

00073324

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2602

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5447

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 09 de septiembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 09 de septiembre de 2019 11:30

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313935270	LOPEZ MACIAS JEAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1310182348	LOPEZ BAQUE DANNY FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de agosto de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3275020000	23/04/2014 0.00:00	45837	144,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en Urbirrios II parroquia Tarqui, Manzana "24" lote No. 20 y cuyas Medidas y linderos son: Por el frente, con 8,00m. lindera con Avenida 11, por atrás, 8,00m.- lindera con el lote No.13; por el costado derecho 18,00m.- lindera con el lote No. 19; costado Izquierdo; 18,00m.-lindera con el lote No. 21. Area total de 144,00m2.

Dirección del Bien: Lote No. 20 de la Mz. 24 ubicado en Urbirrios II.

Superficie del Bien: 144,00 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ECNUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno ubicado en Urbirrios II parroquia Tarqui, Manzana "24" lote No. 20. Area total de 144,00m2.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA

Inscripción por: JESSENIA PARRALES PARRALES

lunes, 9 de septiembre de 2019

Pag 1 de 1

00073325



Factura: 002-002-000045790



20191308006P02477

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

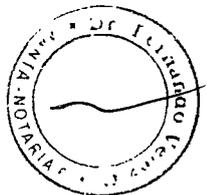
EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P02477						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE AGOSTO DEL 2019, (15.01)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ BAQUE DANNY FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310182348	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ MACIAS JEAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313935270	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15128.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00073326



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NRO. 20191308006P02477

5 FACTURA NRO. 002-002-000045790

6

7

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE

8

OTORGA

9

DANNY FRANCISCO LOPEZ BAQUE

10

A FAVOR DE

11

JEAN CARLOS LOPEZ MACIAS

12

LA CUANTIA ES DE USD\$ 15128,11

13

DI 2 COPIAS

14

"MZ"

15

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

16

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy lunes diecinueve de

17

Agosto del año dos mil diez y nueve, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS**

18

FERNANDO VÉLEZ CABEZAS Notario Público Sexto del Cantón

19

Manta, Comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la

20

celebración de la presente escritura; por una parte el señor **DANNY**

21

FRANCISCO LOPEZ BAQUE, portador de la cédula de ciudadanía uno,

22

tres, uno, cero, uno, ocho, dos, tres, cuatro, ocho, mayor de edad, de

23

nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero domiciliado en esta

24

ciudad de Manta, Dirección Urbirrios II 0995022774, por sus propios y

25

personales derechos en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte el

26

señor **JEAN CARLOS LOPEZ MACIAS** portador de la cédula de

27

ciudadanía número uno, tres, uno, tres, nueve, tres, cinco, dos, siete,

28

cero, de estado civil soltero de nacionalidad ecuatoriana, mayor de



1

Juanita



1 edad, domiciliados en la ciudad de Manta dirección Urbirrios teléfono
2 0968825268, 1por sus propios derechos a quien en lo posterior se les
3 denominará el **COMPRADOR** Los comparecientes son hábiles en
4 derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocer doy
5 fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y
6 me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos
7 que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana
8 administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y
9 Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de
10 Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes.
11 Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y
12 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma
13 aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta
14 escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o
15 seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta.
16 **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de escrituras
17 públicas a su cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA** cuyas
18 estipulaciones contractuales son las siguientes.-**PRIMERA:**
19 **COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al
20 otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, por una
21 parte el señor **DANNY FRANCISCO LOPEZ BAQUE**, de estado civil
22 soltero por sus propios derechos en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra
23 parte el señor **JEAN CARLOS LOPEZ MACIAS** de estado civil soltero
24 por sus propios derechos en calidad de **COMPRADOR.- SEGUNDA:**
25 **ANTECEDENTES:** El vendedor declara que es propietario lote de
26 terreno ubicado en URBIRRIOS II de la Parroquia Tarqui de la Manzana
27 "24", lote número 20 y cuyas medidas y linderos son: **POR EL**
28 **FRENTE:** Con 8,00m. Lindera con Avenida 11. **POR ATRÁS:** 8,00m-



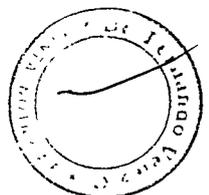
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00073327



