



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**35361**



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-19002840, certifico hasta el día de hoy 27/09/2019 17:32:49, la Ficha Registral Número 35361.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3274240000

Fecha de Apertura: viernes, 22 de junio de 2012

Superficie del Bien: 91,00m<sup>2</sup>

Información Municipal:

Dirección del Bien: PLAN HABITACIONAL SI MI CASA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

URBANIZACIÓN DEL PLAN HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA LOTE 40 DE LA MANZANA 05 CON UNA SUPERFICIE TOTAL, 91,00m<sup>2</sup> FRENTE: 7,00- herradura 5 POSTERIOR: 7,00- lote 23 LATERAL DERECHO. 13,00- lote 39 LATERAL IZQUIERDO. 13,00- lote 41.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA GRAVAMEN VIGENTE.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                  | Acto                     | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | TRANSFERENCIA DE DOMINIO | 1221                          | 10/may./2012 | 23.216        | 23.246      |
| PLANOS                 | PLANOS                   | 22                            | 24/may./2012 | 377           | 394         |
| PLANOS                 | APROBACIÓN               | 27                            | 08/jun./2012 | 443           | 518         |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA         | 904                           | 11/jul./2012 | 16.419        | 17.134      |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CESIÓN DE DERECHOS       | 519                           | 29/abr./2013 | 11.855        | 11.922      |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 10 de mayo de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Transferencia de Dominio. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta dando cumplimiento a la resolución de fecha 20 de Mayo del 2.010 procede a transferir a la Empresa Municipal de Vivienda y desarrollo Urbano SI VIVIENDA -EP, los siguientes lotes que son parte del área expropiada de 1.747.610,71m<sup>2</sup> ubicados en las Inmediaciones de la Urbanización Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. LOTE N. 1.- con una superficie de 182.559,86m<sup>2</sup> LOTE N. 2.- con un área de 176.609,99m<sup>2</sup> LOTE N.- 3 con un área de 81.567,63m<sup>2</sup> LOTE N.- 4 con un área de 1,177.302,82m<sup>2</sup>.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC   | Nombres y/o Razón Social                                         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|--------------|------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 136006517001 | EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA EP | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:35361

viernes, 27 de septiembre de 2019 17:32

Pag. 1 de 4





00000000050594 GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL  
CANTÓN MANTA

NO DEFINIDO MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2972               | 21/oct./2011      | 51.539        | 51.589      |

#### Registro de : PLANOS

[ 2 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 24 de mayo de 2012

Número de Inscripción: 22

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2942

Folio Inicial:377

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:394

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL PLAN HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social                                         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1360065170001 | EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y<br>DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA | NO DEFINIDO  | MANTA  | MANTA               |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1221               | 10/may./2012      | 23.216        | 23.246      |

#### Registro de : PLANOS

[ 3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2012

Número de Inscripción: 27

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3275

Folio Inicial:443

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:518

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADENDUN DEL PROYECTO HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA con una área de 268.513,73m2 desglosado del lote 1 de la escritura inscrita el 10 de Mayo del 2.012 en una área de 182.559,86m2 y de acuerdo al proceso de expropiación declarado de utilidad pública por el consejo en pleno el 20 de Mayo del 2.010 mas el área de 85.935,87m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social                                            | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|---------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1360065170001 | EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y<br>DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA EP | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 22                 | 24/may./2012      | 377           | 394         |

#### Registro de : HIPOTECAS Y

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:35361

viernes, 27 de septiembre de 2019 17:32

Pag 2 de 4





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**GRAVÁMENES**

[ 4 / 5 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de julio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, de la manzana N. 2, 4, 5, y 6 De la manzana N. 2 los lotes 40,41,42,43,50, 51, 52, 53, de la manzana N. 4 del lote 1 al 62 de la manzana N. 5 del lote 1 al 62 de la manzana N. 6 del lote 1 al 79 TAMBIEN CONSTITUYE HIPOTECA DEL MACRO LOTE 3 CON UN AREA DE 81.567,63M2 MACRO LOTE 4 CON UN AREA DE 1.177.302,82M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social                                            | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | 1360034290001 | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA                                    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 136006517001  | EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y<br>DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA EP | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 27                 | 08/jun./2012      | 443           | 518         |
| PLANOS | 22                 | 24/may./2012      | 377           | 394         |

**Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES**

[ 5 / 5 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CESION DE DERECHOS DE CREDITO. OTORGADO POR EL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA A FAVOR DEL BANCO DEL ESTADO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad    | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|------------|---------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CEDENTE    | 1360034290001 | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| CESIONARIO | 1760002950001 | BANCO DEL ESTADO                 | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 904                | 11/jul./2012      | 16.419        | 17.134      |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

COMPRA VENTA

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Número de Inscripciones

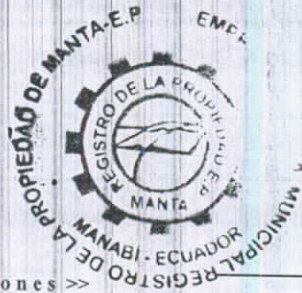
Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:35361

viernes, 27 de septiembre de 2019 17:32

Pag 3 de 4





PLANOS

<< Total Inscripciones >>

2  
5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:32:49 del viernes, 27 de septiembre de 2019

A petición de: EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y  
DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP"

Elaborado por : JANETH MAGADI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

AB. CRISTHIAN VILELA SANTI

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta - E.P.

