



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

28325



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16003414, certifico hasta el día de hoy 01/03/2016 14:13:45, la Ficha Registral Número 28325.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 6540322000
Fecha de Apertura: viernes, 13 de mayo de 2011
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo, de la Provincia de Manabí, Cantón Manta, Lote N.- S/N Parroquia Manta. Superficie 13.1918 HAS. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: ALONZO PICO JULIO ANDRES, ALVARADO CHAVEZ LUCIA DELMIRA con 65,37 m, rumbo S 19° 26' 13 " E; ALONZO PICO JULIO ANDRES, ALVARADO CHAVEZ LUCIA DELMIRA con 45,83 m, rumbo S 12° 52' 0 " E; ALONZO PICO JULIO ANDRES, ALVARADO CHAVEZ LUCIA DELMIRA con 8,94 m, rumbo S 62° 34' 37 " E; ALONZO PICO JULIO ANDRES, ALVARADO CHAVEZ LUCIA DELMIRA con 46,39 m, rumbo N 85° 32' 51 " E; ALONZO PICO JULIO ANDRES, ALVARADO CHAVEZ LUCIA DELMIRA con 68,20 m, rumbo S 53° 43' 56 " E; ALONZO PICO JULIO ANDRES, ALVARADO CHAVEZ LUCIA DELMIRA con 54,93 m, rumbo S 31° 5' 24 " E; ALONZO PICO JULIO ANDRES, ALVARADO CHAVEZ LUCIA DELMIRA con 68,45 m, rumbo S 63° 42' 31 " E; ALONZO PICO JULIO ANDRES, ALVARADO CHAVEZ LUCIA DELMIRA con 56,50 m, rumbo N 78° 35' 51 " E; ALONZO PICO JULIO ANDRES, ALVARADO CHAVEZ LUCIA DELMIRA con 33,09 m, rumbo N 57° 19' 56 " E; POR EL ESTE: SANTANA PICO JUSTINA MARIA con 29,56 m, rumbo S 65° 14' 27" E; HIDALGO MARAZITA JAIME ROBERTO con 14,34 m, rumbo S 64° 42' 46" E; HIDALGO MARAZITA JAIME ROBERTO con 50,82 m, rumbo S 49° 17' 23" E; HIDALGO MARAZITA JAIME ROBERTO con 10,27 m, rumbo S 75° 12' 20" E; TENECORA ROMERO MANUEL ANGEL con 26,60 m, rumbo S 58° 49' 40" W; TENECORA ROMERO MANUEL ANGEL con 21,55 m, rumbo S 62° 31' 26" W; TENECORA ROMERO MANUEL ANGEL con 7,50 m, rumbo S 88° 4' 46" W; TENECORA ROMERO MANUEL ANGEL con 27,55 m, rumbo S 80° 16' 49" W; TENECORA ROMERO MANUEL ANGEL con 11,79 m, rumbo S 86° 22' 6" W; TENECORA ROMERO MANUEL ANGEL con 14,42 m, rumbo S 48° 52' 56" W; TENECORA ROMERO MANUEL ANGEL con 20,89 m, rumbo S 75° 39' 43" W; TENECORA ROMERO MANUEL ANGEL con 21,31 m, rumbo S 81° 49' 6" W; TENECORA ROMERO MANUEL ANGEL con 31,26 m, rumbo N 89° 58' 47" W; TENECORA ROMERO MANUEL ANGEL con 29,75 m, rumbo N 69° 32' 11" W; TENECORA ROMERO MANUEL ANGEL con 51,43 m, rumbo N 84° 51' 37" W; TENECORA ROMERO MANUEL ANGEL con 347,91 m, rumbo S 17° 14' 55" W; POR EL SUR: PICO PICO ISABEL HEROINA con 41,55 m, rumbo N 67° 4' 21" W; PICO PICO ISABEL HEROINA con 17,53 m, rumbo N 75° 38' 10" W; POR EL OESTE: PICO PICO ISABEL HEROINA con 69,62 m, rumbo N 55° 31' 21" W; PICO PICO ISABEL HEROINA con 27,81 m, rumbo N 32° 46' 46" W; PICO PICO ISABEL HEROINA con 34,75 m, rumbo N 21° 0' 25 " W; PICO PICO ISABEL HEROINA con 48,47 m, rumbo N 5° 50' 34 " E; PICO PICO ISABEL HEROINA con 36,21 m, rumbo N 21° 17' 35 " E; PICO PICO ISABEL HEROINA con 27,21 m, rumbo N 22° 17' 10 " W; PICO PICO ISABEL HEROINA con 38,46 m, rumbo N 0° 28' 24 " E; PICO PICO ISABEL HEROINA con 42,45 m, rumbo N 15° 22' 14 " W; ALONZO DELGADO JUANA CLEOTILDE con 29,99 m, rumbo N 25° 20' 41 " W; ALONZO DELGADO JUANA CLEOTILDE con 26,83 m, rumbo N 47° 15' 55 " W; CAMINO DE HERRADURA con 3,01 m, de ancho; DELGADO DELGADO JOSE MAXIMINO ALONZO FLORES GERMANIA FELICIDAD con 11,28 m, rumbo N 10° 16' 54" E; DELGADO DELGADO JOSE MAXIMINO ALONZO FLORES GERMANIA FELICIDAD con 6,69 m, rumbo N 40° 56' 9" E; DELGADO DELGADO JOSE MAXIMINO ALONZO FLORES GERMANIA FELICIDAD con 89,46 m, rumbo N 22° 56' 34" E; DELGADO DELGADO JOSE



