

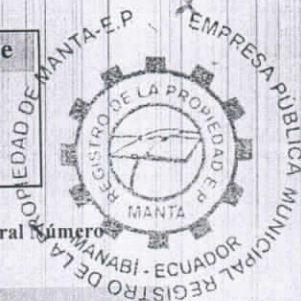


**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**35268**



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19002828, certifico hasta el día de hoy 27/09/2019 16:34:04, la Ficha Registral Número 35268.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3274326000  
Fecha de Apertura: viernes, 22 de junio de 2012

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION DEL PLAN HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA

**LINDEROS REGISTRALES:**

URBANIZACION DEL PLAN HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA. LOTE N. 26 DE LA MANZANA 06, AREA TOTAL: 91,00 m2 con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 7,00- herradura 6, POSTERIOR: 7,00- lote 37, LATERAL DERECHO: 13,00- lote 25, LATERAL IZQUIERDO: 13,00 - lote 27.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                  | Acto                     | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | TRANSFERENCIA DE DOMINIO | 1221                          | 10/may./2012 | 23.216        | 23.246      |
| PLANOS                 | PLANOS                   | 22                            | 24/may./2012 | 377           | 394         |
| PLANOS                 | APROBACIÓN               | 27                            | 08/jun./2012 | 443           | 518         |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA         | 904                           | 11/jul./2012 | 16.419        | 17.134      |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CESIÓN DE DERECHOS       | 519                           | 29/abr./2013 | 11.855        | 11.922      |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 10 de mayo de 2012

Número de Inscripción: 1221

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2618

Folio Inicial:23.216

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:23.246

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Transferencia de Dominio. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta dando cumplimiento a la resolución de fecha 20 de Mayo del 2.010 procede a transferir a la Empresa Municipal de Vivienda y desarrollo Urbano SI VIVIENDA -EP, los siguientes lotes que son parte del área expropiada de 1.747.610,71m2 ubicados en las Inmediaciones de la Urbanización Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. LOTE N. 1.- con una superficie de 182.559,86m2 LOTE N. 2.- con un área de 176,609,99m2 LOTE N.- 3 con un área de 81.567,63m2 LOTE N.- 4 con un área de 1,177.302,82m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC   | Nombres y/o Razón Social                                         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|--------------|------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 136006517001 | EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA EP | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:35268

viernes, 27 de septiembre de 2019 16:34

Pag 1 de 4



Empresa Pública  
Registro de la Propiedad de

HORA:



VENDEDOR

8000000005059400 GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL  
CANTÓN MANTA  
ECUADOR

NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2972               | 21/oct./2011      | 51.539        | 51.589      |

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 24 de mayo de 2012

Número de Inscripción: 22

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2942

Folio Inicial:377

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:394

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL PLAN HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social                                         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1360065170001 | EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y<br>DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA | NO DEFINIDO  | MANTA  | MANTA               |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1221               | 10/may./2012      | 23.216        | 23.246      |

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2012

Número de Inscripción: 27

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3275

Folio Inicial:443

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:518

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADENDUN DEL PROYECTO HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA con una área de 268.513,73m2 desglosado del lote 1 de la escritura inscrita el 10 de Mayo del 2.012 en una área de 182.559,86m2 y de acuerdo al proceso de expropiación declarado de utilidad pública por el consejo en pleno el 20 de Mayo del 2.010 mas el área de 85.935,87m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC   | Nombres y/o Razón Social                                            | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|--------------|---------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 136006517001 | EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y<br>DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA EP | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 22                 | 24/may./2012      | 377           | 394         |

**Registro de : HIPOTECAS Y**

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:35268

viernes, 27 de septiembre de 2019 16:34

Pag 2 de 4





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**GRAVÁMENES**

[ 4 / 5 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de julio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, de la manzana N. 2, 4, 5, y 6 De la manzana N. 2 los lotes 40, 41, 42, 43, 50, 51, 52, 53, de la manzana N. 4 del lote 1 al 62 de la manzana N. 5 del lote 1 al 62 de la manzana N. 6 del lote 1 al 79 TAMBIEN CONSTITUYE HIPOTECA DEL MACRO LOTE 3 CON UN AREA DE 81.567,63M2 MACRO LOTE 4 CON UN AREA DE 1.177.302,82M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social                                            | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | 1360034290001 | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA                                    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 136006517001  | EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y<br>DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA EP | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|----------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS   | 27                 | 08/jun./2012      | 443           | 518         |
| PLANOS - | 22                 | 24/may./2012      | 377           | 394         |

**Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES**

[ 5 / 5 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CESION DE DERECHOS DE CREDITO. OTORGADO POR EL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA A FAVOR DEL BANCO DEL ESTADO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad    | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|------------|---------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CEDENTE    | 1360034290001 | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| CESIONARIO | 1760002950001 | BANCO DEL ESTADO                 | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| HIPOTECAS Y GRAVAMENES | 904                | 11/jul./2012      | 16.419        | 17.134      |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

COMPRA VENTA

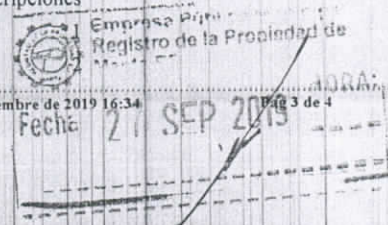
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Número de Inscripciones

Certificación Impresa por : maritza\_fernandez

Ficha Registral: 35268

viernes, 27 de septiembre de 2012 16:34



PLANOS

<< Total Incripciones >>

2

5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:34:04 del viernes, 27 de septiembre de 2019

A petición de: EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA"

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

134590835-0



AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

MEMORANDO

**JFMC-DACR-2019-0633-GAD M**

Para: Ing. Ana Figueroa Intriago.

