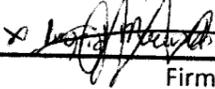


13-09-12 15:25

26024

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	107 16 07030		
Nombre:	Jhar Vely Ayala		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Tel. 096 87 2017.		
Reclamo:	CA tramites de uss. Pasa directo.		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	 Se otorga dots de P.I. 3075,60		
	_____ Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Propiedades Horizontales 19 02-sep-2004 746 783

5 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 05 de julio de 2012

Tomo: 73 Folio Inicial: 32.875 - Folio Final: 32.907

Número de Inscripción: 1.747 Número de Repertorio: 3.853

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los señores Carl David Newlander y la Sra. Lynette Adell Harvey debidamente representados por el señor Roberto Moreno Didinato en su calidad de apoderado especial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000062066	Harvey Lynette Adell	Soltero	Manta
Comprador	80-000000062067	Newlander Carl David	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000031095	Clarkin Robert Mason	Casado	Manta
Vendedor	80-000000062065	Samaniego Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2401 17-nov-2004 8886 8905

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:38:13 del jueves, 06 de septiembre de 2012

A petición de:

Sr. Carlos Uchiz

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pintar
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Handwritten signature



[The text on this page is extremely faint and illegible. It appears to be a multi-paragraph document, possibly a letter or a report, with several lines of text visible but not readable.]

