

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 1718**

**Número de Repertorio: 3931**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Junio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION-MAGAP, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1718 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
CLTE231374	MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	ADJUDICADOR
1302694029	DELGADO ALONZO JUAN LIZARDO	ADJUDICATARIO
1305963223	ACOSTA FARFAN GALDYS ZENAIDA	ADJUDICATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6270177000	83650	PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION-MAGAP

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION-MAGAP

Fecha inscripción: viernes, 30 junio 2023

Fecha generación: viernes, 30 junio 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 7 8 0 2 4 0 F E S R 8 L



Oficio Nro. MAG-DDMANABI-2022-2635-OF

Portoviejo, 08 de diciembre de 2022

**Asunto:** RESPUESTA AL OFICIO N. MAG-UGDVMANABI-2022-5223-E

Inscripción Tardía  
galdys Zenaida Acosta Farfan

Agustín Anibal Intriago Quijano

**Alcalde de Manta**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN  
MANTA**

En su Despacho

De mi consideración:

De conformidad a lo establecido en el Artículo 70 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales Territorios Ancestrales, establece:

*“(...) Que las providencias de adjudicación una vez que sean suscritas por esta Autoridad, deberán ser entregadas vía oficio a los titulares de las autoridades seccionales competentes (REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD) para que dentro del marco de sus competencias procedan a la inscripción y catastro respectivo; hecho lo cual se deberá informar a esta dirección (...)”*

Por tanto, dando cumplimiento a la normativa transcrita, cumpla en remitir una providencia de adjudicación en copia certificada pertenecientes al cantón Manta para que se proceda a realizar su inscripción en el Registro de la Propiedad y posterior registro en la Dirección de Catastros de su jurisdicción en el GADM de Manta, de acuerdo al siguiente listado:

No	NOMBRES Y APELLIDOS	No CEDULA	No PROVIDENCIA	SECTOR	HECTAREAS
1	GALDYS ZENAIDA ACOSTA FARFAN; JUAN LIZARDO DELGADO ALONSO	1305963223, 1302694029	1112M12212	EL AROMO	3.1234

Así también le solicito comedidamente disponga los servidores responsables de estos procesos que, informen a esta Cartera de Estado sobre los resultados de las inscripciones y catastros de estas providencias.

Oficio Nro. MAG-DDMANABI-2022-2635-OF

Portoviejo, 08 de diciembre de 2022

Hecho que fuera atendido lo solicitado, dígnese usted devolverme los originales dejando copias certificadas en acto.

Las notificaciones que correspondan las recibiremos al correo institucional:  
icedeno@mag.gob.ec

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Enny Susana Heredia García  
**DIRECTORA DISTRITAL MANABÍ**

Referencias:

- MAG-UGDVUMANABI-2022-5223-E

Anexos:

- 5223-e0013862001667838538.pdf

Copia:

Señorita Abogada  
Lady Stefania Marcillo Alava  
**Servidor Público 5**

Señor Abogado  
Itaty Gemmay Cedeño Zambrano  
**Servidor Público 3**

ic/lm



Firmado electrónicamente por:  
**ENNY SUSANA  
HEREDIA  
GARCIA**



Factura: 002-002-000053753



20221308004O00810

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20221308004O00810

<b>NOTARIO OTORGANTE:</b>	FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
<b>FECHA:</b>	20 DE OCTUBRE DEL 2022, (11:51)
<b>COPIA DEL TESTIMONIO:</b>	TERCERA
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	PROTOCOLIZACION

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ALONZO CEVALLOS GENNY CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313411793
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	05-03-2012
<b>NOMBRE DEL PETICIONARIO:</b>	GENNY CAROLINA ALONZO CEVALLOS
<b>N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:</b>	1313411793

