



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

35249



Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-19002833, certifico hasta el día de hoy 27/09/2019 15:09:29, la Fecha Registral Número 35249.

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3274307000  
Fecha de Apertura: viernes, 22 de junio de 2012

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : TARQUI



Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION DEL PLAN HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA

### LINDEROS REGISTRALES:

URBANIZACION DEL PLAN HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA LOTE N. 07 DE LA MANZANA 06. AREA TOTAL: 91,00 m2. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 7,00-herradura 6. POSTERIOR: 7,00- lote 56. LATERAL DERECHO: 13,00-lote 06. LATERAL IZQUIERDO: 13,00- lote 08.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto                     | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | TRANSFERENCIA DE DOMINIO | 1221                          | 10/may./2012 | 23.216        | 23.246      |
| PLANOS                 | PLANOS                   | 22                            | 24/may./2012 | 377           | 394         |
| PLANOS                 | APROBACIÓN               | 27                            | 08/jun./2012 | 443           | 518         |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA         | 904                           | 11/jul./2012 | 16.419        | 17.134      |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CESIÓN DE DERECHOS       | 519                           | 29/abr./2013 | 11.855        | 11.922      |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 10 de mayo de 2012

Número de Inscripción: 1221

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2618

Folio Inicial:23.216

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:23.246

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 2012

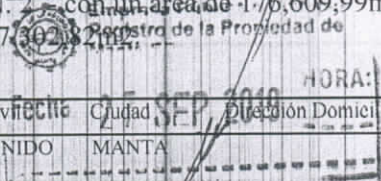
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Transferencia de Dominio. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta dando cumplimiento a la resolución de fecha 20 de Mayo del 2.010 procede a transferir a la Empresa Municipal de Vivienda y desarrollo Urbano SI VIVIENDA -EP, los siguientes lotes que son parte del área expropiada de 1.747.610.71m2 ubicados en las Inmediaciones de la Urbanización Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. LOTE N. 1.- con una superficie de 182.559,86m2 LOTE N. 2.- con un área de 176.609,99m2 LOTE N.- 3 con un área de 81.567,63m2 LOTE N.- 4 con un área de 1,177,302,8m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC   | Nombres y/o Razón Social                                         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|--------------|------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 136006517001 | EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA EP | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

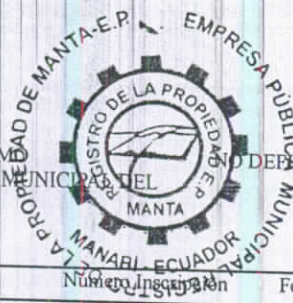




VENDEDOR

800000000050594 GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL  
CANTON MANTA

MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2972               | 21/oct/2011       | 51.539        | 51.589      |

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 24 de mayo de 2012

Número de Inscripción: 22

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2942

Folio Inicial:377

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:394

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL PLAN HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social                                         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1360065170001 | EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y<br>DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA | NO DEFINIDO  | MANTA  | MANTA               |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1221               | 10/may/2012       | 23.216        | 23.246      |

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2012

Número de Inscripción: 27

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3275

Folio Inicial:443

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:518

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADENDUN DEL PROYECTO HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA con una área de 268.513,73m2 desglosado del lote 1 de la escritura inscrita el 10 de Mayo del 2012 en una área de 182.559,86m2 y de acuerdo al proceso de expropiación declarado de utilidad pública por el consejo en pleno el 20 de Mayo del 2010 mas el área de 85.935,87m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social                                            | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|---------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1360065170001 | EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y<br>DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA EP | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 22                 | 24/may/2012       | 377           | 394         |

**Registro de : HIPOTECAS Y**

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:35249

viernes, 27 de septiembre de 2019 15:07

Pag 2 de 4

Fecha 27 SEP 2019

HORA:





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**GRAVÁMENES**

[ 4 / 5 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 2012  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de julio de 2012  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 904  
Número de Repertorio: 3997