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

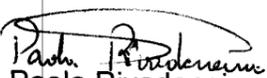
Manta, 13 de Septiembre del 2012

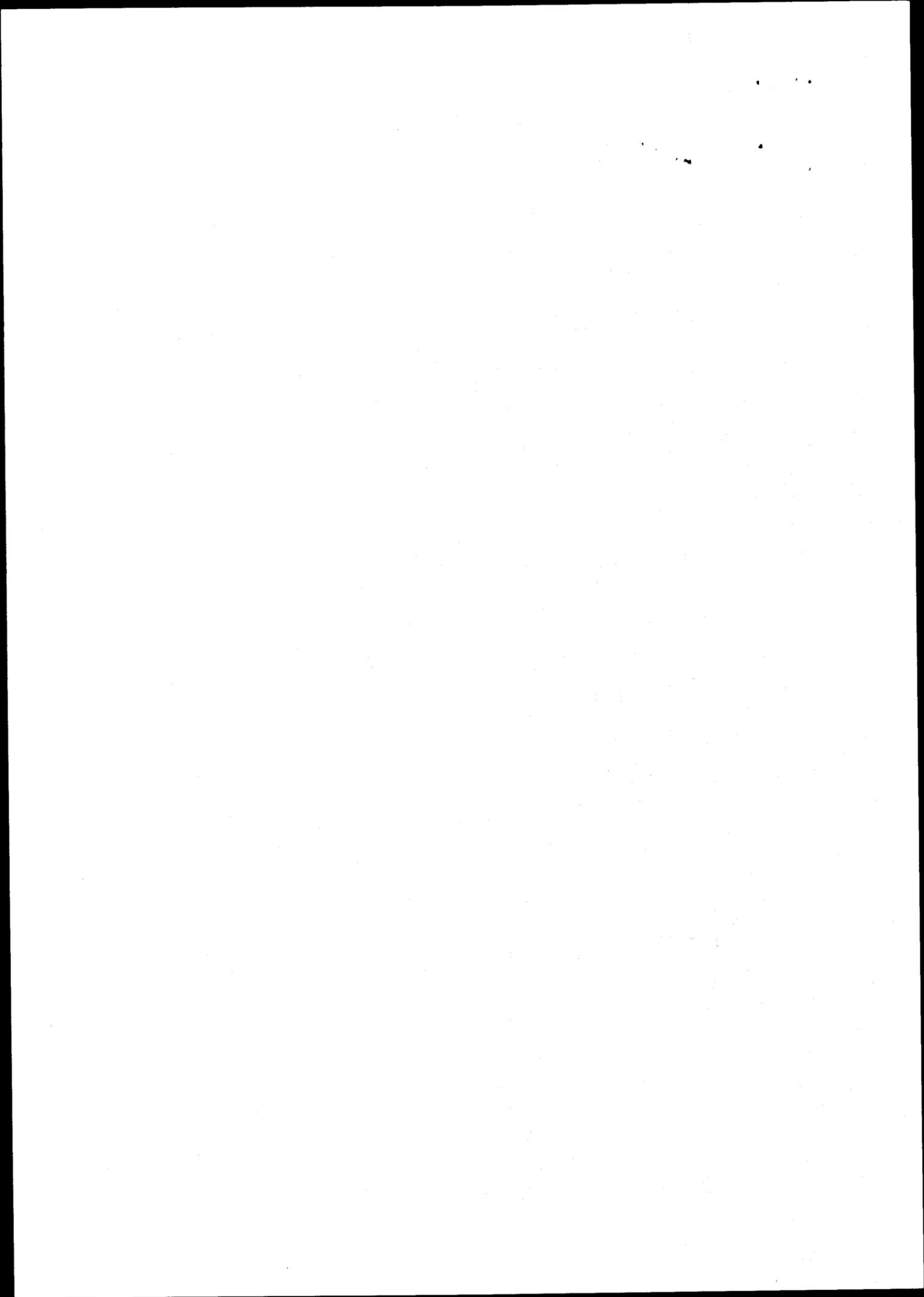
CERTIFICACIÓN

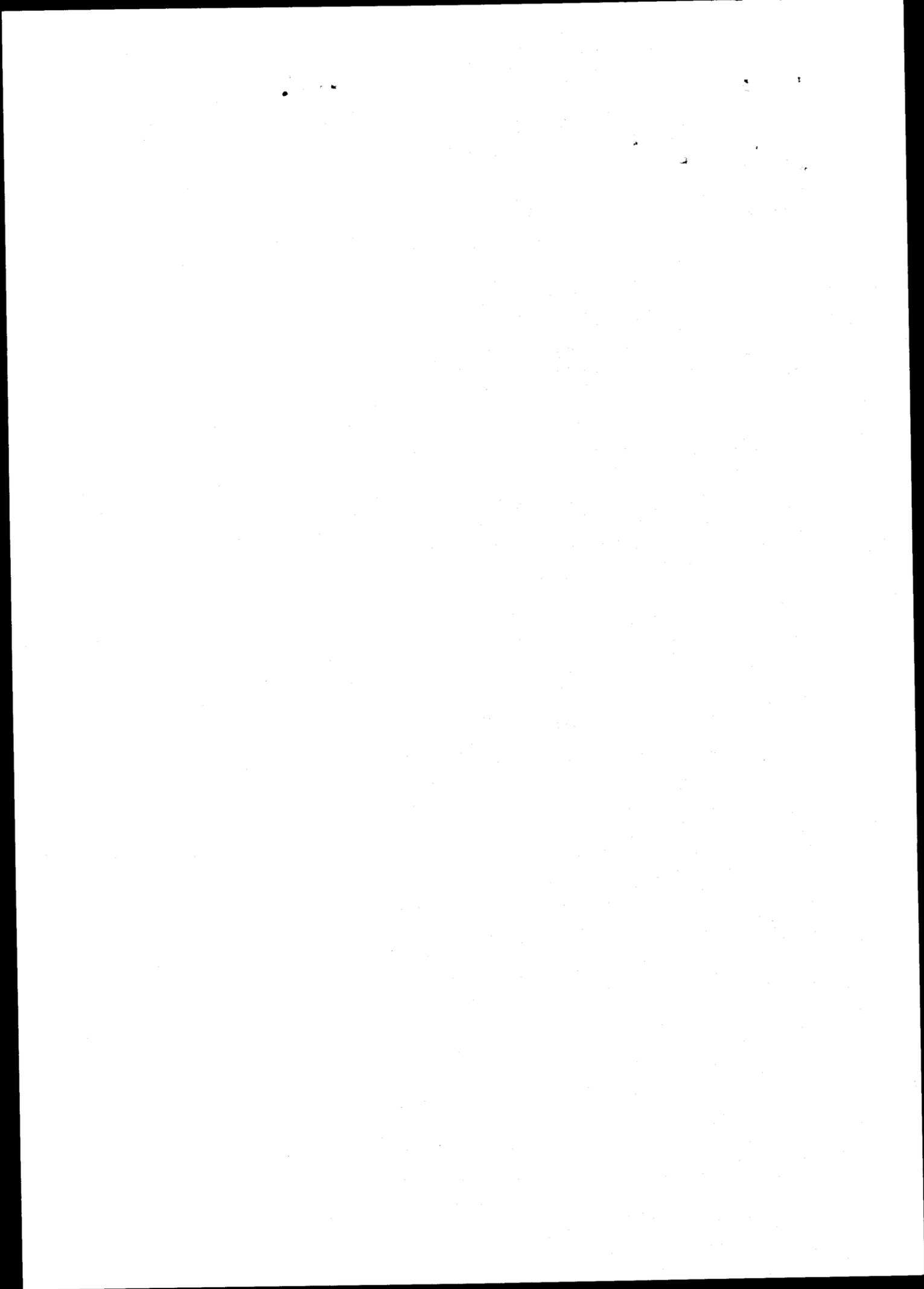
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Edificio EL DORADO se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente


Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCIÓN AL CLIENTE.





