

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Incripción: 115**

**Número de Repertorio: 232**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Enero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ADJUDICACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 115 celebrado entre:

| Nro.Cédula    | Nombres y Apellidos  | Papel que desempeña |
|---------------|--|---------------------|
| 1360000980001 | GOBIERNO AUTONOMO<br>DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL<br>CANTON MANTA | ADJUDICADOR         |
| 1307444602    | CATAGUA FERNANDEZ HOLGER MIGUEL                                    | ADJUDICATARIO       |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto         |
|-----------------|------------------|--------------|--------------|
| LOTE DE TERRENO | 3274208000       | 35331        | ADJUDICACION |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ADJUDICACION

Fecha inscripción: domingo, 09 enero 2022

Fecha generación: domingo, 09 enero 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



**MEMORANDO**  
**MTA-DPSI-MEM-301220211640**

**PARA:** Moreira Mendoza George Bethsabe  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

**FECHA:** Manta, 30 de diciembre del 2021

**ASUNTO:** CERTIFICADO DE LEGALIZACIÓN

**Ab. Iliana Gutiérrez Toromoreno**, Procuradora Síndica del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, de conformidad a la Resolución Ejecutiva No. MTA-2020-ALC-146, dictada por el Señor Alcalde con fecha 04 de septiembre de 2020, quien suscribe es competente para comparecer y solicitar lo siguiente:

PETICIÓN:

Por petición de la Unidad de Legalización de Tierras:

La inscripción de la presente escritura, solicitando la exoneración de inscripción de la escritura celebrada en la Notaría Pública **SEGUNDA** del Cantón Manta, celebrada con fecha **1 DE DICIEMBRE DEL 2021 ADJUDICACIÓN**, que hace el **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**, a favor de **CATAGUA FERNANDEZ HOLGER MIGUEL**, conforme a la **ORDENANZA GADMC-MANTA No 030, QUE REGULA LA LEGALIZACIÓN DE TIERRAS QUE CARECEN DE TÍTULO INSCRITO EN LA ZONA URBANA DEL CANTÓN MANTA**, la misma que en su artículo 12.- **EXONERACIÓN DE RUBROS DE LA LEGALIZACIÓN**, la misma que copiada textualmente dice así " para la inscripción en el Registro de la Propiedad del título de dominio del adjudicatario, se utilizara la tabla de aranceles del registro de la Propiedad, en lo que se refiere a Compraventas de Bienes Mostrencos y/o Municipales el mismo que se encuentra exento de pago"; conforme consta en la, segunda reforma a la disposición transitoria quinta de la ordenanza sustitutiva que regula la administración y funcionamiento del registro de la propiedad del cantón Manta, que dentro de la tabla de aranceles existe un pago exento por concepto de Compraventas de Bienes mostrencos y/o Municipales.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

ILIANA JAZMIN GUTIERREZ TOROMORENO  
PROCURADORA SÍNDICA

Copia

Jacqueline Elizabeth Delgado Chavez  
ANALISTA DE TRAMIFÁCIL





## ESCRITURA



**DE:** ADJUDICACION.-

**OTORGADA POR:** EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA.-

**A FAVOR DE:** EL SEÑOR HOLGER MIGUEL CATAGUA FERNANDEZ.-

**N°** 20211308002**P01484**

**COPIA:** PRIMERA

**CUANTIA:** \$ 2,28

**MANTA:** 01 DE DICIEMBRE DEL 2.021

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM  
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000059524



20211308002P01484

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

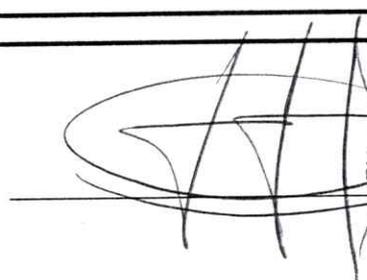
EXTRACTO



| Escritura N°:   | 20211308002P01484  |                          |                        |                    |              |                   |                                 |
|---|--|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-------------------|---------------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>   |  |                          |                        |                    |              |                   |                                 |
| TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LAS QUE INTERVENGAN, LAS MUNICIPALIDADES CON PERSONAS NATURALES EN ADJUDICACIONES Y DONACIONES DE TIERRAS |  |                          |                        |                    |              |                   |                                 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:  | 1 DE DICIEMBRE DEL 2021, (11:38)                             |                          |                        |                    |              |                   |                                 |
| <b>OTORGANTES</b>   |  |                          |                        |                    |              |                   |                                 |
| <b>OTORGADO POR</b>   |  |                          |                        |                    |              |                   |                                 |
| Persona   | Nombres/Razón social   | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad           | Persona que representa          |
| Jurídica  | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 1360000980001      | ECUATORIANA  | ADJUDICANTE       | AGUSTIN ANIBAL INTRIAGO QUIJANO |
| <b>A FAVOR DE</b>   |  |                          |                        |                    |              |                   |                                 |
| Persona   | Nombres/Razón social   | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad           | Persona que representa          |
| Natural   | CATAGUA FERNANDEZ HOLGER MIGUEL                              | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307444602         | ECUATORIANA  | ADJUDICATARIO (A) |                                 |
| <b>UBICACIÓN</b>  |  |                          |                        |                    |              |                   |                                 |
| Provincia   |  | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |                   |                                 |
| MANABI  |  | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |                   |                                 |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:  |  |                          |                        |                    |              |                   |                                 |
| OBJETO/OBSERVACIONES:   |  |                          |                        |                    |              |                   |                                 |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | 2.28   |                          |                        |                    |              |                   |                                 |

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Publica Segunda  
 Manta, Ecuador

|  |   |
|--|---|
| <b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b> |   |
| ESCRITURA N°:  | 20211308002P01484   |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:   | 1 DE DICIEMBRE DEL 2021, (11:38)  |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:  | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VP-850246">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VP-850246</a> |
| OBSERVACIÓN:   |   |




NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA  
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



