOBRE LA RASANTE + METROS BAJO LA RASANTE - METROS
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		
⑬ MATERIAL DE LA CALZADA	1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO	⑭ AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE ⑮ DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE ⑯ ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
REDES PUBLICAS EN LA VIA		
⑰ AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	⑲ ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO
⑱ ALCANTARILLADO	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
⑲ ENERGIA ELECTRICA	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		
⑲ AREA	SIN DECIMALES 4 1 2 3 0	⑳ NUMERO DE ESQUINAS
㉑ PERIMETRO	4 2	
㉒ LONGITUD DEL FRENTE	3 1	
㉓ VALUO DEL LOTE (sin centavos)		

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

⑳ SIN EDIFICACION	1	㉓ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
㉑ CON EDIFICACION	2	㉔ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		㉕ TOTAL DE BLOQUES	
㉒ SIN USO	1		
㉓ CONSTRUCCION	2		
㉔ OTRO USO	3		
㉕ OTRO USO			
NOMBRE		CODIGO	

OBSERVACIONES:

126850 HUEYO

25/02/2012

J.L

MODO DE PROPIEDAD

1

UN SOLO PROPIETARIO

2

HERENCIA INDIVISA

3

VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2

EN ARRIENDO PARCIAL

3

EN ARRIENDO TOTAL

4

OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APellidos

66D MARILO

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

4

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE

Nº DEL PISO

AREA DEL PISO

caña

madera

ladrillo o piedra

hormigon armado

metal

no tiene

caña

madera o lata

fibra

ladrillo o común

ladrillo industrial o bloque

tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

tierra

madera

ladrillo

piedra

hormigón

tierra

cemento

madera

vidrio o granito fundido

baldaosa

cerámica

parquet o mayolica

porcelanato

mármol o marmetone

caña

cade (paja)

madera

zinc

ruberoid

asbesto cemento

hormigon armado

teja

no tiene

si tiene

no tiene

caña

tablero o lata

madera o vidrio

bloque ornamental

madera tipo chazas o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

no tiene

sobrepuestas

empotradas

no tiene

sobrepuestas

empotradas

no tiene

piscina

cuarto de maquinas

buena

regular

mala

ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

ESTRUCTURA

PAREDES

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAFISO

PISO

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

TUBERIAS

VENTANAS

AGUA

ELECTRICIDAD

EQUIPO ESPECIAL

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

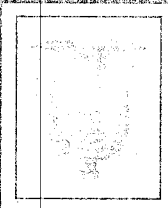
FIRMA

FECHA

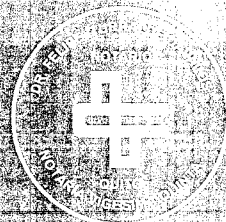
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

FIRMA

OBSERVACIONES:



QUITO



NOTARIA VIGÉSIMA QUINTA

DR. FELIPE ITURRALDE DÁVALOS

PROTOCOLOS: Dr. Luis Ortiz Salazar, Dr. Raúl A. Gaybor Secare,
Dr. Nelson P. Chavez Muñoz, Dr. Eduardo Orquera Z.,
y Dr. Jorge Marchán Fiallo

SEGUNDA

COPIA CERTIFICADA
CESION DE DERECHOS DE CREDITO

De la escritura de :

BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA. (BEV)

Otorgada por :

BANCO DEL ESTADO

A favor de :

02 DE ABRIL DEL 2013

El :

Parroquia :

USD 3.3.000.000,00

Multa :

Cuánta :

Avalúo :

Quito, a

03 DE ABRIL DEL 2013

Sello
código detallado
al reverso
04/13/13

Oficina: Av. Amazonas No. 1929 - 1ª. Etapa

Edificio: España No. 40 - 1º. Piso - Oficina No. 46

Teléfonos: (09) 2757-2095 / 2757-276

CONTINIO S.A. GUANOIR

Sello

3273940	-	\$27,754.39	→ 177,773.76
3273941	-	27,754.39	
3273942	-	18,418.01	
3273943	-	14,960.09	
3273950	-	14,960.09	
3273951	-	18,418.01	
3273952	-	27,754.39	
3273953	-	27,754.39	

- 3274101 hasta 3274162 → \$113,880.00
- 3274201 hasta 3274262 → \$113,880.00
3274301 hasta 3274379 → \$144,260.00

3270306	\$244,702.89	→ 3,776.611.35
3270307	\$3,531,908.46	

04/17/13



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

AUTORIZACION

Mz. 04. Lote 27

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a *EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP"*, para que celebren escritura de PARTICION del **lote 27 de la manzana 04**, con clave catastral # 3-27-41-27-000 y las siguientes medidas y linderos:

Lote 27: área total 91 ,00m²

Frente: 7,00 – herradura 4

Posterior: 7,00 – lote 36

Lateral derecho: 13,00 – lote 26

Lateral Izquierdo: 13,00 – lote 28

Manta, 22 de Junio de 2012

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.