



Notaría 3<sup>era</sup>  
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

MARI

Nº 2013-13-08-03-P.0290.-



PRIMER

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE

DONACION .-

OTORGANTES: EL GAD. MUNICIPAL DEL CANTON MANTA .-

A FAVOR DE: CAGUA CHASIN CARMEN IDULVINA .-

CUANTÍA (S) \$12,720.24 .-

MANTA, 12 de Enero del 2013.-

*Cagua Chasin Carmen Idulvina*

*Raúl Eduardo González Melgar*

**COPIA**

2013-13-08-03-P.0290.-

DONACION OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA A FAVOR DE LA SEÑORA CARMEN IDULVINA CAGUA CHASIN.-

CUANTIA \$ 12.720.24.-

En la Ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día sábado doce de Enero del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón. Comparecen, por una parte el señor Ingeniero **JAI ME ESTRADA BONILLA**, por los derechos que representan como **ALCALDE** del **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**, según documentos que se adjunta y en calidad de "DONANTE O MUNICIPIO"; y por otra parte la señora **CARMEN IDULVINA CAGUA CHASIN**, casada con el señor **GREGORIO ISODORO RIVERA RIVERA**, por sus propios derechos y en calidad de "DONATARIA". Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente. Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **DONACION**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una Escritura de Donación contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen por una parte el **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**, representado por el Ing. Jaime Estrada Bonilla, en su calidad de **ALCALDE DEL CANTON MANTA**, conforme lo justifica con la documentación que adjunta a quien en lo posterior se le denominará "EL DONANTE"; y por otra parte a la



**CAGUA CHASIN CARMEN IDULVINA**, a quien se le denominará "LA DONATARIA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Mediante oficio No. 101-DV.

Hacerbel. Enva.

SSMTA, el Señor Dieter Vera de la Sala Situacional del Comité de Gestión de Riesgo de Manta informa al Señor Alcalde, que el día Viernes 2 de Marzo del 2012 en horas de la madrugada la Ciudad de Manta soportó una fuerte lluvia que provocó se desborde el cauce del río hurro afectando algunos sectores que se encuentran en el cauce de las riberas del río, lo cual originó que se active el Comité de Gestión de Riesgo por lo que pusieron su contingente para evacuar a los damnificados en los albergues respectivos. Lo que conllevó a realizar el levantamiento técnico con la finalidad de evaluar los daños que sufrieron las viviendas, así mismo las Instituciones que conforman el Comité de Gestión de Riesgo y el personal Técnico del GAD Manta, presentan la información levantada el cual determina que son 100 familias damnificadas, tal como se encuentra en el listado que adjunta. Mediante **Resolución de Emergencia No 001-ALC-M-JEB-2012**, de fecha 2 de Marzo del 2012, el Ingeniero Jaime Eulfo Estrada Bonilla Alcalde del cantón Manta, **resuelve Declarar en Estado de Emergencia al Cantón Manta**, debido al fenómeno natural de orden climático que se dio en la ciudad de Manta, en el cual muchas familias perdieron sus viviendas, situación que obligó al **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**, a reubicar la familias damnificadas, con el propósito de adoptar y aplicar las medidas necesarias para prevenir, mitigar y solucionar los graves problemas y daños ocasionados por la fuerte estación invernal, por esta razón el Concejo Municipal del Cantón Manta en Sesión Extraordinaria del 4 de marzo de 2012, **resuelve respaldar y ratificar integralmente la resolución de Declaratoria de Emergencia N° 001-ALC-M-JEB-2012**, emitida por la Alcaldía de Manta con fecha marzo 2 de 2012 y además autoriza al ejecutivo de este gobierno local, para que suscriba los convenios que sean necesarios y que tengan como finalidad atender de manera prioritaria a los damnificados, y de manera particular convenios de cooperación con el MIDUVI, MIES, SNGR, entre otros. Así mismo el Econ. Rafael Correa Delgado Presidente Constitucional de la República del Ecuador, mediante **Decreto Ejecutivo No. 1089** de 8 de Marzo del 2012, decreta el **Estado de Excepción** por la rigurosa estación

