



MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6  
1 1 6 1 1 3

Hoja N°

- DATOS GENERALES
- ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
  - ZONA HOMOGENEA
  - ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio SUDIO DE SUDO  
calle PRAYO DEL MAR

M# \_\_\_\_\_ lote \_\_\_\_\_

10

CODIFICAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

### DATOS DEL LOTE

FRENTE  1  2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ACCESO AL LOTE
- LOTE INTERIOR
  - POR PASAJE PEATONAL
  - POR PASAJE VEHICULAR
  - POR CALLE
  - POR AVENIDA
  - POR EL MALECON
  - POR LA PLAYA

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE  METROS

BAJO LA RASANTE  METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

- MATERIAL DE LA CALZADA
- TIERRA
  - LASTRE
  - PIEDRA DE RIO
  - ADOQUIN
  - ASFALTO O CEMENTO
- ACERA
- NO TIENE
  - ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
  - DE ADOQUIN O BALDOSA

- AGUA POTABLE
- NO EXISTE
  - SI EXISTE
- DESAGUES
- NO EXISTE
  - SI EXISTE
- ELECTRICIDAD
- NO EXISTE
  - SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DE LOTE

- AGUA POTABLE
- NO EXISTE
  - SI EXISTE
- ALCANTARILLADO
- NO EXISTE
  - SI EXISTE
- ENERGIA ELECTRICA
- NO EXISTE
  - SI EXISTE RED AEREA
  - SI EXISTE RED SUBTERRANEA
- ALUMBRADO PUBLICO
- NO EXISTE
  - INCANDESCENTE
  - DE SODIO O MERCURIO

