

Sello
04/24/12



2247413
14

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑOR FLAVIO FRANCISCO MIGUEL
CALDERON ALAVA Y SEÑORA IRMA ESPERANZA PEREZ MALATS.-

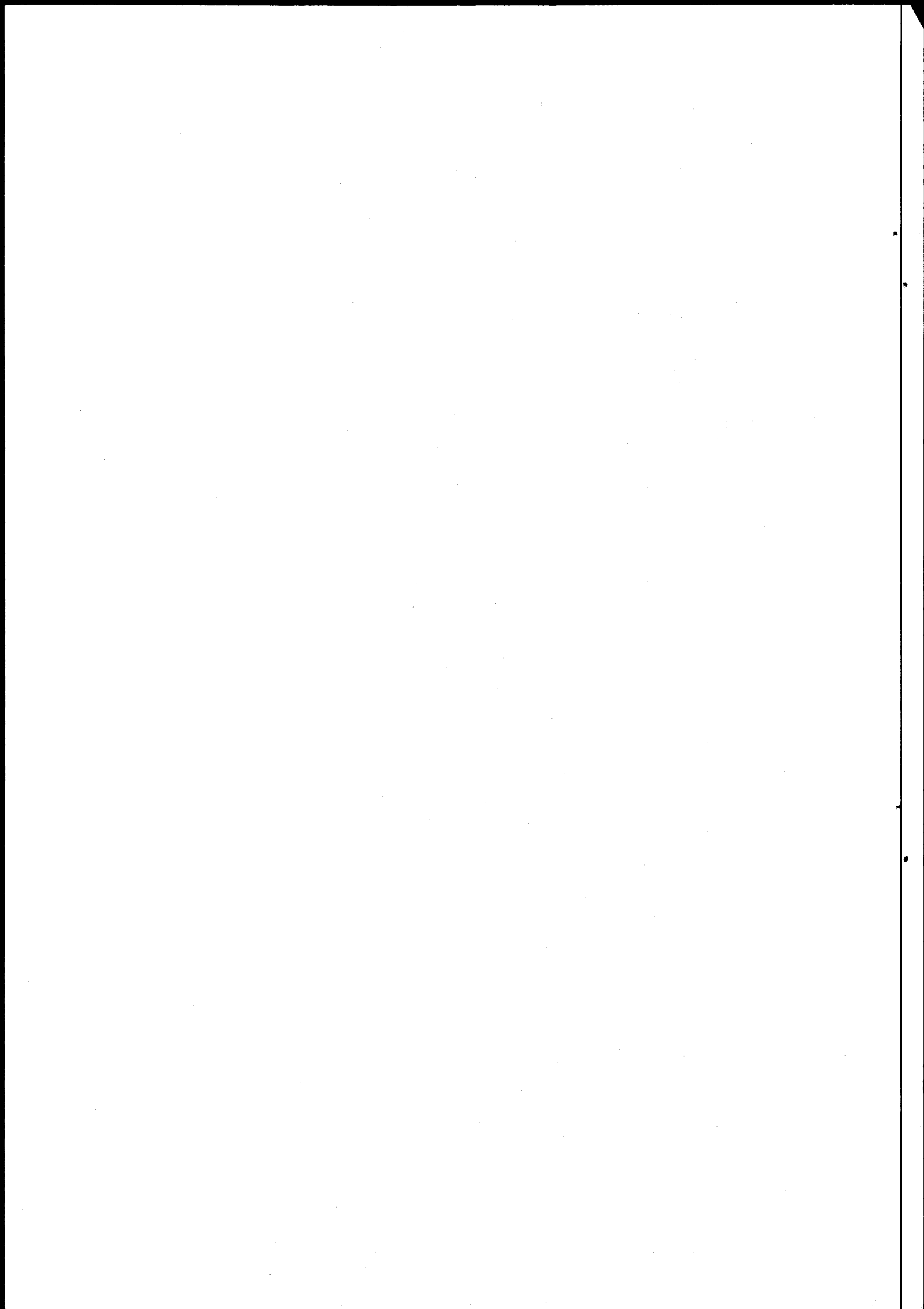
A favor de SEÑORA ROSA MATILDE MERA CUENCA.-

