

00025479

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 922

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1810

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 29 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 29 de marzo de 2019 11:31

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0912165958	VERGARA ZAMBRANO PEDRO IGNACIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1309152963	CEVALLOS FORTIS JOSE VALENTIN	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de marzo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3275001000	05/02/2014 0:00 00	44283	126M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 24 lote 01. Con los siguientes medidas y linderos: Frente: 7,00m.- lindera con Avenida # 12. Atras. 7,00m.- lindera con lote # 32. Costado derecho. 18,00m.- lindera con calle # 5. Costado Izquierdo , 18 00m.- lindera con lote # 02. Area total de: CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS (126m2.)

Dirección del Bien: BARRIO URBIRRIOS II

Superficie del Bien. 126M2

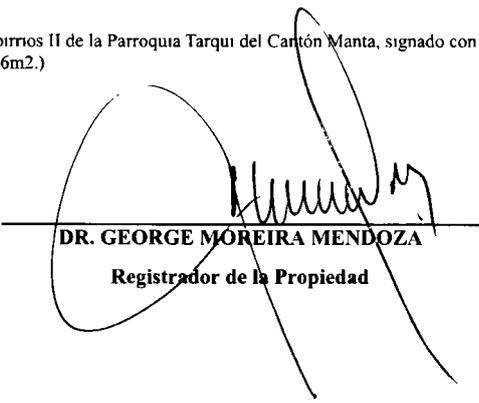
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*Un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 24 lote 01. Area total de: CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS (126m2.)

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000039697



20191308006P00936

00025480

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20191308006P00936					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE MARZO DEL 2019, (16:51) //					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS FORTIS JOSE VALENTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309152963	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERGARA ZAMBRANO PEDRO IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912165958	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		2950.96					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO

EN

BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00025481



1 ...RIO

2 ESCRITURA No. 20191308006P00936

3 FACTURA No. 002-002-000039697

4 **COMPRAVENTA**

5 **QUE OTORGA:**

6 **JOSE VALENTIN CEVALLOS FORTIS**

7 **A FAVOR DE:**

8 **PEDRO IGNACIO VERGARA ZAMBRANO**

9 **CUANTÍA: USD \$ 2,950,96**

10 **DI 2 COPIAS**

11 *****SPC*****

12 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de
13 Manabí, república del Ecuador, el día de hoy veintisiete de marzo del año
14 dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ**
15 **CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen: Por una
16 parte el señor **JOSE VALENTIN CEVALLOS FORTIS**, de estado civil
17 divorciado; domiciliado en esta ciudad de Manta por sus propios y personales
18 derechos, en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte, comparece el señor
19 **PEDRO IGNACIO VERGARA ZAMBRANO**, de estado civil soltero; domiciliado
20 en esta ciudad de Manta; por sus propios derechos en calidad de
21 **COMPRADOR**.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores
22 de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de
23 presentarse ante mí, doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad,
24 los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como
25 documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de
26 **COMPRAVENTA**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación
27 transcribo: "**SEÑOR NOTARIO**.- En el registro de escrituras públicas a su cargo,
28 sírvase insertar una de Compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas:

1



Juan de la Cruz



1 **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen otorgan y suscriben la presente
2 compraventa por una parte el señor JOSE VALENTIN CEVALLOS FORTIS,
3 por sus propios y personales derechos, de estado civil divorciado de
4 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta;
5 a quien para efectos del presente contrato denominaremos EL VENDEDOR; y,
6 por otra parte el señor PEDRO IGNACIO VERGARA ZAMBRANO, por sus
7 propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil
8 soltero, domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le
9 denominará EL COMPRADOR.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El Vendedor
10 es propietario de un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la
11 parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número CERO UNO de la
12 manzana VEINTICUATRO; con las siguientes medidas y linderos: FRENTE:
13 Siete metros y lindera con avenida número Doce; ATRÁS: Siete metros y
14 lindera con lote número Treinta y dos; POR EL COSTADO DERECHO:
15 Dieciocho metros y lindera con calle número Cinco; y, POR EL COSTADO
16 IZQUIERDO: Dieciocho metros y lindera con el lote número Dos. Con una
17 superficie total de CIENTO VEINTISÉIS METROS CUADRADOS.- Inmueble
18 adquirido por compra a los señores Santos Polivio Macías Espinoza y Rosa
19 Olinda Alcívar, mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la
20 Notaría Cuarta del cantón Manta el doce de abril del año dos mil diecisiete e
21 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el quince de junio del
22 año dos mil diecisiete. Los señores Santos Polivio Macías Espinoza y Rosa
23 Olinda Alcívar, adquirieron el referido inmueble por Adjudicación que le
24 otorgara el Gobierno Autónomo descentralizado del cantón Manta, mediante
25 escritura pública de celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el
26 veintisiete de enero del año dos mil catorce e inscrita en el Registro de la
27 Propiedad del cantón Manta el cinco de febrero del año dos mil catorce, con
28 prohibición de enajenar la misma que fue cancelada el veintinueve de marzo





