



MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

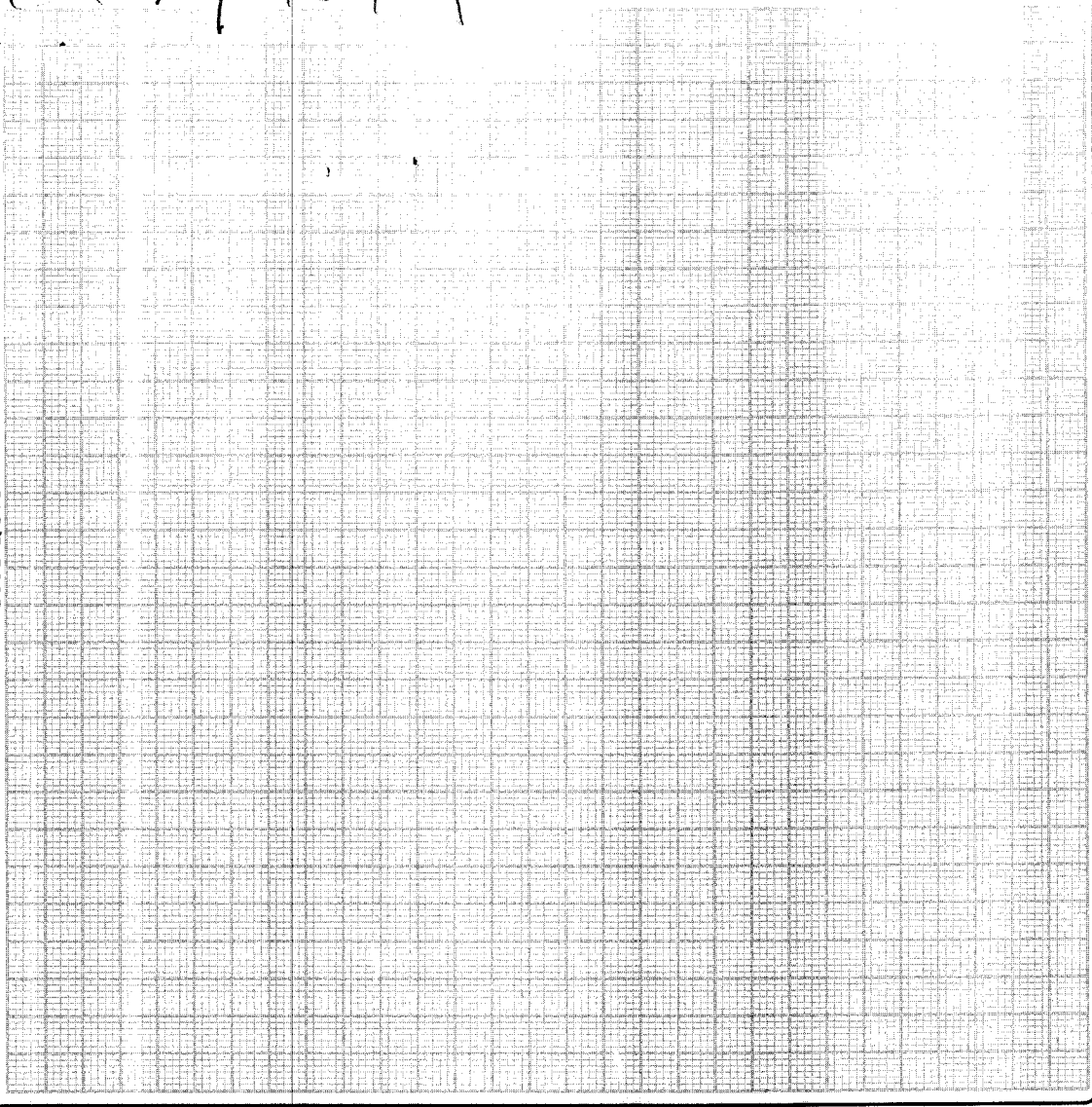
IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

|                                                           |  |                                                   |  |
|-----------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------|--|
| ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL                 |  | <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI |  |
| CLAVE CATASTRAL                                           |  | ① ② ③ ④ ⑤ ⑥                                       |  |
| DIRECCIÓN: barrio _____                                   |  | HOJA Nº _____                                     |  |
| calle _____                                               |  |                                                   |  |
| DIRECCIÓN: Mz _____                                       |  | lote _____                                        |  |
| CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) |  |                                                   |  |

