



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

35245



Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-19002834, certifico hasta el día de hoy 30/09/2019 11:16:43, la Ficha Registral Número 35245.

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3274303000  
Fecha de Apertura: viernes, 22 de junio de 2012

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION DEL PLAN HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA

### LINDEROS REGISTRALES:

URBANIZACION DEL PLAN HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA LOTE N. 03 DE LA MANZANA 06, AREA TOTAL: 91,00 m2. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 7,00- herradura 6. POSTERIOR: 7,00- lote 60. LATERAL DERECHO: 13,00- lote 02. LATERAL IZQUIERDO: 13,00- lote 04.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto                     | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | TRANSFERENCIA DE DOMINIO | 1221                          | 10/may./2012 | 23.216        | 23.246      |
| PLANOS                 | PLANOS                   | 22                            | 24/may./2012 | 377           | 394         |
| PLANOS                 | APROBACIÓN               | 27                            | 08/jun./2012 | 443           | 518         |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA         | 904                           | 11/jul./2012 | 16.419        | 17.134      |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CESIÓN DE DERECHOS       | 519                           | 29/abr./2013 | 11.855        | 11.922      |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 10 de mayo de 2012

Número de Inscripción: 1221

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2618

Folio Inicial:23.216

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:23.246

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Transferencia de Dominio. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta dando cumplimiento a la resolución de fecha 20 de Mayo del 2.010 procede a transferir a la Empresa Municipal de Vivienda y desarrollo Urbano SI VIVIENDA -EP, los siguientes lotes que son parte del área expropiada de 1.747.610.71m2 ubicados en las Inmediaciones de la Urbanización Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. LOTE N. 1.- con una superficie de:182.559,86m2 LOTE N. 2.- con un área de:176.609,99m2 LOTE N.- 3 con un área de 81.567,63m2 LOTE N.- 4 con un área de 1,177.302,88m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC   | Nombres y/o Razón Social                                         | Estado Civil | Ciudad | Domicilio |
|-----------|--------------|------------------------------------------------------------------|--------------|--------|-----------|
| COMPRADOR | 136006517001 | EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA EP | NO DEFINIDO  | MANTA  |           |

VENDEDOR

0000000000



NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2972               | 21/oct./2011      | 51.539        | 51.589      |

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 24 de mayo de 2012

Número de Inscripción: 22

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2942

Folio Inicial:377

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:394

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL PLAN HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social                                      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|---------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1360065170001 | EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA | NO DEFINIDO  | MANTA  | MANTA               |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1221               | 10/may/2012       | 23.216        | 23.246      |

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2012

Número de Inscripción: 27

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3275

Folio Inicial:443

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:518

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADENDUN DEL PROYECTO HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA con una área de 268.513,73m2 desglosado del lote 1 de la escritura inscrita el 10 de Mayo del 2.012 en una área de 182.559,86m2 y de acuerdo al proceso de expropiación declarado de utilidad pública por el consejo en pleno el 20 de Mayo del 2.010 mas el área de 85.935,87m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC   | Nombres y/o Razón Social                                         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|--------------|------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 136006517001 | EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA EP | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 22                 | 24/may/2012       | 377           | 394         |

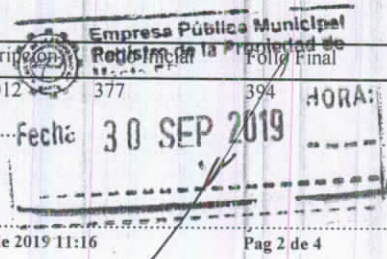
**Registro de : HIPOTECAS Y**

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:35245

lunes, 30 de septiembre de 2019 11:16

Pag 2 de 4





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**GRAVÁMENES**

[ 4 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 2012  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de julio de 2012  
Fecha Resolución:



Tomo:1  
Folio Inicial:16.419  
Folio Final:17.134

**a.- Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA, de la manzana N. 2, 4, 5, y 6 De la manzana N. 2 los lotes 40,41,42,43,50, 51, 52, 53, de la manzana N. 4 del lote 1 al 62 de la manzana N. 5 del lote 1 al 62 de la manzana N. 6 del lote 1 al 79 TAMBIEN CONSTITUYE HIPOTECA DEL MACRO LOTE 3 CON UN AREA DE 81.567,63M2 MACRO LOTE 4 CON UN AREA DE 1.177.302,82M2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad                 | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social                                            | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | 1360034290001 | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA                                    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 136006517001  | EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y<br>DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA EP | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 27                 | 08/jun./2012      | 443           | 518         |
| PLANOS | 22                 | 24/may./2012      | 377           | 394         |

**Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES**

[ 5 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2013  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA  
Cantón Notaría: QUITO  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de abril de 2013  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 519  
Número de Repertorio: 3317

Tomo:1  
Folio Inicial:11.855  
Folio Final:11.922

**a.- Observaciones:**

CESION DE DERECHOS DE CREDITO. OTORGADO POR EL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA A FAVOR DEL BANCO DEL ESTADO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad    | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|------------|---------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CEDENTE    | 1360034290001 | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| CESIONARIO | 1760002950001 | BANCO DEL ESTADO                 | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro                  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| HIPOTECAS Y GRAVAMENES | 904                | 11/jul./2012      | 16.419        | 17.134      |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
COMPRA VENTA  
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Número de Inscripciones



PLANOS

<<Total Inscripciones>>

2

5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:16:43 del lunes, 30 de septiembre de 2019

A petición de: EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y  
DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP"

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO

7305964593



Validez del Certificado 30 días. Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANCOS

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



ENCANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

Fecha 30 SEP 2019

HORA:

**MEMORANDO**

**JFMC-DACR-2019-0633-GAD M**

Para: Ing. Ana Figueroa Intriago.