MAXIMINO ALONZO FLORES GERMANIA FELICIDAD con 88,57 m, rumbo N 29° 5' 12" E; DELGADO DELGADO JOSE MAXIMINO ALONZO FLORES GERMANIA FELICIDAD con 58,15 m, rumbo N 55° 6' 27" E; DELGADO DELGADO JOSE MAXIMINO ALONZO FLORES GERMANIA FELICIDAD con 24,96 m, rumbo N 64° 54' 3" E. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1273	13/may./2011	21.396	21.411
COMPRA VENTA	EXPROPIACIÓN	3589	19/dic./2012	68.468	68.500
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1280	24/abr./2013	25.945	25.956

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de mayo de 2011 Número de Inscripción: 1273 Tomo:39
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2769 Folio Inicial:21.396
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:21.411
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Inda
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de noviembre de 2010
Fecha Resolución: jueves, 19 de agosto de 2010

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo, de la Provincia de Manabí, Cantón Manta, Lote N. - S/N Parroquia Manta. Superficie 13.1918 HAS.

No consta historia de dominio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	911878189	CARREÑO MENDOZA MARIA LUCCIOLA	SOLTERO(A)	MANTA	

[2 / 3] COMPRA VENTA

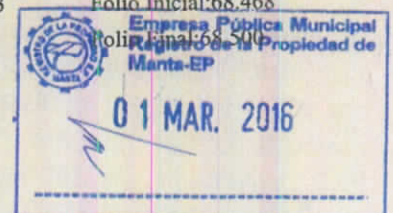
Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3589 Tomo:156
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7893 Folio Inicial:68.468
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de febrero de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONVENIO DE PAGO POR INDEMNIZACION Y TRASPASO DE DOMINIO POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA de un area de 37.009,12 m2 afectado por la construccion del campamento predio ubicado en el sector el Aromo del canton Manta area de terreno que en su momento formo parte del bien inmueble del area total de 13,10 Has. mediante este contrato se deja constancia de lo siguiente POR CUANTO LA REFINERIA DEL PACIFICO ELOY ALFARO FUE LA QUE TRANSFIRIO A FAVOR DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE MANTA LOS VALORES CON LOS CUALES SE CANCELA LA EXPROPIACION LA SRA. MARIA LUCCIOLA CARREÑO MENDOZA ENTREGA A FAVOR DE LA REFINERIA DEL PACIFICO EL AREA D) TERRENO QUE HA SIDO DECLARADO DE UTILIDAD PUBLICA CON FINES DE EXPROPIACION.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



6540322



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

EXPROPIADO 911878189 CARREÑO MENDOZA MARIA LUCCIOLA SOLTERO(A) MANTA
EXPROPIADOR 800000000050594 GOBIERNO AUTONOMO NO DEFINIDO MANTA
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL
CANTON MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	59	26/ene./2012	214	232
COMPRA VENTA	1273	13/may./2011	21.396	21.411