DATOS DEL LOTE

|                                   |  |                                                                               |  |
|-----------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------|--|
| FRENTE                            |  | ⑪ <input type="checkbox"/> NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE |  |
| ⑨ ACCESO AL LOTE                  |  | DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO                        |  |
| 1 LOTE INTERIOR                   |  | SOBRE LA RASANTE + <input type="text"/> METROS                                |  |
| 2 POR PASAJE PEATONAL             |  | BAJO LA RASANTE - <input type="text"/> METROS                                 |  |
| 3 POR PASAJE VEHICULAR            |  | CERRAMIENTO                                                                   |  |
| 4 POR CALLE                       |  | HORMIGON ARMADO                                                               |  |
| 5 POR AVENIDA                     |  | MADERA                                                                        |  |
| 6 POR EL MALECON                  |  | CAÑA                                                                          |  |
| 7 POR LA PLAYA                    |  | OTRO                                                                          |  |
| MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA |  |                                                                               |  |
| SERVICIOS DEL LOTE                |  |                                                                               |  |
| ⑬ MATERIAL DE LA CALZADA          |  | ⑳ AGUA POTABLE                                                                |  |
| 1 TIERRA                          |  | 1 <input type="checkbox"/> NO EXISTE                                          |  |
| 2 LASTRE                          |  | 2 <input type="checkbox"/> SI EXISTE                                          |  |
| 3 PIEDRA DE RIO                   |  |                                                                               |  |
| 4 ADOQUIN                         |  | ㉑ DESAGUES                                                                    |  |
| 5 ASFALTO O CEMENTO               |  | 1 <input type="checkbox"/> NO EXISTE                                          |  |
|                                   |  | 2 <input type="checkbox"/> SI EXISTE                                          |  |
| ⑭ ACERA                           |  | ㉒ ELECTRICIDAD                                                                |  |
| 1 NO TIENE                        |  | 1 <input type="checkbox"/> NO EXISTE                                          |  |
| 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO     |  | 2 <input type="checkbox"/> SI EXISTE                                          |  |
| 3 DE ADOQUIN O BALDOSA            |  |                                                                               |  |
| CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE |  |                                                                               |  |
| ⑮ AGUA POTABLE                    |  | ⑳ AREA                                                                        |  |
| 1 NO EXISTE                       |  | 1 <input type="checkbox"/> SIN DECIMALES                                      |  |
| 2 SI EXISTE                       |  | 2 <input type="checkbox"/>                                                    |  |
| ⑯ ALCANTARILLADO                  |  | ㉑ PERIMETRO                                                                   |  |
| 1 NO EXISTE                       |  | 1 <input type="checkbox"/>                                                    |  |
| 2 SI EXISTE                       |  | 2 <input type="checkbox"/>                                                    |  |
| ⑰ ENERGIA ELECTRICA               |  | ㉒ LONGITUD DEL FRENTE                                                         |  |
| 1 NO EXISTE                       |  | 1 <input type="checkbox"/>                                                    |  |
| 2 SI EXISTE RED AEREA             |  | 2 <input type="checkbox"/>                                                    |  |
| 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA       |  | 3 <input type="checkbox"/>                                                    |  |
| ⑱ ALUMBRADO PUBLICO               |  | ㉓ NUMERO DE ESQUINAS                                                          |  |
| 1 NO EXISTE                       |  | 1 <input type="checkbox"/>                                                    |  |
| 2 INCANDESCENTE                   |  | 2 <input type="checkbox"/>                                                    |  |
| 3 DE SODIO O MERCURIO             |  | 3 <input type="checkbox"/>                                                    |  |
|                                   |  | AVALUO DEL LOTE (sin centavos)                                                |  |
|                                   |  | 1 <input type="checkbox"/>                                                    |  |
|                                   |  | 2 <input type="checkbox"/>                                                    |  |
|                                   |  | 3 <input type="checkbox"/>                                                    |  |
|                                   |  | 4 <input type="checkbox"/>                                                    |  |
|                                   |  | 5 <input type="checkbox"/>                                                    |  |
|                                   |  | 6 <input type="checkbox"/>                                                    |  |
|                                   |  | 7 <input type="checkbox"/>                                                    |  |
|                                   |  | 8 <input type="checkbox"/>                                                    |  |
|                                   |  | 9 <input type="checkbox"/>                                                    |  |
|                                   |  | 0 <input type="checkbox"/>                                                    |  |

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

|                              |                            |                                     |                            |
|------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| ⑳ SIN EDIFICACION            | 1 <input type="checkbox"/> | ㉓ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS      | 1 <input type="checkbox"/> |
| ㉑ CON EDIFICACION            | 2 <input type="checkbox"/> | ㉔ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION | 1 <input type="checkbox"/> |
| USO DEL AREA SIN EDIFICACION |                            |                                     |                            |
| SIN USO                      |                            | 1 <input type="checkbox"/>          |                            |
| CONSTRUCCION                 |                            | 2 <input type="checkbox"/>          |                            |
| OTRO USO                     |                            | 3 <input type="checkbox"/>          |                            |
| OTRO USO                     |                            | ㉕ TOTAL DE BLOQUES                  |                            |
| NOMBRE                       |                            | CODIGO                              |                            |

OBSERVACIONES:

