

0000053290

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

**Registro de:** COMPRA VENTA  
**Número de Tomo:**  
**Número de Inscripción:** 2037  
**Número de Repertorio:** 4187  
**Fecha de Repertorio:** martes, 26 de junio de 2018

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA  
**Folio Inicial:** 0  
**Folio Final:** 0  
**Periodo:** 2018

**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 26 de junio de 2018 11 03

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1303976029	FAUBLA DUEÑAS MAURO ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	2100376835	CELI GUILLIN LILIANA VERONICA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 13 de abril de 2018  
**Escritura Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Resolución:**  
**Afiliado a la Cámara:**  **Plazo:**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3274851000	06/02/2014 0 00 00	44409	144M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

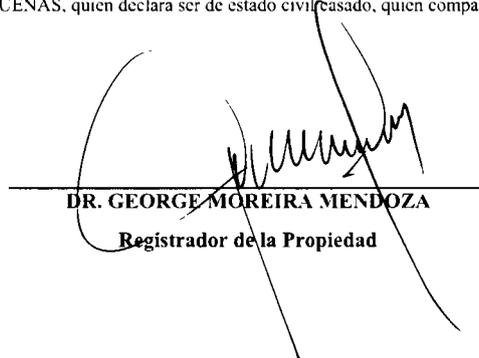
**Linderos Registrales:**

El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con la MZ 11 LOTE 51 con los siguientes medidas y linderos: FRENTE; 8,00m.- lindera con Calle # 3. ATRÁS; 8,00m lindera con lote # 02 COSTADO DERECHO: 18.00m.-lindera con Lote # 50, COSTADO IZQUIERDO. 18 00m lindera con Lote # 52 AREA TOTAL- 144m2.  
Dirección del Bien: Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con la Mz 11 lote 51.  
Superficie del Bien: 144M2  
Solvenca: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

Compra Venta  
Lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Manzana Once Lote cincuenta y uno- AREA TOTAL- 144m2.  
El señor MAURO ANTONIO FAUBLA DUEÑAS, quien declara ser de estado civil casado, quien comparece comparece con su respectiva Disolución de la Sociedad Conyugal.

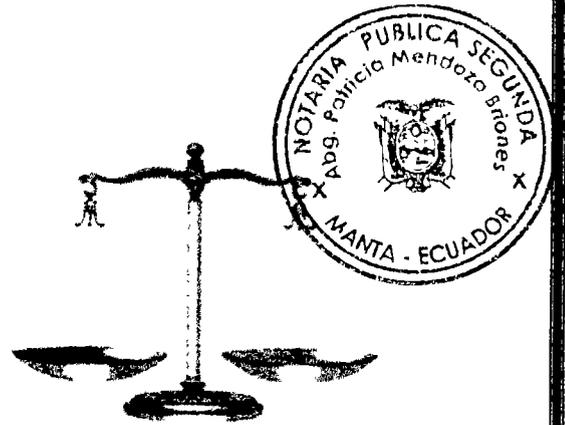
Lo Certifico

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

0000053291



NOTARIA  
PUBLICA



## ESCRITURA

**DE:** COMPRAVENTA.-

**OTORGA:** LA SEÑORA LILIANA VERONICA CELI GUILLIN.-

**A FAVOR:** DEL SEÑOR MAURO ANTONIO FAUBLA DUEÑAS.-

**CUANTIA:** \$3.127,87.-

**NUMERO:** 20181308002P01148.-

**COPIA:** SEGUNDA.-

**FECHA DE OTORGAMIENTO:** 13 DE ABRIL DEL 2018.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000036043

0000053292



20181308002P01148



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P01148						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE ABRIL DEL 2018, (15:11)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CELI GUILLIN LILIANA VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	2100376835	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FAUBLA DUEÑAS MAURO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303976029	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	3127.00						

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181308002P01148
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE ABRIL DEL 2018, (15:11)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://virtual.registrocivil.gob.ec">https://virtual.registrocivil.gob.ec</a>
OBSERVACIÓN:	PARTIDA DE MATRIMONIO DE MAURO FAUBLA DUEÑAS