Cuantía USD \$ 3,680.00

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER **No.** 2.021

Manta, a 20 **de** ABRIL **de** 2012



COPIA

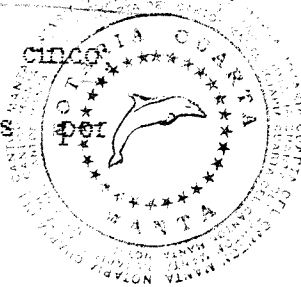
NUMERO : 2.021

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES : OTORGAN
LOS CONYUGES SEÑOR FLAVIO FRANCISCO MIGUEL
CALDERON ALAVA Y SEÑORA IRMA ESPERANZA PEREZ
MALATS, A FAVOR DE LA SEÑORA ROSA MATILDE MERA
CUENCA.

CUANTIA : USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
viernes veinte de abril del año dos mil doce, ante mí,
Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de
la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante
Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por
la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de
Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce,
comparecen y declaran, por una parte, en calidad de
"VENDIDORES" los conyuges señor FLAVIO FRANCISCO
MIGUEL CALDERON ALAVA y señora IRMA ESPERANZA
PEREZ MALATS, por sus propios derechos, a quienes de
conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas
de ciudadanía que corresponden a los números uno tres
cero uno siete cero seis dos cinco guión tres y uno siete
cero cuatro uno tres dos cinco cuatro guión cinco
respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



mí, se agrega a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora ROSA MATILDE MERA CUENCA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero uno uno cero siete tres cinco guión tres, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

FLAVIO FRANCISCO MIGUEL CALDERON ALAVA y señora
IRMA ESPERANZA PEREZ MALATS, por sus propios y
personales derechos, a quienes se le denominarán "LOS
VENEDORES", y, por otra parte, la señora ROSA MATILDE
MERA CUENCA, por sus propios y personales derechos, a
quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA".

SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores
cónyuges señor FLAVIO FRANCISCO MIGUEL CALDERON
ALAVA y señora IRMA ESPERANZA PEREZ MALATS, que son
dueños y propietarios de los derechos y acciones fincados
sobre un lote de terreno, signado con el número CATORCE
de la Manzana "E", ubicado en la lotización Costa Azul, de
la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo
adquirimos por compra que le hiciéramos a los herederos de
la señora Clemencia Isabel Calderón, según consta de la
Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones,
celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el
trece de marzo del año dos mil doce, debidamente inscrita
en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el
dieciséis de abril del año dos mil doce.- Lote de terreno que
tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE :
Con diez metros y lindera con calle Dos; POR ATRÁS : Con
diez metros y lindera con lote número Dos; POR EL
COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con lote
número Quince y parte del lote número Dieciséis, y, POR

NOTARIA PUBLICA CUARTA.
MANTA - MANABI

Al Dos
Escribo
Cedente
Notaria
Pública
Cuarta
Eficaz
Manta -
Manabi



EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera
con lote número Trece.- Con una superficie total de CIENTO
SESENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA : VENTA.- Con los
antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los
cónyuges señor FLAVIO FRANCISCO MIGUEL CALDERON
ALAVA y señora IRMA ESPERANZA PEREZ MALATS, propios
derechos venden, ceden y transfieren a la señora ROSA
MATILDE MERA CUENCA, quien compra, adquiere y acepta
para sí los Derechos y Acciones fincados sobre el lote de
terreno, signado con el número CATORCE de la Manzana "E",
ubicado en la lotización Costa Azul, de la Parroquia Los
Esteros del cantón Manta, descrito e individualizado en la
cláusula anterior, con todas sus medidas y linderos sin
reservarse el Vendedor nada para sí, cuya superficie total es
de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA :
PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo
acuerdo por los contratantes es la suma TRES MIL
SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, que la
Compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes
declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera
satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que
hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por
lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de
este lote de terreno se hace en el estado en que
actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