Sello de la oficina  
Fecha 18/01/2011

**MODO DE PROPIEDAD**

|   |                          |                     |
|---|--------------------------|---------------------|
| 1 | <input type="checkbox"/> | UN SOLO PROPIETARIO |
| 2 | <input type="checkbox"/> | HERENCIA INDIVISA   |
| 3 | <input type="checkbox"/> | VARIOS PROPIETARIOS |

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**

|   |                           |
|---|---------------------------|
| 1 | OCUPA SOLO EL PROPIETARIO |
| 2 | EN ARRIENDO PARCIAL       |
| 3 | EN ARRIENDO TOTAL         |
| 4 | OTROS (ESPECIFIQUE)       |

| DATOS DEL PROPIETARIO    |                          |                          |                              |                          |                                     |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| PERSONERIA               | APELLIDOS                | NOMBRES                  | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | NOTARIA                  | TITULO DE PROPIEDAD                 | FECHA                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          | SANTANA                  | GARCIA ANABEL ISABEL     | 131248958-9                  | TINOCOYA                 | /                                   | Ene 11/13                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## **DATOS DE LA CONSTRUCCION**

[illegible]

| AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) |  |                         |  |       |  |       |  |                               |  |
|---------------------------------------------|--|-------------------------|--|-------|--|-------|--|-------------------------------|--|
|                                             |  |                         |  |       |  |       |  |                               |  |
| AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)       |  |                         |  |       |  |       |  |                               |  |
|                                             |  |                         |  |       |  |       |  |                               |  |
| VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION |  |                         |  |       |  |       |  |                               |  |
|                                             |  |                         |  |       |  |       |  |                               |  |
| levantamiento                               |  |                         |  |       |  |       |  |                               |  |
| FECHA                                       |  | NOMBRE DEL EMPADRONADOR |  | FIRMA |  | FECHA |  | NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO  |  |
|                                             |  |                         |  |       |  |       |  |                               |  |
| FECHA                                       |  | NOMBRE DEL SUPERVISOR   |  | FIRMA |  | FECHA |  | NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA |  |
|                                             |  |                         |  |       |  |       |  |                               |  |
| OBSERVACIONES:                              |  |                         |  |       |  |       |  |                               |  |
|                                             |  |                         |  |       |  |       |  |                               |  |
|                                             |  |                         |  |       |  |       |  |                               |  |
|                                             |  |                         |  |       |  |       |  |                               |  |

32775  
**COPIA**

2013-13-08-03-P.0277.-

**DONACION: OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA A FAVOR DE LA SEÑORA ANDREA ISABEL SANTANA GARCIA.-**

**CUANTIA: \$ 12.720.24.-**

En la Ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes once de Enero del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor Ingeniero JAIME ESTRADA BONILLA, por los derechos que representan como ALCALDE del **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**, según documentos que se adjuntan y en calidad de "DONANTE O MUNICIPIO"; y, por otra parte la señora ANDREA ISABEL SANTANA GARCIA, de estado civil casada con el señor DARWIN ANTONIO MENDOZA CUENCA, por sus propios derechos y en calidad de "DONATARIA". Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **DONACION**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Publico, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una Escritura de Donación contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen por una parte el **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**, representado por el Ing. Jaime Estrada Bonilla, en su calidad de **ALCALDE DEL CANTON MANTA**, conforme lo justifica con la documentación que adjunta a quien en lo posterior se lo denominará "**EL DONANTE**"; y por otra parte a la señora **ANDREA ISABEL SANTANA GARCIA**, a quien se le denominará "**LA DONATARIA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Mediante oficio No. 101-DV-SSMTA, el Señor Dictor Vera de la Sala Situacional del Comité de Gestión de Riesgo

Sello  
01/18/13

de Manta informa al Señor Alcalde, que el día Viernes 2 de Marzo del 2012 en horas de la madrugada la Ciudad de Manta soportó una fuerte lluvia que provocó se desborde el cauce del río burro afectando algunos sectores que se encuentran en el cauce de las riberas del río, lo cual originó que se active el Comité de Gestión de Riesgo por lo que pusieron su contingente para evacuar a los damnificados en los albergues respectivos. Lo que conllevó a realizar el levantamiento técnico con la finalidad de evaluar los daños que sufrieron las viviendas, así mismo las Instituciones que conforman el Comité de Gestión de Riesgo y el personal Técnico del GAD Manta, presentan la información levantada el cual determina que son 100 familias damnificadas, tal como se encuentra en el listado que adjunta. Mediante **Resolución de Emergencia No 001-ALC-M-JEB-2012**, de fecha 2 de Marzo del 2012, el Ingeniero Jaime Edulfo Estrada Bonilla Alcalde del cantón Manta, **resuelve Declarar en Estado de Emergencia al Cantón Manta**, debido al fenómeno natural de orden climático que se dio en la ciudad de Manta, en el cual muchas familias perdieron sus viviendas, situación que obligó al **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**, a reubicar la familias damnificadas, con el propósito de adoptar y aplicar las medidas necesarias para prevenir, mitigar y solucionar los graves problemas y daños ocasionados por la fuerte estación invernal, por esta razón el Concejo Municipal del Cantón Manta en Sesión Extraordinaria del 4 de marzo de 2012, **resuelve respaldar y ratificar íntegramente la resolución de Declaratoria de Emergencia N° 001-ALC-M-JEB-2012**, emitida por la Alcaldía de Manta con fecha marzo 2 de 2012 y además autoriza al ejecutivo de este gobierno local, para que suscriba los convenios que sean necesarios y que tengan como finalidad atender de manera prioritaria a los damnificados, y de manera particular convenios de cooperación con el MIDUVI, MIES, SNGR, entre otros. Así mismo el Econ. Rafael Correa Delgado Presidente Constitucional de la República del Ecuador, mediante **Decreto Ejecutivo No. 1089** de 8 de Marzo del 2012, **decreta el Estado de Excepción** por la rigurosa estación invernal que afectó a las Provincias de Manabí, Los Ríos, Guayas, El Oro y Loja, con el objeto de mitigar y prevenir los impactos de las inundaciones y deslizamientos, que amenazaron la supervivencia de la población, y provocaron la destrucción de la infraestructura agropecuaria y productiva