(92)

invernal que afectó a las Provincias de Manabí, Los Ríos, Guayas, El Oro y Loja, con el objeto de mitigar y prevenir los impactos de las inundaciones y deslizamientos, que amenazaron la supervivencia de la población, y provocaron la destrucción de la infraestructura agropecuaria y productiva de dichos sectores, generando un alto riesgo de conmoción interna en ese territorio. Con oficio No. 146-ALC-M-JEB Manta, marzo 4 de 2012, suscrito por el señor Alcalde del Gobierno Municipal de Manta, dirigido al Arquitecto Pedro Antonio Jaramillo Castillo, Ministro de Desarrollo Urbano y Vivienda, le hace conocer que al haber sido seriamente afectada por la fuerte estación invernal la ciudad de Manta, se declaró el estado de emergencia, y el Presidente Constitucional de la República Economista Rafael Correa mediante Decreto Ejecutivo N° 1089 **declara el Estado de Excepción** en varias provincia del país, incluida Manabí. Por lo que solicita al Ministro de Desarrollo Urbano y Vivienda la suscripción de un convenio en el que se establezcan compromisos mutuos. Con fecha 16 de Marzo del 2012, el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, MIDUVI, y el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, celebraron un Convenio de Cooperación Interinstitucional con el objeto de brindar solución habitacional en una primera fase a 100 familias damnificadas por la pérdida de sus viviendas, aplicando procesos técnicos y sociales que permitan lograr programas de vivienda consolidados, con obras de infraestructura básica, espacios de participación comunitaria, servicios complementarios y saludables. A través de este convenio el GAD Manta se comprometió a diseñar y ejecutar las viviendas, las obras de infraestructura básica, habilitar los servicios, construir vías, espacios verdes y coordinar la implementación de energía eléctrica, en los programas de Reasentamientos de acuerdo con la planificación y los diseños aprobados por el MIDUVI, además también adquirió como compromiso, realizar los trámites legales y administrativos para obtener los terrenos para el desarrollo de los proyectos de reasentamientos emergente y la legalización de dichos terrenos a favor de los beneficiarios. En virtud de lo expuesto el **GOBIERNO**

**AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**, ha



dispuesto la reubicación de las personas que perdieron sus hogares por causa de la rigurosa estación invernal, otorgándoles lotes de terrenos así como las viviendas financiadas por el MIDUVI de conformidad con los convenios suscritos, en el sector de **URBIRRIOS II de la Parroquia Tarqui de esta CIUDAD de MANTA. TERCERA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** El Gobierno Municipal del Cantón Manta, adquirió mediante Sentencia de fecha Marzo 25 de 2011 las 16H12, dentro del juicio de Expropiación que se tramitó, en el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí un área de terreno de 1'747.610,71 m2, sentencia que fue Protocolizada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el 21 de Octubre del 2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad en la misma fecha, esto es el 21 de Octubre del 2011, de esta área de terreno en la actualidad existe un remanente del cual se va a utilizar un área de 14.400 m2 para la entrega de los lotes de terrenos a los damnificados sobre los que se ha construido las viviendas que han sido financiadas por el MIDUVI. **CUARTA: DONACION Y REUBICACION.-** Con los antecedentes anotados en líneas anteriores el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal procede a reubicar, a la señora **CAGUA CHASIN CARMEN IDULVINA**, para lo cual tiene a bien entregar en donación el lote de terreno ubicado en **Urbirrios II parroquia Tarqui, Manzana "25" lote No.06** y cuyas medidas y linderos son: Por el frente, con 8,00m.- lindera con la avenida 11, por atrás, 8,00m.- lindera con el lote No.27; por el costado derecho, 18,00m.- lindera con el lote No.05; costado Izquierdo, 18,00m.- lindera con el lote No. 07. Área total de 144,00m2, y asignado con la **Clave Catastral: 3275106000. QUINTA: PATRIMONIO FAMILIAR.-** El inmueble mantendrá Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad por el lapso de **QUINCE AÑOS** por lo tanto no podrá vender ni enajenar dicho bien y solamente será extinguido el Patrimonio Familiar mediante autorización de la Municipalidad de Manta. **SEXTA: LA CUANTÍA.** La cuantía de esta escritura está dada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta (12.720,24), **DOCE MIL SETECIENTOS VEINTE**



Una vez proclamados los resultados definitivos de las elecciones del 26 de abril de 2009, y de conformidad con lo establecido en el Régimen de Transición de la Constitución de la República, y más disposiciones legales y reglamentarias pertinentes

La Junta Provincial Electoral de  
Manabí

Confirma al ciudadano

Jaime Estrada Bonilla

la credencial de:

Alcalde del Cantón  
Manta

Para cumplir sus funciones a partir del 1 de Agosto de 2009 hasta el 15 de Mayo de 2010.