*[Handwritten Signature]*

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



0000053293



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA  
 TELEFONO 0994257214-032622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000036043

CODIGO NUMÉRICO: 20181308002P01148

COMPRAVENTA.- OTORGA LA SEÑORA LILIANA VERONICA  
 CELI GUILLIN; A FAVOR DEL SEÑOR MAURO ANTONIO  
 FAUBLA DUEÑAS.-

CUANTIA: \$3.127,87.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del  
 cantón Manta, Provincia de Manabí, República del  
 Ecuador, hoy día viernes trece de abril del dos  
 mil dieciocho, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA  
 BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón  
 Manta, comparecen y declaran por una parte, la  
 señora **LILIANA VERONICA CELI GUILLIN**, quien  
 declara ser de estado civil soltera, de  
 ocupación Quehaceres Domésticos, portadora de la  
 cédula de ciudadanía número dos uno cero cero  
 tres siete seis ocho tres guión cinco, por sus  
 propios derechos, a quien para efectos de este  
 contrato se le llamara "**LA VENDEDORA**"; y, por  
 otra parte el señor **MAURO ANTONIO FAUBLA DUEÑAS**,  
 quien declara ser de estado civil casado, quien  
 comparece con su respectiva Disolución de la  
Sociedad Conyugal, autorizada en la Notaria  
 Pública Sexta del Cantón Manta, el diecisiete de  
 abril del dos mil diecisiete, e inscrita el  
 diecisiete de mayo del dos mil diecisiete, misma

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Juanita

que se agrega a este contrato, de Profesión Profesor en General, // portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres nueve siete seis cero dos guión nueve, a quien para efectos de este contrato se le llamará **"EL COMPRADOR"**.- /

Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en Portoviejo y de transito por esta ciudad de Manta; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil, de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA, // hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, // a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 Y A  
 TELEFONO: 0994257214-05262258



cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**

// **NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas

su cargo, díguese insertar una de COMPRAVENTA,  
 de conformidad con las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: INTERVINIENTES.** - // Comparecen a la  
 celebración de la presente escritura pública de  
 compraventa; por una parte, la señora **LILIANA**

**VERONICA CELI GUILLIN**, de estado civil soltera,  
 portadora de la cédula de ciudadanía número dos

uno cero cero tres siete seis ocho tres guión  
 cinco, / por sus propios derechos, a quien para

efectos de este contrato se le llamara "**LA**  
**VENDEDORA**" / y, por otra parte el señor **MAURO**

**ANTONIO FAUBLA DUEÑAS**, / de estado civil casado,  
 portador de la cédula de ciudadanía número uno

tres cero tres nueve siete seis cero dos guión  
 nueve, / a quien para efectos de este contrato se

le llamará "**EL COMPRADOR**". - // **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.** - La vendedora señora **LILIANA**  
**VERONICA CELI GUILLIN**, declara que es

propietaria de un lote de terreno ubicado en el  
 Barrio Urbirrios II / de la Parroquia Tarqui del

Cantón Manta, signado con la Manzana once Lote  
 cincuenta y uno, / con los siguientes medidas y

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

linderos: **FRENTE**; ocho metros y lindera con Calle número tres. **ATRÁS**; ocho metros, y lindera con lote número dos. **COSTADO DERECHO**: dieciocho metros, y lindera con Lote número cincuenta, **COSTADO IZQUIERDO**: dieciocho metros, y lindera con Lote número cincuenta y dos. **AREA TOTAL**: **CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS** (144m<sup>2</sup>). Bien inmueble que lo adquirió por compra que le hiciera al Gobierno Autónomo