AREA  SIN DECIMAL  2122 14

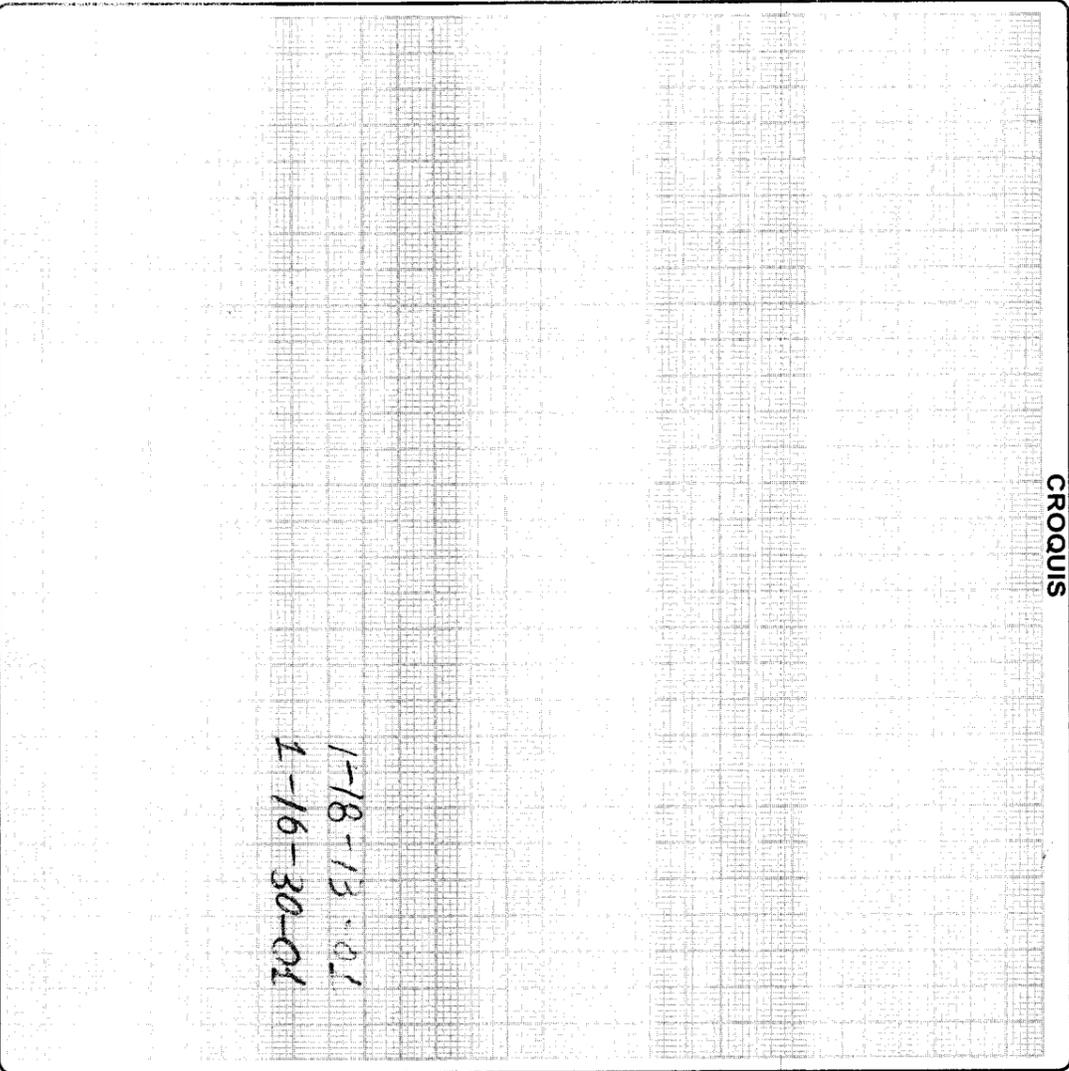
PERIMETRO  281 90

LONGITUD DEL FRENTE  57 38

NUMERO DE ESQUINAS

AVANUE DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



1-18-13-01  
1-16-30-01

### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- SIN USO
- CONSTRUCCION
- OTRO USO

OTRO USO NOMBRE  CODIGO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

De Duda la clave 1161108  
y 116108 y 1161108  
a construir



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 98276

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 9 de mayo de 2012

No. Electrónico: 3466

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00

El Predio de la Clave: 1-16-11-13-000

Ubicado en: BARBASQUILLO LOTE A Y B PLAYA

0098276

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 3122,14 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

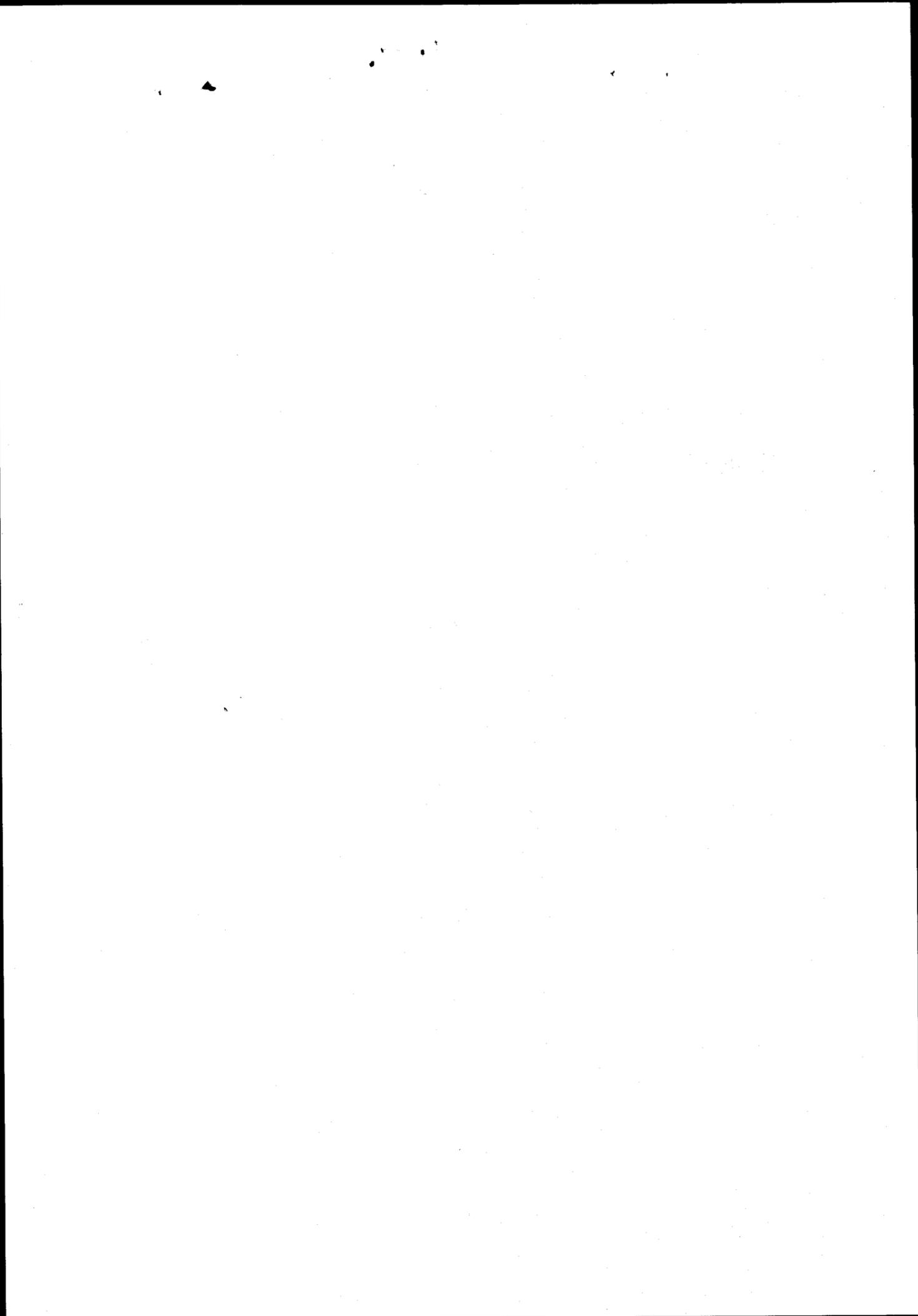
TERRENO:	374656,80
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	374656,80