**ANALISTA 6 DE RENTAS (E)**

FECHA: Manta, 14 de octubre de 2019.

**ASUNTO:** reliquidación.

En base al oficio N° O-GG-JMC-SVEP-2019-058 de la Empresa Si Vivienda donde solicita el desbloqueo de las siguientes Claves Catastrales correspondiente al PLAN HABITACIONAL SI MI CASA de la Empresa Pública Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano SI VIVIENDA-EP y a su vez se liquides los valores a cancelar por concepto de predios urbanos de cada uno de estos lotes, Al respecto informo a usted los siguiente.

De acuerdo al listado adjunto se procedió al ingreso al Sistema Manta Gis las Construcciones del Plan Habitacional SI MI CASA y al desbloqueo de la misma, para proceder a la RELIQUIDACION de los siguientes códigos catastrales.

| MZ | VILLA | CLAVE<br>CATASTRAL | MZ | VILLA | CLAVE<br>CATASTRAL |
|----|-------|--------------------|----|-------|--------------------|
| 05 | 01    | 3274201000         | 05 | 26    | 3274226000         |
| 05 | 02    | 3274202000         | 05 | 27    | 3274227000         |
| 05 | 03    | 3274203000         | 05 | 28    | 3274228000         |
| 05 | 04    | 3274204000         | 05 | 29    | 3274229000         |
| 05 | 05    | 3274205000         | 05 | 30    | 3274230000         |
| 05 | 06    | 3274206000         | 05 | 31    | 3274231000         |
| 05 | 07    | 3274207000         | 05 | 32    | 3274232000         |
| 05 | 08    | 3274208000         | 05 | 33    | 3274233000         |
| 05 | 09    | 3274209000         | 05 | 34    | 3274234000         |
| 05 | 10    | 3274210000         | 05 | 35    | 3274235000         |
| 05 | 11    | 3274211000         | 05 | 36    | 3274236000         |
| 05 | 12    | 3274212000         | 05 | 37    | 3274237000         |
| 05 | 13    | 3274213000         | 05 | 38    | 3274238000         |
| 05 | 14    | 3274214000         | 05 | 39    | 3274239000         |
| 05 | 15    | 3274215000         | 05 | 40    | 3274240000         |
| 05 | 16    | 3274216000         | 05 | 41    | 3274241000         |
| 05 | 17    | 3274217000         | 05 | 42    | 3274242000         |
| 05 | 18    | 3274218000         | 05 | 43    | 3274243000         |
| 05 | 19    | 3274219000         | 05 | 44    | 3274244000         |
| 05 | 20    | 3274220000         | 05 | 45    | 3274245000         |
| 05 | 21    | 3274221000         | 05 | 46    | 3274246000         |
| 05 | 22    | 3274222000         | 05 | 47    | 3274247000         |
| 05 | 23    | 3274223000         | 05 | 48    | 3274248000         |
| 05 | 24    | 3274224000         | 05 | 49    | 3274249000         |
| 05 | 25    | 3274225000         | 05 | 50    | 3274250000         |