00025482

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
44283



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006222, certifico hasta el día de hoy 22/03/2019 13:11:38, la Ficha Registral Número 44283.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3275001000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 05 de febrero de 2014 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: 126M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO URBIRRIOS II

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 24 lote 01. Con los siguientes medidas y linderos: Frente: 7,00m.- lindera con Avenida # 12. Atras: 7,00m.- lindera con lote # 32. Costado derecho. 18.00m.- lindera con calle # 5. Costado Izquierdo , 18.00m. - lindera con lote # 02. Area total de: CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS (126m2.)
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	624	05/feb/2014	11.527	11.548
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1762	15/jun/2017	46 291	46 303

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de febrero de 2014 // Número de Inscripción: 624 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA // Número de Repertorio: 1119 Folio Inicial:11.527
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA // Folio Final:11.548
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de enero de 2014 //

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 24 lote 01. 2014. El lote de terreno antes descrito queda con prohibición de enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la propiedad. Con fecha 29 de Marzo del 2017 bajo el n.- 296 se encuentra inscrita la Cancelación de Prohibición de Enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1304461013	ALCIVAR ROSA OLINDA	CASADO(A)	MANTA	BARRIO 5 DE AGOSTO

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:44283

viernes, 22 de marzo de 2019 13:11:38

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
HORA:
Fecha 22 MAR. 2019





Inscripción: Mueves, 15 de junio de 2017
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 1762
Número de Repertorio: 3906
Folio Inicial: 46.291
Folio Final: 46.303

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de abril de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Jardi del Cantón Manta, signado con la Mz. 24 lote 01.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309152963	CEVALLOS FORTIS JOSE VALENTIN	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300203278	MACIAS ESPINOZA SANTOS POLIVIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304461013	ALCIVAR ROSA OLINDA	CASADO(A)	MANTA	BARRIO 5 DE AGOSTO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:11:38 del viernes, 22 de marzo de 2019

A petición de: CEVALLOS FORTIS JOSE VALENTIN

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se permitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



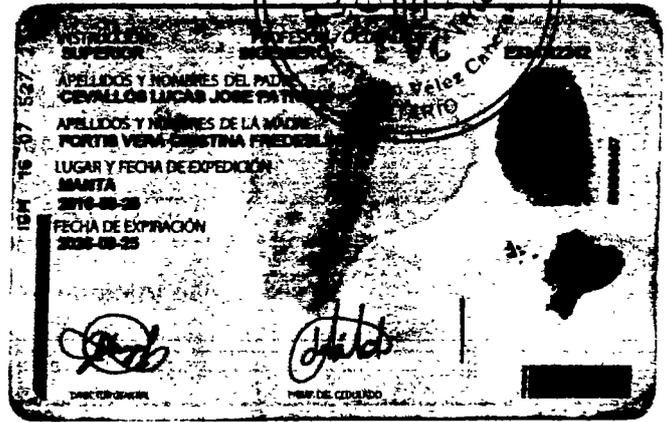
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta

Pag 2 de 2

Fecha: 22 MAR 2019 HORA: ---

00025483



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0007 M JUNTA No. 0007 - 281 CERTIFICADO No. 1309152963 CEDULA No.

CEVALLOS FORTIS JOSE VALENTIN
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 1




Handwritten signature



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 20 MAR 2019

Dr. Fernando Vález Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309152963

Nombres del ciudadano: CEVALLOS FORTIS JOSE VALENTIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 14 DE FEBRERO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CEVALLOS LUCAS JOSE PATRICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FORTIS VERA CRISTINA FREDESLINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MARZO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABÍ-MANTA-NT 6 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 190-210-31815



