

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1762

Número de Repertorio: 3765

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1762 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316548872	DELGADO ZAMORA MARIO ORLEY	COMPRADOR
1303976029	FAUBLA DUEÑAS MAURO ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3274851000	44409	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 11 agosto 2021

Fecha generación: miércoles, 11 agosto 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 6 2 9 3 Y T G V N P Z





ESCRITURA

COMPRAVENTA. -

QUE OTORGAN: EL SEÑOR MAURO ANTONIO FAUBLA DUEÑAS.-

A FAVOR: DEL SEÑOR MARIO ORLEY DELGADO ZAMORA.-

NUMERO: 2021.13.08.002.P00874

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$8.164,80

MANTA: 06 DE AGOSTO DEL 2.021



Factura: 001-002-000057385



20211308002P00874

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20211308002P00874					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE AGOSTO DEL 2021, (14:43)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FAUBLA DUEÑAS MAURO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303976029	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO ZAMORA MARIO ORLEY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316548872	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, SIGNADO CON LA MANZANA ONCE LOTE NÚMERO CINCUENTA Y UNO					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		8164.80					

Dra. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública
Manta - Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308002P00874
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE AGOSTO DEL 2021, (14:43)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/login
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000057385

CODIGO NUMERICO: 20211308002.P.00874

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR MAURO ANTONIO FAUBLA CEDEÑO, A FAVOR DEL SEÑOR MARIO ORLEY DELGADO ZAMORA.-

CUANTIA: USD. \$ 8.164,80

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes seis de agosto del año dos mil veintiuno, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte el señor **MAURO ANTONIO FAUBLA DUEÑAS**, con número de cédula **uno tres cero tres nueve siete seis cero dos guion nueve**, por sus propios y personales derechos, de estado civil casado, domiciliado en el Barrio los Ángeles, calle trescientos diez y avenida doscientos veintiocho de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0991503084, correo electrónico papimauro63@hotmail.com; y, por otra parte el señor **MARIO ORLEY DELGADO ZAMORA**, con número de cédula **uno tres uno seis cinco cuatro ocho ocho siete guion**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

dos, quien declara ser de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, domiciliado en el Barrio los Geranios de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0963671933, correo electrónico ps4880863@gmail.com. Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; domiciliados en esta ciudad sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo,



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCIÓN CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@notaria.com



dígnese incluir una de **COMPRAVENTA** de conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura pública de Compraventa, por una parte el señor **MAURO ANTONIO FAUBLA DUEÑAS**, con número de cédula **uno tres cero tres nueve siete seis cero dos guion nueve**, por sus propios y personales derechos, de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad de Manta, y a quien se le denominará simplemente como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte el señor **MARIO ORLEY DELGADO ZAMORA**, con número de cédula **uno tres uno seis cinco cuatro ocho ocho siete guion dos**, quien declara ser de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, domiciliado esta ciudad de Manta, y a quien se le denominará **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El señor **MAURO ANTONIO FAUBLA DUEÑAS**, es dueño y propietario de un bien, consistente en un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con la manzana once lote número cincuenta y uno, con las siguientes medidas y linderos: Frente: ocho metros y lindera con calle número tres. Atrás: ocho metros y lindera con lote número dos. DERECHO: dieciocho metros y lindera con lote numero cincuenta. IZQUIERDO: dieciocho metros

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

y lindera con lote número cincuenta y dos. AREA TOTAL: Ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados. Bien inmueble que fue adquirido por el vendedor en su estado civil casado pero con Disolución de la Sociedad Conyugal, mediante escritura de Compraventa autorizada en la Notaría Segunda del Cantón Manta, con fecha trece de abril del dos mil dieciocho e inscrita en Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha veintiséis de junio del dos mil dieciocho. El predio descrito se encuentra libre de gravamen, tal como consta el certificado adjunto a esta escritura.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes anteriormente anotados el vendedor señor **MAURO ANTONIO FAUBLA DUEÑAS**, manifiesta en forma libre y voluntaria que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador el señor **MARIO ORLEY DELGADO ZAMORA**, quien compra y adquiere para sí, un lote de terreno ubicado el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la manzana once lote número cincuenta y uno, con los mismos linderos, medidas, área y demás características detallada en la cláusula anterior.- Por lo tanto el Vendedor, transfiere al adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido.)