2241414

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 97765

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de abril de 2012

No. Electrónico: 3018

Especie Valorada El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

\$ 1,00

El Predio de la Clave: 2-24-14-14-000

0097765 Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ -E LOTE 14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301706253	FLAVIO FRANCISCO MIGUEL CALDERON ALAVA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3680,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

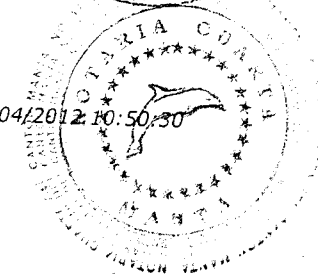
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Ab. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

22.08
2012



Impreso por: MARIS REYES 19/04/2012 10:50:30



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 076373

CALDERON ALAVA FLAVIO
FRANCISCO MIGUEL

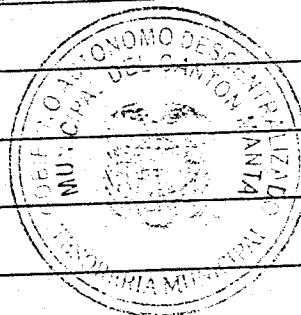
Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad
Manta, 19 abril 2012

VALIDA PARA LA CLAVE
2241413000 COSTA AZUL MZ-E LOTE 14
Manta, diez y nueve de abril del dos mil
doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Mejías García
TESORERO MUNICIPAL



F
G
REGIS
Gobie
Muni
Co
Fe
Pa
Ti
Co
LI

R

17



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17467

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 02 de octubre de 2009

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2241414000

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un lote de terreno signado con el número Catorce de la Manzana "E", ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Dos

POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dos

POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote, número 15 y parte del lote número 16

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número 13. Con una área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24	08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23	14/01/1981	35
Planos	Planos	1	27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359	06/02/2002	2.911
Sentencia	Posesión Efectiva	16	24/02/2010	204
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.004	17/04/2012	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Acto el: jueves, 08 de abril de 1948

Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 171

Lugar donde se guarda el original: Notaría Segunda

Lugar de Conservación: Manta

Fecha de Expediente/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948

Actura/Juicio/Resolución:

Acta de Resolución:

Observaciones:

Vendedor: Manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenía sobre el mismo, a favor del mismo

Comprador:

Ellos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo
Vendedor	80-0000000002134	Delgado Alonzo Antonio



Estado Civil: (Ninguno)
Domicilio: Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui.. con una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed., sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripción de Planos que se lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed, representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: JulM Ficha Registral: 17467 Página: 2 de 4



Urbanización 80-000000002145 Lotizacion Costa Azul

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 5 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario.

Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, y ciudad de Manta. Teniendo un área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

6 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 24 de febrero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 204 - Folio Final: 213

Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 991

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderon Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderon, sin perjuicio de terceros
Se aclara que el predio ubicado en la parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Proto colización de Sentencia de Prescripcion, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 17467



7 / 5 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : martes, 17 de abril de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.004 Número de Repertorio: 2.133

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-01706253	Calderon Alava Flavio Francisco Miguel	Casado	Manta
Comprador	17-04132545	Perez Malats Irma Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Planos	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:00:22 del miércoles, 18 de abril de 2012

A petición de: Sr. Francisco Balderón

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



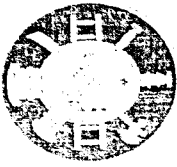
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

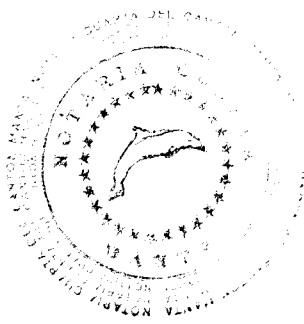
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono:
102
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

157706253

C/RUC: : FLAVIO FRANCISCO MIGUEL CALDERON
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-E LOTE 14
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 208424
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 20/04/2012 08:32:17