**FACTURA NUMERO: 001-002-000059524**

**CODIGO NUMERICO: 20211308002P01484**

**ESCRITURA DE ADJUDICACIÓN.- QUE OTORGA EL GOBIERNO  
AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.-**

**A FAVOR DEL SEÑOR HOLGER MIGUEL CATAGUA FERNANDEZ.-**

**PRECIO DE VENTA ES USD\$2.28.-**

**AVALUÓ MUNICIPAL ES DE \$15.452,15.-**

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día uno de diciembre del año dos mil veintiuno, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal número: 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del año dos mil diecinueve, comparecen por una parte, **El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta**, representada por el señor Abogado **AGUSTÍN INTRIAGO QUIJANO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis tres dos cinco cero uno guión ocho**; en su calidad de **ALCALDE DEL CANTON MANTA**, quien declara ser de estado civil divorciado, tener treinta y seis años de edad, ser de profesión Abogado, ser de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad 

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

de Manta; y, por otra parte el señor **HOLGER MIGUEL CATAGUA FERNANDEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete cuatro cuatro cuatro seis cero guion dos**, quien declara ser de estado civil divorciado, tener cuarenta y ocho años de edad, de ocupación artesano, ser de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en Si Vivienda de esta ciudad de Manta, teléfono 0978957881, correo electrónico jerejosu2016@gmail.com. Los comparecientes se encuentran legalmente capacitados cual en derecho se requiere para esta clase de actos, a quienes de conocerles personalmente, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"ADJUDICACIÓN"**, a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temores



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**

**NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una **ADJUDICACION**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Intervienen en el otorgamiento celebración y suscripción del presente instrumento, por una parte, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ab. Agustín Intriago Quijano en su calidad de **ALCALDE DEL CANTON MANTA**, con Registro Único del Contribuyente número uno tres seis cero cero cero nueve ocho cero cero cero uno, a quien en adelante se le denominara "**EL ADJUDICADOR**", y por otra parte el señor **HOLGER MIGUEL CATAGUA FERNANDEZ**, de estado civil divorciado, ecuatoriano, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete cuatro cuatro cuatro seis cero guion dos** y domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le denominará "**EL ADJUDICATARIO**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES: 1.** Que mediante escritura pública de Transferencia de Dominio celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta el cuatro de mayo del dos mil 4

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

veintiuno e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diez de mayo del dos mil doce, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta dando cumplimiento a la Resolución de fecha veinte de mayo del dos ml diez procede a transferir a la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano SI VIVIENDA - EP, los siguientes lotes que con parte del área expropiada de 1.747.610.71m2 ubicados en las Inmediaciones de la Urbanización Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. LOTE NÚMERO UNO con una superficie de ciento ochenta y dos mil quinientos cincuenta y nueve coma ochenta y seis metros cuadrados. LOTE NÚMERO DOS con un área de ciento setenta y seis mil seiscientos nueve coma noventa y nueve metros cuadrados. LOTE NUMERO TRES con una área de ochenta y un mil quinientos sesenta y siete coma sesenta y tres metros cuadrados. LOTE NUMERO CUATRO con una área de un millón ciento setenta y siete mil trescientos dos coma ochenta y dos metros cuadrados.

2. Que, mediante escritura pública celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta el veinticuatro de mayo del dos mil doce e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en la misma fecha



NOTARÍA  
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583

veinticuatro de mayo del dos mil doce, la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano SI VIVIENDA -EP registra los planos del Plan Habitacional SI MI CASA PRIMERA ETAPA. 3. Que, mediante escritura pública celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta el ocho de junio del dos mil doce e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en la misma fecha ocho de junio del dos mil doce, la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano SI VIVIENDA - EP registra un Adendum del Proyecto Habitacional SI MI CASA PRIMERA ETAPA, con un área de doscientos sesenta y ocho mil quinientos trece coma setenta y tres metros cuadrados desglosado del lote uno de la escritura inscrita el diez de mayo del dos mil doce en un área de ciento ochenta y dos mil quinientos cincuenta y nueve coma ochenta y seis metros cuadrados y de acuerdo al proceso de expropiación declarado de utilidad pública por el Consejo en pleno el veinte de mayo del dos mil diez más el área de ochenta y cinco mil novecientos treinta y cinco , ochenta y siete metros cuadrados. 4. Que mediante escritura pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el diecisiete de junio del dos mil veintiuno e inscrita



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintidós de junio del dos mil veintiuno, se protocoliza la de Resolución de Reversión número 002-PRESSVEP-2021 en la que la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano SI VIVIENDA - EP decide autorizar la enajenación a través de la reversión de ciento noventa y siete lotes de terreno a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta con fines de legalización pertenecientes al programa SI MI CASA donde se implantaron cuatrocientas veinticinco soluciones habitacionales, los mismos que se encuentran ocupados por los beneficiarios. 5. Que, el certificado emitido por la Dirección Municipal Registro de la Propiedad de Manta, certifica que no hay constancia que, a nombre de **CATAGUA FERNANDEZ HOLGER MIGUEL**, sea dueño de propiedad alguna inscrita dentro de esta jurisdicción cantonal. 6. Que, mediante Informe Socio-económico suscrito por la Trabajadora Social de la Empresa Publica SI VIVIENDA - EP, se determinó de acuerdo a las observaciones, que de acuerdo a la visita realizada en casa del señor **CATAGUA FERNANDEZ HOLGER MIGUEL**, "... Según información proporcionada el señor está casado con otra persona.



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



pero tiene otra relación de años con quien vive actualmente, es el único que mantiene el hogar. De acuerdo a la información obtenida en la visita en su casa, se puede evidenciar que el señor cuenta con un ingreso aproximado de TRESCIENTOS CINCUENTA DOLARES (\$350,00), su condición económica es baja y mantiene a su familia con esos ingresos. Conclusión y Recomendación.- Se recomienda que se busque mecanismos necesarios que permitan acceder a la escritura de su vivienda en la que habitan y que le fue entregada por ser damnificadas del terremoto del dieciséis de abril del dos mil dieciséis. 7. Que, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, emite certificación del Avalúo del terreno que se encuentra ubicado en PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA MANZANA CINCO LOTE OCHO, cuya clave catastral es 3-27-42-08-000, con el avalúo total de QUINCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 15/100 (\$15.452,15) DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA. **TERCERA: ADJUDICACIÓN:** Con los antecedentes expuestos y en base al Certificado de Solvencia emitido sobre el bien inmueble con Ficha Registral número 35331, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, procede a

