



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
1 2 3 4 5 6		HOJA N°	
7 8 9 10 11 12		DIRECCIÓN: barrio	
13 14 15 16 17 18		calle	
19 20 21 22 23 24		Mz	
25 26 27 28 29 30		lote	
31 32 33 34 35 36		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	
37 38 39 40 41 42			
43 44 45 46 47 48			
49 50 51 52 53 54			
55 56 57 58 59 60			
61 62 63 64 65 66			
67 68 69 70 71 72			
73 74 75 76 77 78			
79 80 81 82 83 84			
85 86 87 88 89 90			
91 92 93 94 95 96			
97 98 99 100 101 102			
103 104 105 106 107 108			
109 110 111 112 113 114			
115 116 117 118 119 120			
121 122 123 124 125 126			
127 128 129 130 131 132			
133 134 135 136 137 138			
139 140 141 142 143 144			
145 146 147 148 149 150			
151 152 153 154 155 156			
157 158 159 160 161 162			
163 164 165 166 167 168			
169 170 171 172 173 174			
175 176 177 178 179 180			
181 182 183 184 185 186			
187 188 189 190 191 192			
193 194 195 196 197 198			
199 200 201 202 203 204			
205 206 207 208 209 210			
211 212 213 214 215 216			
217 218 219 220 221 222			
223 224 225 226 227 228			
229 230 231 232 233 234			
235 236 237 238 239 240			
241 242 243 244 245 246			
247 248 249 250 251 252			
253 254 255 256 257 258			
259 260 261 262 263 264			
265 266 267 268 269 270			
271 272 273 274 275 276			
277 278 279 280 281 282			
283 284 285 286 287 288			
289 290 291 292 293 294			
295 296 297 298 299 300			
301 302 303 304 305 306			
307 308 309 310 311 312			
313 314 315 316 317 318			
319 320 321 322 323 324			
325 326 327 328 329 330			
331 332 333 334 335 336			
337 338 339 340 341 342			
343 344 345 346 347 348			
349 350 351 352 353 354			
355 356 357 358 359 360			
361 362 363 364 365 366			
367 368 369 370 371 372			
373 374 375 376 377 378			
379 380 381 382 383 384			
385 386 387 388 389 390			
391 392 393 394 395 396			
397 398 399 400 401 402			
403 404 405 406 407 408			
409 410 411 412 413 414			
415 416 417 418 419 420			
421 422 423 424 425 426			
427 428 429 430 431 432			
433 434 435 436 437 438			
439 440 441 442 443 444			
445 446 447 448 449 450			
451 452 453 454 455 456			
457 458 459 460 461 462			
463 464 465 466 467 468			
469 470 471 472 473 474			
475 476 477 478 479 480			
481 482 483 484 485 486			
487 488 489 490 491 492			
493 494 495 496 497 498			
499 500 501 502 503 504			
505 506 507 508 509 510			
511 512 513 514 515 516			
517 518 519 520 521 522			
523 524 525 526 527 528			
529 530 531 532 533 534			
535 536 537 538 539 540			
541 542 543 544 545 546			
547 548 549 550 551 552			
553 554 555 556 557 558			
559 560 561 562 563 564			
565 566 567 568 569 570			
571 572 573 574 575 576			
577 578 579 580 581 582			
583 584 585 586 587 588			
589 590 591 592 593 594			
595 596 597 598 599 600			
601 602 603 604 605 606			
607 608 609 610 611 612			
613 614 615 616 617 618			
619 620 621 622 623 624			
625 626 627 628 629 630			
631 632 633 634 635 636			
637 638 639 640 641 642			
643 644 645 646 647 648			
649 650 651 652 653 654			
655 656 657 658 659 660			
661 662 663 664 665 666			
667 668 669 670 671 672			
673 674 675 676 677 678			
679 680 681 682 683 684			
685 686 687 688 689 690			
691 692 693 694 695 696			
697 698 699 700 701 702			
703 704 705 706 707 708			
709 710 711 712 713 714			
715 716 717 718 719 720			
721 722 723 724 725 726			
727 728 729 730 731 732			
733 734 735 736 737 738			
739 740 741 742 743 744			
745 746 747 748 749 750			
751 752 753 754 755 756			
757 758 759 760 761 762			
763 764 765 766 767 768			
769 770 771 772 773 774			
775 776 777 778 779 780			
781 782 783 784 785 786			
787 788 789 790 791 792			
793 794 795 796 797 798			
799 800 801 802 803 804			
805 806 807 808 809 810			
811 812 813 814 815 816			
817 818 819 820 821 822			
823 824 825 826 827 828			
829 830 831 832 833 834			
835 836 837 838 839 840			
841 842 843 844 845 846			
847 848 849 850 851 852			
853 854 855 856 857 858			
859 860 861 862 863 864			
865 866 867 868 869 870			
871 872 873 874 875 876			
877 878 879 880 881 882			
883 884 885 886 887 888			