Portoviejo, Julio 2009

María Estrella Herrera  
Vicepresidenta

Gerardo Jaramal Antezano  
Presidente



Carlos Lombardo Argente  
Vocal

María del Carmen Parahuma  
Vocal

Tito Rivadeneira Edinaga  
Vocal

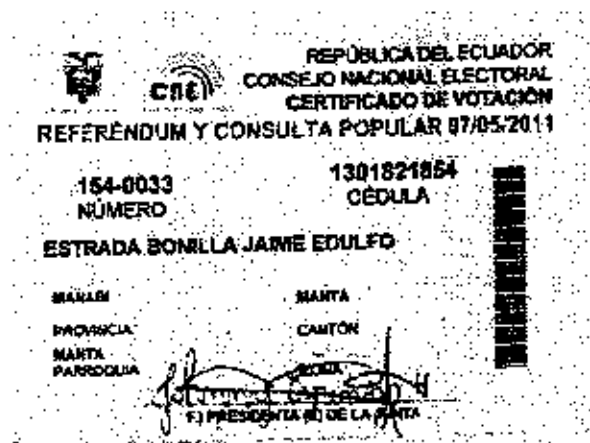
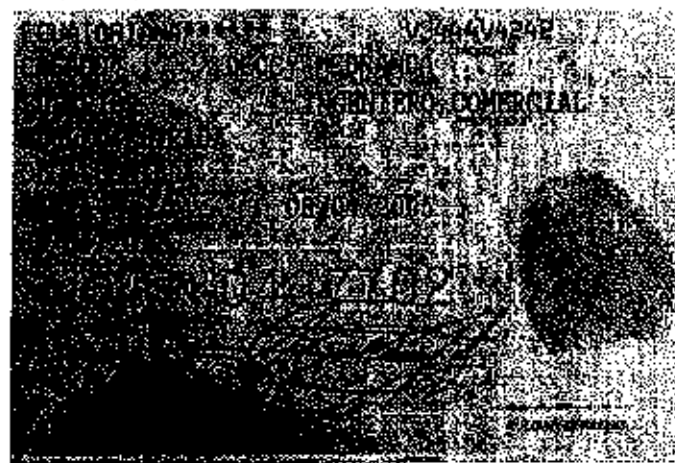
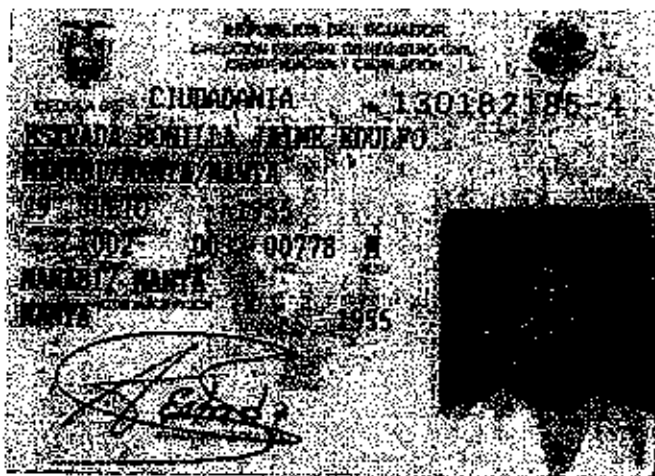
Julio Bermúdez Montaña  
Secretario

NOTARIA JTA. DEL CANTON MANTA  
DOY FE: Que la presente Fideicomiso  
es igual a su original.



3.0 JUL 2009  
EL NOTARIO  
Ab. Raúl González Melgar







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

ABG. JAIME E. DELGADO INTRIAGO. Registrador del Cantón, a  
petición del Lcdo. David Loor Pisco.

### CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo: **NO HAY  
CONSTANCIA:** Que a nombre de la Srta. **CAGUA CHASIS CARMEN  
IDULVINA**, con cedula de ciudadanía No. 130626110-6, sea  
dueña de ningún bien inmueble o propiedad inscrita dentro de  
esta Jurisdicción Cantonal. Previa revisión que se realizó desde el  
año 1975, hasta la presente fecha. Certificado elaborado por la  
Sra. Silvia Cruz María Vera Medranda, con Cedula de Ciudadanía  
No. 130648382-5

Manta, 02 de Enero del 2013

Ab. Jaime E. Delgado Intriago  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
DE MANTA-EP





|                                                                                                                        |      |      |                                                                       |                                       |           |                                                   |                  |                        |   |                                          |                                        |         |                                                                        |          |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------|------------------|------------------------|---|------------------------------------------|----------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------|----------|--|--|--|--|--|
| ARROQUIA: ELOY ALFARO                                                                                                  |      |      |                                                                       |                                       |           | COORDENADAS WGS84:                                |                  |                        |   |                                          |                                        |         | ZONA:                                                                  | X: 95000 |  |  |  |  |  |
| I. DATOS GENERALES                                                                                                     |      |      |                                                                       |                                       |           | JEFE DEL HOGAR                                    |                  |                        |   |                                          |                                        | CONYUGE |                                                                        |          |  |  |  |  |  |
| NOMBRES Y APELLIDOS: RIVERA RIVERA GREGORIO ISIDORO                                                                    |      |      |                                                                       |                                       |           | NOMBRES Y APELLIDOS: CAGUA CHASIN CARMEN IDULVINA |                  |                        |   |                                          |                                        |         |                                                                        |          |  |  |  |  |  |
| CÉDULA DE IDENTIDAD: 130696099-6                                                                                       |      |      |                                                                       |                                       |           | CÉDULA DE IDENTIDAD: 130626110-6                  |                  |                        |   |                                          |                                        |         |                                                                        |          |  |  |  |  |  |
| TELÉFONO MÓVIL: 081110305                                                                                              |      |      |                                                                       |                                       |           | TELÉFONO MÓVIL: 082850607                         |                  |                        |   |                                          |                                        |         |                                                                        |          |  |  |  |  |  |
| CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                     |      |      |                                                                       |                                       |           | CORREO ELECTRÓNICO                                |                  |                        |   |                                          |                                        |         |                                                                        |          |  |  |  |  |  |
| ETNIA                                                                                                                  |      |      |                                                                       |                                       |           | ETNIA                                             |                  |                        |   |                                          |                                        |         |                                                                        |          |  |  |  |  |  |
| II. ESTRUCTURA FAMILIAR                                                                                                |      |      |                                                                       |                                       |           |                                                   |                  |                        |   |                                          |                                        |         |                                                                        |          |  |  |  |  |  |
| MEMBROS DE LA<br>FAMILIA Nombres y<br>apellidos (incluye jefe<br>de hogar o conyuge)                                   | Edad | Sexo | Estado Civil<br>(soltero, casado,<br>unión libre, viudo,<br>separado) | Parentesco<br>con el jefe<br>de Hogar | Ocupación | Tercera Edad<br>improduct.                        | Madre<br>soltera | Capacidades Especiales |   | Ingresos<br>promedio<br>mensuales<br>USD | Gastos<br>promedio<br>mensuales<br>USD |         |                                                                        |          |  |  |  |  |  |
| RIVERA GREGORIO                                                                                                        | 42   | M    | CASADO                                                                | JEFE                                  | VENDEDOR  | -                                                 | -                | -                      | - | 500                                      | 500                                    |         |                                                                        |          |  |  |  |  |  |
| CAGUA ACRMÉN                                                                                                           | 39   | F    | CASADA                                                                | ESPOSA                                | ENFERMERA | -                                                 | -                | -                      | - | 200                                      | 200                                    |         |                                                                        |          |  |  |  |  |  |
| RIVERA ADRIAN                                                                                                          | 15   | M    | SOLTERO                                                               | HUO                                   | ESTUDIA   | -                                                 | -                | -                      | - |                                          |                                        |         |                                                                        |          |  |  |  |  |  |
| JUAN RIVERA                                                                                                            | 13   | M    | SOLTERO                                                               | HUO                                   | ESTUDIA   | -                                                 | -                | -                      | - |                                          |                                        |         |                                                                        |          |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |      |      |                                                                       |                                       |           |                                                   |                  |                        |   |                                          |                                        |         |                                                                        |          |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |      |      |                                                                       |                                       |           |                                                   |                  |                        |   |                                          |                                        |         |                                                                        |          |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |      |      |                                                                       |                                       |           |                                                   |                  |                        |   |                                          |                                        |         |                                                                        |          |  |  |  |  |  |