de dichos sectores, generando un alto riesgo de conmoción interna en ese territorio. Con oficio No. 146-ALC-M-JEB Manta, marzo 4 de 2012, suscrito por el señor Alcalde del Gobierno Municipal de Manta, dirigido al Arquitecto Pedro Antonio Jaramillo Castillo, Ministro de Desarrollo Urbano y Vivienda, le hace conocer que al haber sido seriamente afectada por la fuerte estación invernal la ciudad de Manta, se declaró el estado de emergencia, y el Presidente Constitucional de la República Economista Rafael Correa mediante Decreto Ejecutivo N° 1089 **declara el Estado de Excepción** en varias provincia del país, incluida Manabí. Por lo que solicita al Ministro de Desarrollo Urbano y Vivienda la suscripción de un convenio en el que se establezcan compromisos mutuos. Con fecha 16 de Marzo del 2012, el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, MIDUVI, y el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, celebraron un Convenio de Cooperación Interinstitucional con el objeto de brindar solución habitacional en una primera fase a 100 familias damnificadas por la pérdida de sus viviendas, aplicando procesos técnicos y sociales que permitan lograr programas de vivienda consolidados, con obras de infraestructura básica, espacios de participación comunitaria, servicios complementarios y saludables. A través de este convenio el GAD Manta se comprometió a diseñar y ejecutar las viviendas, las obras de infraestructura básica, habilitar los servicios, construir vías, espacios verdes y coordinar la implementación de energía eléctrica, en los programas de Reasentamientos de acuerdo con la planificación y los diseños aprobados por el MIDUVI., además también adquirió como compromiso, realizar los trámites legales y administrativos para obtener los terrenos para el desarrollo de los proyectos de reasentamientos emergente y la legalización de dichos terrenos a favor de los beneficiarios. En virtud de lo expuesto el **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**, ha dispuesto la reubicación de las personas que perdieron sus hogares por causa de la rigurosa estación invernal, otorgándoles lotes de terrenos así como las viviendas financiadas por el MIDUVI de conformidad con los convenios suscritos, en el sector de **URBIRRIOS II de la Parroquia Tarqui de esta CIUDAD de MANTA.**

**TERCERA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** El Gobierno Municipal del Cantón Manta, adquirió mediante Sentencia de fecha Marzo 25 de 2011 las 16H12, dentro del

juicio de Expropiación que se tramitó, en el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí un área de terreno de 1'747.610,71 m2, sentencia que fue Protocolizada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el 21 de Octubre del 2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad en la misma fecha, esto es el 21 de Octubre el 2011, de esta área de terreno en la actualidad existe un remanente del cual se va a utilizar un área de 14.400 m2 para la entrega de los lotes de terrenos a los damnificados sobre los que se ha construido las viviendas que han sido financiadas por el MIDUVI.

**CUARTA: DONACION Y REUBICACION.-** Con los antecedentes anotados en líneas anteriores

el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal procede a reubicar, a la señora ANDREA ISABEL SANTANA GARCIA, para lo cual tiene a bien entregar en donación el lote de terreno ubicado en Urbirrios II parroquia Tarqui, Manzana "11"

lote No.31 y cuyas medidas y linderos son: Por el frente, con 8,00m.- lindera con la calle 3, por atrás, 8,00m.- lindera con el lote No.22; por el costado derecho, 18,00m.- lindera con el lote No.30; costado Izquierdo, 18,00m.-lindera con el lote No. 32. Área total de 144,00m2, y asignado con la Clave Catastral: 3274831000.

**QUINTA: PATRIMONIO FAMILIAR.-** El inmueble mantendrá Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad por el lapso de QUINCE AÑOS por lo tanto no podrá vender ni enajenar dicho bien y solamente será extinguido el Patrimonio Familiar mediante autorización de la Municipalidad de Manta.