TOTAL A PAGAR

3.00

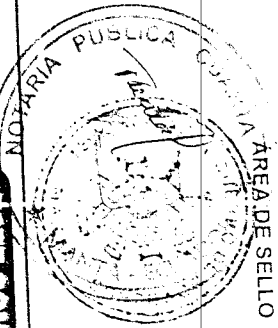
VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 19 de Julio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Geor
A6. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador

ORIGINAL CLIENTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No 130110735-3

MERA CUENCA ROSA MATILDE
 MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
 19 JULIO 1954
 REG. CIVIL 001- 0099 00591 F
 MANABI/ SANTA ANA
 STA ANA DE VUELTA LARGA 954

Martilde Rosa C.
 FIRMA DEL TITULAR



ECUATORIANA***** E233313222
 CASADO JAIME SILVERIO BRAVO BRAVO
 PRIMARIA COSTURERA
 NICOLAS MERA
 AMADA CUENCA
 MANTA 15/09/2010
 15/09/2022
 REN 3199283



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

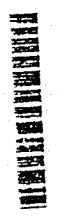
264-0046
 NUMERO

1301107353
 CEDULA

MERA CUENCA ROSA MATILDE

MANABI	MANTA
PROVINCIA	CANTON
TARQUI	ZONA
PARROQUIA	

H. Cuenca Rosa
 F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
130170625-3
APELLIDOS Y NOMBRES
CALDERON ALAVA
FLAVIO FRANCISCO MIGUEL
LUGAR DE NACIMIENTO
SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1952-06-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL Casado
IRMA ESPERANZA
PEREZ MALATS

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
ING. CIVIL

E334312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CALDERON MANUEL A

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALAVA ALBA INDELIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO
2011-05-19

FECHA DE EXPIRACION
2021-05-19

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

370-0015
NÚMERO

1301706253
CÉDULA

CALDERON ALAVA FLAVIO FRANCISCO
MIGUEL

PICHINCHA

QUITO

PROVINCIA
BENALCAZAR
PARROQUIA

CANTÓN
ZONA

F) PRESENCIA (F) DE LA JUNTA

Ab. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA

170413254-5

APELLIDOS Y NOMBRES
PEREZ MALATS
IRMA ESPERANZA
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO: 1951-10-01
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
FLAVIO FRANCISCO
CALDERON A

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN SECRETARIA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PEREZ JOSE A
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MALATS LIRA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2011-05-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-05-19

E3333

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
CÉDULA
1704132545
PEREZ MALATS IRMA ESPERANZA
PICHINCHA
PROVINCIA
COTACALLAO
CANTÓN
QUITO
ZONA
PARROQUIA
F) PRESIDENCIA (S) DE LA JUNTA

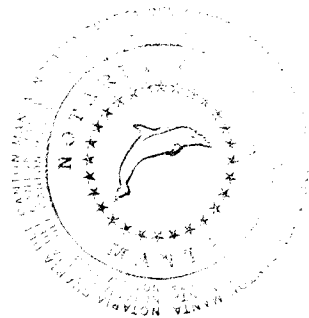
ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
ENCUADRADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez M. *af*