1 linderas con el Lote número 13; **POR EL COSTADO**
2 **DERECHO:** 18,00m.- linderas con el lote número 19; **POR EL**
3 **COSTADO IZQUIERDO:** 18,00 m.- linderas con el lote número 21. Área
4 total de 144,00m². Bien inmueble que lo adquirido por donación al
5 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL
6 CANTÓN MANTA, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad
7 del Cantón Manta la escritura pública de donación con fecha veintitrés
8 de abril del dos mil catorce, número de inscripción 2093, número de
9 repertorio 3375, otorgada el veinte de marzo de dos mil catorce, en la
10 Notaria Primera de esta ciudad de Manta.- El predio se constituyó en
11 // patrimonio familiar; Con fecha uno de Agosto del año dos mil diez y
12 nueve consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta la
13 escritura de Extinción de patrimonio familiar celebrada en la Notaria
14 Sexta de Manta de fecha treinta de Julio del año dos mil diez y nueve
15 número de inscripción 67 número de repertorio 4621 Propietario López
16 Baque Danny Francisco, el predio descrito a la fecha se encuentra libre
17 de gravamen según solvencia emitida por el Registro de la Propiedad.
18 // **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con todo lo expuesto el vendedor señor
19 **DANNY FRANCISCO LOPEZ BAQUE** por sus propios derechos de
20 forma libre y voluntaria manifiesta que tiene a bien dar en venta real y
21 enajenación perpetua a favor del comprador quien por sus propios
22 derechos compra acepta y recibe el Lote de terreno ubicado en
23 URBIRRIOS II de la Parroquia Tarqui de la Manzana "24", lote número
24 // 20 Cantón Manta Provincia de Manabí, cuyas medidas y linderos se
25 encuentran especificados y singularizados en la cláusula SEGUNDA del
26 presente contrato y demás características anotadas, la venta se realiza
27 como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y servidumbres.
28 **CAURTA: EL PRECIO Y CUANTIA.**- El precio pactado de común





1 acuerdo entre las partes vendedora y compradora, por esta compraventa /
2 es la suma de QUINCE MIL CIENTO VEINTIOCHO CON 11/100
3 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que el
4 Vendedor declara tenerlo recibido en dinero efectivo y moneda de
5 curso legal, a su entera satisfacción por anticipado de manos del
6 comprador.- **QUINTA: DEL SANIAMIENTO.**- La venta de este lote de
7 terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado que actualmente se
8 encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,
9 costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación de
10 dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del
11 adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que
12 compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al
13 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEPTA:**
14 **AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- El Vendedor faculta al comprador
15 para que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta
16 escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **SEPTIMA.**-
17 Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales
18 que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos. **OCTAVA:** /
19 **ACEPTACION.**- La parte compradora declara que acepta cada una de
20 las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses,
21 **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, sírvase agregar las demás
22 cláusulas de estilo para la perfecta validez de este contrato de
23 compraventa.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que queda elevada a
24 escritura pública, minuta que se encuentra firmada por Ab. Juan Daniel
25 Pérez Márquez Matrícula # 3780 C.A.M.- para la celebración y
26 otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos
27 legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a
28 los compareciente aquellos se ratifican en la aceptación de su

00073328



19/08/2019 11:46:17 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 980696603
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mgnoreira

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.51
Comision Efectivo: 0.54
IVA 3: 0.06
TOTAL: 2.11
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

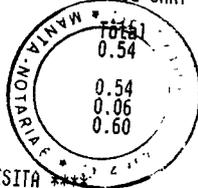
19 AGO 2019
AGENCIA CAJA 3
BanEcuador
RUC: 090340000
NUEVO TARQUI MANTA
AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA
TARQUI, CANTON TARQUI

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000003248
Fecha: 19/08/2019 11:46:33 a.m.

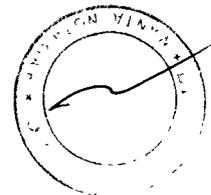
No. Autorización:
1908201901176818352000121315010000032482019114611

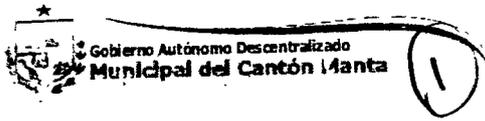
Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion
Recaudo
SubTotal USD
I.V.A
TOTAL USD



**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario





COMPROBANTE DE PAGO

13/08/2019 16:26:52

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-27-50-20-000	144,00	15128,11	474224	4425955
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1310182348	LOPEZ BAQUE DANNY FRANCISCO	SECTOR URBIRRIOS II MZ 24 LOTE 20	Impuesto pncipal			151,28	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			45,38	
			TOTAL A PAGAR			196,66	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			196,66	
1313935270	LOPEZ MACIAS JEAN CARLOS	S/N	SALDO			0,00	

EMISION: 13/08/2019 16:26:50 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANTÓN MANTA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



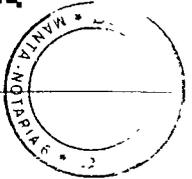
Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