**SEXTA: LA CUANTÍA.** La cuantía de esta escritura está dada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta (12.720,24), **DOCE MIL SETECIENTOS VEINTE DÓLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS.**

**SEPTIMA: EXENTOS DE PAGOS DE ALCABALAS.-** En apego a lo establecido en el **CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN**

en su artículo 534 literal b) que dispone: En la venta o transferencia de dominio de inmuebles destinados a cumplir programas de viviendas de interés social, o que permanezcan al sector de la economía solidaria, previamente calificados como tales por la municipalidad o distrito metropolitano respectivo, la exoneración será total, quedan exentos los beneficiarios de los lotes de terreno del pago del Impuesto de Alcabala, en

Una vez proclamados los resultados definitivos de las elecciones del 26 de abril de 2009, y de conformidad con lo establecido en el Régimen de Transición de la Constitución de la República, y más disposiciones legales y reglamentarias pertinentes

La Junta Provincial Electoral de  
Manabí

Confere al ciudadano

Jaime Estrada Bonilla

la credencial de:

Alcalde del Cantón

Manta

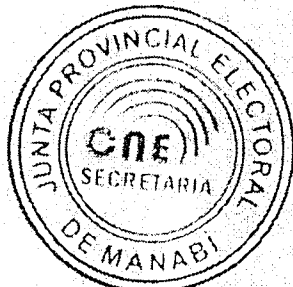
Para cumplir sus funciones a partir del 1 de Agosto de 2009 hasta el 14 de Mayo de 2014.

Portoviejo, Julio 2009

Giordano Gervasio Intubago  
Presidente

Alfonso Salgado Moreira  
Vicepresidenta

Carlos Lombardo Argandoña  
Vocal



Francisco Javier Barahona  
Vocal

Fido Rivadeneira Chinga  
Vocal

Julio Bermúdez Montano  
Secretario

NOTARIA 3ra. DEL CANTÓN MANTA  
DOY FE: Que la presente fotocopia  
es igual a su original.



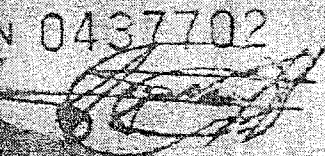
Manta 30 JUL 2009

EL NOTARIO  
Ab. Raúl González Melgar

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 CIUDADANÍA N° 130182185-4  
 ESTRADA BONILLA JAIME EDULFO  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 JULIO 1955  
 002- 0032 00778 M  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1955




EQUATORIANA\*\*\*\*\* V3444V4242  
 CASADO DECCY MEDRANDA  
 SUPERIOR INGENIERO COMERCIAL  
 EDULFO ESTRADA  
 OLGA BONILLA  
 MANTA 08/04/2005  
 08/04/2017  
 REN 0437702




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

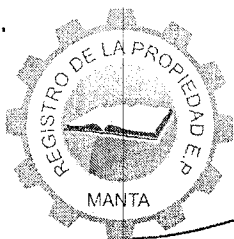
154-0033 NÚMERO  
 1301821854 CÉDULA

ESTRADA BONILLA JAIME EDULFO

MANABI MANABI  
 PROVINCIA CANTON  
 MANTA MANTA  
 PARROQUIA



F. PRESIDENTE (R) DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

**ABG. JAIME E. DELGADO INTRIAGO.** Registrador del Cantón, a  
petición del Lcdo. David Loor Pisco.

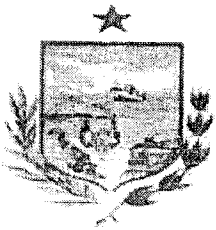
### CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo: **NO HAY  
CONSTANCIA:** Que a nombre de la Srta. **SANTANA GARCIA  
ANDREA ISABEL**, con cedula de ciudadanía No. 131248258-9, sea  
dueña de ningún bien inmueble o propiedad inscrita dentro de  
esta Jurisdicción Cantonal. Previa revisión que se realizó desde el  
año 1975, hasta la presente fecha. Certificado elaborado por la  
Sra. Silvia Cruz María Vera Medranda, con Cedula de Ciudadanía  
No. 130648382-5

Manta, 02 de Enero del 2013

Ab. Jaime E. Delgado Intriago  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
DE MANTA-EP





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

**CERTIFICACION**

La Dirección de Planeamiento Urbano, certifica que el predio ubicado en Urbirrios II **Mz. 11, Lote No. 31** que posee un área total de **144,00m<sup>2</sup>**, actualmente pertenece al GADM MANTA, pero debido al Decreto de Emergencia del 02 de Marzo del presente año, esta entidad se comprometió antes el MIDUVI a través de un convenio suscrito en donar el terrenos para las cien familias damnificadas mientras que el MIDUVI se comprometió a transferir los fondos para la construcción de las viviendas y en este caso la beneficiaria será la **SRA. SANTANA GARCIA ANDREA ISABEL**, con cedula de ciudadanía **No.131248258-9**, quien se acoge al COOTAD en su Art. 534 literal B que señala *“ En la venta o transferencia de dominio de inmuebles destinados a cumplir programas de vivienda de interés social, o que pertenezcan al sector de la economía solidaria, previamente calificados como tales por la municipalidad o distrito metropolitano respectivo, la exoneración será total.”*

Sobre esta base legal por ser este un proyecto de ayuda social a los damnificados de las fuertes lluvias que sufrió el cantón en el mes de Marzo lo que originó la declaratoria de emergencia y el decreto presidencial.