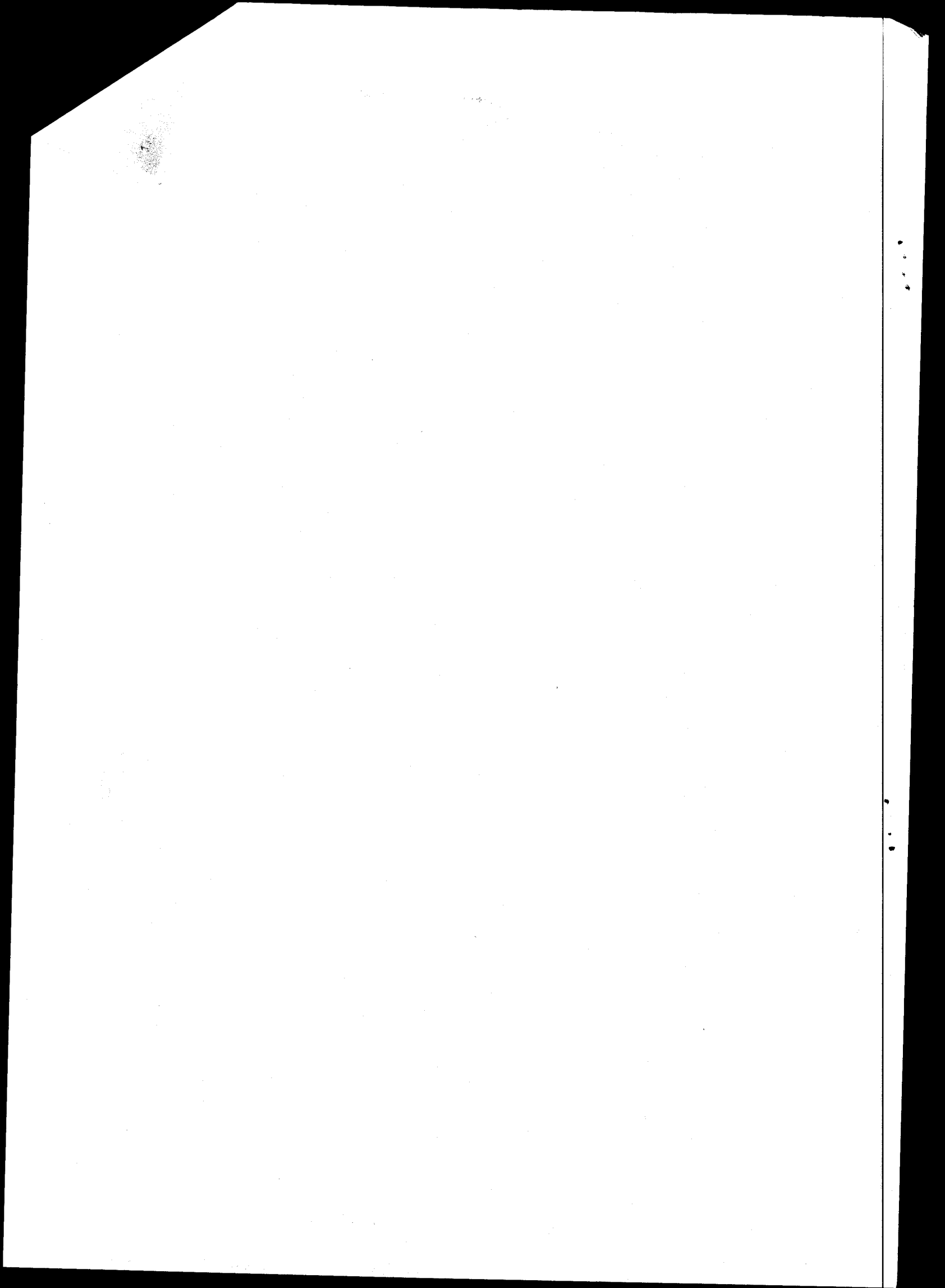
E333314

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO :
DOS MIL VEINTIUNO.- DOY FE. *af*



Elsy Cedeño Menéndez
af
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1,404,066

Qconsultplan
CONSULTORES DE PLANEACION S. DE CV

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
2 2 4 1 4 1 4

1945-12

FOLIA N°

DATOS GENERALES

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION Barrio COSTA AZUL

LOTES N° 14

INDICAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

19 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALOSA

RIOS PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTRILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 CAMBIO DE DISTRITO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