889 890 891 892 893 894			
895 896 897 898 899 900			
901 902 903 904 905 906			
907 908 909 910 911 912			
913 914 915 916 917 918			
919 920 921 922 923 924			
925 926 927 928 929 930			
931 932 933 934 935 936			
937 938 939 940 941 942			
943 944 945 946 947 948			
949 950 951 952 953 954			
955 956 957 958 959 960			
961 962 963 964 965 966			
967 968 969 970 971 972			
973 974 975 976 977 978			
979 980 981 982 983 984			
985 986 987 988 989 990			
991 992 993 994 995 996			
997 998 999 1000 1001 1002			
1003 1004 1005 1006 1007 1008			
1009 1010 1011 1012 1013 1014			
1015 1016 1017 1018 1019 1020			
1021 1022 1023 1024 1025 1026			
1027 1028 1029 1030 1031 1032			
1033 1034 1035 1036 1037 1038			
1039 1040 1041 1042 1043 1044			
1045 1046 1047 1048 1049 1050			
1051 1052 1053 1054 1055 1056			
1057 1058 1059 1060 1061 1062			
1063 1064 1065 1066 1067 1068			
1069 1070 1071 1072 1073 1074			
1075 1076 1077 1078 1079 1080			
1081 1082 1083 1084 1085 1086			
1087 1088 1089 1090 1091 1092			
1093 1094 1095 1096 1097 1098			
1099 1100 1101 1102 1103 1104			
1105 1106 1107 1108 1109 1110			
1111 1112 1113 1114 1115 1116			
1117 1118 1119 1120 1121 1122			
1123 1124 1125 1126 1127 1128			
1129 1130 1131 1132 1133 1134			
1135 1136 1137 1138 1139 1140			
1141 1142 1143 1144 1145 1146			
1147 1148 1149 1150 1151 1152			
1153 1154 1155 1156 1157 1158			
1159 1160 1161 1162 1163 1164			
1165 1166 1167 1168 1169 1170			
1171 1172 1173 1174 1175 1176			
1177 1178 1179 1180 1181 1182			
1183 1184 1185 1186 1187 1188			
1189 1190 1191 1192 1193 1194			
1195 1196 1197 1198 1199 1200			
1201 1202 1203 1204 1205 1206			
1207 1208 1209 1210 1211 1212			
1213 1214 1215 1216 1217 1218			
1219 1220 1221 1222 1223 1224			
1225 1226 1227 1228 1229 1230			
1231 1232 1233 1234 1235 1236			
1237 1238 1239 1240 1241 1242			
1243 1244 1245 1246 1247 1248			
1249 1250 1251 1252 1253 1254			
1255 1256 1257 1258 1259 1260			
1261 1262 1263 1264 1265 1266			
1267 1268 1269 1270 1271 1272			
1273 1274 1275 1276 1277 1278			
1279 1280 1281 1282 1283 1284			
1285 1286 1287 1288 1289 1290			
1291 1292 1293 1294 1295 1296			
1297 1298 1299 1300 1301 1302			
1303 1304 1305 1306 1307 1308			
1309 1310 1311 1312 1313 1314			
1315 1316 1317 1318 1319 1320			
1321 1322 1323 1324 1325 1326			
1327 1328 1329 1330 1331 1332			
1333 1334 1335 1336 1337 1338			
1339 1340 1341 1342 1343 1344			
1345 1346 1347 1348 1349 1350			
1351 1352 1353 1354 1355 1356			
1357 1358 1359 1360 1361 1362			
1363 1364 1365 1366 1367 1368			
1369 1370 1371 1372 1373 1374			
1375 1376 1377 1378 1379 1380			
1381 1382 1383 1384 1385 1386			
1387 1388 1389 1390 1391 1392			
1393 1394 1395 1396 1397 1398			
1399 1400 1401 1402 1403 1404			
1405 1406 1407 1408 1409 1410			
1411 1412 1413 1414 1415 1416			
1417 1418 1419 1420 1421 1422			
1423 1424 1425 1426 1427 1428			
1429 1430 1431 1432 1433 1434			
1435 1436 1437 1438 1439 1440			
1441 1442 1443 1444 1445 1446			
1447 1448 1449 1450 1451 1452			
1453 1454 1455 1456 1457 1458			
1459 1460 1461 1462 1463 1464			
1465 1466 1467 1468 1469 1470			
1471 1472 1473 1474 1475 1476			
1477 1478 1479 1480 1481 1482			
1483 1484 1485 1486 1487 1488			
1489 1490 1491 1492 1493 1494			
1495 1496 1497 1498 1499 1500			
1501 1502 1503 1504 1505 1506			
1507 1508 1509 1510 1511 1512			
1513 1514 1515 1516 1517 1518			
1519 1520 1521 1522 1523 1524			
1525 1526 1527 1528 1529 1530			
1531 1532 1533 1534 1535 1536			
1537 1538 1539 1540 1541 1542			
1543 1544 1545 1546 1547 1548			
1549 1550 1551 1552 1553 1554			
1555 1556 1557 1558 1559 1560			
1561 1562 1563 1564 1565 1566			
1567 1568 1569 1570 1571 1572			
1573 1574 1575 1576 1577 1578			
1579 1580 1581 1582 1583 1584			
1585 1586 1587 1588 1589 1590			
1591 1592 1593 1594 1595 1596			
1597 1598 1599 1600 1601 1602			
1603 1604 1605 1606 1607 1608			
1609 1610 1611 1612 1613 1614			
1615 1616 1617 1618 1619 1620			
1621 1622 1623 1624 1625 1626			
1627 1628 1629 1630 1631 1632			
1633 1634 1635 1636 1637 1638			
1639 1640 1641 1642 1643 1644			