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 98460

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 14 de mayo de 2012

No. Electrónico: 3563

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00

El Predio de la Clave: 1-07-16-07-030

Ubicado en: EDIF.EL DORADO EST.30

0098460

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 13,75 M2

Área Comunal: 6,45 M2

Área Terreno: 2,97 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304270034

SAMANIEGO ERIKA ELENA DE CLARKIN Y ESPOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 742,50

CONSTRUCCIÓN: 2333,11

3075,61

Son: TRES MIL SETENTA Y CINCO DOLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Dir. Daniel Ferrin S.

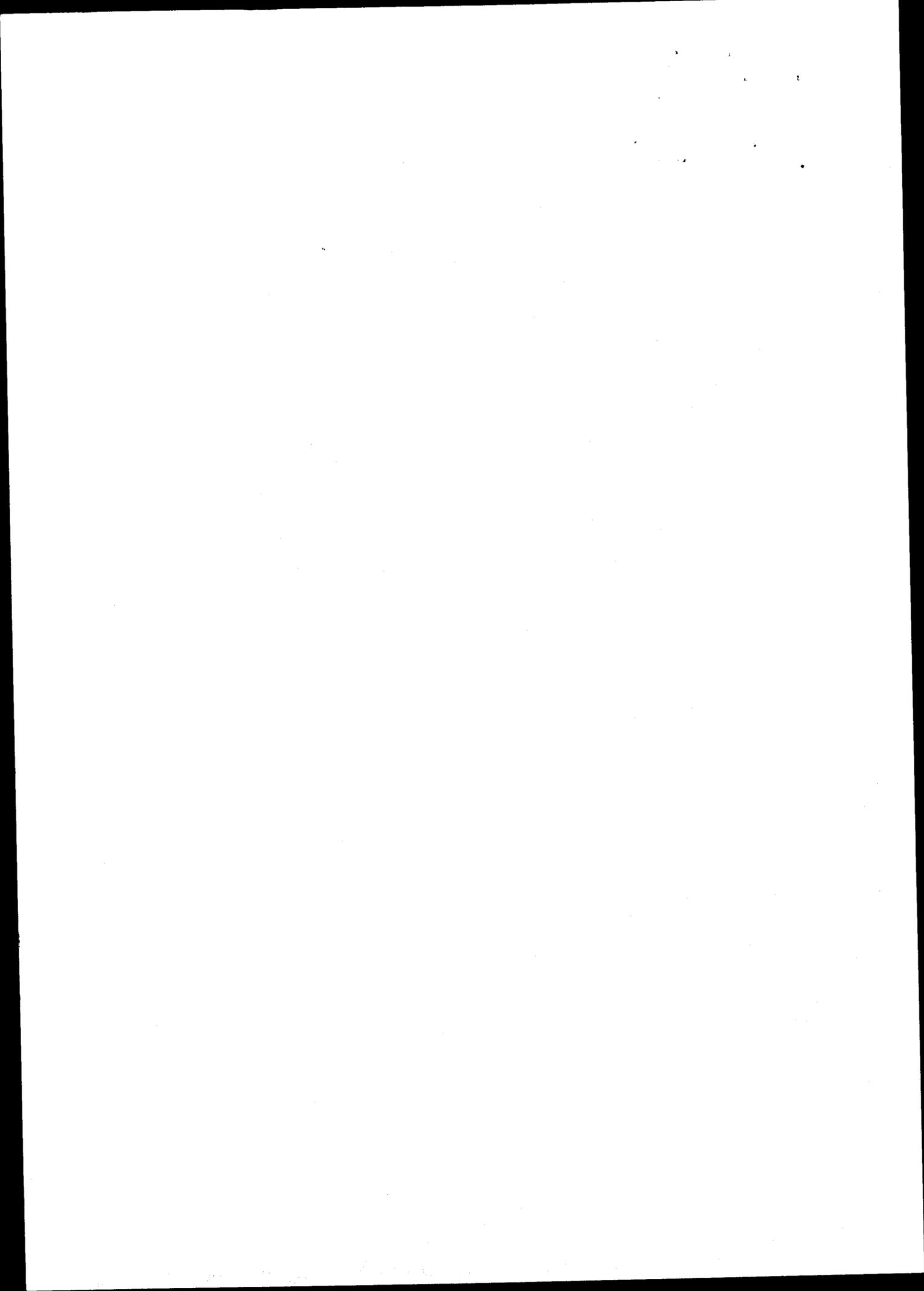
Director de Avaluos, Catastros y Registros