Certificación impresa por : janeth\_piguave

Ficha Registral: 35361

viernes, 27 de septiembre de 2019 17:33

Fecha 27 SEP 2019 Hora: 17:33

**MEMORANDO**
**JFMC-DACR-2019-0633-GAD M**

Para: Ing. Ana Figueroa Intriago.

**ANALISTA 6 DE RENTAS (E)**

FECHA: Manta, 14 de octubre de 2019.

**ASUNTO:** reliquidación.

En base al oficio N° O-GG-JMC-SVEP-2019-058 de la Empresa Si Vivienda donde solicita el desbloqueo de las siguientes Claves Catastrales correspondiente al PLAN HABITACIONAL SI MI CASA de la Empresa Pública Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano SI VIVIENDA-EP y a su vez se liquides los valores a cancelar por concepto de predios urbanos de cada uno de estos lotes, Al respecto informo a usted los siguiente.

De acuerdo al listado adjunto se procedió al ingreso al Sistema Manta Gis las Construcciones del Plan Habitacional SI MI CASA y al desbloqueo de la misma, para proceder a la RELIQUIDACION de los siguientes códigos catastrales.

| MZ | VILLA | CLAVE<br>CATASTRAL | MZ | VILLA | CLAVE<br>CATASTRAL |
|----|-------|--------------------|----|-------|--------------------|
| 05 | 01    | 3274201000         | 05 | 26    | 3274226000         |
| 05 | 02    | 3274202000         | 05 | 27    | 3274227000         |
| 05 | 03    | 3274203000         | 05 | 28    | 3274228000         |
| 05 | 04    | 3274204000         | 05 | 29    | 3274229000         |
| 05 | 05    | 3274205000         | 05 | 30    | 3274230000         |
| 05 | 06    | 3274206000         | 05 | 31    | 3274231000         |
| 05 | 07    | 3274207000         | 05 | 32    | 3274232000         |
| 05 | 08    | 3274208000         | 05 | 33    | 3274233000         |
| 05 | 09    | 3274209000         | 05 | 34    | 3274234000         |
| 05 | 10    | 3274210000         | 05 | 35    | 3274235000         |
| 05 | 11    | 3274211000         | 05 | 36    | 3274236000         |
| 05 | 12    | 3274212000         | 05 | 37    | 3274237000         |
| 05 | 13    | 3274213000         | 05 | 38    | 3274238000         |
| 05 | 14    | 3274214000         | 05 | 39    | 3274239000         |
| 05 | 15    | 3274215000         | 05 | 40    | 3274240000         |
| 05 | 16    | 3274216000         | 05 | 41    | 3274241000         |
| 05 | 17    | 3274217000         | 05 | 42    | 3274242000         |
| 05 | 18    | 3274218000         | 05 | 43    | 3274243000         |
| 05 | 19    | 3274219000         | 05 | 44    | 3274244000         |
| 05 | 20    | 3274220000         | 05 | 45    | 3274245000         |
| 05 | 21    | 3274221000         | 05 | 46    | 3274246000         |
| 05 | 22    | 3274222000         | 05 | 47    | 3274247000         |
| 05 | 23    | 3274223000         | 05 | 48    | 3274248000         |
| 05 | 24    | 3274224000         | 05 | 49    | 3274249000         |
| 05 | 25    | 3274225000         | 05 | 50    | 3274250000         |