**ANALISTA 6 DE RENTAS (E)**

FECHA: Manta, 14 de octubre de 2019.

**ASUNTO:** reliquidación.

En base al oficio N° O-GG-JMC-SVEP-2019-058 de la Empresa Si Vivienda donde solicita el desbloqueo de las siguientes Claves Catastrales correspondiente al PLAN HABITACIONAL SI MI CASA de la Empresa Pública Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano SI VIVIENDA-EP y a su vez se liquides los valores a cancelar por concepto de predios urbanos de cada uno de estos lotes, Al respecto informo a usted los siguiente.

De acuerdo al listado adjunto se procedió al ingreso al Sistema Manta Gis las Construcciones del Plan Habitacional SI MI CASA y al desbloqueo de la misma, para proceder a la RELIQUIDACION de los siguientes códigos catastrales.

| MZ | VILLA | CLAVE<br>CATASTRAL | MZ | VILLA | CLAVE<br>CATASTRAL |
|----|-------|--------------------|----|-------|--------------------|
| 05 | 01    | 3274201000         | 05 | 26    | 3274226000         |
| 05 | 02    | 3274202000         | 05 | 27    | 3274227000         |
| 05 | 03    | 3274203000         | 05 | 28    | 3274228000         |
| 05 | 04    | 3274204000         | 05 | 29    | 3274229000         |
| 05 | 05    | 3274205000         | 05 | 30    | 3274230000         |
| 05 | 06    | 3274206000         | 05 | 31    | 3274231000         |
| 05 | 07    | 3274207000         | 05 | 32    | 3274232000         |
| 05 | 08    | 3274208000         | 05 | 33    | 3274233000         |
| 05 | 09    | 3274209000         | 05 | 34    | 3274234000         |
| 05 | 10    | 3274210000         | 05 | 35    | 3274235000         |
| 05 | 11    | 3274211000         | 05 | 36    | 3274236000         |
| 05 | 12    | 3274212000         | 05 | 37    | 3274237000         |
| 05 | 13    | 3274213000         | 05 | 38    | 3274238000         |
| 05 | 14    | 3274214000         | 05 | 39    | 3274239000         |
| 05 | 15    | 3274215000         | 05 | 40    | 3274240000         |
| 05 | 16    | 3274216000         | 05 | 41    | 3274241000         |
| 05 | 17    | 3274217000         | 05 | 42    | 3274242000         |
| 05 | 18    | 3274218000         | 05 | 43    | 3274243000         |
| 05 | 19    | 3274219000         | 05 | 44    | 3274244000         |
| 05 | 20    | 3274220000         | 05 | 45    | 3274245000         |
| 05 | 21    | 3274221000         | 05 | 46    | 3274246000         |
| 05 | 22    | 3274222000         | 05 | 47    | 3274247000         |
| 05 | 23    | 3274223000         | 05 | 48    | 3274248000         |
| 05 | 24    | 3274224000         | 05 | 49    | 3274249000         |
| 05 | 25    | 3274225000         | 05 | 50    | 3274250000         |