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce la propiedad que compra. En consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de **OCHO MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO 80/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, justo precio que el comprador, paga a la parte vendedora a través de la transferencia bancaria número 3848268, a la cuenta del señor Mauro Antonio Faubla Dueñas que mediante el Banco Produbanco cuenta número 12303078206, antes de la de la suscripción del presente contrato, y que la parte vendedora declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: DECLARACION.-** El comprador, declara bajo juramento que los fondos con los cuales cancela los valores establecidos en este instrumento, tienen un origen lícito y en especial no provienen de ninguna actividad relacionada con el lavado de dinero, cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo al VENDEDOR de toda responsabilidad por la veracidad de la presente declaración. **SEXTA: SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SÉPTIMA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS.**- Toda controversia o diferencia derivada de este contrato será resuelto con la asistencia de un mediador de un Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de la ciudad de Manta. Si el procedimiento de mediación no diere resultado favorable para cualquiera de las partes, entonces las partes renuncian fuero y domicilio y acuerdan someter sus controversias a la resolución del Juez de lo Civil de la ciudad de Manta, a través de la justicia ordinaria. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.** Los Comparecientes, por estar de acuerdo con lo pactado previamente, aceptan y ratifican en todas sus partes!



NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



en contenido íntegro de la presente Escritura Pública de Compraventa. **NOVENA: GASTOS.** - Los gastos que demanden la presente escritura de compraventa, hasta su inscripción, correrán de cuenta del comprador, con excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía, que en caso de haberlo, correrá de cuenta del vendedor, como lo contempla la ley.

DECIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIPCIÓN.- El vendedor autoriza al comprador, para que realice los trámites del caso y pueda lograr la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente de la presente escritura.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. Abogado Martin Analuisa Franco, con matrícula número 13-2005-137 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

unidad de acto quedando incorporada en el protocolo
de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado M.T.Z.G.



MAURO ANTONIO FAUBLA DUEÑAS

C.C.No. 1303946029

Mario Delgado
MARIO ORLEY DELGADO ZAMORA

C.C.No. 1316548872



AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





Desde 1890
al servicio
 de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Fundado el 6 de Agosto de 1890
 Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611717 • R.U.C.: 150020070001
 E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gub.ec • Manta - Ecuador

COMPROBANTE
0000 INGRESO CAJA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO: 43407 FECHA DE EMISION: 2021/08/04 14:31 Nº TITULO DE CREDITO: 687199 PERIODO:

A FAVOR DE: **FAUBLA DUEÑAS MAURO ANTONIO C.I.: 1303976029** 04/08/2021 02:31:00p.m.

CERTIFICADO de Solvencia **CERTIFICADO Nº 2843**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3,00 (+)SUB-TOTAL (2)	
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>TESORERO(A) _____</p>		<p>USD 3.00</p>	
SUBTOTAL 1		3,00	
SUBTOTAL 2		3,00	
<p>PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>TITULO ORIGINAL</p>	



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/03

.....
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

44409



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21017287
Certifico hasta el día 2021-08-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3274851000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 06 febrero 2014

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con la Mz. 11 lote 51.

LINDEROS REGISTRALES: El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con la MZ. 11 LOTE NUMERO 51. con los siguientes medidas y linderos: AREA TOTAL- 144m2.

Frente: 8,00 metros y lindera con Calle # 3.

Atras: 8,00 metros y lindera con lote # 02

Derecho: 18.00 metros y lindera con Lote # 50.