P

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

adjudicar al señor: **CATAGUA FERNANDEZ HOLGER MIGUEL**, un lote de terreno, ubicado en la Urbanización del Plan Habitacional SI MI CASA PRIMERA ETAPA, signado como LOTE OCHO de la MANZANA CINCO, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: siete metros - Herradura cinco; POSTERIOR: siete metros - Lote cincuenta y cinco; por el LATERAL DERECHO: trece metros - Lote siete; por el LATERAL IZQUIERDO: trece metros - lote nueve; Con un Área Total de NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS. (91,00m<sup>2</sup>). **CUARTA: PROHIBICIÓN DE ENANJENAR.**- Se establece la Prohibición de Enajenar sobre el bien inmueble en mención por el lapso de **DIEZ AÑOS** contados a partir de la inscripción del Título de Dominio en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, debiendo constar una cláusula en ese sentido. Por lo tanto, no se podrán realizar actos traslativos de dominio sobre el bien inmueble, cuyo gravamen solamente será extinguido mediante autorización expresa que otorgue el GADMC-MANTA, única y exclusivamente para la compra de otra propiedad de mejores condiciones para su familia; o en casos de enfermedades catastróficas, raras, huérfanas o poco frecuentes, debidamente comprobadas por la autoridad.



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



competente. **QUINTA:** La cuantía de la presente asciende a la cantidad de DOS CON 28/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$2,28) mismos que han sido cancelados en su totalidad mediante comprobante de pago número 001017/005352 de fecha veintitrés de agosto del dos mil veintiuno. **SEXTA. -GASTOS.** Los gastos que demanden la elaboración y suscripción de la presente escritura serán asumidos por EL ADJUDICATARIO. **SEPTIMA. - AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - EL ADJUDICADOR autoriza AL ADJUDICATARIO para que inscriba en el Registro de la Propiedad la respectiva escritura. Usted Señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este Instrumento.- Minuta firmada por la Abogada María Angélica Delgado Cedeño, con matrícula número 13-2012-54 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

comparecientes por mí la notaria, en forma física se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por: M.T.Z.G.



ABG. AGUSTÍN ANIBAL INTRIAGO QUIJANO  
C.C. No. 130632501-8  
ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA



HOLGER MIGUEL CATAGUA FERNANDEZ  
C.C. No. 130744460-2

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





Ficha Registral-Bien Inmueble

35331

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21025509  
Certifico hasta el día 2021-10-15: ✓

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3274208000 Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Fecha de Apertura: viernes, 22 junio 2012 Parroquia: TARQUI  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION DEL PLAN HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA

**LINDEROS REGISTRALES:** URBANIZACION DEL PLAN HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA LOTE 08 DE LA MANZANA 05,  
AREA TOTAL: 91,00m2. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 7,00 - herradura 5,  
Atras: 7,00 - lote 55 - H4  
Derecho: 13,00 - lote 07.  
Izquierdo: 13,00 - lote 09  
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto                            | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | TRANSFERENCIA DE DOMINIO        | 1221 jueves, 10 mayo 2012     | 23216         | 23246       |
| PLANOS                 | PLANOS                          | 22 jueves, 24 mayo 2012       | 377           | 394         |
| PLANOS                 | APROBACION                      | 27 viernes, 08 junio 2012     | 443           | 518         |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA                | 904 miércoles, 11 julio 2012  | 16419         | 17134       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CESIÓN DE DERECHOS              | 519 lunes, 29 abril 2013      | 11855         | 11922       |
| PLANOS                 | REDISEÑO                        | 2 jueves, 23 enero 2020       | 11            | 98          |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA | 312 martes, 30 junio 2020     | 7625          | 7899        |
| COMPRA VENTA           | RESOLUCIÓN DE REVERSIÓN         | 1285 martes, 22 junio 2021    | 0             | 0           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 8 ] TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Inscrito el: jueves, 10 mayo 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 mayo 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Transferencia de Dominio. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta dando cumplimiento a la resolución de fecha 20 de Mayo del 2.010 procede a transferir a la Empresa Municipal de Vivienda y desarrollo Urbano SI VIVIENDA -EP, los siguientes lotes que son parte del área expropiada de 1.747.610.71m2 ubicados en las Inmediaciones de la Urbanización Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. LOTE N. 1.- con una superficie de 182.559,86m2 LOTE N. 2 .- con un área de 176,609,99m2 LOTE N.- 3 con un área de 81.567,63m2

LOTE N.- 4 con un área de 1,177.302,82m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--|--------------|--------|
| COMPRADOR | EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA EP | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| VENDEDOR  | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA     | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción        | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|--------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2972               | viernes, 21 octubre 2011 | 51539         | 51589       |

**Registro de : PLANOS**

[2 / 8 ] PLANOS

Inscrito el: jueves, 24 mayo 2012

Número de Inscripción : 22

Folio Inicial: 377

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2942

Folio Final : 394

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 mayo 2012

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

PLANOS DEL PLAN HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social                                      | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|---|--------------|--------|
| PROPIETARIO | EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción    | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|----------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1221               | jueves, 10 mayo 2012 | 23216         | 23246       |

**Registro de : PLANOS**

[3 / 8 ] APROBACION

Inscrito el: viernes, 08 junio 2012

Número de Inscripción : 27

Folio Inicial: 443

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3275

Folio Final : 518

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 junio 2012

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

ADENDUN DEL PROYECTO HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA con una área de 268.513,73m2 desglosado del lote 1 de la escritura inscrita el 10 de Mayo del 2.012 en una área de 182.559,86m2 y de acuerdo al proceso de expropiación declarado de utilidad pública por el consejo en pleno el 20 de Mayo del 2.010 mas el área de 85.935,87m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|--|--------------|--------|
| PROPIETARIO | EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA EP | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción    | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|----------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 22                 | jueves, 24 mayo 2012 | 377           | 394         |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES  
[4 / 8 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 11 julio 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 julio 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, de la manzana N. 2, 4, 5, y 6 De la manzana N. 2 los lotes 40,41,42,43,50, 51, 52, 53, de la manzana N. 4 del lote 1 al 62 de la manzana N. 5 del lote 1 al 62 de la manzana N. 6 del lote 1 al 79 TAMBIEN CONSTITUYE HIPOTECA DEL MACRO LOTE 3 CON UN AREA DE 81.567,63M2 MACRO LOTE 4 CON UN AREA DE 1.177.302,82M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|--|--------------|--------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA                                 | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA EP | NO DEFINIDO  | MANTA  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción      | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|------------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 27                 | viernes, 08 junio 2012 | 443           | 518         |
| PLANOS | 22                 | jueves, 24 mayo 2012   | 377           | 394         |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 8 ] CESIÓN DE DERECHOS