**OBSERVACIONES:**

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Trucenal demand sobre YTTG

1320/21

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

## MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA



NO NACIONAL  
REPUBLICA  
ECUADOR



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1112M12212

PROVINCIA: <b>MANABI</b>	CANTÓN: <b>MANTA</b>	PARROQUIA: <b>SAN LORENZO</b>
SECTOR: <b>EL AROMO</b>	LOTE No.: <b>S/N</b>	SUPERFICIE: <b>3.1234 HAS</b>
UBICADO EN: <b>S/N</b>	O NOMBRE:	
DISTRITO: <b>OCCIDENTAL</b>	PROYECTO:	

### SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

1. Guayaquil, 28 de Diciembre del 2011 a las 11:18:24 VISTOS.- **DELGADO ALONZO JUAN LIZARDO ,ACOSTA FARFAN GALDYS ZENaida** con cédula(s) de ciudadanía número(s) **1302694029,1305963223** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **CASADO,CASADO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° **1112M12212**, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: <b>MANABI</b>	CANTÓN: <b>MANTA</b>	PARROQUIA: <b>SAN LORENZO</b>
SECTOR: <b>EL AROMO</b>	LOTE No.: <b>S/N</b>	SUPERFICIE: <b>3.1234 HAS</b>
UBICADO EN: <b>S/N</b>	O NOMBRE:	

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010 ; **L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART. 1, NUMERAL 1** Protocolizada el \_\_\_\_\_ e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón \_\_\_\_\_ el \_\_\_\_\_

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 15.60	X 3.1234 HAS	\$ 48.67
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses	0 %		\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
		<b>PRECIO TOTAL</b>	<b>\$ 48.67</b>

*RAMON*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

SON: **CUARENTA Y OCHO DOLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS**

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **INDA S/N DEL 12-05-2010**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

#### DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s).	FECHA(S)	VALOR(ES)
#3833	01-Nov-2011	\$ 48.67

#### DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

---	---	\$ 0.00
-----	-----	---------

#### DEPÓSITO POR MEJORAS

---	---	\$ 0.00
-----	-----	---------

**TOTAL PAGADO \$ 48.67**



20 10 22

0034743



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: **DELGADO ALONZO JUAN LIZARDO ACOSTA FARFAN GALDYS ZENAIDA** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. S/N de fecha 21-09-09 y que a continuación se detalla:

NORTE: SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO E INFORME DE LINDERACION S/N DE FECHA 09 DE SEPTIEMBRE DEL 2009, DEBIDAMENTE APROBADO COMO DOCUMENTO HABILITANTE PARA LA ELABORACION DE ESTA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION.

SUR: .

ESTE: .

OESTE: .

**SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO**

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.

  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

20 10 22

Heceval Sembrado Gato y Uchto

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

**MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA**



REGISTRO NACIONAL  
PÚBLICO  
ECUADOR



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 1112M12212 EXPEDIENTE No.: 1112M12212

PROVINCIA: <b>MANABI</b>	CANTÓN: <b>MANTA</b>	PARROQUIA: <b>SAN LORENZO</b>
SECTOR: <b>EL AROMO</b>	LOTE No.: <b>S/N</b>	SUPERFICIE: <b>3.1234 HAS</b>
UBICADO EN: <b>S/N</b>	O NOMBRE:	
DISTRITO: <b>OCCIDENTAL</b>	PROYECTO:	

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

11. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

13. El adjudicatario deberá entregar a La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. De no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma, según sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscribábase en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

