

2018/1-14

14

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	01/09/14	
CLAVE CATASTRAL:	1-07-16-07-009	
NOMBRES y/o RAZON:	Luis Corrales	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	[Handwritten ID/RUC]	
CELUAR - TLFNO.:	[Handwritten phone number]	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:	[Handwritten amount]	
SOLAR NO EDIFICADO:	Cert. Pratica (i.v)	
CONTRIBUCION MEJORAS:	[Handwritten amount]	
TASA DE SEGURIDAD:	[Handwritten amount]	
TIPO DE TRAMITE:		
[Blank space]		
[Blank space]		
[Blank space]		
FIRMA DEL USUARIO		
[Handwritten signature]		
INFORME DEL INSPECTOR:		
[Handwritten report text]		
[Handwritten report text]		
[Handwritten report text]		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
[Handwritten signature and date]		
INFORME TÉCNICO:		
[Handwritten technical report text]		
[Handwritten technical report text]		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
[Handwritten signature and date]		
INFORME DE APROBACIÓN:		
[Blank space]		
[Blank space]		
FIRMA DEL DIRECTOR		
[Handwritten signature]		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



47166

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47166

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de julio de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO 9 DEL EDIFICIO EL DORADO. Con las siguientes medidas estacionamiento ubicado en la planta baja el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas. **POR ARRIBA:** Lindera con área común de terraza de piscina y parte de la piscina **POR ABAJO:** Lindera con terreno del edificio **POR EL NORTE:** Lindera con el estacionamiento 8 en 5.63 m **POR EL SUR:** Lindera con el estacionamiento 10 en 5.49m **POR EL ESTE:** Lindera con área común de circulación vehicular en 2.49m **POR EL OESTE:** Lindera con propiedad particular en línea inclinada en 2.50m **AREA NETA:** 13,84m² **ALICUOTA:** 0,0040 % **AREA DE TERRENO:** 2,99m² **AREA DE COMUN CONSTRUIDA:** 5,00m² **AREA COMUN NO CONSTRUIDA:** 1,49m² **AREA TOTAL:** 20,33m²
SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE **G R A V A M E N T O**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.865	18/12/2002	26.883
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	de Hoja	02/09/2004	746
Planos	Planos	EL 28	02/09/2004	227

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 18 de diciembre de 2002*
Tomo: 1 Folio Inicial: 26.883 - Folio Final: 26.898
Número de Inscripción: 2.865 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 05 de diciembre de 2002*
Escritura/Juicio/Resolución:

5.839





a.- Observaciones:
Compraventa de terrenos ubicados en el Barrio El Murcielago de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01149179	Ayala Alarcon Gloria Maria de Los Angeles	Casado	Manta
Comprador	17-00097130	Garcia Gonzalez Luis Humberto	Casado	Manta
Vendedor	17-03885010	Correa Plaza Anabella	Casado	Manta
Vendedor	17-04123973	Perotti Coello Gian Sandro	Casado	Manta

1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 02 de septiembre de 2004

Tomo: Folio Inicial: 746 - Folio Final: 783
Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 3.956
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de julio de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Constitución Propiedad Horizontal Edificio El Dorado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000010492	Ayala Alarcon Gloria Maria	Casado	Manta
Propietario	17-00097130	Garcia Gonzalez Luis Humberto	Casado	Manta
Urbanización	80-0000000010719	Edificio El Dorado		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2865	18-dic-2002	26883	26898

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 227 - Folio Final: 229
Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 3.957
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de julio de 2004.
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Constitución de Planos del Edificio El Dorado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000010492	Ayala Alarcon Gloria Maria	Casado	Manta
Propietario	17-00097130	Garcia Gonzalez Luis Humberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:26:30 del miércoles, 30 de julio de 2014

A petición de: *Janeth Chichande*

Elaborado por: *Mayra Dolores Salto Mendoza*
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



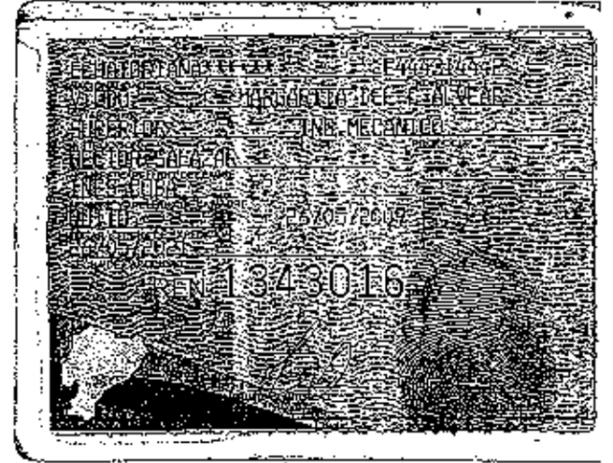
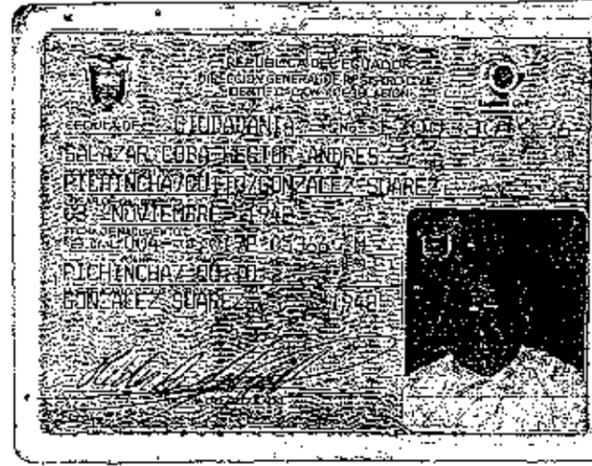
J. Jaime E. Helgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

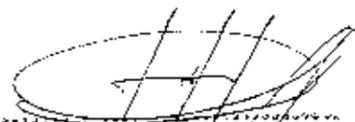
que se refieren al predio que se certifica lo invalida.

que se refieren al predio que se certifica lo invalida.

ESTAS 27 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones



SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS DOCE DÍAS DEL MES
DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.- LA NOTARIA.☞


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
144-16-07-009	2.98	\$ 2.837.32	EDIF. EL DORADO EST.9	2014	134641	259185
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GARCIA GONZALEZ LLE Y SRA		1700097120	Costa Judicial			
3/6/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Ingresos por Valor			
SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
I. MUNICIPALIDAD DE MANTA						
CERTIFICO : Que es fiel copia del original						
DPTO. DE REGAUDACION						
				MEJORAS 2011*	\$ 0.47	\$ 0.47
				MEJORAS 2012	\$ 0.24	\$ 0.24
				MEJORAS HASTA 2013	\$ 5.33	\$ 5.33
				TOTAL A PAGAR		\$ 5.84
				VALOR PAGADO		\$ 5.84
				SALDO		\$ 0.00

[Handwritten signature and stamp]