Inscrito el: lunes, 29 abril 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 abril 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CESIÓN DE DERECHOS DE CREDITO OTORGADO POR EL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA A FAVOR DEL BANCO DEL ESTADO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad    | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad |
|------------|----------------------------------|--------------|--------|
| CEDENTE    | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| CESIONARIO | BANCO DEL ESTADO                 | NO DEFINIDO  | MANTA  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                  | Número Inscripción | Fecha Inscripción        | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------|--------------------------|---------------|-------------|
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 904                | miércoles, 11 julio 2012 | 16419         | 17134       |

Registro de : PLANOS

[6 / 8 ] REDISEÑO

Inscrito el: jueves, 23 enero 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 enero 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

REFORMA Resolución de Aprobación del Rediseño de la Fase 1 Etapa II del Programa Habitacional SI MI CASA Resolución Ejecutiva No. MTA-2019-ALC-152; de fecha 11 de diciembre del 2019. RESUELVE: Artículo 1.- Rectificar la Resolución Administrativa Nro. 006-ALC-M-



Número de Inscripción : 904

Folio Inicial: 16419

Número de Repertorio: 3997

Folio Final : 17134

Número de Inscripción : 519

Folio Inicial: 11855

Número de Repertorio: 3317

Folio Final : 11922

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

JEB-2012 de aprobación Primera Fase Urbanización Plan Habitacional "Si Mi CASA" en cuanto a las informaciones técnicas detalladas. El rediseño quedaría de la siguiente manera: Manzana 3: se incrementa un lote denominado #80 (91,00 m2), resultando el área de la manzana 3 en 7.345,00 m2. Manzana 4: se incrementa seis lotes denominados #63 (91,00m2), #64 (91,00m2), #65 (91,00m2), #66 (91,00m2), #67 (91,00m2), #68 (91,00m2), #69 (91,00m2), #70 (91,00m2), #71 (91,00m2), resultando el área de la Manzana 4 con 6.513,00m2. Manzana 5: se mantiene el número de lotes (62), se incrementa el área de los lotes #55 (de 91,00m2 a 182,00m2), #56 (de 91,00m2 a 182,00m2), #57 (de 91,00m2 a 182,00m2), #58 (de 91,00m2 a 182,00m2), #59 (de 91,00m2 a 182,00m2), #60 (de 91,00m2 a 182,00m2), #61 (de 91,00m2 a 182,00m2), #62 (de 91,00m2 a 182,00m2), originando que la manzana 5 tenga un área de 6.370,00m2. Manzana 6: se reduce el número de lotes (de 79 a 52), se incrementa el área de los lotes #01 (de 91,00m2 a 182,00m2), #02 (de 91,00m2 a 182,00m2), #03 (de 91,00m2 a 182,00m2), #04 (de 91,00m2 a 182,00m2), #05 (de 91,00m2 a 182,00m2), #06 (de 91,00m2 a 182,00m2), #07 (de 91,00m2 a 182,00m2), #08 (de 91,00m2 a 182,00m2) #11 (de 91,00m2 a 182,00m2), #12 (de 91,00m2 a 182,00m2), #13 (de 91,00m2 a 182,00m2), #14 (de 91,00m2 a 182,00m2), #15 (de 91,00m2 a 182,00m2), #16 (de 91,00m2 a 182,00m2), #17 (de 91,00m2 a 182,00m2), #18 (de 91,00m2 a 182,00m2), #19 (de 91,00m2 a 182,00m2), #20 (de 91,00m2 a 182,00m2), #21 (de 91,00m2 a 182,00m2), #22 (de 91,00m2 a 182,00m2), #23 (de 91,00m2 a 182,00m2), #24 (de 91,00m2 a 182,00m2), #27 (de 91,00m2 a 182,00m2) #28 (de 91,00m2 a 182,00m2) #29 (de 91,00m2 a 182,00m2) #30 (de 91,00m2 a 182,00m2) #31 (de 91,00m2 a 182,00m2) #32 (de 91,00m2 a 182,00m2) #33 (de 91,00m2 a 182,00m2) #34 (de 91,00m2 a 182,00m2), originando que la manzana 6 tenga un área de 7.462,00m2. Manzana 10: esta manzana no tiene ninguna variación en cuanto al número de lotes ni en su área. Manzana 11: se reduce el número de lotes (de 62 a 59), se incrementa el área de los lotes #52 (de 91,00m2 a 182,00m2), #53 (de 91,00m2 a 182,00m2), #54 (de 91,00m2 a 182,00m2) #55 (de 91,00m2 a 182,00m2) #56 (de 91,00m2 a 182,00m2), #57 (de 91,00m2 a 182,00m2), #58 (de 91,00m2 a 182,00m2), #59 (de 91,00m2 a 182,00m2), originando que la manzana 11 tenga un área de 6.097,00m2. Manzana 12: se reduce el número de lotes (de 79 a 52), se incrementa el área de los lotes #1 (de 91,00m2 a 182,00m2), #02 (de 91,00m2 a 182,00m2), #03 (de 91,00m2 a 182,00m2), #04 (de 91,00m2 a 182,00m2), #05 (de 91,00m2 a 182,00m2), #06 (de 91,00m2 a 182,00m2), #07 (de 91,00m2 a 182,00m2), #08 (de 91,00m2 a 182,00m2), #11 (de 91,00m2 a 182,00m2), #12 (de 91,00m2 a 182,00m2), #13 (de 91,00m2 a 182,00m2), #14 (de 91,00m2 a 182,00m2), #15 (de 91,00m2 a 182,00m2), #16 (de 91,00m2 a 182,00m2), #17 (de 91,00m2 a 182,00m2), #18 (de 91,00m2 a 182,00m2), #19 (de 91,00m2 a 182,00m2), #20 (de 91,00m2 a 182,00m2), #21 (de 91,00m2 a 182,00m2), #22 (de 91,00m2 a 182,00m2), #23 (de 91,00m2 a 182,00m2), #24 (de 91,00m2 a 182,00m2), #25 (de 91,00m2 a 182,00m2), #27 (de 91,00m2 a 182,00m2), #28 (de 91,00m2 a 182,00m2), #29 (de 91,00m2 a 182,00m2), #30 (de 91,00m2 a 182,00m2), #31 (de 91,00m2 a 182,00m2) #32 (de 91,00m2 a 182,00m2), #33 (de 91,00m2 a 182,00m2) #34 (de 91,00m2 a 182,00m2), originando que la manzana 12 tenga un área de 7.462,00m2. Lote Reserva #1: se reduce el área de 11.929,55m2 a 8.541,60m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|--|--------------|--------|
| PROPIETARIO | EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP" |              | MANTA  |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción      | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|------------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 27                 | viernes, 08 junio 2012 | 443           | 518         |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES  
[ 7 / 8 ] CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA

Inscrito el: martes, 30 junio 2020

Número de Inscripción : 312

Folio Inicial: 7625

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1509

Folio Final : 7899

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 marzo 2020

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Cancelación Parcial de Hipoteca sobre los siguientes inmuebles. de la manzana 2 lotes; 40,41,42,43,50,51,52,53 de la manzana 5 lotes; del lote numero 1 al lote numero 62 de la manzana 6 lotes; del lote numero 1 al lote numero 79 Lote tres y de la subdivisión del macrolote 4 el lote A

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad  | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad |
|----------|--|--------------|--------|
| ACREEDOR | BANCO DE DESARROLLO DEL ECUADOR                                    |              | MANTA  |
| DEUDOR   | EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP" |              | MANTA  |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro                  | Número Inscripción | Fecha Inscripción        | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------|--------------------------|---------------|-------------|
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 904                | miércoles, 11 julio 2012 | 16419         | 17134       |

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 8 / 8 ] RESOLUCIÓN DE REVERSIÓN  
Inscrito el: martes, 22 junio 2021  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 junio 2021  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1285 Folio Inicial : 0  
Número de Repertorio : 2778 Folio Final : 0



**a.-Observaciones:**

Protocolización de Resolución de Reversión N° 002-PRESSVEP-2021 en la que la Empresa Municipal de Vivienda y desarrollo Urbano SI VIVIENDA -EP decide autorizar la enajenación a través de la reversión de 107 lotes de terrenos a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipall del canton Manta con fines de legalización pertenecientes al programa SI MI CASA donde se implantaron 425 soluciones habitacionales los mismos que se encuentran ocupados por los beneficiarios.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|--|--------------|--------|
| BENEFICIARIO | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA       |              | MANTA  |
| OTORGANTES   | EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP" |              | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA           | 2                        |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 3                        |
| PLANOS                 | 3                        |
| Total Inscripciones >> | 8                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO CHAVEZ JACQUELINE ELIZABETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21025509 certifico hasta el día 2021-10-15, la Ficha Registral Número: 35331.

ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 5/5

Válido por 0 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Abg. Patricia Mendoza Bienes  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 102021-044679

N° ELECTRÓNICO : 213367

Fecha: 2021-10-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-42-08-000

Ubicado en: PROG HABITACIONAL SI MI CASA MZ 5 LOTE 08 ✓

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 91 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento     | Propietario  |
|---------------|--|
| 1360000980001 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA- |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 5,642.00

CONSTRUCCIÓN: 9,810.15

AVALÚO TOTAL: 15,452.15

SON: QUINCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 15/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se informa en el presente certificado que de acuerdo a lo que establece el artículo 4 del ACUERDO MINISTERIAL 021-21 MIDUVI el proyecto de vivienda desarrollado se clasifica como de INTERÉS SOCIAL a fin de que se considere lo que establece el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) en el literal b) del artículo 534 (exenciones).

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021 ✓

Código Seguro de Verificación (CSV)



145302BCKGYE6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-10-15 16:45:57

Abg. Patricia Muñoz Banoza  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NÚMERO: 102021-044679

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: CATAGUA FERNANDEZ HOLGER MIGUEL

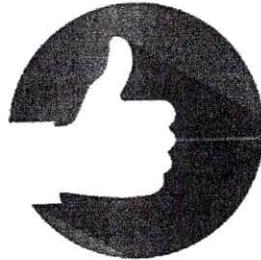
CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1307444602

CLAVE CATASTRAL: 3274208000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-10-05 07:07:13

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [yt YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)

[Privacidad](#) - [Cookies](#)

16/11/2021 12:06

N° 102021-045499

Manta, viernes 15 octubre 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
ADJUDICACIÓN - CASA DE INTERES SOCIAL (EXENTOS EN BASE A ART. 534  
DEL COOTAD)**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-27-42-08-000 perteneciente a GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA . con C.C. 1360000980001 ubicada en PROG HABITACIONAL SI MI CASA MZ 5 LOTE 08 BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,452.15 QUINCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 15/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021** ✓

Código Seguro de Verificación (CSV)



1461224MNRUYW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





¡JEREMES CON  
DEPORTE a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1461224MNRUYW

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1461224MNRUYW

NÚMERO: 102021-045499

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: CATAGUA FERNANDEZ HOLGER MIGUEL

CLAVE CATASTRAL: 3-27-42-08-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-10-15 16:46:39

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [yt YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)

N° 112021-046903

Manta, jueves 04 noviembre 2021

**LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES DEL  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, no se encuentra catastrada ninguna propiedad hasta la presente fecha a nombre de: **CATAGUA FERNANDEZ HOLGER MIGUEL** con cédula de ciudadanía No. **1307444602**, por lo que se establece que **NO POSEE BIENES RAÍCES** registradas en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
MunicipalesAbg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: sábado 04 diciembre 2021 ✓

Código Seguro de Verificación (CSV)



147526RQMUXDA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





SIEMPRE CON  
DE BARRAS  
de barras malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

147526RQMUXDA

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 147526RQMUXDA

NÚMERO: 112021-046903

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO NO TENER BIENES

SOLICITANTE: CATAGUA FERNANDEZ HOLGER MIGUEL

BENEFICIARIO(A): CATAGUA FERNANDEZ HOLGER MIGUEL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1307444602

FECHA DE SOLICITUD: 2021-11-04 10:24:34

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-04

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

N° 112021-046902

Manta, jueves 04 noviembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CATAGUA FERNANDEZ HOLGER MIGUEL** con cédula de ciudadanía No. **1307444602**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión FinancieraAbg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: sábado 04 diciembre 2021** ✓