20 10 22

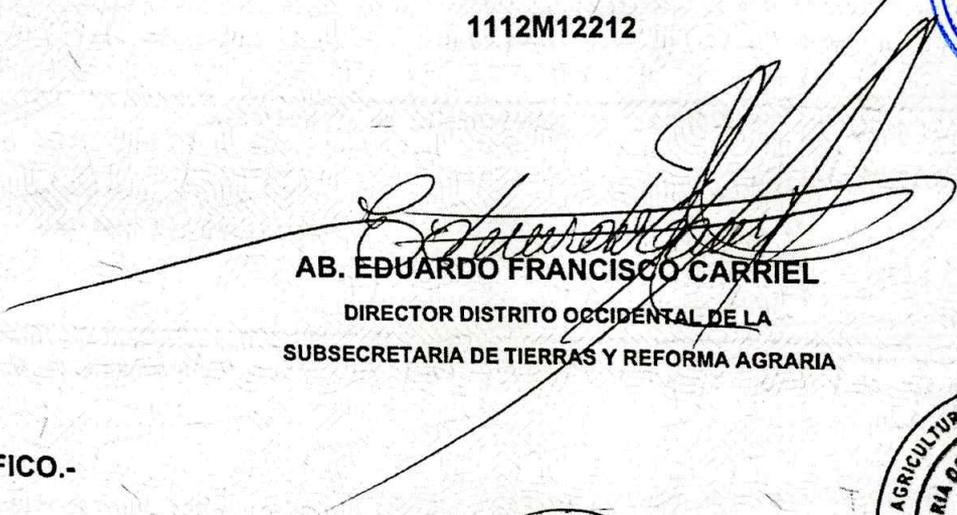
0034743



DELGADO ALONZO JUAN LIZARDO ,ACOSTA FARFAN GALDYS ZENAIDA

1112M12212



  
**AB. EDUARDO FRANCISCO CARRIEL**  
DIRECTOR DISTRITO OCCIDENTAL DE LA  
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

CERTIFICO.-

  
**AB. JOSE FERNANDO HERRERA SALAZAR**  
SECRETARIO AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL DE LA  
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 160 Tomo No. 2930 Guayaquil, 28-12-2011

CERTIFICO.-

  
**AB. JOSE FERNANDO HERRERA SALAZAR**  
SECRETARIO AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL DE LA  
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



  
ELABORADO POR: TATIANA MENDOZA SANTANA

  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA  
20 10 22

Procedimiento de solicitud de explotación

# PLAN DE EXPLOTACION



DISTRITO: OCCIDENTAL	PREDIOS MENORES A 100 HAS.	N° 13-005-0000777
DELEGACION: MANABI-PROYECTO EL AROMO		COD. PROV. 13

## 1. DATOS GENERALES

NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTE (S): DELGADO ALONZO JUAN LIZARDO, ACOSTA FARFAN GALDYS ZENAIDA.

NOMBRE DEL PREDIO: SIN NOMBRE

## 2. UBICACIÓN

PROVINCIA MANABI / CANTON: MANTA / PARROQUIA: SAN LORENZO /  
SECTOR: EL AROMO / ZONA: / SUPERFICIE: 3,1234 /

## 3. PLAN PROPUESTO

CULTIVOS	SUP. HAS.	PLAZO EJECUCION	OBSERVACIONES
<b>CULTIVOS DE CICLO CORTO</b>			
<b>CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES</b>			
<b>PASTIZALES</b>			
PASTO NATURAL	2.4000	EJECUTADO /	MANTENIMIENTO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

20 10 22



CULTIVOS	SUP. HAS.	PLAZO EJECUCION	
<b>Montes y Bosques</b>			
VEGETACION NATURAL	0,7234	EJECUTADO	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION
<b>OTROS</b>			
TOTAL:	3,1234		

Yo (nosotros) DELGADO ALONZO JUAN LIZARDO, ACOSTA FARRON GALDYS ZENAIDA.

Me (nos) comprometo (emos) a cumplir el presente Plan de Explotación:

F. *Alonso Delgado*



Nosotros: ING. CARLOS PESANTEZ

Técnico del INDA, declaro que el presente Plan es ejecutable en todas sus partes.