MODO DE PROPIEDAD

☐ 1

☐ 2

☐ 3

UN SOLO PROPIETARIO
HERENCIA INDIVISA
VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

☐ 1

☐ 2

☐ 3

☐ 4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
EN ARRENDAMIENTO TOTAL
OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

CELESTINO

CELESTINO

CELESTINO

APellidos

CELESTINO

CELESTINO

CELESTINO

NOMBRES

CELESTINO

CELESTINO

CELESTINO

CEDELA DE IDENTIDAD O R.U.C.

CELESTINO

CELESTINO

CELESTINO

NOTARIA

CELESTINO

CELESTINO

CELESTINO

TITULO DE PROPIEDAD

CELESTINO

CELESTINO

CELESTINO

FECHA

CELESTINO

CELESTINO

CELESTINO

CODIGO

CELESTINO

CELESTINO

CELESTINO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA

caña

madera

ladrillo o piedra

hormigon armado

metal

no tiene

caña

madera o lata

fibra

ladrillo o común

ladrillo industrial o bloque

tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO

tierra

madera

ladrillo

piedra

hormigón

PISO

tierra

cemento

madera

vidrio o granito fundido

baldosa

cerámica

parquet o mayolica

porcelanato

mármol o marmetone

ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

caña

cade (paja)

madera

zinc

ruberoid

asbesto cemento

hormigon armado

teja

TUBERIAS

no tiene

si tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS

no tiene

caña

tablero o lata

madera o vidrio

bloque ornamental

madera tipo chazas o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

AGUA

no tiene

sobrepuestas

empotradas

ELECTRICIDAD

no tiene

sobrepuestas

empotradas

EQUIPO ESPECIAL

no tiene

piscina

cuarto de maquinas

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

buena

regular

malá

ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

53

68

83

98

113

128

143

158

173

188

203

218

233

248

263

278

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

AVANZO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

OBSERVACIONES:

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

COPIA

2013-13-08-03-P.0315.-

DONACION: OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA A FAVOR DE LA SEÑORA ERIKA NATALI CEDEÑO AYALA.-

CUANTIA: \$ 12.720.24.-

En la Ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes catorce de Enero del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor Ingeniero **JAIME ESTRADA BONILLA**, por los derechos que representan como **ALCALDE del GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**, según documentos que se adjuntan y en calidad de "DONANTE O MUNICIPIO"; y, por otra parte la señora **ERIKA NATALI CEDEÑO AYALA**, de estado civil soltera, por sus propios derechos y en calidad de "**DONATARIA**". Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **DONACION**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Publico, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una Escritura de Donación contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen por una parte el **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**, representado por el Ing. Jaime Estrada Bonilla, en su calidad de **ALCALDE DEL CANTON MANTA**, conforme lo justifica con la documentación que adjunta a quien en lo posterior se lo denominará "**EL DONANTE**"; y por otra parte a la señora **CEDEÑO AYALA ERIKA NATALI**, a quien se le denominará "**LA DONATARIA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Mediante Oficio No. 101-DV-SSMTA, el Señor Dicter Vera de la Sala Situacional del Comité de Gestión de Riesgo de Manta informa al Señor Alcalde,