Manta, Enero 08 de 2013

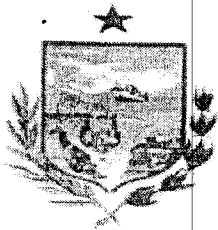
Arq. Janeth Cedeño V.

**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**



*El presente documento se emite salvado de cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprobare que se han representado alteraciones, modificaciones al texto de esta certificación, datos falsos o representaciones graficas erróneas, invalidaran lo certificado.*

JCV/AMRL



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

**AUTORIZACIÓN**

Nº. 31- 2013

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a *SANTANA GARCIA ANDREA ISABEL* para que celebre escritura de Donación de terreno propiedad de *G.A.D.MANTA*, correspondiente al *LOTE 31 DE MANZANA 11*, ubicado en *Urbirrios II*, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

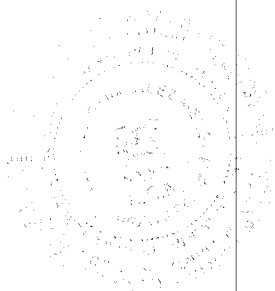
*Frente:* 8.00m. – Calle 3  
*Atrás:* 8.00m. – Lote # 22  
*Costado Derecho:* 18.00m. – LOTE 30  
*Costado izquierdo:* 18.00m. – LOTE 32  
*Área total:* 144,00m<sup>2</sup>.

Manta, Enero 08 de 2012

  
Arq. Janeth Cedeño V.  
**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**  
L.M.L.D.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



EQUIVALENCIA: SLO Y ALFARO  
 DATOS GENERALES: JEFE DEL HOGAR: CONYUGE  
 NOMBRES Y APELLIDOS: ANDREA ISABEL SANTANA GARCIA  
 CÉDULA DE IDENTIDAD: 131248258-9  
 TELÉFONO MÓVIL: 086464353  
 CORREO ELECTRÓNICO: A: MESTIOZA  
 ESTRUCTURA FAMILIAR:
 

| NOMBRES DE LA FAMILIA<br>(Nombres y apellidos<br>incluya jefe de hogar y<br>conyuge) | Edad    | Sexo | Estado Civil<br>(soltero, casado,<br>unión libre, viudo,<br>separado) | Parentesco<br>con el jefe<br>de Hogar | Ocupación          | Tercera Edad<br>improduct. | Madre<br>soltera | Capacidades Especiales |                | Ingresos<br>promedio<br>mensuales<br>USD | Gastos<br>promedio<br>mensuales<br>USD |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|----------------------------|------------------|------------------------|----------------|------------------------------------------|----------------------------------------|-----|
|                                                                                      |         |      |                                                                       |                                       |                    |                            |                  | No. Carnet<br>CONADIS  | % discapacidad |                                          |                                        |     |
| ANDREA SANTANA                                                                       | 23 AÑOS | F    | SEPARADA                                                              | JEFA                                  | EMPLEADA DOMESTICA |                            | MADRE SOLTERA    |                        |                | 200                                      | 200                                    |     |
| IVY MENDOZA                                                                          | 5 AÑOS  | F    |                                                                       | HIJA                                  |                    |                            |                  |                        |                |                                          |                                        |     |
| IVY MENDOZA                                                                          | 2 AÑOS  | F    |                                                                       | HIJA                                  |                    |                            |                  |                        |                |                                          |                                        |     |
|                                                                                      |         |      |                                                                       |                                       |                    |                            |                  |                        |                | Total                                    | 200                                    | 200 |

DATOS DEL INMUEBLE:
 

| DATOS DEL PREDIO        |                  | TENENCIA DE LA PROPIEDAD |   | ESTADO LEGAL DEL INMUEBLE |   | GEO-REFERENCIACIÓN |
|-------------------------|------------------|--------------------------|---|---------------------------|---|--------------------|
| 1. Catastral del predio | Clave catastral  | PROPIO                   |   | CON ESCRITURA             |   | EJE X              |
| Terreno (m2)            | Avalúo Catastral | ARRENDADO                |   | SIN ESCRITURA             | X | 533213             |
| Construcción (m2)       | Avalúo Comercial | PRESTADO                 | X | POSESIÓN                  |   | EJE Y              |
| Numero de pisos         | Impuesto Predial | INVADIDO                 |   | AÑOS DE RESIDENCIA        |   | 9891414            |