Son: TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



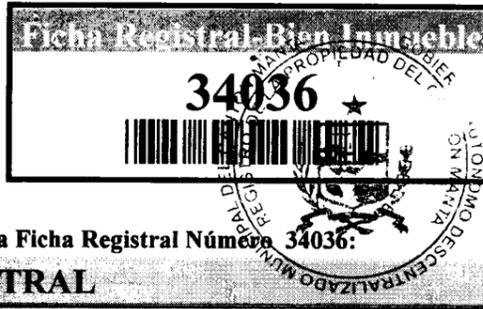
Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

	No.	00000001
Cedula		
Clave Catastral	II6 III 3000	
Nombre:	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIA MANTA BUSINESS	
Rubros:		
Impuesto Principal	—	
Solar no Edificado	—	
Contribucion Mejoras	—	
Tasa de Seguridad	—	
Reclamo:	CERTIFICADO	
Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Daniel Saldomigo Z	
Informe Inspector:	TERRENO VOCEO SE REVISO LA CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO. FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO	
Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:		
Firma del Director de Avaluos y Catastro		





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34036:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de abril de 2012*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

UNIFICACION DE TRES LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN EL SECTOR BARBASQUILLO DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA. Que tiene los siguientes medidas y linderos .

Por el Norte : En veintisiete metros setenta y nueve centímetros y lindera con playa del mar.  
Por el Sur. En veintinueve metros sesenta centímetros y lindera con calle publica.  
Por el este , En ciento diecisiete metros, setenta y nueve centímetros y lindera con propiedad del Ing. Raul Paladines y area municipal ( Talud).  
Por el Oeste : En ciento diez metros setenta y dos centímetros y lindera con propiedad del señor David Lothian Wilson y area municipal ( talud ) .

Resultando una superficie total de Tres mil ciento veintidos metros cuadrados con catorce centímetros cuadrados ( 3.122.14M2 ).

SOLVENCIA .En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.188 13/09/2007	29.890
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.745 03/10/2011	47.272
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	979 16/04/2012	19.071

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 13 de septiembre de 2007**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **29.890** - Folio Final: **29.899**  
Número de Inscripción: **2.188** Número de Repertorio: **4.433**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 08 de agosto de 2007**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

La Compradora, la Sociedad Civil y Comercial "Manta Business Company" S.C.C., debidamente representada por el Sr. Charles Michael Miller, en calidad y como tal Representante legal de la expresada entidad.  
Ubicado en el Sitio denominado "La Silla" de la Parroquia Urbana Manta, jurisdicción del Cantón Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000050518	Sociedad Civil y Comercial Manta Business		Manta
Vendedor	80-000000019159	Zambrano Zambrano Reyna Amelia	Casado	Manta



*[Firma manuscrita]*

2 / 3 **Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el : **lunes, 03 de octubre de 2011**  
 Tomo: **93** Folio Inicial: **47.272** - Folio Final: **47.307**  
 Número de Inscripción: **2.745** Número de Repertorio: **5.804**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 12 de julio de 2011**  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Adjudicación Junta de Remate. Dos Areas de talud ubicado en el Sector Barbasquillo de la Ciudad de Manta. la Adjudicación se la efectúa como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Muni		Manta
Adjudicatario	80-0000000055356	Sociedad Civil y Comercial Manta Business		Manta

3 / 3 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el : **lunes, 16 de abril de 2012**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **19.071** - Folio Final: **19.084**  
 Número de Inscripción: **979** Número de Repertorio: **2.081**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 09 de enero de 2012**  
 Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION de bienes inmuebles Primer lote ( Lote A ) que tiene una superficie total novecientos treinta y cinco con sesenta y tres metros cuadrados. Segundo Lote ( Lote B ) que tiene una superficie total de ochenta y siete con diecisiete metros cuadrados. Tercer lote tiene una superficie total de dos mil noventa y nueve con treinta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000050518	Sociedad Civil y Comercial Manta Business		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2188	13-sep-2007	29890	29899
Compra Venta	2745	03-oct-2011	47272	47307

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **11:57:34** del **lunes, 30 de abril de 2012**



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7**

A petición de:

Elaborado por : **Laura Carmen Agua Pincay**  
 130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
 Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**