Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

35300

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19002819, certifico hasta el día de hoy 26/09/2019 17:33:01, la Ficha Registral Número 35300.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3274358000
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 22 de junio de 2012
Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: 91,00 m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: SI MI CASA

LINDEROS REGISTRALES:

URBANIZACIÓN DEL PLAN HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA LOTE N. 58 DE LA MANZANA 06. ÁREA TOTAL: 91,00 m2. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 7,00- herradura 6. POSTERIOR: 7,00- lote 67. LATERAL DERECHO: 13,00- lote 57. LATERAL IZQUIERDO: 13,00- lote 59.
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	1221	10/may./2012	23.216	23.246
PLANOS	PLANOS	22	24/may./2012	377	394
PLANOS	APROBACIÓN	27	08/jun./2012	443	518
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	904	11/jul./2012	16.419	17.134
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CESIÓN DE DERECHOS	519	29/abr./2013	11.855	11.922

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 10 de mayo de 2012
Número de Inscripción: 1221
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 2618
Folio Inicial:23.216
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Folio Final:23.246
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Transferencia de Dominio. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta dando cumplimiento a la resolución de fecha 20 de Mayo del 2.010 procede a transferir a la Empresa Municipal de Vivienda y desarrollo Urbano SI VIVIENDA -EP, los siguientes lotes que son parte del área expropiada de 1.747.610.71m2 ubicados en las Inmediaciones de la Urbanización Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. LOTE N. 1.- con una superficie de 182.559,86m2 LOTE N. 2 .- con un área de 176,609,99m2 LOTE N.- 3 con un área de 81.567,63m2 LOTE N.- 4 con un área de 1,177.302,82m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1360065170001	EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA EP	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de la Propiedad de

Fecha 26 SEP 2019

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. MANABI - ECUADOR

VENDEDOR	3600000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2972	21/oct./2011	51.539	51.589

Registro de : PLANOS

[2 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 24 de mayo de 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 22
Número de Repertorio: 2942

Tomo:1
Folio Inicial:377
Folio Final:394

a.- Observaciones:

PLANOS DEL PLAN HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1360065170001	EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1221	10/may./2012	23.216	23.246

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de junio de 2012
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 27
Número de Repertorio: 3275

Tomo:1
Folio Inicial:443
Folio Final:518

a.- Observaciones:

ADENDUN DEL PROYECTO HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA con una área de 268.513,73m2 desglosado del lote 1 de la escritura inscrita el 10 de Mayo del 2.012 en una área de 182.559,86m2 y de acuerdo al proceso de expropiación declarado de utilidad pública por el consejo en pleno el 20 de Mayo del 2.010 mas el área de 85.935,87m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1360065170001	EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA EP	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	22	24/may./2012	377	394

Registro de la Propiedad de
Fecha: 26 SEP 2019

Registro de : HIPOTECAS Y

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P - EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P MANTA
MANABÍ - ECUADOR

GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 2012 **Número de Inscripción:** 904 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3997 Folio Inicial:16.419
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:17.134
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de julio de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, de la manzana N. 2, 4, 5, y 6De la manzana N. 2 los lotes 40,41,42,43,50, 51, 52, 53,de la manzana N. 4 del lote 1 al 62 de la manzana N. 5 del lote 1 al 62 de la manzana N. 6 del lote 1 al 79TAMBIEN CONSTITUYE HIPOTECA DEL MACRO LOTE 3 CON UN AREA DE 81.567,63M2MACRO LOTE 4 CON UN AREA DE 1.177.302,82M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1360034290001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	136006517001	EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA EP	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	27	08/jun./2012	443	518
PLANOS	22	24/may./2012	377	394

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2013 **Número de Inscripción:** 519 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3317 Folio Inicial:11.855
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA Folio Final:11.922
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de abril de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

CESION DE DERECHOS DE CREDITO. OTORGADO POR EL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA A FAVOR DEL BANCO DEL ESTADO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CEDENTE	1360034290001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CESIONARIO	1760002950001	BANCO DEL ESTADO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	904	11/jul./2012	16.419	17.134

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	

Empresa ... Registro de la Propiedad de ...
Fecha 26 SEP 2019 HORA:

PLANOS

<<Total Inscripciones>>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:33:01 del jueves, 26 de septiembre de 2019

A peticion de: EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP"

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P MANTA
MANABI - ECUADOR

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

Registro de la Propiedad de

Fecha 26 SEP 2019 HORA:

MEMORANDO

JFMC-DACR-2019-0633-**GAD M**

Para: Ing. Ana Figueroa Intriago.
ANALISTA 6 DE RENTAS (E)

FECHA: Manta, 14 de octubre de 2019.

ASUNTO: reliquidación.

En base al oficio Nª O-GG-JMC-SVEP-2019-058 de la Empresa Si Vivienda donde solicita el desbloqueo de las siguientes Claves Catastrales correspondiente al PLAN HABITACIONAL SI MI CASA de la Empresa Pública Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano SI VIVIENDA-EP y a su vez se liquides los valores a cancelar por concepto de predios urbanos de cada uno de estos lotes, Al respecto informo a usted los siguiente.

De acuerdo al listado adjunto se procedió al ingreso al Sistema Manta Gis las Construcciones del Plan Habitacional SI MI CASA y al desbloqueo de la misma, para proceder a la RELIQUIDACION de los siguientes códigos catastrales.