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de abril de 2013 **Número de Inscripción:** 1280 **Tomo:** 63
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3190 **Folio Inicial:** 25.945
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 25.956
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del bien inmueble ubicado en el sector EL AROMO, de la provincia de Manabí, Cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos. Norte; partiendo del Pto. 9 con 149,43 hasta llegar al Pto. 8 desde este Pto. Con 55,07 m, hasta llegar al Pto. 7, desde este Pto. Con 33,09m, hasta llegar al Pto. 6. Linderando en toda su extensión con José Máximo Delgado Delgado y Germania Felicidad Alonzo Flores. Sur; partiendo del Pto. 11, con 20,23 m. hasta llegar al Pto. 12, desde este Pto. Con 216,11 m. hasta llegar al Pto. 13, desde este Pto. Con 51,43 m, hasta llegar al Pto. 14, desde este Pto. Con 29,75 m, hasta llegar al Pto. 15, desde este Pto. Con 73,06 m, hasta llegar al Pto. 18, desde este Pto. Con 46,76 m. Hasta llegar al Pto. 21, desde este Pto. Con 48,13 m. hasta llegar al Pto. 2. Linderando en toda su extensión con Manuel Ángel Tenecora Romero. Este; Partiendo del Pto. 6 con 29,56 m hasta llegar a Pto. 5, desde este Pto. Con 14,34m, hasta llegar al Pto. 4 desde este Pto. Con 60,22 m hasta llegar al Pto. 2 linderando en toda su extensión con José Máximo Delgado Delgado. Y Germania Felicidad Alonzo Flores, Oeste; Partiendo del Pto. 9 con 120,89 m, Linderando con Área Sobrante de la vendedora desde este Pto. Con 8,00 m y calle pública dejada por el vendedor, desde este Pto. Hasta llegar al Pto. 11 con 154,10 m. con una Área Total de; 2,78 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308780905	PESANTES LOPEZ DORA ROXANA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	911878189	CARREÑO MENDOZA MARIA LUCCIOLA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1273	13/may./2011	21.396	21.411

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:13:45 del martes, 01 de marzo de 2016

A petición de: REFINERIA DEL PACIFICO ELOY ALFARO
RDP COMPAÑIA DE ECONOMIA MIXTA

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 28325

martes, 01 de marzo de 2016 14:13

Pag 3 de 4



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

01 MAR. 2016



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.


AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)



382

MEMORANDO
No. 5961-SM-(S)-PGL

A Arq. Jonathan Orozco, Director de Planeamiento Urbano
Abg. David Cedeño, Director de Avalúos y Catastros
Ing. Gabriela Intriago Villavicencio, Directora de Obras Públicas
Ing. Angel Carvajal, Director Financiero Mcpl.
Abg. Gonzalo Vera González, Procurador Síndico Municipal

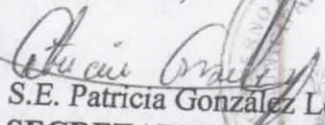
FECHA Julio 08 del 2015

Cúmplame comunicar a ustedes que el Concejo Municipal del cantón Manta, en sesión ordinaria celebrada el día martes 07 de julio del 2015; resolvió:

Resolución No. 109-CMM-07-072015: "Basado en el sexto convenio específico entre el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta y la Refinería del Pacífico "Eloy Alfaro" RDP CEM, para la construcción del Campamento Preliminar de la Refinería del Pacífico Eloy Alfaro RDP CEM, en el sitio El Aromo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta; autorizar al Ejecutivo del GADMC-Manta, suscriba las respectivas escrituras públicas de donación al amparo del artículo 460 del COOTAD, los seis bienes inmuebles que fueron declarados de utilidad pública para la construcción del referido Campamento y que corresponde a las claves catastrales No. 6540308000 (Área 54.083.23m²); No. 6540306000 (Área 106.106.92m²); No. 6540307000 (Área 39.614.52m²); No. 6540322000 (Área 37.009.12); No. 6540302000 (Área 21.738.37m²); No. 6540324000 (Área 3.390.02m²)", de conformidad a los informes de las Direcciones de Avalúos y Catastros; y, Financiera".

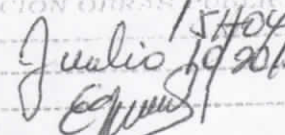
Particular que llevo a vuestro conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,


S.E. Patricia González López
SECRETARIA MUNICIPAL (S)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECIBIDO
Fecha: 10/07/15 Hora: 15:01
Dirección de PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECIBIDO
Fecha: 07-10-15 Hora: 14:45
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECIBIDO
Fecha: 10/07/2015 Hora: 14:45
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
FIRMA: 

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECIBIDO
Fecha: 10/07/2015 Hora: 14:45
DIRECCIÓN FINANCIERA

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

 www.manta.gob.ec  alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta  @MunicipioManta
 fb.com/MunicipioManta  youtube.com/MunicipioManta

1082200



Manta

G A D



CONVOCATORIA

027-2016

Administración Ing. Jorge O. Zambrano Cedeño

SESION ORDINARIA DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA, CORRESPONDIENTE AL DIA LUNES 20 DE JUNIO DEL 2016, A LAS 16H00. EN EL AUDITORIUM DEL PATRONATO MUNICIPAL DE MANTA.