|    |    |            |    |    |            |
|----|----|------------|----|----|------------|
| 05 | 51 | 3274251000 | 06 | 39 | 3274339000 |
| 05 | 52 | 3274252000 | 06 | 40 | 3274340000 |
| 05 | 53 | 3274253000 | 06 | 41 | 3274341000 |
| 05 | 54 | 3274254000 | 06 | 42 | 3274342000 |
| 05 | 55 | 3274255000 | 06 | 43 | 3274343000 |
| 05 | 56 | 3274256000 | 06 | 44 | 3274344000 |
| 05 | 57 | 3274257000 | 06 | 45 | 3274345000 |
| 05 | 58 | 3274258000 | 06 | 46 | 3274346000 |
| 05 | 59 | 3274259000 | 06 | 47 | 3274347000 |
| 05 | 60 | 3274260000 | 06 | 48 | 3274348000 |
| 05 | 61 | 3274261000 | 06 | 49 | 3274349000 |
| 05 | 62 | 3274262000 | 06 | 50 | 3274350000 |
| 06 | 01 | 3274301000 | 06 | 51 | 3274351000 |
| 06 | 02 | 3274302000 | 06 | 52 | 3274352000 |
| 06 | 03 | 3274303000 | 06 | 53 | 3274353000 |
| 06 | 04 | 3274304000 | 06 | 54 | 3274354000 |
| 06 | 05 | 3274305000 | 06 | 55 | 3274355000 |
| 06 | 06 | 3274306000 | 06 | 56 | 3274356000 |
| 06 | 07 | 3274307000 | 06 | 57 | 3274357000 |
| 06 | 08 | 3274308000 | 06 | 58 | 3274358000 |
| 06 | 09 | 3274309000 | 06 | 59 | 3274359000 |
| 06 | 10 | 3274310000 | 06 | 60 | 3274360000 |
| 06 | 11 | 3274311000 | 06 | 61 | 3274361000 |
| 06 | 12 | 3274312000 | 06 | 62 | 3274362000 |
| 06 | 13 | 3274313000 | 11 | 50 | 3274950000 |
| 06 | 14 | 3274314000 | 11 | 51 | 3274951000 |
| 06 | 15 | 3274315000 | 11 | 52 | 3274952000 |
| 06 | 16 | 3274316000 | 11 | 53 | 3274953000 |
| 06 | 17 | 3274317000 | 11 | 54 | 3274954000 |
| 06 | 18 | 3274318000 | 11 | 55 | 3274955000 |
| 06 | 19 | 3274319000 | 11 | 56 | 3274956000 |
| 06 | 20 | 3274320000 | 11 | 57 | 3274957000 |
| 06 | 21 | 3274321000 | 11 | 58 | 3274958000 |
| 06 | 22 | 3274322000 | 11 | 59 | 3274959000 |
| 06 | 23 | 3274323000 | 11 | 60 | 3274960000 |
| 06 | 24 | 3274324000 | 11 | 61 | 3274961000 |
| 06 | 25 | 3274325000 | 11 | 62 | 3274962000 |
| 06 | 26 | 3274326000 | 12 | 01 | 3275201000 |
| 06 | 27 | 3274327000 | 12 | 02 | 3275202000 |
| 06 | 28 | 3274328000 | 12 | 03 | 3275203000 |
| 06 | 29 | 3274329000 | 12 | 04 | 3275204000 |
| 06 | 30 | 3274330000 | 12 | 05 | 3275205000 |
| 06 | 31 | 3274331000 | 12 | 06 | 3275206000 |
| 06 | 32 | 3274332000 | 12 | 07 | 3275207000 |
| 06 | 33 | 3274333000 | 12 | 08 | 3275208000 |
| 06 | 34 | 3274334000 | 12 | 09 | 3275209000 |
| 06 | 35 | 3274325000 | 12 | 10 | 3275210000 |
| 06 | 36 | 3274336000 | 12 | 11 | 3275211000 |
| 06 | 37 | 3274337000 | 12 | 12 | 3275212000 |
| 06 | 38 | 3274338000 | 12 | 12 | 3275212000 |

|    |    |            |    |    |             |
|----|----|------------|----|----|-------------|
| 12 | 13 | 3275213000 | 12 | 38 | 3275238000  |
| 12 | 14 | 3275214000 | 12 | 39 | 3275239000  |
| 12 | 15 | 3275215000 | 12 | 40 | 3275240000  |
| 12 | 16 | 3275216000 | 12 | 41 | 32752410000 |
| 12 | 17 | 3275217000 | 12 | 42 | 3275242000  |
| 12 | 18 | 3275218000 | 12 | 43 | 3275243000  |
| 12 | 19 | 3275219000 | 12 | 44 | 3275244000  |
| 12 | 20 | 3275220000 | 12 | 45 | 3275245000  |
| 12 | 21 | 3275221000 | 12 | 46 | 3275246000  |
| 12 | 22 | 3275222000 | 12 | 47 | 3275247000  |
| 12 | 23 | 3275223000 | 12 | 48 | 3275248000  |
| 12 | 24 | 3275224000 | 12 | 49 | 3275249000  |
| 12 | 25 | 3275225000 | 12 | 50 | 3275250000  |
| 12 | 26 | 3275226000 | 12 | 51 | 3275251000  |
| 12 | 27 | 3275227000 | 12 | 52 | 3275252000  |
| 12 | 28 | 3275228000 | 12 | 53 | 3275253000  |
| 12 | 29 | 3275229000 | 12 | 54 | 3275254000  |
| 12 | 30 | 3275230000 | 12 | 55 | 3275255000  |
| 12 | 31 | 3275231000 | 12 | 56 | 3275256000  |
| 12 | 32 | 3275232000 | 12 | 57 | 3275257000  |
| 12 | 33 | 3275233000 | 12 | 58 | 3275258000  |
| 12 | 34 | 3275234000 | 12 | 59 | 3275259000  |
| 12 | 35 | 3275235000 | 12 | 60 | 3275260000  |
| 12 | 36 | 3275236000 | 12 | 61 | 3275261000  |
| 12 | 37 | 3275237000 | 12 | 62 | 3275262000  |

Particular que comunico a Ud. Para los fines pertinentes.

Atentamente,

Arq. José Maldonado Cevallos.

**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISO MUNICIPALES**

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Elaborado por: | Luis López               |
| Revisado por:  |                          |
| No. trámite:   | 0 O-GG-JMC-SVEP-2019-058 |