F. *[Signature]*

F. \_\_\_\_\_

55 01 05

*[Signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL 20 10 22  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Manuel Sembrado Sembrados*

## INFORME DE LINDERACIÓN

**Nombre del Predio:** SIN NOMBRE

**Posesionarios:** DELGADO ALONZO JUAN LIZARDO, ACOSTA FARFAN  
GALDYS ZENAIDA

**Provincia:** Manabí

**Cantón:** Manta

**Parroquia:** San Lorenzo

**Sector:** El Aromo

**Código Catastral:** 1308510302034

**Fecha:** 21-09-09

### CUADRO DE COORDENADAS

Vértices	Este	Norte
1	515911.59	9879513.27
2	515971.38	9879473.28
3	516003.43	9879443.40
4	516044.50	9879383.62
5	515994.40	9879372.03
6	515968.24	9879360.86
7	515943.39	9879323.85
8	515909.77	9879308.02
9	515915.76	9879296.70
10	515807.85	9879257.95

**DATUM:** WGS-84 UTM 17S

### LINDEROS NORTE

ACOSTA PICO MANUEL ANTONIO, ALONZO DELGADO ANA MAGDALENA  
con 71,93 m, rumbo S 56° 13' 8" E;

ACOSTA PICO MANUEL ANTONIO, ALONZO DELGADO ANA MAGDALENA  
con 43,82 m, rumbo S 47° 0' 30" E;

ACOSTA PICO MANUEL ANTONIO, ALONZO DELGADO ANA MAGDALENA  
con 72,53 m, rumbo S 34° 29' 23" E;

### ESTE

LUCAS ALONZO SANTO FLORENCIO, DELGADO ALONZO MARIA  
CANDELARIA con 51,42 m, rumbo S 76° 58' 15" W;

LUCAS ALONZO SANTO FLORENCIO, DELGADO ALONZO MARIA  
CANDELARIA con 28,45 m, rumbo S 66° 52' 40" W;

LUCAS ALONZO SANTO FLORENCIO, DELGADO ALONZO MARIA  
CANDELARIA con 44,57 m, rumbo S 33° 53' 12" W;

20 10 22



**PAGINA  
BLANCA**

*Troncal Surunto Galambay side*

LUCAS ALONZO SANTO FLORENCIO, DELGADO ALONZO  
CANDELARIA con 37,16 m, rumbo S 64° 46' 38" W;  
LUCAS ALONZO SANTO FLORENCIO, DELGADO ALONZO  
CANDELARIA con 12,80 m, rumbo S 27° 55' 1" E;



**SUR**

LUCAS ALONZO SANTO FLORENCIO, DELGADO ALONZO MARIA  
CANDELARIA con 114,66 m, rumbo S 70° 14' 48" W;

**OESTE**

CAMINO DE HERRADURA con 288,49 m, siguiendo su trazado.

**ELABORADO POR:**

**REVISADO Y APROBADO POR:**

*Washington Vinuesa*

Ing. Washington Vinuesa  
Lic. Prof. 12-17-115

*Rubén Castillo*

Técnico del INDA

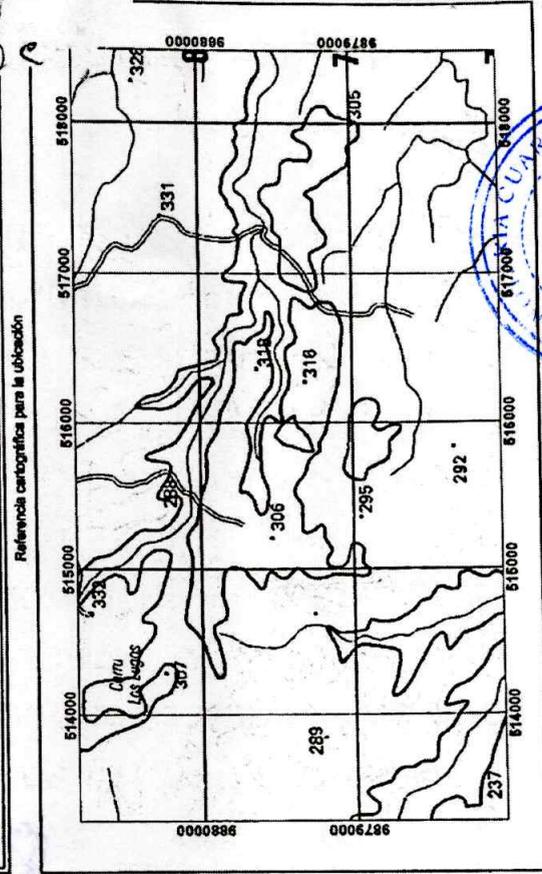
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO  
**I.N.D.A.**  
DIRECCIÓN - CATASTRO  
**PROYECTO EL AROMO**  
REVISIÓN - APROBACION  
EN GABINETE  EN CAMPO   
TECNICO: *Geog. Rubén Castillo*  
FECHA: *2010-05-09*