Código Seguro de Verificación (CSV)



147525HLQVRVC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





TRABAJOS CON  
DIGNIDAD  
Sin malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

147525HLQRVRC

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 147525HLQRVRC

NÚMERO: 112021-046902

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: CATAGUA FERNANDEZ HOLGER MIGUEL

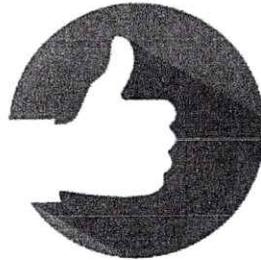
BENEFICIARIO(A): CATAGUA FERNANDEZ HOLGER MIGUEL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1307444602

FECHA DE SOLICITUD: 2021-11-04 10:23:54

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-04

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001017/005352**

Fecha: 08/23/2021

Contribuyente: CATAGUA FERNANDEZ HOLGER MIGUEL

VP-850246

Identificación: CI 1307444602

Teléfono:

Correo:

Dirección:

Referencia:



| Año    | Trans.        | Tributo                                 | Valor | Desc. | Rec. | Multa | Interés | Por Pagar | Cancelado |
|--------|---------------|---|-------|-------|------|-------|---------|-----------|-----------|
| 2021   | R/2021/053107 | DERECHO DE TIERRA ORDENANZA N° 030-2021 | 2.28  | 0.00  | 0.00 | 0.00  | 0.00    | 2.28      | 2.28      |
| Total: |               |   |       |       |      |       |         | 2.28      | 2.28      |

**FORMA DE PAGO**

| Forma de Pago | Fecha      | Banco/Emisor | Ciudad | Número | Valor | %    | Comisión | Total |
|---------------|------------|--------------|--------|--------|-------|------|----------|-------|
| Efectivo      | 23/08/2021 |              |        |        | 2.28  | 0.00 | 0.00     | 2.28  |
| Total:        |            |              |        |        | 2.28  |      | 0.00     | 2.28  |

mario\_gavilanes 23/08/2021 09:23:02

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) HOLGER CATAGUA de la página web y/o soporte electrónico portal ciudadano el día de hoy 23/08/2021 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Segunda  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Segunda  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Trabaja con malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VP-850246

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VP-850246

COMPROBANTE DE PAGO: 001017/005352

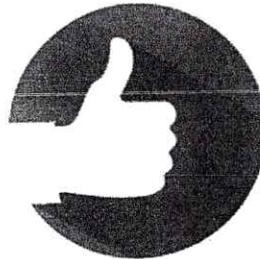
TRANSACCIÓN: 001017/005352

FECHA: 2021-08-23

VALOR PAGADO: \$ 2.28

[Ver comprobante de pago](#)

| TRANSACCIÓN   | TIPO                                   | VALOR   |
|---------------|--|---------|
| R/2021/053107 | DERECHO DE TIERRA ORDENANZA N°030-2021 | \$ 2.28 |



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP



**Dr. George Moreira Mendoza**, Registrador de la propiedad del cantón Manta, a solicitud de **ILIANA GUTIERREZ TOROMORENO-PROCURADOR SINDICO MANTA**.

## CERTIFICO

Que revisado los archivos tanto físicos como digitales de la oficina a mi cargo **NO HAY CONSTANCIA** que a nombre del señor **CATAGUA FERNANDEZ HOLGER MIGUEL**. Sea dueño de propiedad alguna inscrita dentro de esta jurisdicción cantonal.

Se aclara que en la petición no señala de que año se inicia la búsqueda ni el estado civil de los requeridos, por lo antes mencionado se ha procedido a realizar dicha revisión a partir del año 1971.

**Manta, 22 de junio de 2021.**



GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**Dr. George Moreira Mendoza**  
**Firma del Registrador de la Propiedad.**

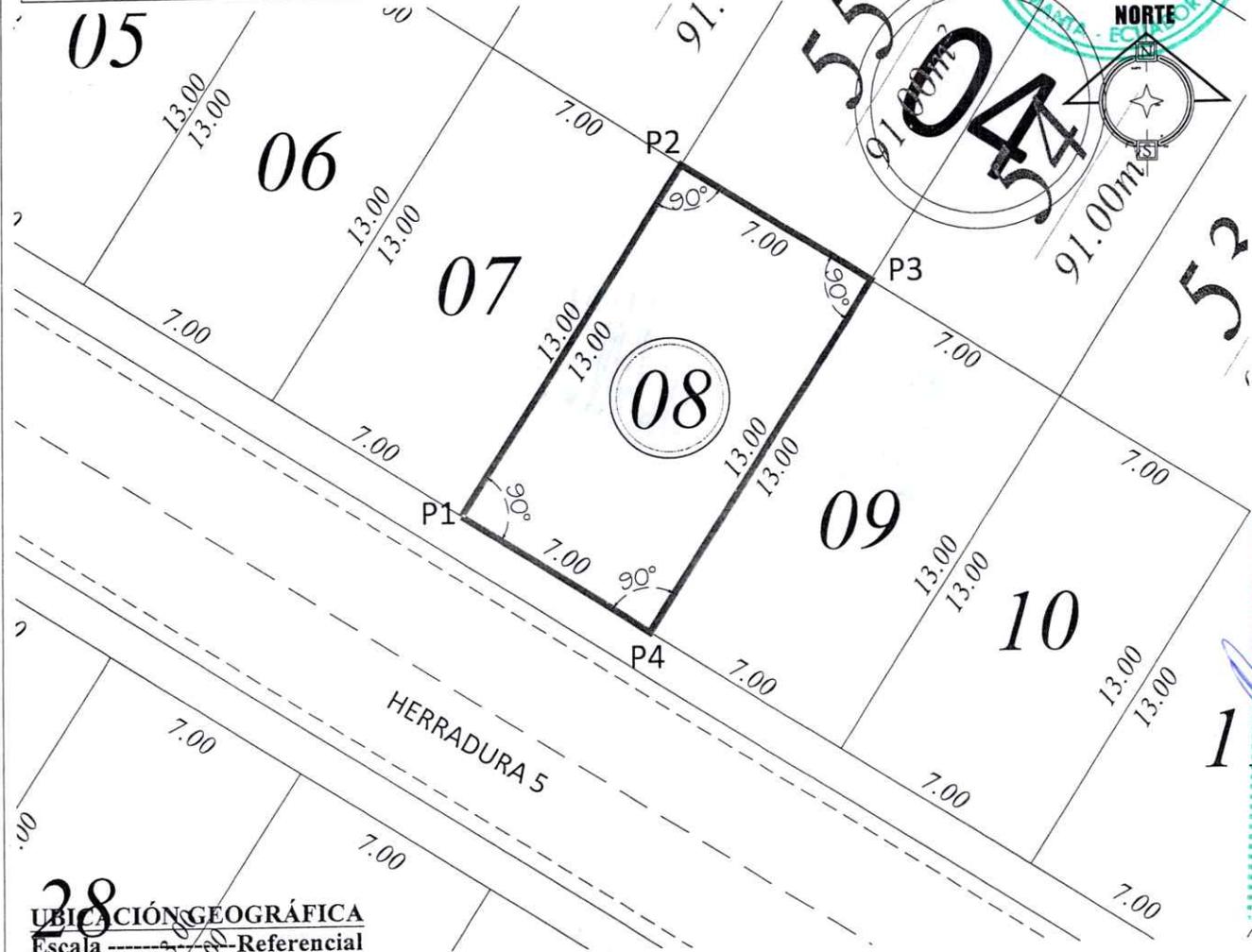
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