CONSTRUCCIÓN:
 

| CONSTRUCCIÓN                                  |  | 5. SERVICIOS BÁSICOS |    |
|-----------------------------------------------|--|----------------------|----|
| ESTRUCTURA: CAÑA                              |  | AGUA POTABLE         | SI |
| PAREDES: CAÑA                                 |  | ALC. SANITARIO       | SI |
| CUBIERTA: ZING                                |  | ALC. PLUVIAL         | NO |
| CERRAMIENTO: CAÑA                             |  | ALC. MIXTO           | NO |
| ACABADOS (MALOS, REGULARS, BUENOS, EXCELENTE) |  | MANEJO RES SÓLIDOS   | NO |
|                                               |  | TELEFONIA            | NO |

 11. REGISTRO FOTOGRÁFICO:
 
 UBICACIÓN ACTUAL DE LA FAMILIA:
 

|                    |                    |   |
|--------------------|--------------------|---|
| EN SU VIVIENDA     | EN ALBERGUE        | X |
| EN ESCUELA/COLEGIO | EN HOGAR ACOGIENTE |   |
| OTROS:             |                    |   |

 COMPROMISO A REUBICARSE:
 

|                                        |    |
|----------------------------------------|----|
| ¿ESTÁ DISPUESTA A REUBICARSE?          | SI |
| ¿LA RESPUESTA ES NO, PREGUNTE POR QUÉ? |    |

 9. EVALUACIÓN DE DAÑOS Y ANÁLISIS DE NECESIDADES (VIVIENDA Y TERRENO):
 

| AMENAZA       | IMPACTOS TERRENO                       | IMPACTOS VIVIENDA |
|---------------|----------------------------------------|-------------------|
| DESGLZAMIENTO | INESTABILIDAD                          | NINGUN DAÑO       |
| VOLCANES      | COLAPSO                                | SE REPARABLE      |
| INUNDACIÓN    | GRIETAS                                | NO REPARABLE      |
| MAREJADA      | OTROS:                                 | COLAPSADA         |
| SISMO         |                                        | PO INMINENTE      |
| VIENTO HUR.   | Se recomienda mitigar? Si o No         |                   |
| SEQUIA        | Se recomienda reubicar? Si o No        |                   |
| OTROS:        | Se recomienda evaluación especializada |                   |

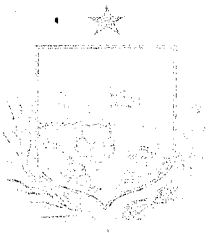
 10. OBSERVACIONES:
 

|                                                                  |
|------------------------------------------------------------------|
| ERA UN CUARTO EL MISMO QUE ESTABA EN CASA DE LA SRA:             |
| VILMA PONCE VILLEG, UBICADA EN LA RIVERA DEL RIO BURRO Y QUE CON |
| INUNDACION COLAPSO                                               |
| SE ENCUENTRA ALBERGADA EN MANTA BECH                             |

 FIRMA Y FIRMA DEL TÉCNICO RESPONSABLE: FIRMA DEL JEFE DE HOGAR O CONYUGE: FECHA:
 

|         |  |  |
|---------|--|--|
| Firma:  |  |  |
| Nombre: |  |  |

Durante el levantamiento se deberá tomar varias fotografías de la vivienda y terreno afectados y pegar en este espacio



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 79740

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos a su favor a cargo de G.A.D.MCPAL DEL CANTON MANTA

Por consiguiente se establece que no existe deuda de esta Municipalidad.

10 de enero 13 de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE  
3274831000 URBIRIOS II MZ 11 LOTE 31  
Manta, diez de enero del dos mil trece

*[Firma]*  
Director de Tesorería

*[Firma]*  
Director de Tesorería

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2321777 - 2321747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0237676

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1360000980001

CARPO:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

GAD. MCPAL. DEL CANTON MANTA  
URBIRIOS II MZ 11 LOTE 31

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

IMPAGO:

C.A.M:

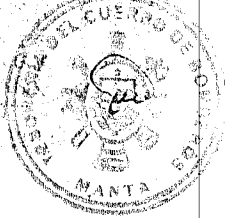
FECHA DE PAGO:

237234

CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE

10/01/2013 12:27:42

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

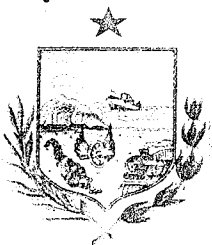
3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 10 de Abril de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIFITE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 099649

No. Certificación: 99649

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 10 de enero de 2013

No. Electrónico: 9814

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-48-31-000

Ubicado en: URBIRIOS II MZ11 LOTE 31

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 144,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

G.A.D.MCPAL.DEL CANTON MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 720,00   |
| CONSTRUCCIÓN: | 12000,24 |
|               | <hr/>    |
|               | 12720,24 |