20 10 22

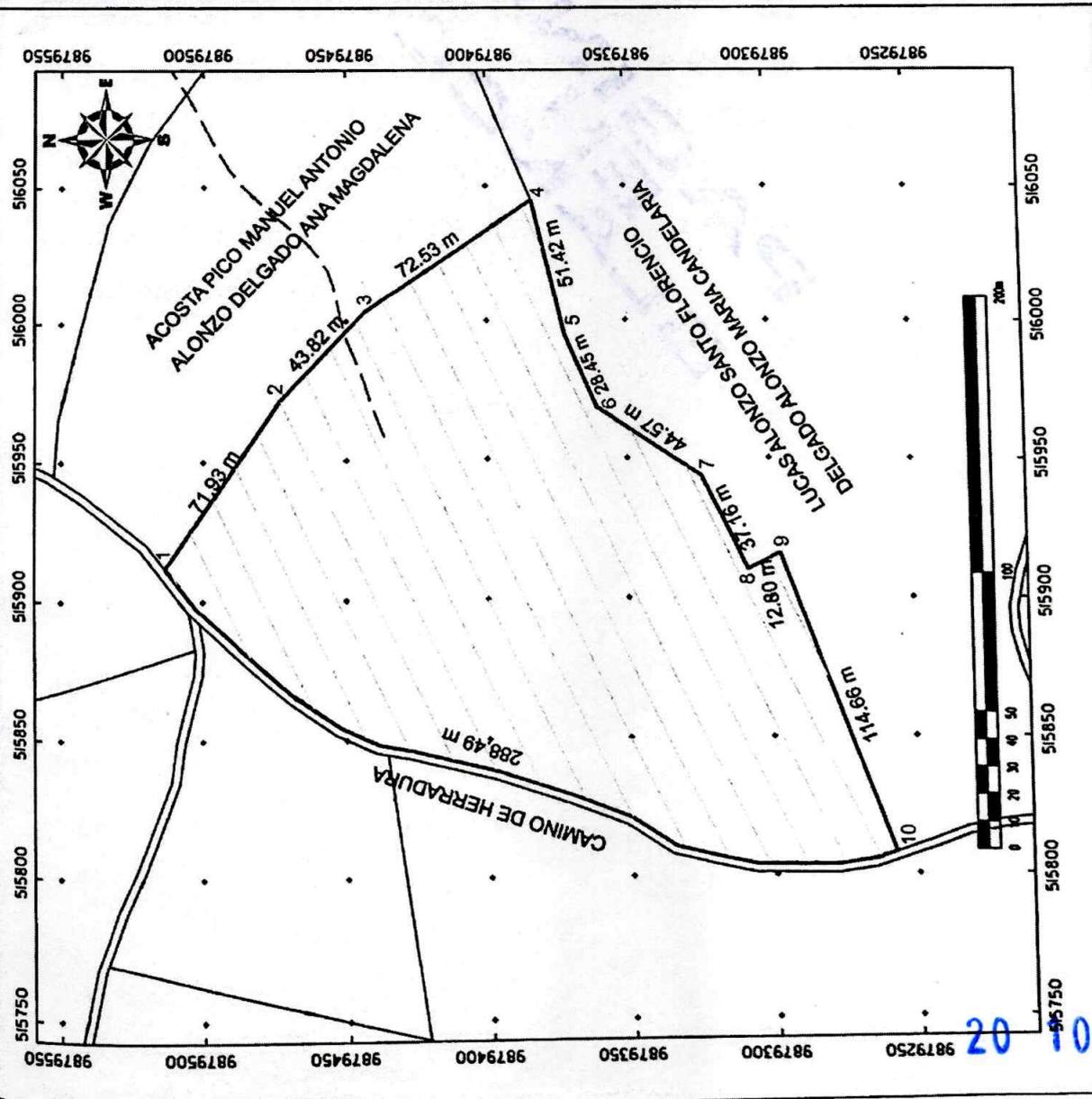


**PAGINA  
BLANCA**

Provincia Manabí	Cantón Manta	Parroquia San Lorenzo	Sección El Aromo
Nombre del Posicionamiento DELGADO ALONZO JUAN LIZARDO ACOSTA FARFAN GALDYS ZENAIDA		Nombre del Predio SIN NOMBRE INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A. DIRECCION - CATASTRO PROYECTO EL AROMO REVISIÓN APROBACION EN CABINETE <input type="checkbox"/> EN CAMPO <input checked="" type="checkbox"/>	
TECNICO: <i>Geog. Rubén Castillo</i> FECHA: <i>2010-05-09</i>			
Código Catastral 1308510302034			



ELABORADO POR <i>Washington Viqueza</i>	TECNICO RESPONSABLE Ing. Washington Viqueza Lic. Prof. 12-17-115
REVISADO Y APROBADO POR <i>[Signature]</i> Delegado Manabí del INDA 12-17-115	



Fecha 21-08-09	Ref. Carta Top. IGM 1:50000 SAN LORENZO
Escala 1:2500	Área 3.1234 Hec.
Coordenadas Planas UTM Sistema WGS84	Zone 17

*trazado de terreno sobre carta*

20 10 22



**PAGINA  
BLANCO**

Araceli Sandoval Sandoval



.... QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LA RESOLUCIÓN EMITIDA POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA - SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA, PROVINDENCIA DE ADJUDICACION NUMERO 1112M12212, A FAVOR DE LOS SEÑORES JUAN LIZARDO DELGADO ALONZO Y GALDYS ZENAIDA ACOSTA FARFAN, REFERENTE A UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR EL AROMO, DE LA PARROQUIA SAN LORENZO, DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO LOS TESTIMONIOS SOLICITADOS POR PARTE INTERESADA, EN SIETE FOJAS UTILES AL ANVERSO Y REVERSO, CORRESPONDIENTES PARA SU INSCRIPCIÓN.