HOLA EN  
@  
EL MUNDO

HOLA EN  
@  
EL MUNDO

HOLA EN  
@  
EL MUNDO

| PUNTOS | COORDENADAS PSAD - 84 |            | MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO   |
|--------|-----------------------|------------|---------------------------------|
|        | X                     | Y          | FRENTE: 7.00 M- HERRADURA 5     |
| 1      | 530611,72             | 9889210,51 | ATRÁS: 7.00 M- LOTE #55         |
| 2      | 530618,69             | 9889221,48 | C. DERECHO: 13.00 M- LOTE #07   |
| 3      | 530624,60             | 9889217,73 | C. IZQUIERDO: 13.00 M- LOTE #09 |
| 4      | 530617,63             | 9889206,76 | ÁREA TOTAL: 91.00 M2            |



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**UBICACIÓN GEOGRÁFICA**  
Escala ----- Referencial



**IMPLANTACIÓN GENERAL**  
Escala ----- 1:200

**MANTA**  
GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA  
UNIDAD DE GESTIÓN Y TITULARIZACIÓN DE TIERRAS



| LEGALIZACIÓN DE TIERRAS  |                                |
|--|--------------------------------|
| <b>IDENTIFICACIÓN PREDIAL</b>  |                                |
| SOLICITANTE: <i>HOLGER MIGUEL CATAGUA FERNANDEZ</i>                                  |                                |
| CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 1307444602   | CLAVE CATASTRAL N°: 3274208000 |
| BARRIO: SI VIVIENDA  | SECTOR: SI VIVIENDA            |
| MANZANA N°: 5  | LOTE N°: 08                    |
| FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: JUNIO DEL 2021  | TIEMPO DE POSESIÓN: 5 AÑOS     |
| CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN Y CUBIERTA DE FIBROCEMENTO. |                                |
| ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 36.00 M2   |                                |

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

OFICIO MTA-DSGC-OFI-020720211000

Manta, 02 de julio de 2021



Señores

ZAMBRANO ANCHUNDIA DIANA CAROLINA  
LOPEZ ANCHUNDIA PATRICIA JASMIN  
REYES DELGADO PAULA FELISA  
DELGADO ANCHUNDIA ANGELA  
MACIAS DELGADO ANGELA KARINA  
PIGUAVE ALONSO MERCEDES GEOCONDA  
MACIAS PILAY TOMAS AUGUSTO  
CATAGUA FERNANDEZ HOLGER MIGUEL ✓  
ZAMORA BAILON NILO WILFRIDO  
AVILA LOPEZ MARIA GABRIELA  
ANCHUNDIA ANCHUNDIA VICTORIA MARIUXI  
SANCHEZ DELGADO KLEVER HERNAN  
LOOR SANCHEZ ANA VIVIANA  
AMAGUA AMAGUA LUIS FERNANDO  
ACOSTA ALONSO JOSE LUIS  
YOZA MERA SANTA CECILIA  
QUIJIJE DELGADO LUIS RAFAEL  
PIN VIVAS JULIO CESAR  
VIZUETE PENARRIETA DIEGO ARMANDO  
VELEZ BAZURTO MARTHA ZENOVIA  
RENDON FREIRE NINFA GABRIELA  
GONZALES ALCIVAR MARISELA JASMIN  
SORNOZA INTRIAGO MARIA FERNANDA  
CAGUA MORALES FLERIDA NARCISA  
MERO MERO ELSA MONSERRATE  
ALCIVAR COQUIS DIANA MABEL  
PONCE CASTRO EDUARDO FERNANDO  
PILAY SUAREZ FENNY LIDUBINA  
INTRIAGO MACIAS MARIA LORENA  
BLACIO PILAY GABRIELA ELIZABETH  
MACIAS PILAY JENNY SULEIMA  
MAIRA ALEJANDRA MARTINEZ ANCHUNDIA  
CASTILLO QUIROZ EVERILDE NORMANIA  
CEVALLOS ROMERO CHRISTIAN ARMANDO  
CAMPOVERDE ALVARADO JAIME ARTURO  
MERO CATAGUA GABRIELA ELIZABETH  
DELGADO LOPEZ ROCIO VERONICA  
LUCAS LOPEZ ROSA GLADIS  
LOOR GARCIA GUILLERMO FEDERICO  
PICO SALTOS ANA ALEXANDRA  
CUSME DOMINGUEZ ANDREA MARIBEL  
VELEZ MACIAS MARIA ARACELY  
FERNANDEZ ARAUZ JORGE ELIAS

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR



FIEL COPIA DEL ORIGINAL



OFICIO MTA-DSGC-OFI-020720211000

Manta, 02 de julio de 2021

VELEZ VELEZ SOFIA MARLENE  
VALENCIA MOLINA REBECA CAROLINA  
PABLO LEONARDO PEÑARRIETA LOPEZ  
JOHANA MONSERRATE BRIONES QUIROZ  
YOZA CHOEZ SHIRLEY MARIA  
MACIAS LINCE JESSICA ROCIO  
VIZUETA PENARRIETA JANETH MARILYN  
PALMA MACIAS MARIA CRISTINA  
MANZANA 5 "SI VIVIENDA"  
Presente