MZ	VILLA	CLAVE CATASTRAL	MZ	VILLA	CLAVE CATASTRAL
05	01	3274201000	05	26	3274226000
05	02	3274202000	05	27	3274227000
05	03	3274203000	05	28	3274228000
05	04	3274204000	05	29	3274229000
05	05	3274205000	05	30	3274230000
05	06	3274206000	05	31	3274231000
05	07	3274207000	05	32	3274232000
05	08	3274208000	05	33	3274233000
05	09	3274209000	05	34	3274234000
05	10	3274210000	05	35	3274235000
05	11	3274211000	05	36	3274236000
05	12	3274212000	05	37	3274237000
05	13	3274213000	05	38	3274238000
05	14	3274214000	05	39	3274239000
05	15	3274215000	05	40	3274240000
05	16	3274216000	05	41	3274241000
05	17	3274217000	05	42	3274242000
05	18	3274218000	05	43	3274243000
05	19	3274219000	05	44	3274244000
05	20	3274220000	05	45	3274245000
05	21	3274221000	05	46	3274246000
05	22	3274222000	05	47	3274247000
05	23	3274223000	05	48	3274248000
05	24	3274224000	05	49	3274249000
05	25	3274225000	05	50	3274250000

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 479 · E-mail: manta@manta.gob.ec
manta.gob.ec

GADM MANTA

05	51	3274251000	06	39	3274339000
05	52	3274252000	06	40	327434000
05	53	3274253000	06	41	3274341000
05	54	3274254000	06	42	3274342000
05	55	3274255000	06	43	3274343000
05	56	3274256000	06	44	3274344000
05	57	3274257000	06	45	3274345000
05	58	3274258000	06	46	3274346000
05	59	3274259000	06	47	3274347000
05	60	3274260000	06	48	3274348000
05	61	3274261000	06	49	3274349000
05	62	3274262000	06	50	3274350000
06	01	3274301000	06	51	3274351000
06	02	3274302000	06	52	3274352000
06	03	3274303000	06	53	3274353000
06	04	3274304000	06	54	3274354000
06	05	3274305000	06	55	3274355000
06	06	3274306000	06	56	3274356000
06	07	3274307000	06	57	3274357000
06	08	3274308000	06	58	3274358000
06	09	3274309000	06	59	3274359000
06	10	3274310000	06	60	3274360000
06	11	3274311000	06	61	3274361000
06	12	3274312000	06	62	3274362000
06	13	3274313000	11	50	3274950000
06	14	3274314000	11	51	3274951000
06	15	3274315000	11	52	3274952000
06	16	3274316000	11	53	3274953000
06	17	3274317000	11	54	3274954000
06	18	3274318000	11	55	3274955000
06	19	3274319000	11	56	3274956000
06	20	3274320000	11	57	3274957000
06	21	3274321000	11	58	3274958000
06	22	3274322000	11	59	3274959000
06	23	3274323000	11	60	3274960000
06	24	3274324000	11	61	3274961000
06	25	3274325000	11	62	3274962000
06	26	3274326000	12	01	3275201000
06	27	3274327000	12	02	3275202000
06	28	3274328000	12	03	3275203000
06	29	3274329000	12	04	3275204000
06	30	3274330000	12	05	3275205000
06	31	3274331000	12	06	3275206000
06	32	3274332000	12	07	3275207000
06	33	3274333000	12	08	3275208000
06	34	3274334000	12	09	3275209000
06	35	3274325000	12	10	3275210000
06	36	3274336000	12	11	3275211000
06	37	3274337000	12	12	3275212000
06	38	3274338000	12	12	3275212000

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 479 · E-mail: manta@manta.gob.ec
manta.gob.ec
GADM MANTA

12	13	3275213000	12	38	3275238000
12	14	3275214000	12	39	3275239000
12	15	3275215000	12	40	3275240000
12	16	3275216000	12	41	32752410000
12	17	3275217000	12	42	3275242000
12	18	3275218000	12	43	3275243000
12	19	3275219000	12	44	3275244000
12	20	3275220000	12	45	3275245000
12	21	3275221000	12	46	3275246000
12	22	3275222000	12	47	3275247000
12	23	3275223000	12	48	3275248000
12	24	3275224000	12	49	3275249000
12	25	3275225000	12	50	3275250000
12	26	3275226000	12	51	3275251000
12	27	3275227000	12	52	3275252000
12	28	3275228000	12	53	3275253000
12	29	3275229000	12	54	3275254000
12	30	3275230000	12	55	3275255000
12	31	3275231000	12	56	3275256000
12	32	3275232000	12	57	3275257000
12	33	3275233000	12	58	3275258000
12	34	3275234000	12	59	3275259000
12	35	3275235000	12	60	3275260000
12	36	3275236000	12	61	3275261000
12	37	3275237000	12	62	3275262000

Particular que comunico a Ud. Para los fines pertinentes.

Atentamente,

Arq. José Maldonado Cevallos.
DIRECTOR DE AVALÙOS, CATASTRO Y PERMISO MUNICIPALES

Elaborado por:	Luis López
Revisado por:	
No. trámite:	0 O-GG-JMC-SVEP-2019-058

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Telefonos: 2611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec
manta.gob.ec
GADM MANTA