Izquierdo: 18.00 metros y lindera con Lote # 52

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	758 jueves, 06 febrero 2014	14355	14375
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	365 miércoles, 11 abril 2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2037 martes, 26 junio 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] ADJUDICACION

Inscrito el: jueves, 06 febrero 2014

Número de Inscripción : 758

Folio Inicial: 14355

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1279

Folio Final : 14355

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 enero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con la Mz. 11 lote 51. . el lote de terreno antes descrito queda con prohibición de enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	CELI GUILLIN LILIANA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[2 / 3] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 11 abril 2018

Número de Inscripción : 365

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2443

Folio Final : 1

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 abril 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR, se cancela la Prohibición, de la Adjudicación, que se inscribió del 06/02/2014, El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con la MZ. 11 LOTE 51.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
DEJUDOR	CELI GUILLIN LILIANA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 26 junio 2018

Número de Inscripción : 2037

Folio Inicial : 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4187

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 abril 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compra Venta Lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Manzana Once Lote cincuenta y uno- AREA TOTAL- 144m2. El señor MAURO ANTONIO FAUBLA DUEÑAS, quien declara ser de estado civil casado, quien comparece comparece con su respectiva Disolución de la Sociedad Conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FAUBLA DUEÑAS MAURO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CELI GUILLIN LILIANA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FAUBLA DUEÑAS MAURO ANTONIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21017287 certifico hasta el día 2021-08-04, la Ficha Registral Número: 44409.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta, Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 1 8 8 X Y V Z T T A



PAGINA EN BLANCO



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 082021-039643

N° ELECTRÓNICO : 212322

Fecha: 2021-08-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-48-51-000

Ubicado en: BARRIO URBIRRIOS II MZ-11 LOTE 51

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 144 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303976029	FAUBLA DUEÑAS-MAURO ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,164.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,164.80

SON: OCHO MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1402561LRZDFO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-05 10:22:52

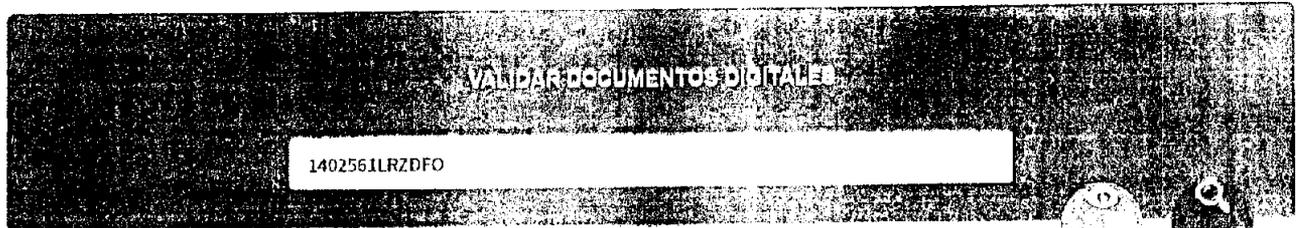
Lib. Patricia Venozza Burgos
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



CONTRA malos funcionarios

Validar documentos digitales

Tómese en línea



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1402561LRZDFO

NÚMERO: 082021-039643

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: FAUBLA DUEÑAS MAURO ANTONIO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303976029

CLAVE CATASTRAL: 3274851000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-08-04 02:26:55

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00



f t y w



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

N° 082021-039365

Manta, lunes 02 agosto 2021


**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FAUBLA DUEÑAS MAURO ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1303976029**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 02 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



139978MUSHDDG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

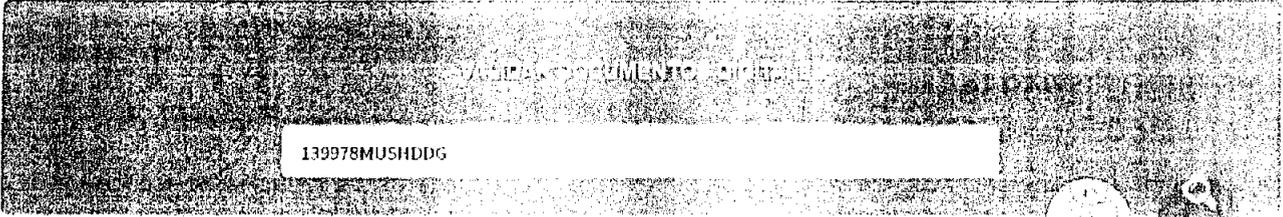




muchos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea



139978MUSHDDG

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 139978MUSHDDG

NÚMERO: 082021-039365

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: FAUBLA DUEÑAS MAURO ANTONIO