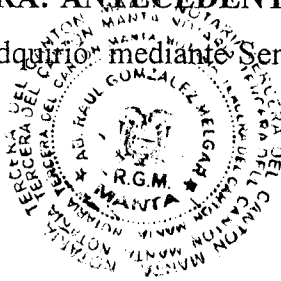
Sillb
02/20/13



que el día Viernes 2 de Marzo del 2012 en horas de la madrugada la Ciudad de Manta soportó una fuerte lluvia que provocó se desborde el cauce del río burro afectando algunos sectores que se encuentran en el cauce de las riberas del río, lo cual originó que se active el Comité de Gestión de Riesgo por lo que pusieron su contingente para evacuar a los damnificados en los albergues respectivos. Lo que conllevó a realizar el levantamiento técnico con la finalidad de evaluar los daños que sufrieron las viviendas, así mismo las Instituciones que conforman el Comité de Gestión de Riesgo y el personal Técnico del GAD Manta, presentan la información levantada el cual determina que son 100 familias damnificadas, tal como se encuentra en el listado que adjunta. Mediante **Resolución de Emergencia No 001-ALC-M-JEB-2012**, de fecha 2 de Marzo del 2012, el Ingeniero Jaime Edulfo Estrada Bonilla Alcalde del cantón Manta, **resuelve Declarar en Estado de Emergencia al Cantón Manta**, debido al fenómeno natural de orden climático que se dio en la ciudad de Manta, en el cual muchas familias perdieron sus viviendas, situación que obligó al **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**, a reubicar la familias damnificadas, con el propósito de adoptar y aplicar las medidas necesarias para prevenir, mitigar y solucionar los graves problemas y daños ocasionados por la fuerte estación invernal, por esta razón el Concejo Municipal del Cantón Manta en Sesión Extraordinaria del 4 de marzo de 2012, **resuelve respaldar y ratificar íntegramente la resolución de Declaratoria de Emergencia N° 001-ALC-M-JEB-2012**, emitida por la Alcaldía de Manta con fecha marzo 2 de 2012 y además autoriza al ejecutivo de este gobierno local, para que suscriba los convenios que sean necesarios y que tengan como finalidad atender de manera prioritaria a los damnificados, y de manera particular convenios de cooperación con el MIDUVI, MIES, SNGR, entre otros. Así mismo el Econ. Rafael Correa Delgado Presidente Constitucional de la República del Ecuador, mediante **Decreto Ejecutivo No. 1089** de 8 de Marzo del 2012, **decreta el Estado de Excepción** por la rigurosa estación invernal que afectó a las Provincias de Manabí, Los Ríos, Guayas, El Oro y Loja, con el objeto de mitigar y prevenir los impactos de las inundaciones y deslizamientos, que amenazaron la supervivencia de la población, y provocaron la destrucción de la infraestructura agropecuaria y productiva de dichos

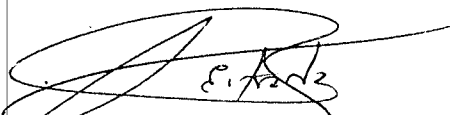
sectores, generando un alto riesgo de conmoción interna en ese territorio. Con oficio No. 146-ALC-M-JEB Manta, marzo 4 de 2012, suscrito por el señor Alcalde del Gobierno Municipal de Manta, dirigido al Arquitecto Pedro Antonio Jaramillo Castillo, Ministro de Desarrollo Urbano y Vivienda, le hace conocer que al haber sido seriamente afectada por la fuerte estación invernal la ciudad de Manta, se declaró el estado de emergencia, y el Presidente Constitucional de la República Economista Rafael Correa mediante Decreto Ejecutivo N° 1089 **declara el Estado de Excepción** en varias provincia del país, incluida Manabí. Por lo que solicita al Ministro de Desarrollo Urbano y Vivienda la suscripción de un convenio en el que se establezcan compromisos mutuos. Con fecha 16 de Marzo del 2012, el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, MIDUVI, y el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, celebraron un Convenio de Cooperación Interinstitucional con el objeto de brindar solución habitacional en una primera fase a 100 familias damnificadas por la pérdida de sus viviendas, aplicando procesos técnicos y sociales que permitan lograr programas de vivienda consolidados, con obras de infraestructura básica, espacios de participación comunitaria, servicios complementarios y saludables. A través de este convenio el GAD Manta se comprometió a diseñar y ejecutar las viviendas, las obras de infraestructura básica, habilitar los servicios, construir vías, espacios verdes y coordinar la implementación de energía eléctrica, en los programas de Reasentamientos de acuerdo con la planificación y los diseños aprobados por el MIDUVI., además también adquirió como compromiso, realizar los trámites legales y administrativos para obtener los terrenos para el desarrollo de los proyectos de reasentamientos emergente y la legalización de dichos terrenos a favor de los beneficiarios. En virtud de lo expuesto el **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**, ha dispuesto la reubicación de las personas que perdieron sus hogares por causa de la rigurosa estación invernal, otorgándoles lotes de terrenos así como las viviendas financiadas por el MIDUVI de conformidad con los convenios suscritos, en el sector de **URBIRRIOS II de la Parroquia Tarqui de esta CIUDAD de MANTA.**