Tomo:1  
Folio Inicial:16.419  
Folio Final:17.134

HIPOTECA ABIERTA, de la manzana N. 2, 4, 5, y 6 De la manzana N. 2 los lotes 40, 41, 42, 43, 50, 51, 52, 53, de la manzana N. 4 del lote 1 al 62 de la manzana N. 5 del lote 1 al 62 de la manzana N. 6 del lote 1 al 79 TAMBIEN CONSTITUYE HIPOTECA DEL MACRO LOTE 3 CON UN AREA DE 81.361,6 M2 MACRO LOTE 4 CON UN AREA DE 1.177.302,82 M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social                                            | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | 1360034290001 | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA                                    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 136006517001  | EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y<br>DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA EP | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 27                 | 08/jun./2012      | 443           | 518         |
| PLANOS | 22                 | 24/may./2012      | 377           | 394         |

**Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES**

[ 5 / 5 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2013  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA  
Cantón Notaría: QUITO  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de abril de 2013  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 519  
Número de Repertorio: 3317

Tomo:1  
Folio Inicial:11.855  
Folio Final:11.922

CESION DE DERECHOS DE CREDITO. OTORGADO POR EL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA A FAVOR DEL BANCO DEL ESTADO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad    | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|------------|---------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CEDENTE    | 1360034290001 | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| CESIONARIO | 1760002950001 | BANCO DEL ESTADO                 | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 904                | 11/jul./2012      | 16.419        | 17.134      |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
COMPRA VENTA  
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Número de Inscripciones

Fecha 17 SEP 2019  
2

HORA:



PLANOS

<<Total Inscripciones>>

2  
5



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:09:29 del viernes, 27 de septiembre de 2019

A petición de: EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP"

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

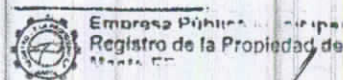
AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Firma del Registrador (S)

El ingresado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN BLANCO**



Fecha 27 SEP 2019

HORA:



**MEMORANDO**

**JFMC-DACR-2019-0633-GAD M**

Para: Ing. Ana Figueroa Intriago.

**ANALISTA 6 DE RENTAS (E)**

FECHA: Manta, 14 de octubre de 2019.

**ASUNTO:** reliquidación.

En base al oficio N° O-GG-JMC-SVEP-2019-058 de la Empresa Si Vivienda donde solicita el desbloqueo de las siguientes Claves Catastrales correspondiente al PLAN HABITACIONAL SI MI CASA de la Empresa Pública Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano SI VIVIENDA-EP y a su vez se liquides los valores a cancelar por concepto de predios urbanos de cada uno de estos lotes, Al respecto informo a usted los siguiente.

De acuerdo al listado adjunto se procedió al ingreso al Sistema Manta Gis las Construcciones del Plan Habitacional SI MI CASA y al desbloqueo de la misma, para proceder a la RELIQUIDACION de los siguientes códigos catastrales.