Son: DOCE MIL SETECIENTOS VEINTE DOLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARISOL ARTEAGA 10/01/2013 19:49:51

(IMPICM.M)



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 55312

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANOS  
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
pertenece a \_\_\_\_\_  
ubicada \_\_\_\_\_  
cuyo \_\_\_\_\_  
de \_\_\_\_\_

G.A.D. MCPAL. DEL CANTON MANTA

URBARIOS II MZ 11 LOTE 31

AVALÚO COMERCIAL PTE

\$12720.24 DOCE MIL SETECIENTOS VEINTE 24/100

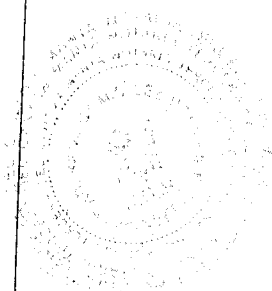
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION, NO CAUSA IMPUESTO DE

ALCABALAS SEGÚN ARTICULO 534 LITERAL B DE LA COOTAD

asciende a la cantidad

Manta, 11 de ENERO 2013 del 20

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA M.



Director Financiero Municipal



CIUDADANIA 131248258-9  
SANTANA GARCIA ANDREA ISABEL  
MANABI/24 DE MAYO/SUCRE  
30 NOVIEMBRE 1988  
003- 0072 00609 7  
MANABI/ 24 DE MAYO  
SUORE 1988



*Andrea Santana Garcia*

ECUATORIANA\*\*\*\*\*

V434SV3242

CASADO DARWIN ANTONIO MENDOZA CUENCA  
PRIMARIA QUEHACER, DOMESTICOS  
JULIO DIDULFO SANTANA CHUEZ  
ANGELA CONSUELO GARCIA CEDENO  
PORTOVIEJO 18/06/2017  
18/06/2019

0553246



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

361-0007  
NUMERO

1312482589  
CEDULA

SANTANA GARCIA ANDREA ISABEL

MANABI

PORTOVIEJO

PROVINCIA

CANTON

CRUCITA

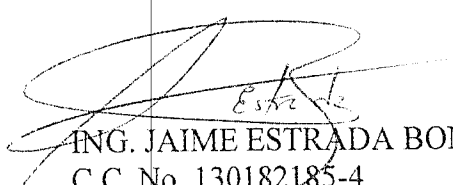
CRUCITA

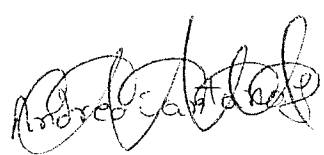
PARROQUIA

ZONA

*Andrea Santana Garcia*  
E) PRESIDENTA (S) DE LA JURA

virtud de ser un Reasentamiento de familias damnificadas por las fuertes lluvias ocurridas en la ciudad de Manta, lo que originó la **Resolución de Emergencia No 001-ALC-M-JEB-2012**, de fecha 2 de Marzo del 2012 y el **Decreto Ejecutivo No. 1089** de 8 de Marzo del 2012. **OCTAVA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** A) Nombramiento Alcalde del Cantón Manta; B) Certificado de Solvencia emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta; C) Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano; D) Certificado del Departamento de Avalúo Catastro y Registro Municipal; E) Certificado de la Dirección Financiera Municipal; F) Certificado de solvencia otorgado por el Departamento de tesorería Municipal; G) Certificado de Solvencia otorgado por el Cuerpo de Bombero de Manta; I) Copia de cédula y papeleta de votación del donatario; j) Ficha Técnica emitida por la Dirección de Desarrollo Promoción Social y Comunitario. **NOVENA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar a la presente Minuta, las demás formalidades de estilo para la plena validez de la misma. (F.) Dr. Lino Romero Ganchozo, Matrícula Numero ochocientos setenta del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdos con la Ley. Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

  
ING. JAIME ESTRADA BONILLA  
C.C. No. 130182185-4

  
ANDREA I. SANTANA GARCIA  
C.C. No. 131248258-9

  
EL NOTARIO.-

NOTARIA JIA DEL CANTÓN MANTA  
SOY FE. Que la presente fotocopia  
es igual a su original

11 ENE 2012



3274831

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

**AUTORIZACIÓN**

Nº. 31- 2013

*La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a SANTANA GARCIA ANDREA ISABEL para que celebre escritura de Donación de terreno propiedad de G.A.D.MANTA, correspondiente al LOTE 31 DE MANZANA 11, ubicado en Urbirrios II, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

**Frente:** 8.00m. – Calle 3  
**Atrás:** 8.00m. – Lote # 22  
**Costado Derecho:** 18.00m. – LOTE 30  
**Costado izquierdo:** 18.00m. – LOTE 32  
**Área total:** 144,00m<sup>2</sup>.

*Manta, Enero 08 de 2012*

Arq. Janeth Cedeño V.

**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**  
L.M.L.D.



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*