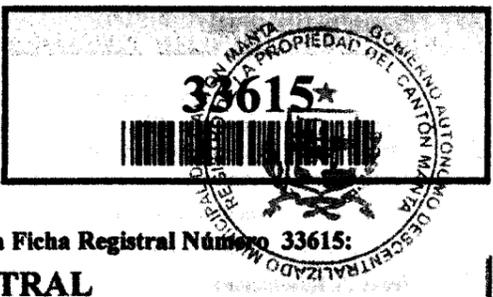


Impreso por: DELY CHAVEZ 14/05/2012 11:38:58

3076
923
399







Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33615:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 13 de marzo de 2012*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

PARQUEADERO NUMERO TREINTA .ESTACIONAMIENTO; ubicado en la planta de subsuelo del edificio El Dorado de la Parroquia Manta, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas;POR ARRIBA; lindera con área común de circulación vehicular.POR ABAJO; lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE; lindera con área común de circulación vehicular en dos punto setenta y cinco metros.POR EL SUR; lindera con terreno del edificio en dos punto setenta y cinco metros .POR EL ESTE; lindera con el estacionamiento treinta y uno en cinco metros.POR EL OESTE : lindera con el estacionamiento veinte y nueve en cinco metros.SOLVENCIA; EL PARQUEADERO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.865 18/12/2002	26.883
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	19 02/09/2004	746
Planos	Planos	28 02/09/2004	227
Compra Venta	Compraventa	2.401 17/11/2004	8.886
Compra Venta	Compraventa	1.747 05/07/2012	32.875

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : **miércoles, 18 de diciembre de 2002**
 Tomo: 1 Folio Inicial: 26.883 - Folio Final: 26.898
 Número de Inscripción: 2.865 Número de Repertorio: 5.839
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 05 de diciembre de 2002**



Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terrenos ubicados en el Barrio El Murcielago de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01149179	Ayala Alarcon Gloria Maria de Los Angeles	Casado	Manta
Comprador	17-00097130	Garcia Gonzalez Luis Humberto	Casado	Manta
Vendedor	17-03885010	Correa Plaza Anabella	Casado	Manta
Vendedor	17-04123973	Perotti Coello Gian Sandro	Casado	Manta

2 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : **jueves, 02 de septiembre de 2004**
Tomo: **1** Folio Inicial: **746** - Folio Final: **783**
Número de Inscripción: **19** Número de Repertorio: **3.956**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 16 de julio de 2004**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Constitucion Propiedad Horizontal Edificio El Dorado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000010492	Ayala Alarcon Gloria Maria	Casado	Manta
Propietario	17-00097130	Garcia Gonzalez Luis Humberto	Casado	Manta
Urbanización	80-0000000010719	Edificio El Dorado		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2865	18-dic-2002	26883	26898

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : **jueves, 02 de septiembre de 2004**
Tomo: **1** Folio Inicial: **227** - Folio Final: **229**
Número de Inscripción: **28** Número de Repertorio: **3.957**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 16 de julio de 2004**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Constitucion de Planos del Edificio El Dorado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000010492	Ayala Alarcon Gloria Maria	Casado	Manta
Propietario	17-00097130	Garcia Gonzalez Luis Humberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	19	02-sep-2004	746	783

4 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : **miércoles, 17 de noviembre de 2004**
Tomo: **1** Folio Inicial: **8.886** - Folio Final: **8.905**
Número de Inscripción: **2.401** Número de Repertorio: **5.257**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 26 de octubre de 2004**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
COMPRAVENTA DE UN DEPARTAMENTO Y ESTACIONAMIENTO EN EL EDIFICIO EL DORADO, UBIADO EN LA CIUDAD DE MANTA. El Departamento Setecientos UNO del Edificio el Dorado, y los parqueaderos treinta y treinta y uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031095	Clarkin Robert Mason	Casado	Manta
Comprador	80-0000000031093	Samaniego Erika Elena	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000059383	Ayala Alarcon Gloria	Casado	Manta