Descentralizado Municipal del Cantón Manta, mediante Escritura Publica celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta, el veintey uno de enero del dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el seis de febrero del dos mil catorce.- // **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento la vendedora señora **LILIANA VERONICA CELI GUILLIN**, da en venta y perpetua enajenación a favor del comprador señor **MAURO ANTONIO FAUBLA DUEÑAS**, el lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Manzana once /Lote cincuenta y uno, // con los siguientes medidas y linderos: **FRENTE**; ocho metros y lindera con

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundo  
Manta - Cotacachi



NOTARIA  
PÚBLICA

0000053295

NOTARIA SEGUNDA DE MANTUA  
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA  
TELEFONO. 0994257214-05262258



Calle número tres. **ATRÁS**; ocho metros, y lindera  
con lote número dos. **COSTADO DERECHO**: dieciocho  
metros, y lindera con Lote número cincuenta,  
**COSTADO IZQUIERDO**: dieciocho metros, y lindera  
con Lote número cincuenta y dos. **AREA TOTAL**:  
**CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS**  
(144m2). No obstante de determinarse sus  
meduras, el bien materia de este acto se vende  
como cuerpo cierto bajo los linderos ya  
determinados, cualquiera que sea su cabida, por  
lo tanto se vende a favor del comprador el uso,  
goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en  
dicho predio. **CUARTA.- PRECIO**: El precio pactado  
por las partes contratantes por el inmueble que  
se detalla en la cláusula tercera de este  
contrato, es de **TRES MIL CIENTO VEINTISIETE COM**  
**87/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**;  
cantidad que la vendedora recibe en dinero en  
efectivo y en moneda de curso legal, quien  
declara que los recibe a su entera satisfacción  
concediéndole de este modo al "comprador" el  
dominio y posesión del bien raíz objeto de este  
contrato con sus entradas y salidas,  
servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos

Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantua - Ecuador

y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:**

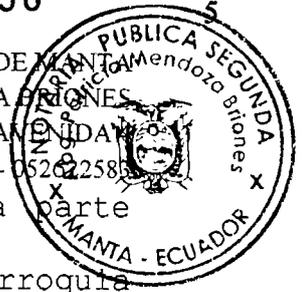
Expresamente la "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION**

**DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular

Abg. Patricia Menéndez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mesa - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTAMENDOZA BRIONES  
 AB PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA  
 TELEFONO. 0994257214-052622588



por este y por ningún otro concepto. La parte

vendedora señala como domicilio la parroquia

Andrés de Vera, del cantón Portoviejo, teléfono

0999360376, y la parte compradora señala como

domicilio la parroquia 12 de Marzo, del cantón

Portoviejo, teléfono 0991503084, en la que

podrán ser notificados en caso de controversia.-

**OCTAVA: AUTORIZACIÓN:** // El comprador queda

autorizado para que el presente contrato de

compraventa pueda ser inscrito en el Registro de

la Propiedad correspondiente y de esta forma se

perfeccione la tradición del mismo.- **NOVENA: LA**

// **DE ESTILO.-** Usted señora Notaria se servirá

añadir las demás cláusulas de estilo para la

perfecta validez de este instrumento. Minuta

firmada por el señor Abogado Carlos Xavier

// Garcés, matrícula número 13-2013-131, del Foro

de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que

junto con los documentos anexos y habilitantes

que se incorporan queda elevada a Escritura

Pública con todo el valor legal, /y que, los

comparecientes aceptan en todas y cada una de

sus partes, para la celebración de la presente

Escritura se observaron los preceptos

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda



0000053297



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**44409**

Calle 24 y Avenida Flavio Rey  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18008314, certifico hasta el día de hoy 11/04/2018 10:38:11, la Ficha Registral Número 44409.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3274851000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 06 de febrero de 2014      Parroquia: TARQUI  
Superficie del Bien:  
Información Municipal  
Dirección del Bien: Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con la Mz. 11 lote 51.