19 SOBRE LA BASANTE
BAJO LA BASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
160

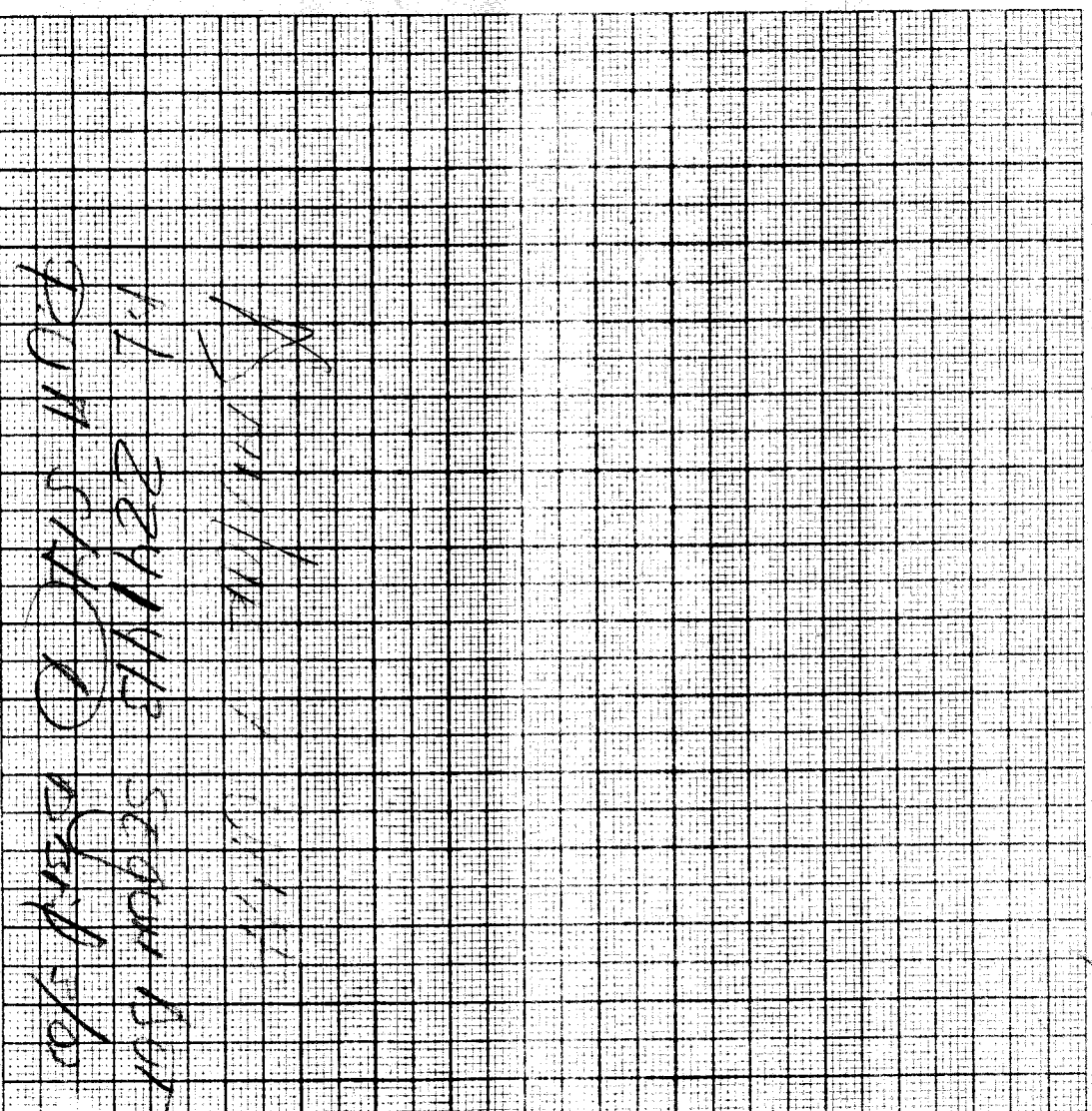
24 PERIMETRO
52

25 LONGITUD DEL FRENTE
10

26 NUMERO DE EDIFICIOS
5

AVANCE DEL LOTE
100

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación
28 con edificación

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
30 numero de bloques terminados

31 numero de bloques en construcion

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES
Sello cta. Amparo 10/04/12
Sello cta. 2/acc Amparo 24/04/12