BENEFICIARIO(A): FAUBLA DUEÑAS MAURO ANTONIO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303976029

FECHA DE SOLICITUD: 2021-08-02 16:54:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-09-02



N° 082021-039728

Manta, jueves 05 agosto 2021


**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-48-51-000 perteneciente a FAUBLA DUEÑAS MAURO ANTONIO con C.C. 1303976029 ubicada en BARRIO URBIRRIOS II MZ-11 LOTE 51 BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,164.80 OCHO MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 04 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



140341CHU0SVN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Atención a los funcionarios

Validar documentos digitales

Tramites en linea



140341CHU0SVN

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 140341CHU0SVN

NÚMERO: 082021-039728

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: FAUBLA DUENAS MAURO ANTONIO

CLAVE CATASTRAL: 3-27-48-51-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-08-05 11:42:59

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-09-04



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/033205
DE ALCABALAS

Fecha: 08/04/2021

Por: 106.14

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/04/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-941951

Tradente-Vendedor: FAUBLA DUEÑAS MAURO ANTONIO

Identificación: 1303976029

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: DELGADO ZAMORA MARIO ORLEY

Identificación: 1316548872

Teléfono:

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 26/06/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-27-48-51-000

8164.80

144.00

BARRIOURBIRRIOSIIMZ1 ILOTE51

8,164.80

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	81.65	0.00	0.00	81.65
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	24.49	0.00	0.00	24.49
Total=>		106.14	0.00	0.00	106.14

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) FAUBLA DUEÑAS MAURO ANTONIO de la página web y/o soporte electrónico del portal ciudadano el día de hoy 08-08-2021, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza B.
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza B.
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



Trámites con menos funcionarios

Validar documentos digitales

Trámites en línea



DOCUMENTO VÁLIDO

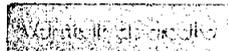
CÓDIGO: VE-941951

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/033205

TRANSACCIÓN: 001014/002848

FECHA: 2021-08-05

VALOR PAGADO: \$ 106.14



TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/033205	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 24.49
T/2021/033205	DE ALCABALAS	\$ 81.65



f t M



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 | Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec | Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/033206

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 08/04/2021 Por: 32.96
 Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 Vence: 08/04/2021

Contribuyente: FAUBLA DUEÑAS MAURO ANTONIO VE-051951

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303976029 **Teléfono:** NA **Correo:**

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 5037.8



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: FAUBLA DUEÑAS MAURO ANTONIO

Identificación: 1303976029 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: DELGADO ZAMORA MARIO ORLEY

Identificación: 1316548872 **Teléfono:** **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 26/06/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-27-48-51-000	8164.80	144.00	BARRIOURBIRRIOSIMZ11LOTE51	8,164.80

Observación:
 PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	32.96	0.00	0.00	32.96
Total=>		32.96	0.00	0.00	32.96

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (01) ... foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor(a) ... DELGADO ZAMORA MARIO ORLEY ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... 08/04/2021 ... en cual verifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	8,164.80
PRECIO DE ADQUISICIÓN	3,127.00
DIFERENCIA BRUTA	5,037.80
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	5,037.80
AÑOS TRANSCURRIDOS	776.66
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,261.14
IMP. CAUSADO	31.96
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	32.96