- FIRMADO Y SELLADO A LOS CINCO DIAS DEL MES DE MARZO DEL DOS MIL DOCE- ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, NOTARIA ENCARGADA DE LA NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA, MEDIANTE ACCIÓN DE PERSONAL NO.- 128-UP-CJM-12-CC, OTORGADA POR LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE MANABÍ.-

af.

*Elsye Cedeño Menéndez*

*Elsye Cedeño Menéndez*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

20 10 22



**PAGINA  
BLANCO**

50 10 55

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

**RAZON:** Siento como tal, a petición de la señora GENNY CAROLINA ALONZO CEVALLOS, con C.C 131341179-3, se extendió **TERCERA COPIA DE LA PROTOCOLIZACION DE RESOLUCION EMITIDA POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA – SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA, PROVIDENCIA DE ADJUDICACION NUMERO 1112M12212, A FAVOR DE LOS SEÑORES JUAN LIZARDO DELGADO ALONZO Y GALDYS ZENAIDA ACOSTA FARFAN, REFERENTE A UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR EL AROMO, DE LA PARROQUIA SAN LORENZO, DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI,** de fecha cinco de marzo del año dos mil doce, celebrada ante la Abogada Elsy Cedeño Menéndez, Notaria Pública Cuarta Encargada del cantón Manta en ese entonces, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial a mi cargo. - **DOY FE. - Manta, veinte de octubre del dos mil veintidós. Abogado FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta.---**



Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICACIÓN

TRÁMITE No. TE091220220919.