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con la MZ. 11 LOTE 51. con los siguientes medidas y linderos: FRENTE; 8,00m.- lindera con Calle # 3. ATRÁS; 8,00m lindera con lote # 02 COSTADO DERECHO: 18.00m.-lindera con Lote # 50, COSTADO IZQUIERDO: 18.00m lindera con Lote # 52 AREA TOTAL- 144m2.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	758      06/feb/2014	14 355	14 375
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICION DE ENAJENAR	365      11/abr/2018	1	

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 06 de febrero de 2014      **Número de Inscripción:** 758      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 1279      Folio Inicial:14.355:  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final 14 375  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de enero de 2014

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con la Mz. 11 lote 51. el lote de terreno antes descrito queda conprohibición de enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la propiedad.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO / DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	2100376835	CELI GUILLIN LILIANA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA	

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 2 / 2 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

**Fecha: 11 ABR 2018**      HORA: .....





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 0146424

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0146424

No. Electrónico: 57097

Fecha: 11 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-48-51-000

Ubicado en: BARRIO URBIRRIOS II MZ-11 LOTE 51

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 144,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
2100376835	LILIANA VERONICA CELI GUILLIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3127,87
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3127,87</u>

Son: TRES MIL CIENTO VEINTISIETE DOLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Abg. Patricia Merloza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



(2)

Nº 0091448

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

SOLAR

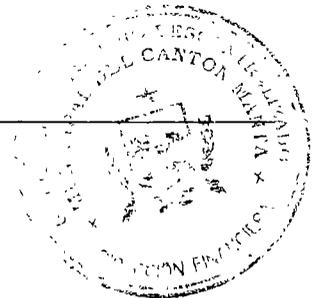
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
pertenece a CELL GUILLIN LILIANA VERONICA  
ubicada en BARRIO URBIRRIOS II MZ-11 LOTE 51  
con AVLUO COMERCIAL PRESENTE  
cuyo \$ 3127.87 TRES MIL CIENTO VEINTI SIETE DOLARES 87/00 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

12 DE ABRIL DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

M. P. [Firma]  
Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**Pagina 21 Blanco**

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 120222

(3)



## LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

----- CELI GUILLIN LILIANA-VERONICA -----

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:  
3274851000 BARRIO URBIRRIOS II MZ-11 LOTE 51

Manta, doce de abril del dos mil dieciocho

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Segunda

CAN



PAGINA EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

No. 704

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

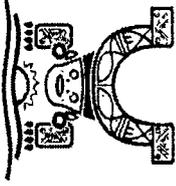
12/04/2018 15:00:56

(A)

0000053301

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-27-48-51-000	144,00	3127,87	329077	704
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
2100378935	CELI GUILLEN LILIANA VERONICA	BARRIO URBIBRIOS II MZ-11 LOTE 51	Impuesto principal	31,28		
ADQUIRIENTE				Junta de Beneficencia de Guayaquil		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	40,66		
1303976029	FAUBLA DUEÑAS MAURO ANTONIO	INA	VALOR PAGADO	40,66		
				SALDO	0,00	

EMISION: 12/04/2018 15:00:53 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



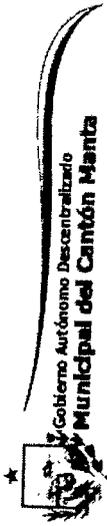
Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

11853187136

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal [www.manta.gob.ec/opcion](http://www.manta.gob.ec/opcion) Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos presentando el código QR.





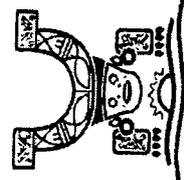
No. 705

# COMPROBANTE DE PAGO

12/04/2018 15:01:16

<b>OBSERVACIÓN</b>		<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TITULO N°</b>
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANT parroquia TARQUI		3-27-48-51-000	144,00	3.127,87	329078	705
<b>VENDEDOR</b>		<b>UTILIDADES</b>				
<b>C.C / R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>SECCIÓN</b>	<b>ONCEPTO</b>		<b>VALOR</b>	
2100376835	CELI GUILLIN LILIANA VERONICA	BARRIO URRIBRIOS II MZ-11 LOTE 51	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
<b>C.C / R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>RECEPCIÓN</b>	Impuesto Principal Compra-Venta		11,55	
1303976029	FAUBLA DUEÑAS MAURO ANTONIO	NA	<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>12,55</b>	
<b>VALOR PAGADO</b>					<b>12,55</b>	
<b>SALDO</b>					<b>0,00</b>	