| Total:                                                                                                                 |      |      |                                                                       |                                       |           |                                                   |                  |                        |   | 700                                      | 700                                    |         |                                                                        |          |  |  |  |  |  |
| III. DATOS DEL INMUEBLE                                                                                                |      |      |                                                                       |                                       |           |                                                   |                  |                        |   |                                          |                                        |         |                                                                        |          |  |  |  |  |  |
| DATOS DEL PREDIO                                                                                                       |      |      |                                                                       |                                       |           |                                                   |                  |                        |   |                                          |                                        |         | TENENCIA DE LA PROPIEDAD                                               |          |  |  |  |  |  |
| Catástrofes del predio                                                                                                 |      |      |                                                                       |                                       |           |                                                   |                  |                        |   |                                          |                                        |         | ESTADO LEGAL DEL INMUEBLE                                              |          |  |  |  |  |  |
| Terreno (mz) 26X20                                                                                                     |      |      |                                                                       |                                       |           |                                                   |                  |                        |   |                                          |                                        |         | GEO-REFERENCIACIÓN                                                     |          |  |  |  |  |  |
| Construcción (mz) 8x9                                                                                                  |      |      |                                                                       |                                       |           |                                                   |                  |                        |   |                                          |                                        |         | EJE X                                                                  |          |  |  |  |  |  |
| Número de pisos Villa                                                                                                  |      |      |                                                                       |                                       |           |                                                   |                  |                        |   |                                          |                                        |         | EJE Y                                                                  |          |  |  |  |  |  |
| Clave catastral                                                                                                        |      |      |                                                                       |                                       |           |                                                   |                  |                        |   |                                          |                                        |         | PROPIO                                                                 |          |  |  |  |  |  |
| Valor Catastral                                                                                                        |      |      |                                                                       |                                       |           |                                                   |                  |                        |   |                                          |                                        |         | ARRENDADO                                                              |          |  |  |  |  |  |
| Valor Comercial                                                                                                        |      |      |                                                                       |                                       |           |                                                   |                  |                        |   |                                          |                                        |         | PRESTADO                                                               |          |  |  |  |  |  |
| Impuesto Predial                                                                                                       |      |      |                                                                       |                                       |           |                                                   |                  |                        |   |                                          |                                        |         | INVADIDO X                                                             |          |  |  |  |  |  |
| AÑOS DE RESIDENCIA 30                                                                                                  |      |      |                                                                       |                                       |           |                                                   |                  |                        |   |                                          |                                        |         |                                                                        |          |  |  |  |  |  |
| IV. CONSTRUCCIÓN                                                                                                       |      |      |                                                                       |                                       |           |                                                   |                  |                        |   |                                          |                                        |         | V. SERVICIOS BÁSICOS                                                   |          |  |  |  |  |  |
| ESTRUCTURA: CEMENTO                                                                                                    |      |      |                                                                       |                                       |           |                                                   |                  |                        |   |                                          |                                        |         | AGUA POTABLE SI                                                        |          |  |  |  |  |  |
| PAREDES: Ladrillo                                                                                                      |      |      |                                                                       |                                       |           |                                                   |                  |                        |   |                                          |                                        |         | A.C. SANITARIO NO                                                      |          |  |  |  |  |  |
| CUBIERTA: Zinc                                                                                                         |      |      |                                                                       |                                       |           |                                                   |                  |                        |   |                                          |                                        |         | A.C. PLUVIAL NO                                                        |          |  |  |  |  |  |