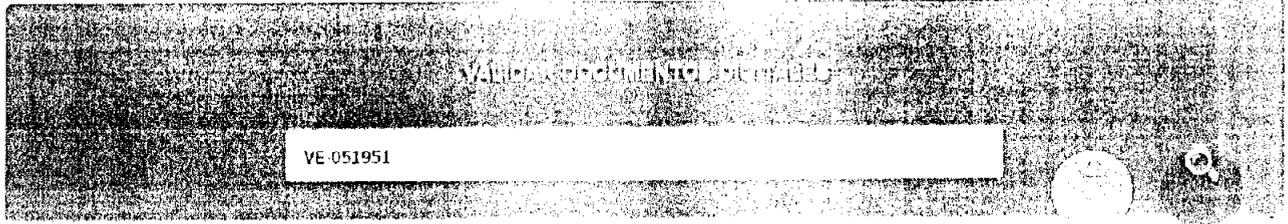
Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



malos funcionarios

Validar documentos digitales

Trabaja en línea



VE-051951

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-051951

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/033206

TRANSACCIÓN: 001014/002847

FECHA: 2021-08-05

VALOR PAGADO: \$ 32.96



TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/033206	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 32.96





BanEcuador S.F.
05/05/2021 02:55:13 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

SI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1205834707
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OF:mg

Idalgom

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos:	0.92
Comision Efectivos:	0.51
TVA %	0.06
TOTAL:	1.39

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

Idalgom

BanEcuador S.F.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303976029

Nombres del ciudadano: FAUBLA DUEÑAS MAURO ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 15 DE MARZO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GILER MOREIRA VIANNEY MANOELLA

Fecha de Matrimonio: 17 DE NOVIEMBRE DE 2018

Nombres del padre: FAUBLA ALMEIDA MAURO SANTOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DUEÑAS MARQUEZ NORMA ILIANA

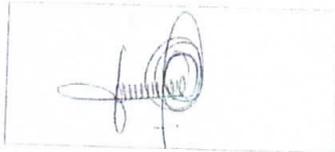
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 211-607-89298



211-607-89298

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRO

N. 130397602-9

CITADANIA
 APPELLADO Y NOMBRES
FAUBLA DUEÑAS MAURO ANTONIO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCUTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1963-03-15
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL CASADO
 VIÑEY MANOELLA
 GILER MOREIRA



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
LICENCIADO

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FAUBLA ALMEIDA MAURO SANTOS

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DUEÑAS MARQUEZ NORMA ILIANA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2018-12-28

FECHA DE EXPIRACION
2028-12-28

E43444242








CERTIFICADO DE
BOYACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**
CIRCUITO/JUDICADO **2**
CANTÓN **MANTA**
PARRROQUIA **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0029 MASCULINO**



FAUBLA DUEÑAS MAURO ANTONIO

CIUDADANO/A.

ESTE DOCUMENTO ACCREDITA QUE DEJÓ SU VOTO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

e

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

BOYACI: Que las precedentes reproducciones que constan en... el... tojas... inversos... son iguales a sus originales, Manta, *04-08-2021*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1316548872

Nombres del ciudadano: DELGADO ZAMORA MARIO ORLEY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 15 DE MAYO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO MENDOZA MANUEL AUVILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMORA GILER ESTRELLA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Mario Delgado

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 219-607-89336



219-607-89336

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131654887-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APellidos y Nombres
DELGADO ZAMORA MARIO ORLEY

Logar de nacimiento
MANABI JUNIN JUNIN

Fecha de nacimiento **1993-05-15**

Nacionalidad **ECUATORIANA**

Sexo **HOMBRE**

Estado civil **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V4343V3442

APellidos y Nombres del Padre **DELGADO MENDOZA MANUEL AUVILIO**

APellidos y Nombres de la Madre **ZAMORA GILER ESTRELLA MONSERRATE**

Lugar y Fecha de Expedición **MANTA 2018-02-15**

Fecha de Expiración **2028-02-15**

Mario Delgado

000882275

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO
 Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
 131654087-2 95500287
 DELGADO ZAMORA MARIO ORLEY
 MANABI JUNIN
 JUNIN JUNIN
 1 Multa: 40 CostRes: 0 Tot USD: 40
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 35
 6906283 03/08/2021 9:43:11
 6906283



Que los precedentes
 reproducciones que constan
 en 01 fojas 01 es, 02 error
 reverso con guías: 0111
 03/08/2021 09:43:11

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



ESTAS...19... FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 y Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.co

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20211308002P00874.- LA NOTARIA. 


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