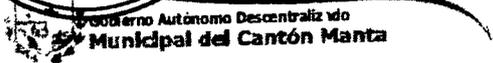


T1347720436

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No. 254656



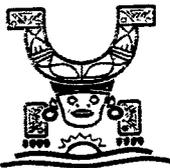
COMPROBANTE DE PAGO

13/08/2019 16:27:27

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-27-50-20-000	144,00	15128,11	474226	4425954
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1310182348	LOPEZ BAQUE DANNY FRANCISCO	SECTOR URBIRRIOS II MZ 24 LOTE 20	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Pncipal Compra-Venta			13,20	
			TOTAL A PAGAR			14,20	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			14,20	
1313935270	LOPEZ MACIAS JEAN CARLOS	S/N	SALDO			0,00	

EMISION: 13/08/2019 16:27:25 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANTÓN MANTA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



Este documento es firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



T1600645939

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00073329

2



COMPROBANTE DE PAGO

000039193



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: LOPEZ BAQUE DANNY FRANCISCO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URBIRRIOS II MZ-24 LT.20
DIRECCIÓN:

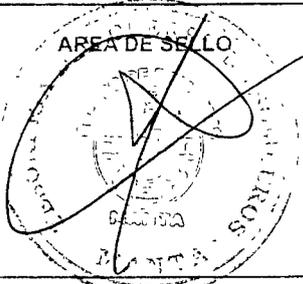
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 649965
VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:
FECHA DE PAGO: 12/08/2019 15:06:50

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 10 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

Nº 00001048

Fecha: Martes, 13 de Agosto de 2019

3

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Pre URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a LOPEZ BAQUE -DANNY FRANCISCO CC. 1310182348 ubicada en SECTOR URBIRRIOS II MZ. 24 LOTE 20 LOS SENDEROS ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 15,128.11 QUINCE MIL CIENTO VEINTIOCHO DOLARES 11/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

P. *[Firma]*
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por: *[Firma]* José Ronald



Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)

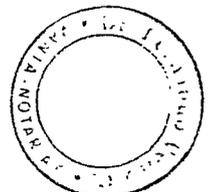


V167613FFNM9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-13 16:28:04.





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

IMPORTE VALORADA
USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00163118

N° ELECTRÓNICO : 69058

(A)

Fecha: Martes, 13 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-50-20-000

Ubicado en: SECTOR URBIRRIOS II MZ. 24 LOTE 20

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 144.00 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310182348	LOPEZ BAQUE -DANNY FRANCISCO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,127.87

CONSTRUCCIÓN: 12,000.24

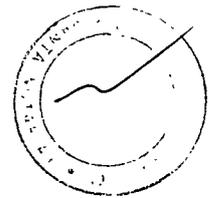
AVALÚO TOTAL: 15,128.11

SON: QUINCE MIL CIENTO VENTIOCHO DÓLARES CON ONCE CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio '018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16699CTRFCD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-13 14:29:57.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



5



Nº 0130313

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
LOPEZ BAQUE DANNY FRANCISCO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 13 agosto 2019 / de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

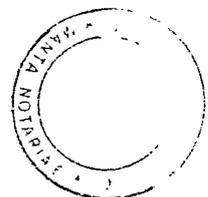
Clave catastral Dirección

3-27-50-20-000 SECTOR URBIRRIOS II MZ. 24 LOTE 20

Porcentaje

100,00%

C. [Firma]





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00073331



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta_gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018141, certifico hasta el día de hoy 12/08/2019 9:37:56, la Ficha Registral Número 45837.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles. 23 de abril de 2014 Parroquia: TARQUI



Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbirrios II

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en Urbirrios II parroquia Tarqui, Manzana "24" lote No. 20 y cuyas Medidas y linderos son: Por el frente, con 8,00m. lindera con Avenida 11, por atrás, 8,00m.- lindera con el lote No.13; por el costado derecho 18,00m.- lindera con el lote No. 19; costado Izquierdo; 18,00m.-lindera con el lote No. 21. Area total de 144,00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ECNUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACION	2093	23/abr/2014	41.390	41.399
EXTINCION DE PATRIMONIO	EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR	67	01/ago/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles. 23 de abril de 2014 Número de Inscripción: 2093 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3375 Folio Inicial 41.390
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 41.399
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION - PATRIMONIO FAMILIAR. Lote de terreno ubicado en Urbirrios II parroquia Tarqui, Manzana "24" lote No.20 y cuyas Medidas y linderos son Por el frente, con 8,00m. lindera con Avenida 11, por atrás, 8,00m.- lindera con el lote No.13; por el costado derecho 18,00m.- lindera con el lote No. 19; costado Izquierdo; 18,00m.-lindera con el lote No. 21 Area total de 144,00m2. PATRIMONIO FAMILIAR.- El inmueble mantendrá Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad por el lapso de QUINCE AÑOS por lo tanto no podrá vender ni enajenar dicho bien y solamente será extinguido el Patrimonio Familiar mediante autorización de la Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	80000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	1310182348	LOPEZ BAQUE DANNY FRANCISCO	SOLTERO(A)		