| CERRAMIENTO: NO                                                                                                        |      |      |                                                                       |                                       |           |                                                   |                  |                        |   |                                          |                                        |         | A.C. MIXTO NO                                                          |          |  |  |  |  |  |
| ACABADOS (MALOS, REGULARES, BUENOS, EXCELENTE)                                                                         |      |      |                                                                       |                                       |           |                                                   |                  |                        |   |                                          |                                        |         | MANEJO RE-SOLIDOS NO                                                   |          |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |      |      |                                                                       |                                       |           |                                                   |                  |                        |   |                                          |                                        |         | TELÉFONICA NO                                                          |          |  |  |  |  |  |
| VI. UBICACIÓN ACTUAL DE LA FAMILIA                                                                                     |      |      |                                                                       |                                       |           |                                                   |                  |                        |   |                                          |                                        |         | VII. REGISTRO FOTOGRÁFICO                                              |          |  |  |  |  |  |
| EN SU VIVIENDA                                                                                                         |      |      |                                                                       |                                       |           |                                                   |                  |                        |   |                                          |                                        |         | VIII. OBSERVACIONES                                                    |          |  |  |  |  |  |
| EN ESCUELA/COLEGIO                                                                                                     |      |      |                                                                       |                                       |           |                                                   |                  |                        |   |                                          |                                        |         | IX. EVALUACIÓN DE DAÑOS Y ANÁLISIS DE NECESIDADES (VIVIENDA Y TERRENO) |          |  |  |  |  |  |
| OTROS:                                                                                                                 |      |      |                                                                       |                                       |           |                                                   |                  |                        |   |                                          |                                        |         | AMENAZA IMPACTOS TERRENO IMPACTOS VIVIENDA                             |          |  |  |  |  |  |
| DESLIZAMIENTO                                                                                                          |      |      |                                                                       |                                       |           |                                                   |                  |                        |   |                                          |                                        |         | VOLCANES COLAPSADO X JEVE REPARABLE                                    |          |  |  |  |  |  |
| INUNDACIÓN X GRIetas NO REPARABLE X                                                                                    |      |      |                                                                       |                                       |           |                                                   |                  |                        |   |                                          |                                        |         | MAREJADA OTROS: COLAPSADO SO INMINENTE                                 |          |  |  |  |  |  |
| SIEMPRE SISMO Se recomienda mitigar? Si o No                                                                           |      |      |                                                                       |                                       |           |                                                   |                  |                        |   |                                          |                                        |         | SEQUÍA Se recomienda reubicar? Si o No SI                              |          |  |  |  |  |  |
| OTROS: Se recomienda evaluación especializada? Si                                                                      |      |      |                                                                       |                                       |           |                                                   |                  |                        |   |                                          |                                        |         |                                                                        |          |  |  |  |  |  |
| X. OBSERVACIONES                                                                                                       |      |      |                                                                       |                                       |           |                                                   |                  |                        |   |                                          |                                        |         |                                                                        |          |  |  |  |  |  |
| Vive en las riveras del Río Burro                                                                                      |      |      |                                                                       |                                       |           |                                                   |                  |                        |   |                                          |                                        |         |                                                                        |          |  |  |  |  |  |
| BRE Y FIRMA DEL TÉCNICO RESPONSABLE                                                                                    |      |      |                                                                       |                                       |           |                                                   |                  |                        |   |                                          |                                        |         | FIRMA DEL JEFE DE HOGAR O CONYUGE FECHA                                |          |  |  |  |  |  |
| Nombre:                                                                                                                |      |      |                                                                       |                                       |           |                                                   |                  |                        |   |                                          |                                        |         |                                                                        |          |  |  |  |  |  |
| Firma:                                                                                                                 |      |      |                                                                       |                                       |           |                                                   |                  |                        |   |                                          |                                        |         |                                                                        |          |  |  |  |  |  |
| Durante el levantamiento se deberá tomar varias fotografías de la vivienda y terreno afectados y pegar en este espacio |      |      |                                                                       |                                       |           |                                                   |                  |                        |   |                                          |                                        |         |                                                                        |          |  |  |  |  |  |