190-210-31815

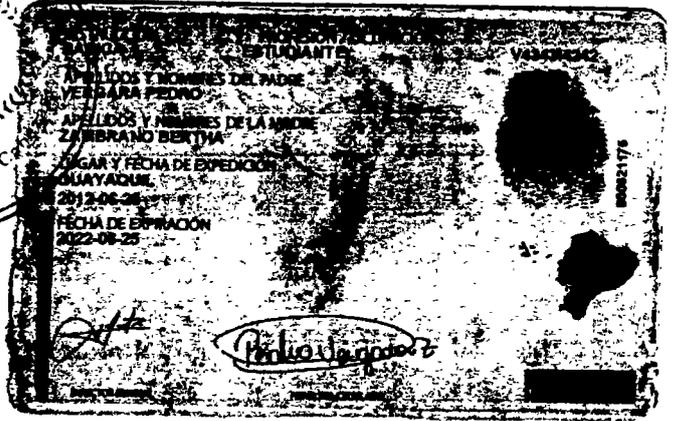
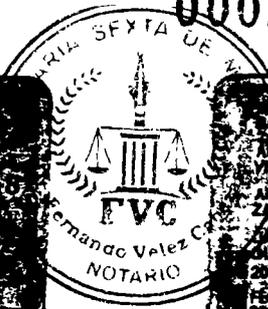
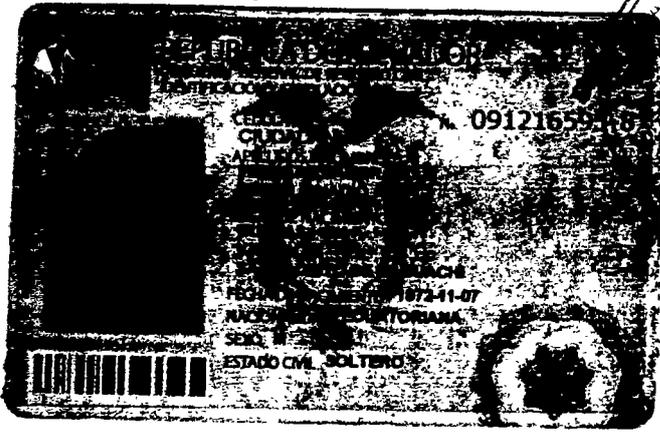
Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00025484



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0027 M JUNTA No 0027 - 186 CERTIFICADO No 0912165958 CEDULA No

VERGARA ZAMBRANO PEDRO IGNACIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA. **GUAYAS**
CANTON. **GUAYAQUIL**
CIRCUNSCRIPCIÓN. **2**
PARROQUIA. **TARQUI**
ZONA. **10**

Pedro Vergara Z



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas enojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 20 MAR 2019 *[Signature]*

.....
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0912165958

Nombres del ciudadano: VERGARA ZAMBRANO PEDRO IGNACIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/YAGUACHI/SAN JACINTO DE YAGUACHI

Fecha de nacimiento: 7 DE NOVIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VERGARA PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO BERTHA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE JUNIO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 27 DE MARZO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Pedro Vergara Z

N° de certificado: 194-210-31936



194-210-31936

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

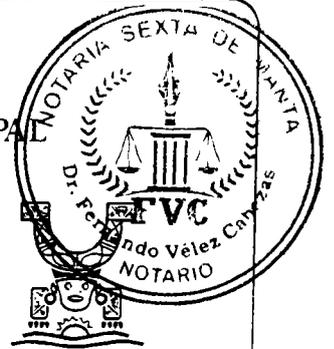
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00025485

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



1

Nº 0087877

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CEVALLOS FORTIS JOSE VALENTIN
ubicada URBIRRIOS II MZ-24 LOTE 01
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$2950.96 DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA DOLARES CON 96/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

27 DE MARZO DEL 2019.

Manta, _____

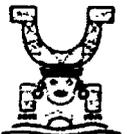
Director Financiero Municipal



**ESPACIO
EN
BLANCO**



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159956

N° ELECTRÓNICO : 65876

00025486



Fecha: Miércoles, 27 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-50-01-000

Ubicado en: URBIRRIOS II MZ -24 LOTE 01.

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 126.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309152963	CEVALLOS FORTIS-JOSE VALENTIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,950.96

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,950.96

SON: DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA DÓLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11514MXXAKK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-27 11:04:51.



Handwritten notes: 13,98 and 52,14

ESPACIO

EM

BLANC

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manta



00025487

71



Nº 0127514

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por el Sr. CEVALLOS FORTIS JOSE VALENTIN Tributos Municipales a cargo de _____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 27 de marzo 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
3-27-50-01-000 URBIRRIOS II MZ -24 LOTE 01.	100,00%



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO

EM

BLANC

COMPROBANTE DE PAGO

00025488

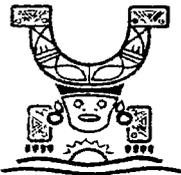
4



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-27-50-01-000	126,00	2950,96	421649	4384975
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1309152963	CEVALLOS FORTIS JOSE VALENTIN	URBIRRIOS II MZ -24 LOTE 01.	Impuesto principal				
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				38,36
0912165958	VERGARA ZAMBRANO PEDRO IGNACIO	S/N	VALOR PAGADO				38,36
						SALDO	0,00

EMISION: 27/03/2019 14:43:48 KATHERINE VIVIANA MENDOZA MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T1384349760

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en línea o a través de Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



COMPROBANTE DE PAGO

27/03/2019 14:44:15

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-27-50-01-000	126,00	2950,96	421651	4384977
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1309152963	CEVALLOS FORTIS JOSE VALENTIN	URBIRRIOS II MZ -24 LOTE 01	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				13,78
0912165958	VERGARA ZAMBRANO PEDRO IGNACIO	S/N	VALOR PAGADO				13,78
						SALDO	0,00