| MZ | VILLA | CLAVE<br>CATASTRAL | MZ | VILLA | CLAVE<br>CATASTRAL |
|----|-------|--------------------|----|-------|--------------------|
| 05 | 01    | 3274201000         | 05 | 26    | 3274226000         |
| 05 | 02    | 3274202000         | 05 | 27    | 3274227000         |
| 05 | 03    | 3274203000         | 05 | 28    | 3274228000         |
| 05 | 04    | 3274204000         | 05 | 29    | 3274229000         |
| 05 | 05    | 3274205000         | 05 | 30    | 3274230000         |
| 05 | 06    | 3274206000         | 05 | 31    | 3274231000         |
| 05 | 07    | 3274207000         | 05 | 32    | 3274232000         |
| 05 | 08    | 3274208000         | 05 | 33    | 3274233000         |
| 05 | 09    | 3274209000         | 05 | 34    | 3274234000         |
| 05 | 10    | 3274210000         | 05 | 35    | 3274235000         |
| 05 | 11    | 3274211000         | 05 | 36    | 3274236000         |
| 05 | 12    | 3274212000         | 05 | 37    | 3274237000         |
| 05 | 13    | 3274213000         | 05 | 38    | 3274238000         |
| 05 | 14    | 3274214000         | 05 | 39    | 3274239000         |
| 05 | 15    | 3274215000         | 05 | 40    | 3274240000         |
| 05 | 16    | 3274216000         | 05 | 41    | 3274241000         |
| 05 | 17    | 3274217000         | 05 | 42    | 3274242000         |
| 05 | 18    | 3274218000         | 05 | 43    | 3274243000         |
| 05 | 19    | 3274219000         | 05 | 44    | 3274244000         |
| 05 | 20    | 3274220000         | 05 | 45    | 3274245000         |
| 05 | 21    | 3274221000         | 05 | 46    | 3274246000         |
| 05 | 22    | 3274222000         | 05 | 47    | 3274247000         |
| 05 | 23    | 3274223000         | 05 | 48    | 3274248000         |
| 05 | 24    | 3274224000         | 05 | 49    | 3274249000         |
| 05 | 25    | 3274225000         | 05 | 50    | 3274250000         |

|    |    |            |    |    |            |
|----|----|------------|----|----|------------|
| 05 | 51 | 3274251000 | 06 | 39 | 3274339000 |
| 05 | 52 | 3274252000 | 06 | 40 | 3274340000 |
| 05 | 53 | 3274253000 | 06 | 41 | 3274341000 |
| 05 | 54 | 3274254000 | 06 | 42 | 3274342000 |
| 05 | 55 | 3274255000 | 06 | 43 | 3274343000 |
| 05 | 56 | 3274256000 | 06 | 44 | 3274344000 |
| 05 | 57 | 3274257000 | 06 | 45 | 3274345000 |
| 05 | 58 | 3274258000 | 06 | 46 | 3274346000 |
| 05 | 59 | 3274259000 | 06 | 47 | 3274347000 |
| 05 | 60 | 3274260000 | 06 | 48 | 3274348000 |
| 05 | 61 | 3274261000 | 06 | 49 | 3274349000 |
| 05 | 62 | 3274262000 | 06 | 50 | 3274350000 |
| 06 | 01 | 3274301000 | 06 | 51 | 3274351000 |
| 06 | 02 | 3274302000 | 06 | 52 | 3274352000 |
| 06 | 03 | 3274303000 | 06 | 53 | 3274353000 |
| 06 | 04 | 3274304000 | 06 | 54 | 3274354000 |
| 06 | 05 | 3274305000 | 06 | 55 | 3274355000 |
| 06 | 06 | 3274306000 | 06 | 56 | 3274356000 |
| 06 | 07 | 3274307000 | 06 | 57 | 3274357000 |
| 06 | 08 | 3274308000 | 06 | 58 | 3274358000 |
| 06 | 09 | 3274309000 | 06 | 59 | 3274359000 |
| 06 | 10 | 3274310000 | 06 | 60 | 3274360000 |
| 06 | 11 | 3274311000 | 06 | 61 | 3274361000 |
| 06 | 12 | 3274312000 | 06 | 62 | 3274362000 |
| 06 | 13 | 3274313000 | 11 | 50 | 3274950000 |
| 06 | 14 | 3274314000 | 11 | 51 | 3274951000 |
| 06 | 15 | 3274315000 | 11 | 52 | 3274952000 |
| 06 | 16 | 3274316000 | 11 | 53 | 3274953000 |
| 06 | 17 | 3274317000 | 11 | 54 | 3274954000 |
| 06 | 18 | 3274318000 | 11 | 55 | 3274955000 |
| 06 | 19 | 3274319000 | 11 | 56 | 3274956000 |
| 06 | 20 | 3274320000 | 11 | 57 | 3274957000 |
| 06 | 21 | 3274321000 | 11 | 58 | 3274958000 |
| 06 | 22 | 3274322000 | 11 | 59 | 3274959000 |
| 06 | 23 | 3274323000 | 11 | 60 | 3274960000 |
| 06 | 24 | 3274324000 | 11 | 61 | 3274961000 |
| 06 | 25 | 3274325000 | 11 | 62 | 3274962000 |
| 06 | 26 | 3274326000 | 12 | 01 | 3275201000 |
| 06 | 27 | 3274327000 | 12 | 02 | 3275202000 |
| 06 | 28 | 3274328000 | 12 | 03 | 3275203000 |
| 06 | 29 | 3274329000 | 12 | 04 | 3275204000 |
| 06 | 30 | 3274330000 | 12 | 05 | 3275205000 |
| 06 | 31 | 3274331000 | 12 | 06 | 3275206000 |
| 06 | 32 | 3274332000 | 12 | 07 | 3275207000 |
| 06 | 33 | 3274333000 | 12 | 08 | 3275208000 |
| 06 | 34 | 3274334000 | 12 | 09 | 3275209000 |
| 06 | 35 | 3274325000 | 12 | 10 | 3275210000 |
| 06 | 36 | 3274336000 | 12 | 11 | 3275211000 |
| 06 | 37 | 3274337000 | 12 | 12 | 3275212000 |
| 06 | 38 | 3274338000 | 12 | 12 | 3275212000 |