|    |    |            |    |    |            |
|----|----|------------|----|----|------------|
| 05 | 51 | 3274251000 | 06 | 39 | 3274339000 |
| 05 | 52 | 3274252000 | 06 | 40 | 3274340000 |
| 05 | 53 | 3274253000 | 06 | 41 | 3274341000 |
| 05 | 54 | 3274254000 | 06 | 42 | 3274342000 |
| 05 | 55 | 3274255000 | 06 | 43 | 3274343000 |
| 05 | 56 | 3274256000 | 06 | 44 | 3274344000 |
| 05 | 57 | 3274257000 | 06 | 45 | 3274345000 |
| 05 | 58 | 3274258000 | 06 | 46 | 3274346000 |
| 05 | 59 | 3274259000 | 06 | 47 | 3274347000 |
| 05 | 60 | 3274260000 | 06 | 48 | 3274348000 |
| 05 | 61 | 3274261000 | 06 | 49 | 3274349000 |
| 05 | 62 | 3274262000 | 06 | 50 | 3274350000 |
| 06 | 01 | 3274301000 | 06 | 51 | 3274351000 |
| 06 | 02 | 3274302000 | 06 | 52 | 3274352000 |
| 06 | 03 | 3274303000 | 06 | 53 | 3274353000 |
| 06 | 04 | 3274304000 | 06 | 54 | 3274354000 |
| 06 | 05 | 3274305000 | 06 | 55 | 3274355000 |
| 06 | 06 | 3274306000 | 06 | 56 | 3274356000 |
| 06 | 07 | 3274307000 | 06 | 57 | 3274357000 |
| 06 | 08 | 3274308000 | 06 | 58 | 3274358000 |
| 06 | 09 | 3274309000 | 06 | 59 | 3274359000 |
| 06 | 10 | 3274310000 | 06 | 60 | 3274360000 |
| 06 | 11 | 3274311000 | 06 | 61 | 3274361000 |
| 06 | 12 | 3274312000 | 06 | 62 | 3274362000 |
| 06 | 13 | 3274313000 | 11 | 50 | 3274950000 |
| 06 | 14 | 3274314000 | 11 | 51 | 3274951000 |
| 06 | 15 | 3274315000 | 11 | 52 | 3274952000 |
| 06 | 16 | 3274316000 | 11 | 53 | 3274953000 |
| 06 | 17 | 3274317000 | 11 | 54 | 3274954000 |
| 06 | 18 | 3274318000 | 11 | 55 | 3274955000 |
| 06 | 19 | 3274319000 | 11 | 56 | 3274956000 |
| 06 | 20 | 3274320000 | 11 | 57 | 3274957000 |
| 06 | 21 | 3274321000 | 11 | 58 | 3274958000 |
| 06 | 22 | 3274322000 | 11 | 59 | 3274959000 |
| 06 | 23 | 3274323000 | 11 | 60 | 3274960000 |
| 06 | 24 | 3274324000 | 11 | 61 | 3274961000 |
| 06 | 25 | 3274325000 | 11 | 62 | 3274962000 |
| 06 | 26 | 3274326000 | 12 | 01 | 3275201000 |
| 06 | 27 | 3274327000 | 12 | 02 | 3275202000 |
| 06 | 28 | 3274328000 | 12 | 03 | 3275203000 |
| 06 | 29 | 3274329000 | 12 | 04 | 3275204000 |
| 06 | 30 | 3274330000 | 12 | 05 | 3275205000 |
| 06 | 31 | 3274331000 | 12 | 06 | 3275206000 |
| 06 | 32 | 3274332000 | 12 | 07 | 3275207000 |
| 06 | 33 | 3274333000 | 12 | 08 | 3275208000 |
| 06 | 34 | 3274334000 | 12 | 09 | 3275209000 |
| 06 | 35 | 3274325000 | 12 | 10 | 3275210000 |
| 06 | 36 | 3274336000 | 12 | 11 | 3275211000 |
| 06 | 37 | 3274337000 | 12 | 12 | 3275212000 |
| 06 | 38 | 3274338000 | 12 | 12 | 3275212000 |

|    |    |            |    |    |             |
|----|----|------------|----|----|-------------|
| 12 | 13 | 3275213000 | 12 | 38 | 3275238000  |
| 12 | 14 | 3275214000 | 12 | 39 | 3275239000  |
| 12 | 15 | 3275215000 | 12 | 40 | 3275240000  |
| 12 | 16 | 3275216000 | 12 | 41 | 32752410000 |
| 12 | 17 | 3275217000 | 12 | 42 | 3275242000  |
| 12 | 18 | 3275218000 | 12 | 43 | 3275243000  |
| 12 | 19 | 3275219000 | 12 | 44 | 3275244000  |
| 12 | 20 | 3275220000 | 12 | 45 | 3275245000  |
| 12 | 21 | 3275221000 | 12 | 46 | 3275246000  |
| 12 | 22 | 3275222000 | 12 | 47 | 3275247000  |
| 12 | 23 | 3275223000 | 12 | 48 | 3275248000  |
| 12 | 24 | 3275224000 | 12 | 49 | 3275249000  |
| 12 | 25 | 3275225000 | 12 | 50 | 3275250000  |
| 12 | 26 | 3275226000 | 12 | 51 | 3275251000  |
| 12 | 27 | 3275227000 | 12 | 52 | 3275252000  |
| 12 | 28 | 3275228000 | 12 | 53 | 3275253000  |
| 12 | 29 | 3275229000 | 12 | 54 | 3275254000  |
| 12 | 30 | 3275230000 | 12 | 55 | 3275255000  |
| 12 | 31 | 3275231000 | 12 | 56 | 3275256000  |
| 12 | 32 | 3275232000 | 12 | 57 | 3275257000  |
| 12 | 33 | 3275233000 | 12 | 58 | 3275258000  |
| 12 | 34 | 3275234000 | 12 | 59 | 3275259000  |
| 12 | 35 | 3275235000 | 12 | 60 | 3275260000  |
| 12 | 36 | 3275236000 | 12 | 61 | 3275261000  |
| 12 | 37 | 3275237000 | 12 | 62 | 3275262000  |

Particular que comunico a Ud. Para los fines pertinentes.

Atentamente,

Arq. José Maldonado Cevallos.

**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISO MUNICIPALES**

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Elaborado por: | Luis López               |
| Revisado por:  |                          |
| No. trámite:   | 0 O-GG-JMC-SVEP-2019-058 |