EMISION: 27/03/2019 14:44:13 KATHERINE VIVIANA MENDOZA MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T1608251578

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en línea o a través de Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





5



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000019825

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

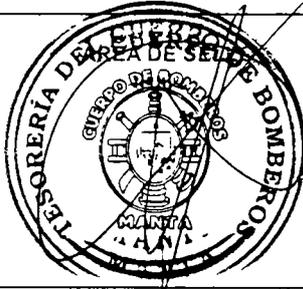
C.I./R.U.C.: 1309152963
NOMBRES: CEVALLOS FORTIS JOSE VALENTIN
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: URBIRRIOS II MZ-24 LT.01

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 628581
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 27/03/2019 11:33:54



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 25 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL. CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00025489



1 del año dos mil diecisiete.- Inmueble que se encuentra libre de gravamen de
2 conformidad con el certificado de solvencia emitido por el Registro de la
3 Propiedad del cantón Manta.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los
4 antecedentes expuestos el señor JOSE VALENTIN CEVALLOS FORTIS, da
5 en venta real y enajenación perpetua a favor del señor PEDRO IGNACIO
6 VERGARA ZAMBRANO, la totalidad del bien inmueble descrito e
7 individualizado en la cláusula anterior de este contrato, ubicado en el Barrio
8 Urbirrios II, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número
9 CERO UNO de la manzana VEINTICUATRO; con todas sus medidas linderos y
10 mas especificaciones; predio que al momento de la venta, se encuentra libre
11 de todo gravamen, y que lo transfiere con todo el dominio de uso, goce y
12 posesión al adquirente con todos sus derechos reales y que como bien propio
13 le corresponden sin reservarse el vendedor derecho o cosa alguna,
14 quedando comprendido, todo cuanto se encuentra bajo los linderos y
15 mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.** El precio de la presente
16 compraventa se lo fija en la cantidad de DOS MIL NOVECIENTOS
17 CINCUENTA DOLARES NOVENTA Y SEIS CENTAVOS (USD \$ 2,950.96),
18 valor que el Vendedor declara haber recibido de manos del comprador,
19 en dinero en efectivo y de legal circulación, no teniendo por este concepto que
20 hacer reclamos posteriores.- **QUINTA: DECLARACIÓN.** Declaran las partes
21 que el inmueble materia de esta Compraventa, se encuentra a la fecha libre de
22 todo impedimento, saneado es decir que no tiene ningún impedimento que limite
23 su dominio.- **SEXTA: GASTOS.** Una vez que las partes hayan realizado los
24 trámites pertinentes para su legalización primaria, la misma que sea inscrita
25 en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO.** Usted
26 Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena
27 validez de esta Compraventa.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).** Los
28 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra

3





1 firmada por el Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS. Registro número
2 Trece guion Dos mil nueve guion Ciento dos del Foro de Abogados. Para el
3 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos
4 legales del caso. Leída que les fue a los comparecientes por mí, el Notario se
5 ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando
6 incorporado en el protocolo de esta Notaría de todo lo cual doy fe.-

7



8
9 **JOSE VALENTIN CEVALLOS FORTIS**

10 **C.C. No.- 130915296-3**

11 **Teléfono: 0997528514**

12 **Dirección: Calle 320 Interbarrial**

13

14



15 **PEDRO IGNACIO VERGARA ZAMBRANO**

16 **C.C. No.- 091216595-8**

17 **Teléfono: 0986837502**

18 **Dirección: Calle J 10 y J 17**

19

20

21

22 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

23 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

24

25

26

27

28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello conde esta SEGUNDA copia que la serio.
signo y firmo.

Manta, a

EL NOTA...

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIA SEXTA

4



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reycs, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

00025490

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 922

Número de Repertorio: 1810

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 922 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0912165958	VERGARA ZAMBRANO PEDRO IGNACIO	COMPRADOR
1309152963	CEVALLOS FORTIS JOSE VALENTIN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3275001000	44283	COMPRAVENTA

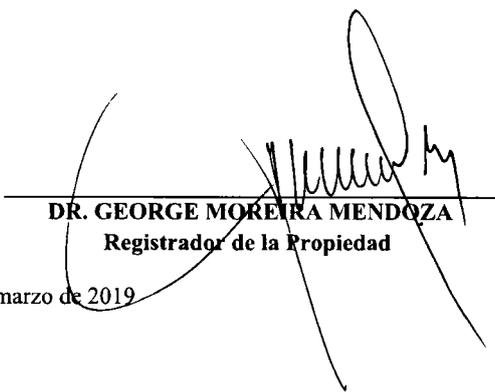
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 29-mar./2019

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 29 de marzo de 2019