|    |    |            |    |    |             |
|----|----|------------|----|----|-------------|
| 12 | 13 | 3275213000 | 12 | 38 | 3275238000  |
| 12 | 14 | 3275214000 | 12 | 39 | 3275239000  |
| 12 | 15 | 3275215000 | 12 | 40 | 3275240000  |
| 12 | 16 | 3275216000 | 12 | 41 | 32752410000 |
| 12 | 17 | 3275217000 | 12 | 42 | 3275242000  |
| 12 | 18 | 3275218000 | 12 | 43 | 3275243000  |
| 12 | 19 | 3275219000 | 12 | 44 | 3275244000  |
| 12 | 20 | 3275220000 | 12 | 45 | 3275245000  |
| 12 | 21 | 3275221000 | 12 | 46 | 3275246000  |
| 12 | 22 | 3275222000 | 12 | 47 | 3275247000  |
| 12 | 23 | 3275223000 | 12 | 48 | 3275248000  |
| 12 | 24 | 3275224000 | 12 | 49 | 3275249000  |
| 12 | 25 | 3275225000 | 12 | 50 | 3275250000  |
| 12 | 26 | 3275226000 | 12 | 51 | 3275251000  |
| 12 | 27 | 3275227000 | 12 | 52 | 3275252000  |
| 12 | 28 | 3275228000 | 12 | 53 | 3275253000  |
| 12 | 29 | 3275229000 | 12 | 54 | 3275254000  |
| 12 | 30 | 3275230000 | 12 | 55 | 3275255000  |
| 12 | 31 | 3275231000 | 12 | 56 | 3275256000  |
| 12 | 32 | 3275232000 | 12 | 57 | 3275257000  |
| 12 | 33 | 3275233000 | 12 | 58 | 3275258000  |
| 12 | 34 | 3275234000 | 12 | 59 | 3275259000  |
| 12 | 35 | 3275235000 | 12 | 60 | 3275260000  |
| 12 | 36 | 3275236000 | 12 | 61 | 3275261000  |
| 12 | 37 | 3275237000 | 12 | 62 | 3275262000  |

Particular que comunico a Ud. Para los fines pertinentes.

Atentamente,

Arq. José Maldonado Cevallos.

**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISO MUNICIPALES**

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Elaborado por: | Luis López               |
| Revisado por:  |                          |
| No. trámite:   | 0 O-GG-JMC-SVEP-2019-058 |