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

**AUTORIZACIÓN**

Nº. 77- 2013

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a CAGUA CHOSIS CARMEN IDULVINA para que celebre escritura de Donación de terreno propiedad de G.A.D.MANTA, correspondiente al LOTE 06 DE MANZANA 25, ubicado en Urbirrios II, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8.00m. Avenida 11

Atrás: 8.00m. - Lote # 27

Costado Derecho: 18.00m. -- LOTE 05

Costado izquierdo: 18.00m. - LOTE 07

Área total: 144,00m<sup>2</sup>.

Manta, Enero 08 de 2012

  
Arq. Jheth Cedeño V.  
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO  
I.M.U.D



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

**CERTIFICACION**

La Dirección de Planeamiento Urbano, certifica que el predio ubicado en Urbirrios II Mz.25, Lote No. 6 que posee un área total de 144,00m<sup>2</sup>, actualmente pertenece al GADM MANTA, pero debido al Decreto de Emergencia del 02 de Marzo del año 2012, esta entidad se comprometió antes el MIDUVI a través de un convenio suscrito en donar el terrenos para las cien familias damnificadas mientras que el MIDUVI se comprometió a transferir los fondos para la construcción de las viviendas y en este caso la beneficiaria será la SRA. CAGUA CHASIS CARMEN IDULVINA, con cédula de ciudadanía No.130626110-6, quien se acoge al COOTAD en su Art. 534 literal B que señala " *En la venta o transferencia de dominio de inmuebles destinados a cumplir programas de vivienda de interés social, o que pertenezcan al sector de la economía solidaria, previamente calificados como tales por la municipalidad o distrito metropolitano respectivo, la exoneración será total.*"

Sobre esta base legal por ser este un proyecto de ayuda social a los damnificados de las fuertes lluvias que sufrió el cantón en el mes de Marzo del 2012 lo que originó la declaratoria de emergencia y el decreto presidencial.

Manta, Enero 08 de 2013

  
Arq. Yaneth Cedeño V.  
**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**



*El presente documento se emite salvado de cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprobare que se han representado alteraciones, modificaciones al texto de esta certificación, datos falsos o representaciones graficas erróneas, invalidaran lo certificado.*

JCV/AMRL



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL**  
**DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 79758

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL**  
**DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de G.A.D.MCPAL DEL CANTON MANTA.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de enero de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE  
3275106000 URBIRIOS II MZ 25 LOTE 6  
Manta, diez de enero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Néstor J. García  
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 099673

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

No. Certificación: 99673

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 10 de enero de 2013

No. Electrónico: 9811

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-51-06-000

Ubicado en: URBIRIOS II MZ 25 LOT 6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 144,00 M2

Pertenece a:

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| Documento Identidad | Propietario                    |
|                     | G.A.D. MCPAL. DEL CANTÓN MANTA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 720,00   |
| CONSTRUCCIÓN: | 12000,24 |
|               | 12720,24 |

Son: DOCE MIL SETECIENTOS VEINTE DÓLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Arq. Daniel Petrián S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 10/01/2013 19:47:23



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 55300

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANOS

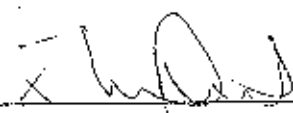
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios  
G.A.D. MCPAL. DEL CANTÓN MANTA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en  
URBINIOS II MZ 25 LOTE 6  
pertenece a AVANÚO. COMERCIAL PTE.  
ubicada \$12720.74 DOCE MIL SETECIENTOS VEINTE 24/100  
cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION, NO CAUSA IMPUESTO DE asciende a la cantidad  
ALCABALAS SEGÚN ARTICULO 534 LITERAL B DE LA COOTAD  
de

Manta. 11 de ENERO 2013 del 20

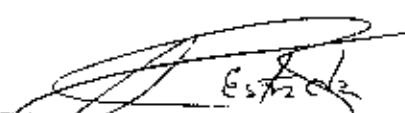
ELABORADO: MA JOSE PARRAGA N

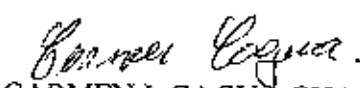


  
Director Financiero Municipal





  
ING. JAIME ESTRADA BONILLA  
C.C. No. 130182185-4

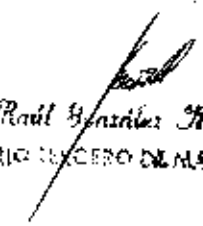
  
CARMEN I. CAGUA CHASIN  
C.C. No. 130626110-6

  
EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO -



  
Abg. Raúl González Melgarejo  
ABOGADO EJECUTOR DE MANTA





Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Número de Repertorio:

2013

940

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP,  
certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s)  
acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Febrero de Dos Mil Trece queda inscrito el acto  
o contrato **DONACIÓN - PATRIMONIO FAMILIAR** en el Registro de COMPRA  
VENTA con el número de inscripción 451 celebrado entre: ([GOBIERNO  
AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA en calidad de  
DONANTE], [CAGUA CHASIN CARMEN IDULVINA en calidad de DONATARIO]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien<br>Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis                 | Número<br>Ficha | Actos  |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|
| -----                                                               | -----           | -----  |
| Listado de bienes inmuebles<br>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 39000           | DON(1) |

DESCRIPCIÓN:  
DON = DONACIÓN

*nes*  
*me rito*

Ab. Jaime E. Delgado Intriago  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
DE MANTA-EP



REP  
MANTA-EP