Cúmpleme comunicar a usted que el Concejo Municipal de Manta, en Sesión Ordinaria Virtual, celebrada el día jueves 01 de julio de 2021; resolvió:

**Resolución Legislativa No. 298-01-07-2021.-** "Aprobar y autorizar mediante el proceso de Legalización Especial contenidos en los Art. 6 y 7 de la ORDENANZA 030-2021 QUE REGULA EL PROCEDIMIENTO DE ENAJENACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES Y MOSTRENCOS EN EL CANTÓN MANTA, la transferencia de dominio de 121 lotes unifamiliares y 76 lotes donde existe una construcción de bloques de cuatro departamentos cada uno, que alberga a 425 beneficiarios detallados en el Anexo 2 del informe No. MTA-DACP-MEM-290620211531 emitido por la Ingeniera Ligia Alcívar, Directora de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales; y, Reservar bajo la propiedad del GAD MANTA, los inmuebles detallados en el Anexo No. 3 del Informe Técnico Jurídico 001-2021, hasta que el MIDUVI certifique la situación de los beneficiarios y se pueda continuar con el proceso de legalización".

Particular que llevo a su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,

DALTON ALEXI Firmado  
PAZMINO digitalmente por  
CASTRO DALTON ALEXI  
PAZMINO CASTRO

Abg. Dalton Pazmiño Castro  
**SECRETARIO MUNICIPAL**



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306325018

**Nombres del ciudadano:** INTRIAGO QUIJANO AGUSTIN ANIBAL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE ENERO DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** INTRIAGO ROSADO AGUSTIN

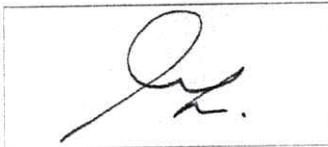
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE NOVIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-652-74965



216-652-74965

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307444602

**Nombres del ciudadano:** CATAGUA FERNANDEZ HOLGER MIGUEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE AGOSTO DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ARTESANO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** CATAGUA ZAMORA JOSE RODOLFO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** FERNANDEZ MOREIRA DOLORES MONSERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE JULIO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 219-660-12787



219-660-12787

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



República del Ecuador  
Consejo Nacional Electoral



Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales y Consejo de Participación Ciudadana y Control Social dos mil diecinueve, y de conformidad con lo establecido en la Constitución de la República y Código de la Democracia, y más disposiciones legales y reglamentarias pertinentes

La Junta Provincial Electoral de Manabí

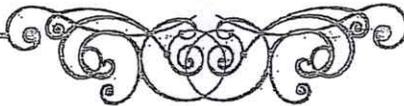
Confiere a

AGUSTÍN ANÍBAL INTRIAGO QUIJANO

la credencial de

ALCALDE

del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón  
Manta



para cumplir sus funciones a partir del 15 de mayo de 2019  
hasta el 14 de mayo de 2023

PORTOVIEJO, 13 DE MAYO DE 2019

Darwin Nazael Solorzano Pinoargote  
VICEPRESIDENTE

  
María Adriana Canizares  
PRESIDENTA  
Karla Eliana Loor Zambrano  
VOCAL

Moisés Eli Sampedro Tinoco  
VOCAL

Luis Alberto Castro Martínez  
SECRETARIO

  
Tatiana Paola Morales Verduga  
VOCAL

15 precedentes  
de producciones que constan  
en 10 folios unidos, diversos,  
revelados son iguales a sus  
originales, Manta... 01 - 12 - 2019

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130632501-8

APellidos y Nombres  
**INTRIAGO QUIJANO AGUSTIN ANIBAL**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
 MANTA  
 MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO 1965-01-20  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION/OCCUPACION ABOGADO V4344VZ244

APellidos y Nombres del Padre  
**INTRIAGO ROSADO AGUSTIN**

APellidos y Nombres de la Madre  
**QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**MANTA  
 2016-11-16**

FECHA DE EXPIRACION  
**2025-11-16**

00087724



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

FARRGOUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0038 MASCULINO**

N° 37712894

1306325018

**INTRIAGO QUIJANO AGUSTIN ANIBAL**



FIEL COPIA DEL ORIGINAL





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CIRCULARIZACIÓN

CEDELA DE CIUDADANÍA Nº: 130632501-8

APellidos y Nombres: **INTRIAGO QUIJANO AGUSTIN ANIBAL**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**

FECHA DE NACIMIENTO: **1965-01-20**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **MASCULINO**

ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**

INSTRUCION SUPERIOR ABOGADO

RELACIONE A NOMBRES DE LA PARTE: **INTRIAGO ROSADO AGUSTIN**

RELACIONE A NOMBRES DE LA OTRA PARTE: **QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANABI 2016-11-16**

FECHA DE EXPIRACION: **2025-11-16**

V4344V2268

00087704

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARRQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA: **Nº 0038 MASCULINO**

Nº: **37712894**

Nº: **1306325018**

**INTRIAGO QUIJANO AGUSTIN ANIBAL**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 01.11.19 - 2021

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
CONDICIÓN CIUDADANÍA



APellidos  
**CATAGUA FERNANDEZ**  
NOMBRES  
**HOLGER MIGUEL**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**29 AGO 1973**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**HOMBRE**  
No DOCUMENTO  
**005806134**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**05 JUL 2031**  
NAT/CAN  
**159421**

NUL1307444602



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CATAGUA ZAMORA JOSE RODOLFO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**FERNANDEZ MOREIRA DOLORES MONSERRATE**  
ESTADO CIVIL  
**DIVORCIADO**

CÓDIGO DACTILAR  
**E33332222**  
TIPO SANGRE  
**O+**



LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 05 JUL 2021**

DONANTE  
**No donante**  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0058061347<<<<<<1307444602  
7308299M3107058ECU<NO<DONANTE2  
CATAGUA<FERNANDEZ<<HOLGER<MIGU

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTON: **MANTA**  
PÁRROQUIA: **MANTA**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0017 MASCULINO**



CATAGUA FERNANDEZ HOLGER MIGUEL

C. N. 1307444602



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 01-12-2021

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón  
Telf: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA  
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA  
DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20211308002P01484.- LA  
NOTARIA. -

ABGA. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA  
*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