Una vez ingresado el trámite por parte del Sr. **GLADYS ZENAIDA ACOSTA FARFAN Y JUAN LIZARDO DELGADO ALONZO** con C.I. **1305963223 Y 1302694029**, en ventanilla de Secretaria General, en la cual solicita se le otorgue un Certificado que indique si la propiedad adjunta pertenece a la zona rural o urbana del cantón Manta, al respecto informo lo siguiente:

De acuerdo a los documentos presentados por los solicitantes y los archivos digitales que reposan en esta dirección, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales certifica. ordenanza **GADMC-MANTA NO. 050** aprobado con fecha 15 de diciembre del 2022, **QUE APRUEBA EL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL 2020-2035; Y, EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO PARA EL CANTÓN MANTA.** Se determina que las coordenadas descritas en la Providencia de Adjudicación N° 1112M12212, se encuentran ubicadas en EL AROMO SECTOR RURAL DE LA PARROQUIA SAN LORENZO del cantón MANTA. El referido predio posee las siguientes coordenadas geográficas de acuerdo a la **Providencia de Adjudicación No. 1112M12212** del Ministerio de Agricultura y Ganadería "MAG", entregadas por el interesado

Vértices	Este	Norte
1	515911.59	9879513.27
2	515971.38	9879473.28
3	516003.43	9879443.40
4	516044.50	9879383.62
5	515994.40	9879372.03
6	515968.24	9879360.86
7	515943.39	9879323.85
8	515909.77	9879308.02
9	515915.76	9879296.70
10	515807.85	9879257.95

**DATUM: WGS-84 UTM 17S**



**NOTA:** Hasta la presente fecha NO SE HA IDENTIFICADO CONFLICTOS DE SOBREPOSICIÓN CON PREDIOS CATASTRADOS. El presente trámite se ha revisado con la información disponible que se ha podido relacionar para el respectivo estudio y sumado a la desactualización catastral existente NO SE PUEDE DETERMINAR QUE EXISTA CONFLICTOS CON OTRAS PROPIEDADES, SE DEJA SALVADO EL DERECHO A TERCEROS. SE ASIGNA LA CLAVE CATASTRAL 6270177000.

Atentamente,



LIGIA ELENA ALCIVAR  
LOPEZ

Ing. Ligia Alcívar López

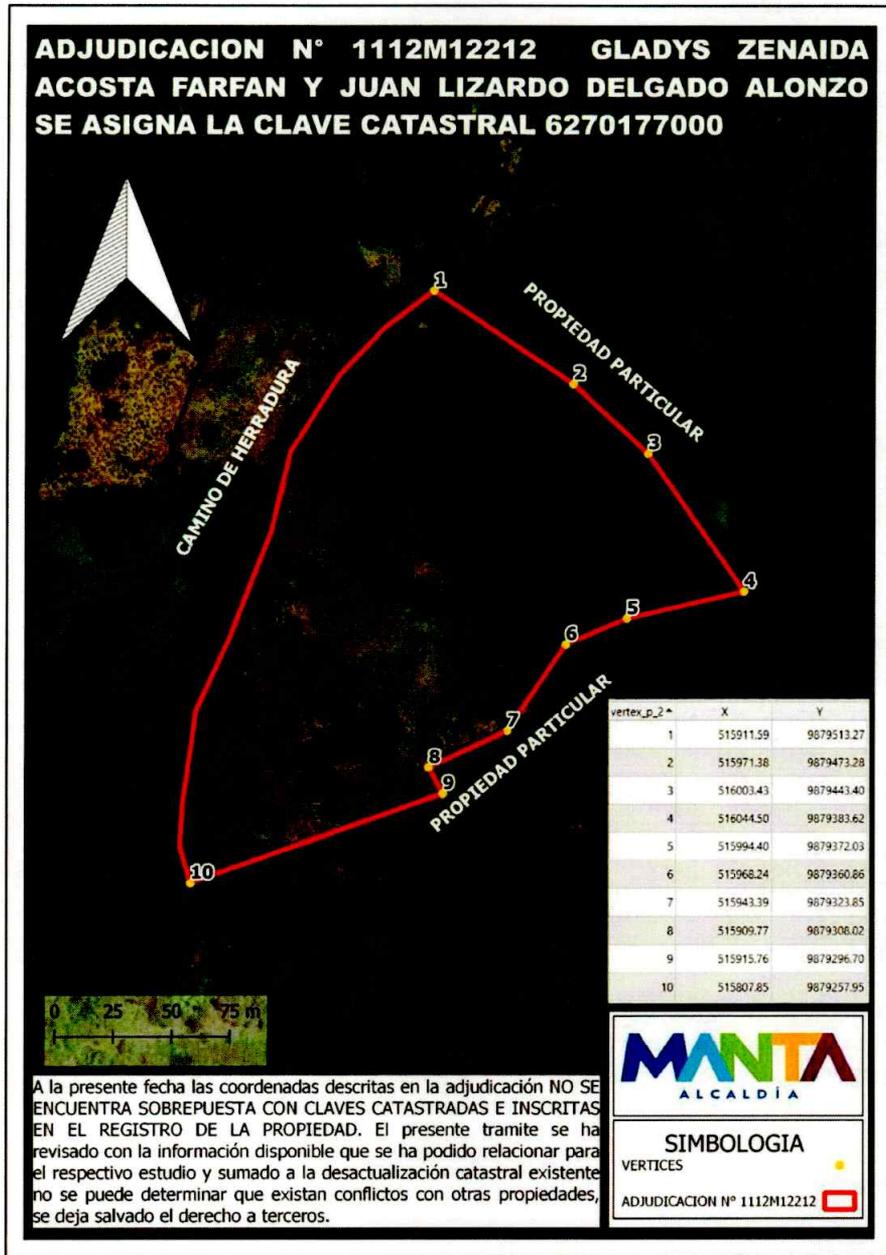
**Directora de Avalúos, Catastro, Permisos Municipales y Servicios Ciudadanos.**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