EMISION: 12/04/2018 15:01:14 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1831121280

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001 **COMPROBANTE DE PAGO**  
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747

000089136

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

21-00276835

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CELL GUILLIN LILIANA VERONICA

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: URBIRRIOS II MZ-11 LT.51

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

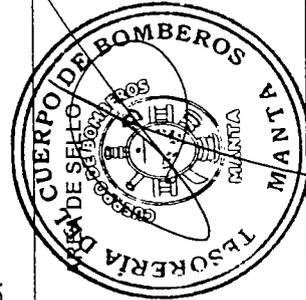
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 11/04/2018 11:04:33

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 0

VALIDO HASTA: martes, 10 de Julio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 327480

3.00



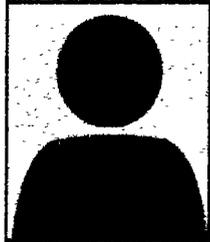
**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 2100376835 //

Nombres del ciudadano: CELI GUILLIN LILIANA VERONICA ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

L u g a r        d e        n a c i m i e n t o :  
ECUADOR/SUCUMBIO S/SHUSHUFINDI/SHUSHUFINDI

Fecha de nacimiento: 5 DE JUNIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JOSE MARCELO CELI PAMBI

Nombres de la madre: BONA DEL C GUILLIN CUENCA

Fecha de expedición: 18 DE JUNIO DE 2010

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2018

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*Verificada*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 185-112-94683



185-112-94683

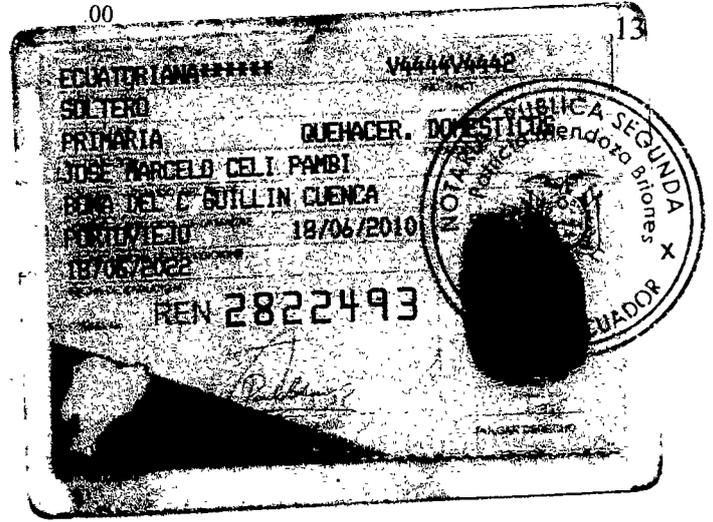
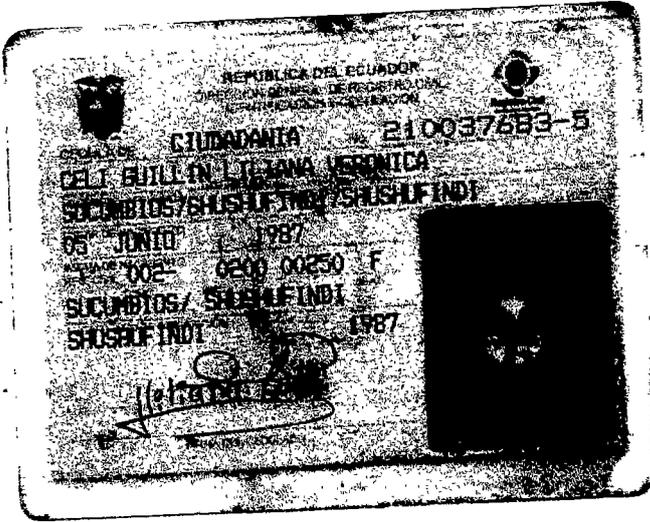
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PACIFICANA PRINTING CO



verbo



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta: 13 de Feb. 2018.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