TERCERA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.- El Gobierno Municipal del Cantón Manta, adquirió mediante Sentencia de fecha Marzo 25 de 2011 las 16H12, dentro del



juicio de Expropiación que se tramitó, en el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí un área de terreno de 1'747.610,71 m2, sentencia que fue Protocolizada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el 21 de Octubre del 2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad en la misma fecha, esto es el 21 de Octubre el 2011, de esta área de terreno en la actualidad existe un remanente del cual se va a utilizar un área de 14.400 m2 para la entrega de los lotes de terrenos a los damnificados sobre los que se ha construido las viviendas que han sido financiadas por el MIDUVI. **CUARTA: DONACION Y REUBICACION.-** Con los antecedentes anotados en líneas anteriores el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal procede a reubicar, a la señora **CEDENO AYALA ERIKA NATALI**, para lo cual tiene a bien entregar en donación el lote de terreno ubicado en **Urbirrios II parroquia Tarqui, Manzana "24" lote No.18** y cuyas medidas y linderos son: Por el frente, con 8,00m.- lindera con la Avenida 11, por atrás, 8,00m.- lindera con el lote No.15; por el costado derecho, 18,00m.- lindera con área verde; costado Izquierdo, 18,00m.-lindera con el lote No. 19. **Área total de 144,00m2,** y asignado con la **Clave Catastral: 3275018000.** **QUINTA: PATRIMONIO FAMILIAR.-** El inmueble mantendrá Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad por el lapso de QUINCE AÑOS por lo tanto no podrá vender ni enajenar dicho bien y solamente será extinguido el Patrimonio Familiar mediante autorización de la Municipalidad de Manta. **SEXTA: LA CUANTÍA.** La cuantía de esta escritura está dada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta (12.720,24), **DOCE MIL SETECIENTOS VEINTE DÓLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS.** **SEPTIMA: EXENTOS DE PAGOS DE ALCABALAS.-** En apego a lo establecido en el **CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN** en su artículo 534 literal b) que dispone: En la venta o transferencia de dominio de inmuebles destinados a cumplir programas de viviendas de interés social, o que permanezcan al sector de la economía solidaria, previamente calificados como tales por la municipalidad o distrito metropolitano respectivo, la exoneración será total; quedan exentos los beneficiarios de los lotes de terreno del pago del Impuesto de Alcabala, en

virtud de ser un Reasentamiento de familias damnificadas por las fuertes lluvias ocurridas en la ciudad de Manta, lo que originó la **Resolución de Emergencia No 001-ALC-M-JEB-2012**, de fecha 2 de Marzo del 2012 y el **Decreto Ejecutivo No. 1089** de 8 de Marzo del 2012. **OCTAVA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** A) Nombramiento Alcalde del Cantón Manta; B) Certificado de Solvencia emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta; C) Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano; D) Certificado del Departamento de Avalúo Catastro y Registro Municipal; E) Certificado de la Dirección Financiera Municipal; F) Certificado de solvencia otorgado por el Departamento de tesorería Municipal; G) Certificado de Solvencia otorgado por el Cuerpo de Bombero de Manta; I) Copia de cédula y papeleta de votación del donatario; j) Ficha Técnica emitida por la Dirección de Desarrollo Promoción Social y Comunitario. **NOVENA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar a la presente Minuta, las demás formalidades de estilo para la plena validez de la misma. F.) Dr. Lino Romero Ganchozo, Matrícula Numero ochocientos setenta del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdos con la Ley. Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