|    |    |            |    |    |            |
|----|----|------------|----|----|------------|
| 05 | 51 | 3274251000 | 06 | 39 | 3274339000 |
| 05 | 52 | 3274252000 | 06 | 40 | 3274340000 |
| 05 | 53 | 3274253000 | 06 | 41 | 3274341000 |
| 05 | 54 | 3274254000 | 06 | 42 | 3274342000 |
| 05 | 55 | 3274255000 | 06 | 43 | 3274343000 |
| 05 | 56 | 3274256000 | 06 | 44 | 3274344000 |
| 05 | 57 | 3274257000 | 06 | 45 | 3274345000 |
| 05 | 58 | 3274258000 | 06 | 46 | 3274346000 |
| 05 | 59 | 3274259000 | 06 | 47 | 3274347000 |
| 05 | 60 | 3274260000 | 06 | 48 | 3274348000 |
| 05 | 61 | 3274261000 | 06 | 49 | 3274349000 |
| 05 | 62 | 3274262000 | 06 | 50 | 3274350000 |
| 06 | 01 | 3274301000 | 06 | 51 | 3274351000 |
| 06 | 02 | 3274302000 | 06 | 52 | 3274352000 |
| 06 | 03 | 3274303000 | 06 | 53 | 3274353000 |
| 06 | 04 | 3274304000 | 06 | 54 | 3274354000 |
| 06 | 05 | 3274305000 | 06 | 55 | 3274355000 |
| 06 | 06 | 3274306000 | 06 | 56 | 3274356000 |
| 06 | 07 | 3274307000 | 06 | 57 | 3274357000 |
| 06 | 08 | 3274308000 | 06 | 58 | 3274358000 |
| 06 | 09 | 3274309000 | 06 | 59 | 3274359000 |
| 06 | 10 | 3274310000 | 06 | 60 | 3274360000 |
| 06 | 11 | 3274311000 | 06 | 61 | 3274361000 |
| 06 | 12 | 3274312000 | 06 | 62 | 3274362000 |
| 06 | 13 | 3274313000 | 11 | 50 | 3274950000 |
| 06 | 14 | 3274314000 | 11 | 51 | 3274951000 |
| 06 | 15 | 3274315000 | 11 | 52 | 3274952000 |
| 06 | 16 | 3274316000 | 11 | 53 | 3274953000 |
| 06 | 17 | 3274317000 | 11 | 54 | 3274954000 |
| 06 | 18 | 3274318000 | 11 | 55 | 3274955000 |
| 06 | 19 | 3274319000 | 11 | 56 | 3274956000 |
| 06 | 20 | 3274320000 | 11 | 57 | 3274957000 |
| 06 | 21 | 3274321000 | 11 | 58 | 3274958000 |
| 06 | 22 | 3274322000 | 11 | 59 | 3274959000 |
| 06 | 23 | 3274323000 | 11 | 60 | 3274960000 |
| 06 | 24 | 3274324000 | 11 | 61 | 3274961000 |
| 06 | 25 | 3274325000 | 11 | 62 | 3274962000 |
| 06 | 26 | 3274326000 | 12 | 01 | 3275201000 |
| 06 | 27 | 3274327000 | 12 | 02 | 3275202000 |
| 06 | 28 | 3274328000 | 12 | 03 | 3275203000 |
| 06 | 29 | 3274329000 | 12 | 04 | 3275204000 |
| 06 | 30 | 3274330000 | 12 | 05 | 3275205000 |
| 06 | 31 | 3274331000 | 12 | 06 | 3275206000 |
| 06 | 32 | 3274332000 | 12 | 07 | 3275207000 |
| 06 | 33 | 3274333000 | 12 | 08 | 3275208000 |
| 06 | 34 | 3274334000 | 12 | 09 | 3275209000 |
| 06 | 35 | 3274325000 | 12 | 10 | 3275210000 |
| 06 | 36 | 3274336000 | 12 | 11 | 3275211000 |
| 06 | 37 | 3274337000 | 12 | 12 | 3275212000 |
| 06 | 38 | 3274338000 | 12 | 12 | 3275212000 |

|    |    |            |    |    |             |
|----|----|------------|----|----|-------------|
| 12 | 13 | 3275213000 | 12 | 38 | 3275238000  |
| 12 | 14 | 3275214000 | 12 | 39 | 3275239000  |
| 12 | 15 | 3275215000 | 12 | 40 | 3275240000  |
| 12 | 16 | 3275216000 | 12 | 41 | 32752410000 |
| 12 | 17 | 3275217000 | 12 | 42 | 3275242000  |
| 12 | 18 | 3275218000 | 12 | 43 | 3275243000  |
| 12 | 19 | 3275219000 | 12 | 44 | 3275244000  |
| 12 | 20 | 3275220000 | 12 | 45 | 3275245000  |
| 12 | 21 | 3275221000 | 12 | 46 | 3275246000  |
| 12 | 22 | 3275222000 | 12 | 47 | 3275247000  |
| 12 | 23 | 3275223000 | 12 | 48 | 3275248000  |
| 12 | 24 | 3275224000 | 12 | 49 | 3275249000  |
| 12 | 25 | 3275225000 | 12 | 50 | 3275250000  |
| 12 | 26 | 3275226000 | 12 | 51 | 3275251000  |
| 12 | 27 | 3275227000 | 12 | 52 | 3275252000  |
| 12 | 28 | 3275228000 | 12 | 53 | 3275253000  |
| 12 | 29 | 3275229000 | 12 | 54 | 3275254000  |
| 12 | 30 | 3275230000 | 12 | 55 | 3275255000  |
| 12 | 31 | 3275231000 | 12 | 56 | 3275256000  |
| 12 | 32 | 3275232000 | 12 | 57 | 3275257000  |
| 12 | 33 | 3275233000 | 12 | 58 | 3275258000  |
| 12 | 34 | 3275234000 | 12 | 59 | 3275259000  |
| 12 | 35 | 3275235000 | 12 | 60 | 3275260000  |
| 12 | 36 | 3275236000 | 12 | 61 | 3275261000  |
| 12 | 37 | 3275237000 | 12 | 62 | 3275262000  |

Particular que comunico a Ud. Para los fines pertinentes.

Atentamente,

Arq. José Maldonado Cevallos.

**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISO MUNICIPALES**

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Elaborado por: | Luis López               |
| Revisado por:  |                          |
| No. trámite:   | 0 O-GG-JMC-SVEP-2019-058 |