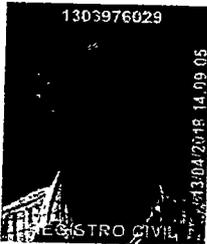


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303976029 //

Nombres del ciudadano: FAUBLA DUEÑAS MAURO ANTONIO ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 15 DE MARZO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESOR EN GENERAL

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: SEGOVIA PLUA MARIA ELENA

Fecha de Matrimonio: 24 DE MARZO DE 2007

Nombres del padre: FAUBLA ALMEIDA MAURO SANTOS

Nombres de la madre: DUEÑAS MARQUEZ NORMA ILIANA

Fecha de expedición: 17 DE ABRIL DE 2013

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2018

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

N° de certificado: 189-112-94718



189-112-94718

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

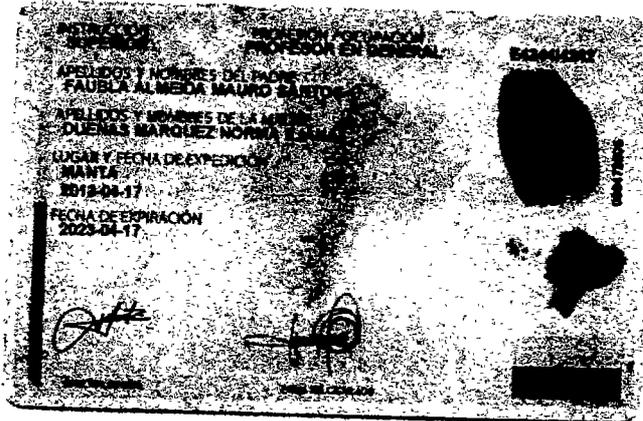


RENTAL SERVICE

0000053306



*copias con distorsion*



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....folios útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....13-04-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

027 JUNTA NO.      027 - 017 NÚMERO      1303976029 CÉDULA

**FAUBLA DUEÑAS MAURO ANTONIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA      CIRCUNSCRIPCIÓN.  
MANTA CANTÓN      ZONA 1  
TARQUI PARROQUIA

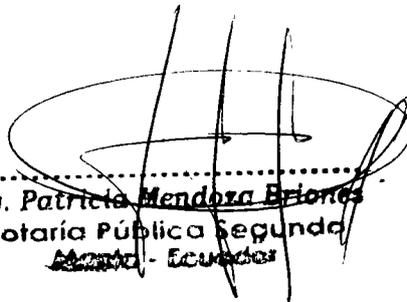
PACIFIC PRINTER





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20181308002P01148.- LA  
NOTARIA.-

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



0000053308

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2037**

**Número de Repertorio:**

**4187**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2037 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303976029	FAUBLA DUEÑAS MAURO ANTONIO	COMPRADOR
2100376835	CELI GUILLIN LILIANA VERONICA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3274851000	44409	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

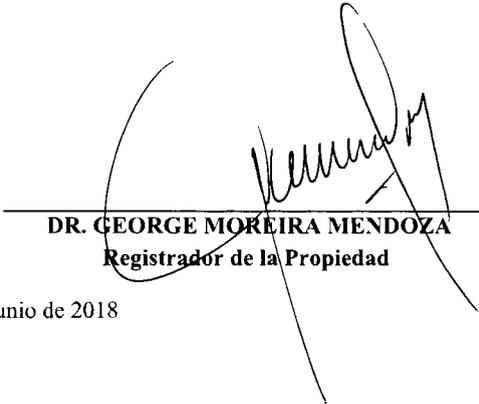
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-jun./2018

Usuario: olga\_verdesoto

*R.V.*

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 26 de junio de 2018