ING. JAIME ESTRADA BONILLA
C.C. No. 130482185-4


ERIKA NATALI CEDEÑO AYALA
C.C. No. 131210092-6


EL NOTARIO



NOTARIA DEL CANTON MANTA
SOLO PARA USO FOTOCOPIABLE
SI TIENE EL ORIGINAL

14 ENE 2013

EL NOTARIO



ECUATORIANA*****

V4443V4442

SOLTERO

PRIMARIA

QUEHACER. DOMESTICOS

JIMY CAYETANO CEDEÑO VERA

BELA MARIA AYALA CHICHANDE

MANTA

02/09/2010

02/09/2022

3152478



CIUDADANIA

131210092-6

CEDEÑO AYALA ERIKA NATALI

GUAYAS/MILAGRO/MILAGRO

21 JUNIO 1986

002-T 0029 00433 F

GUAYAS/ MILAGRO

MILAGRO

1993

Cecilio Cedeno



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

048-0016
NUMERO

1312100926
CÉDULA

CEDEÑO AYALA ERIKA NATALI

MANABI

MANTA

PROVINCIA

CANTON

TARQUI

ZONA

PARROQUIA

F. PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES

CARNÉ DE DISCAPACIDAD CONA

CEDEÑO CEDEÑO

LIZMARY

C.I. No.: 1315965879

CARNÉ No.: 13.23538

DISCAPACIDAD: VISUAL

PORCENTAJE: 75%



FIRMA O HUELLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A
LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN
POLÍTICA DEL ESTADO Y BENEFICIOS DETERMINADOS
EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:

CEDEÑO BARREZUETA ANGEL EDDY
SECTOR URBIRRIOS MANZANA O

MANTA
PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN: MANABI

FIRMA AUTORIZADA

08



INFORMACION DE FAMILIAS AFECTADAS

DUM

UBICACION GEOPOLITICA ADMINISTRATIVA

VINCIA: MANABI

ITÓN: MANTA

.ROQUIA : TARQUI

DATOS GENERALES

JEFE DEL HOGAR

CONYUGE

Y: 9891066

NOMBRES Y APELLIDOS : ERIKA NATALI CEDEÑO AYALA

NOMBRES Y APELLIDOS :	ANGEL EDDY CEDEÑO BARREZUETA
-----------------------	------------------------------

ULA DE IDENTIDAD : 131210092-6

CÈDULA DE IDENTIDAD :131158151-4

TELEFONO MÒVIL : 090796327

TELEFONO MÒVIL :

REO ELECTRÓNICO

CORREO ELECTRÓNICO

1A

ETNIA	
-------	--

STRUCTURA FAMILIAR

MEMBROS DE LA FAMILIA Nombres y apellidos incluya jefe de hogar y conyugue)	Edad	Sexo	Estado Civil (soltero, casado, unión libre, viudo, separado)	Parentesco con el jefe de Hogar	Ocupación	Tercera Edad improduct.	Madre soltera	Capacidades Especiales		Ingresos promedio mensuales USD	Gastos promedio mensuales USD
								No. Carnet CONADIS	% discapacidad		
KA CEDEÑO	25	F	UNION LIBRE	JEFA	Q.D					292	292
GEL CEDEÑO	28	M	UNION LIBRE	ESPOSO	PESCA						
THONY CEDEÑO	9	M	SOLTERO	HIJO	ESTUDIA						
DI CEDEÑO	5	F	SOLTERO	HIJO							
MARY CEDEÑO	3	F	SOLTERO	HIJO				1.323.538	75		
ATIAS CEDEÑO	2	M	SOLTERO	HIJO							
Total										292	292

DATOS DEL INMUEBLE

DATOS DEL INMUEBLE								
DATOS DEL PREDIO				TENENCIA DE LA PROPIEDAD		ESTADO LEGAL DEL INMUEBLE		GEO-REFERENCIACIÓN
1. Catastral del predio		Clave catastral		PROPIO		CON ESCRITURA		EJE X
Terreno (mz)		Avalúo Catastral		ARRENDADO		SIN ESCRITURA		530647
Construcc (mz)		Avalúo Comercial		PRESTADO		POSESIÓN	X	EJE. Y
Numero de pisos		Impuesto Predial		INVADIDO	X	AÑOS DE RESIDENCIA	3	9891066

CONSTRICCIÓN

6. SERVICIOS BASICOS

11. REGISTRO FOTOGRAFICO

CONSTRUCCIÓN	ESTRUCTURA: CAÑA	AGUA POTABLE	NO
	PAREDES:CAÑA	ALC. SANITARIO	NO
	CUBIERTA:ZINGYCAÑA	ALC. PLUVIAL	NO
	CERRAMIENTO:NO	ALC. MIXTO	NO
	ACABADOS (MALOS, REGULARES, BUENOS, EXCELENTE)	MANEJO RES SOLIDOS	NO
		TELEFONIA	NO

UBICACIÓN ACTUAL DE LA FAMILIA

EN SU VIVIENDA	X	EN ALBERGUE	
EN ESCUELA/COLEGIO		EN HOGAR ACOGIENTE	
OTROS:			

COMPROMISO A REUBICARSE

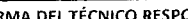
¿LA FAMILIA PARA EL REASENTAMIENTO:	
FAMILIA ESTA DISPUESTA A REUBICARSE: SI O NO ?	SI
LA RESPUESTA ES NO, PREGUNTE POR QUE?	