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:45837

lunes, 12 de agosto de 2019 9:37



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 12 AGO 2019 HORA:



Registro de EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : jueves, 01 de agosto de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de julio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR.- Lote de terreno ubicado en Urbirrios II parroquia Tarqui, Manzana "24" lote No. 20 Area total de 144,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1310182348	LOPEZ BAQUE DANNY FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:37:56 del lunes, 12 de agosto de 2019

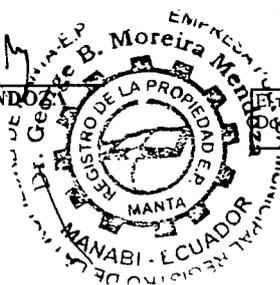
A petición de: LOPEZ BAQUE DANNY FRANCISCO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha 12 AGO 2019 HORA: _____

00073332

131019234-9

CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 LOPEZ BAQUE
 DANNY FRANCISCO
 SEXO
 M
 ESTADO CIVIL
 SOLTERO
 FECHA DE NACIMIENTO
 1981-02-01
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA



BACHILLERATO
 PESCADOR

NOMBRES DEL PADRE
 LOPEZ PAZMINO JOSE FRANCISCO

NOMBRES DE LA MADRE
 BAQUE NARCISA MARGARITA

FECHA DE EMISIÓN
 MANTA
 2018-07-04



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0002 M JUNTA No
 0002 - 214 CERTIFICADO No
 1310192348 CEDULA No

LOPEZ BAQUE DANNY FRANCISCO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 2



ELECCIONES
 SECCIONALES / OPUS
 2019

CIUDADANA O
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019



[Signature]
 PRESIDENTA DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostaticas en
21..... fojas útiles, anverso y
 reversos son iguales a sus originales

Manta, 19 MARZO 2019

[Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310182348 //

Nombres del ciudadano: LOPEZ BAQUE DANNY FRANCISCO

Condición del cedulado: CIUDADANO //

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO //

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ PAZMIÑO JOSE FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BAQUE NARCISA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-252-31512



192-252-31512

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00073333

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ MACIAS
JEAN CARLOS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1996-03-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

No. 131393527-0



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LOPEZ DELGADO JUAN CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MACIAS ANCHUNDIA MARIBEL DEL ROCIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-04-01

FECHA DE EXPIRACION
2024-04-01

DIRECTOR GENERAL [Signature]

PRIMA DEL CEDULADO [Signature]

V4443V4444

000644425

REPUBLICA DE ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
EXENCION O PAGO DE MULTA

Elec. Secc. 2019 v Desiz. de Autoridades del CPCCS
131393527-0 046 - 0109
LOPEZ MACIAS JEAN CARLOS
MANABI MANTA
MANTA MANTA - PEDRO FERMIN
1 Multa: 39.40 Costo Rep. 0 Tot. USD. 39.40
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000533
6199230 23/07/2019 9:08 48



Comprobante

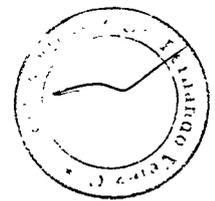
[Signature]



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anverso, reversos son iguales a sus originales.

Manta, 23/07/2019

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



comprobar

Número único de identificación: 1313935270 //

Nombres del ciudadano: LOPEZ MACIAS JEAN CARLOS //

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE MARZO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ DELGADO JUAN CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS ANCHUNDIA MARIBEL DEL ROCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-252-31604



197-252-31604

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00073334



1 contenido y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de
2 esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



DANNY FRANCISCO LÓPEZ BAQUE
C.C. No. 131018234-8



JEAN CARLOS LÓPEZ MAGIAS
C.C. 131393527-0



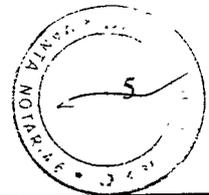
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

00073335

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2602

Número de Repertorio:

5447

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2602 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313935270	LOPEZ MACIAS JEAN CARLOS	COMPRADOR
1310182348	LOPEZ BAQUE DANNY FRANCISCO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3275020000	45837	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-sep./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE
ESPINALES SORNOZA

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 9 de septiembre de 2019