Elaborado y Revisado por (Responsabilidad de Rural y de sobre posesión):	Arq. Michael Bernardo
---	-----------------------

**Observación:** Esta dirección no se responsabiliza por inconvenientes legales que se presenten, debido a que el presente certificado se realiza en base a las coordenadas presentadas con su respectiva firma de responsabilidad, informando si el predio es rural o urbano. No se certifica titularidad o posesión del bien inmueble. El presente trámite se ha revisado con la información que se ha podido relacionar para el respectivo estudio y sumado a la desactualización catastral existente no se puede determinar que exista conflictos. Se deja salvado el derecho a terceros.

GRÁFICO DE UBICACIÓN



Plano de ubicación de coordenadas de predio adjudicado al Sr. GLADYS ZENAIDA ACOSTA FARFAN Y JUAN LIZARDO DELGADO ALONZO



Firmado electrónicamente por:  
LIGIA ELENA ALCIVAR  
LOPEZ



**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
ACOSTA PICO JOSE

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
FARFAN PICO YOLANDA

**ESTADO CIVIL**  
VIUDO

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE**  
DELGADO ALONZO JUAN LIZARDO

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
MANTA 23 DIC 2021

**CÓDIGO DACTILAR**  
V4443V4442

**TIPO SANGRE** N/R

**DONANTE**  
No donante

*F. Alaroz*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0195120895<<<<<1305963223  
5405194F3112238ECU<NO<DONANTE5  
ACOSTA<FARFAN<<GALDYS<ZENAIDA<

**CÉDULA DE IDENTIDAD**  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN  
CONDICIÓN CIUDADANÍA: A.M.P.

**APELLIDOS**  
ACOSTA  
FARFAN

**NOMBRES**  
GALDYS ZENAIDA

**NACIONALIDAD**  
ECUATORIANA

**FECHA DE NACIMIENTO**  
18 MAY 1984

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI MANTA  
MANTA

**FIRMA DEL TITULAR**  
No Firma

**SEXO**  
MASCULINO

**Nº. DOCUMENTO**  
019612089

**FECHA DE VENCIMIENTO**  
23 DIC 2031

**NACION**  
086877 



**NUI.1305963223**