EVALUACIÓN DE DAÑOS Y ANÁLISIS DE NECESIDADES (VIVIENDA Y TERRENO)

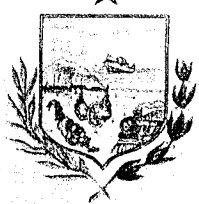
AMENAZA		IMPACTOS TERRENO		IMPACTOS VIVIENDA	
SLIZAMIENTO	X	INESTABILIDAD		NINGUN DAÑO	
OLCANES		COLAPSAC	X	VE REPARABLE	
UNDACIÓN	X	GRJETAS	NO REPARABLE		X
AREJADA		OTROS:		COLAPSADA	
SMO				SO INMINENTE	
ENTO HUR.		Se recomienda mitigar? Si o No			
QUIA		Se recomienda reubicar? Si o No			SI
TROS:		Se recomienda evaluación especializada			

3. OBSERVACIONES

EXISTIO INUNDACION ES UN BARRANCO
SUS ENSERES SE MOJARON
SE RECOMIENDA REUBICACION POR QUE EL LUGAR YA NO LO PERMITE
POR LAS CONDICIONES PRESENTADAS

BRE Y FIRMA DEL TÉCNICO RESPONSABLE	FIRMA DEL JEFE DE HOGAR O CONYUGE	FECHA
irma: 		13/03/20
Nombre:		

DURANTE EL LEVANTAMIENTO SE DEBERÁ TOMAR VARIAS FOTOGRAFÍAS DE LA VIVIENDA Y TERRENO AFECTADOS Y PEGHAR EN EESTE ESPACIO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 79721

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GAD.MCPAL.DEL CANTON MANTA

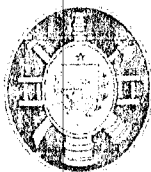
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de enero 13 de 20

VALIDA PARA LA CLAVE
3275018000 URBIRIOS II MZ 24 LOTE 18
Manta, diez de enero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 1237698

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1360000980001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: GAD. MCPAL. DEL CANTON MANTA
DIRECCIÓN : URBIRIOS II MZ 24 LOTE 18

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 237197
CAJA: CUENCA VINCEN SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO: 10/01/2013 12:13:39

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 10 de Abril de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

AUTORIZACIÓN

Nº. 64- 2013

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a CEDEÑO AYALA ERIKA NATALI para que celebre escritura de Donación de terreno propiedad de G.A.D.MANTA, correspondiente al LOTE 18 DE MANZANA 24, ubicado en Urbirrios II, parroquia Tarquí, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8.00m. – Avenida 11
Atrás: 8.00m. – Lote # 15
Costado Derecho: 18.00m. – AREA VERDE
Costado izquierdo: 18.00m. – LOTE 19
Área total: 144,00m2.

Manta, Enero 08 de 2012

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
L.M.L.D.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 099695

No. Certificación: 99695

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 10 de enero de 2013

No. Electrónico: 9781

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-50-18-000

Ubicado en: URBIRIOS II MZ 24 LOTE 18

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 144,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

G.A.D.MCPAL.DEL CANTON MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	720,00
CONSTRUCCIÓN:	12000,24
	12720,24

Son: DOCE MIL SETECIENTOS VEINTE DOLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suato actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARISOL ARTEAGA 10/01/2013 19:01:15





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

CERTIFICACION

La Dirección de Planeamiento Urbano, certifica que el predio ubicado en Urbirrios II Mz.24, Lote No. 18 que posee un área total de 144,00m², actualmente pertenece al GADM MANTA, pero debido al Decreto de Emergencia del 02 de Marzo del presente año, esta entidad se comprometió antes el MIDUVI a través de un convenio suscrito en donar el terrenos para las cien familias damnificadas mientras que el MIDUVI se comprometió a transferir los fondos para la construcción de las viviendas y en este caso la beneficiaria será la **SRA. CEDEÑO AYALA ERIKA NATALY**, con cedula de ciudadanía No.131210092-6, quien se acoge al COOTAD en su Art. 534 literal B que señala "*En la venta o transferencia de dominio de inmuebles destinados a cumplir programas de vivienda de interés social, o que pertenezcan al sector de la economía solidaria, previamente calificados como tales por la municipalidad o distrito metropolitano respectivo, la exoneración será total.*"

Sobre esta base legal por ser este un proyecto de ayuda social a los damnificados de las fuertes lluvias que sufrió el cantón en el mes de Marzo lo que originó la declaratoria de emergencia y el decreto presidencial.

Manta, Enero 08 de 2013

Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite salvado de cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han representado alteraciones, modificaciones al texto de esta certificación, datos falsos o representaciones graficas erróneas, invalidaran lo certificado.

JCV/AMRL.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

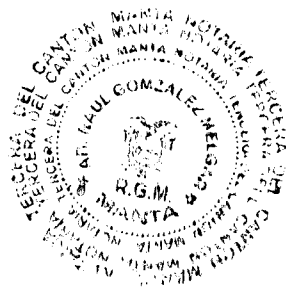
ABG. JAIME E. DELGADO INTRIAGO. Registrador del Cantón, a
petición del Lcdo. David Loor Pisco.

CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo: **NO HAY CONSTANCIA:** Que a nombre de la Srta. **CEDEÑO AYALA ERIKA NATALI**, con cedula de ciudadanía No. 131210092-6, sea dueña de ningún bien inmueble o propiedad inscrita dentro de esta Jurisdicción Cantonal. Previa revisión que se realizó desde el año 1975, hasta la presente fecha. Certificado elaborado por la Sra. Silvia Cruz María Vera Medranda, con Cedula de Ciudadanía No. 130648382-5

Manta, 02 de Enero del 2013

Ab. Jaime E. Delgado Intrigado
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 55279

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
pertenciente a _____ SOLAR Y CONSTRUCCION
ubicada _____ GAD MCPAL DEL CANTON MANTA
cuyo _____ URBIRIOS II MZ 24 LOTE 18
de _____ AVALUÓ COMERCIAL PTE. _____ asciende a la cantidad
de _____ \$12720.24 DOCE MIL SETECIENTOS VEINTE DOLARES CON
VEINTICUATRO CENTAVOS .

CERTIFICADO OTORGADO PARA DONACION. NO CAUSA IMPUESTO DE
ALCABALAS SEGÚN ART 534 LITERAL B DEL COOTAD.

ENARANJO

Manta, _____ de _____ del 20 _____
11 ENERO 2013



Director Financiero Municipal

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

CÉDULA DE CIUDADANIA No. 130182185-4
 ESTRADA BONILLA JAIME EDULFO
 MANABI/MANTA/MANTA
 29 JULIO 1955
 002-0032 00778 M
 MANABI/MANTA
 MANABI
 1955

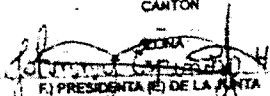
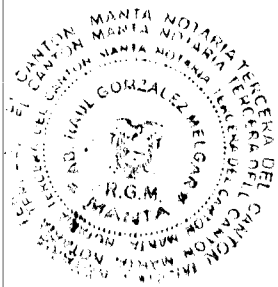



ECUATORIANA***** V3444V4242
 DECCY MEDRANDA
 INGENIERO COMERCIAL
 08/04/2005
 REN. 0437702




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

154-0033 NÚMERO
 1301821854 CÉDULA
 ESTRADA BONILLA JAIME EDULFO
 MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTON
 MANTA
 PARROQUIA
 FJ PRESIDENTA (R) DE LA JANTA



Una vez proclamados los resultados definitivos de las elecciones del 26 de abril de 2009, y de conformidad con lo establecido en el Régimen de Transición de la Constitución de la República, y más disposiciones legales y reglamentarias pertinentes

La Junta Provincial Electoral de
Manabí

Confere al ciudadano

Jaime Estrada Bonilla

la credencial de:

Alcalde del Cantón
Manta

Para cumplir sus funciones a partir del 1 de Agosto de 2009 hasta el 14 de Mayo de 2014.

Portoviejo, Julio 2009

Gloria Estefanía Herrera
Vicepresidenta

Jordano Domínguez Intirrigor
Presidente

Francisco Esteban Barahona
Vocal

Tito Miradencio Chinga
Vocal

Carlos Lombana Argandoña
Vocal



Julio Bermúdez Alentado
Secretario



NOTARIA STA. DEL CANTON MANTA
DOY FE: Que la presente fotocopia es igual a su original.

30 JUL 2009

EL NOTARIO

Ab. Raúl González Melgar



32750/8

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

AUTORIZACIÓN

Nº. 64- 2013

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a CEDEÑO AYALA ERIKA NATALI para que celebre escritura de Donación de terreno propiedad de G.A.D.MANTA, correspondiente al LOTE 18 DE MANZANA 24, ubicado en Urbirrios II, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8.00m. – Avenida 11
Atrás: 8.00m. – Lote # 15
Costado Derecho: 18.00m. – AREA VERDE
Costado izquierdo: 18.00m. – LOTE 19
Área total: 144,00m².

Manta, Enero 08 de 2012

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
L.M.L.D.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.