Por disposición del señor Alcalde, convoco a las Concejales y Concejales del Cantón, a Sesión Ordinaria del Concejo Municipal de Manta, que se desarrollará el día Lunes 20 de Junio del 2016, a las 16h00 en el Auditorium del Patronato Municipal de Amparo Social de Manta; con el fin de tratar el siguiente ORDEN DEL DÍA:

- 1.- Lectura y aprobación del Acta No. 021-2016 correspondiente a la sesión ordinaria del Concejo de Manta, realizada los días 16 y 18 de mayo del 2016.*
- 2.- Conocimiento, análisis y resolución sobre el proceso de adjudicación de excedente de terreno 43.98m2, ubicado en el barrio Miraflores calle 9 de Octubre s/n, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, a favor del señor Tomás Guillermo Caicedo Bailón.*
- 3.- Conocimiento, análisis y resolución con respecto al informe que expondrá el Gerente General de Terminales Jocay-EP Enc., sobre el avance y contratación de la obra Terminal Terrestre de Manta.*
- 4.- Informe de la Ing. Ana Silva Guevara, Comisaria Municipal de Servicios Públicos, referente al comercio informal en las calles y vías principales de Manta.*
- 5. Asuntos Varios*

Manta, junio 16 del 2016

Patricia González López
S.E. Patricia González López
SECRETARÍA MUNICIPAL (E)



*Ac Gd
17/06/16
17/06/16*

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio_Manta

[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)

alcaldia@manta.gob.ec

[@MunicipioManta](https://twitter.com/MunicipioManta)

[youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

APROBACION DE UNIFICACION

No.025 - 594

*La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba a la **REFINERIA DEL PACIFICO ELOY ALFARO**, para que celebre escritura de donación y **UNIFICACIÓN de SEIS (6) Lotes de propiedad de GAD MANTA, ubicados en el sector del El Aromo, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:***

PRIMER LOTE (según aprobación de subdivisión 114-0594)

Propietario: GAD MANTA (según escritura de convenio de pago por indemnización y trapazo de dominio por declaratoria de utilidad pública celebrada el 18 de Enero 2011 e inscrito el 18 de Diciembre 2012)

Claves Catastrales: 6540308000
Área de Lote: 54.083,23 m2.

SEGUNDO LOTE (según aprobación de subdivisión 115-0594)

Propietario: GAD MANTA (según escritura de convenio de pago por indemnización y trapazo de dominio por declaratoria de utilidad pública celebrada el 21 de Marzo 2011 e inscrito el 19 de Diciembre 2012)

Claves Catastrales: 6540306000
Área de Lote: 106.106,92 m2.

TERCER LOTE (según aprobación de subdivisión 116-0594)

Propietario: GAD MANTA (según escritura de convenio de pago por indemnización y trapazo de dominio por declaratoria de utilidad pública celebrada el 03 de Mayo 2011 e inscrito el 19 de Diciembre 2012)

Claves Catastrales: 6540307000
Área de Lote: 39.614,52 m2.

CUARTO LOTE (según aprobación de subdivisión 117-0594)

Propietario: GAD MANTA (según escritura de convenio de pago por indemnización y trapazo de dominio por declaratoria de utilidad pública celebrada el 08 de Febrero 2012 e inscrito el 19 de Diciembre 2012)

Claves Catastrales: 65403220000
Área de Lote: 37.009,12 m2.

QUINTO LOTE (según aprobación de subdivisión 118-0594)

Propietario: GAD MANTA (según escritura de subdivisión de lote celebrada el 20 de Diciembre 2011 e inscrita el 04 de Enero 2012)



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

APROBACION DE UNIFICACION

No.025 – 594

SEXTO LOTE (según aprobación de subdivisión 119-0594)

Propietario: GAD MANTA (según escritura de convenio de pago por indemnización y trapazo de dominio por declaratoria de utilidad pública celebrada el 25 de Julio 2012 e inscrito el 08 de Agosto 2012)

Claves Catastrales: 6540324000

Área de Lote: 3.390,02 m2.

CAMINO PUBLICO: 569.35 m2 (entre las claves 6540308000, 6540306000, 6540307000, 6540322000, 6540302000 y 6540324000)

MEDIDAS y LINDEROS UNIFICADA:

261.372.83 m2.

Frente: 656,39m. – VIA A LA REFINERIA

Atrás: 637,87m. – ALONZO CHAVEZ MARIA ESILDA, IZURIETA VACA JUAN XAVIER Y CARREÑO MENDOZA MARIA LUCCIOLA

Costado Derecho: 308,05m.- CAMINO PUBLICO (6.00m de ancho)

Costado Izquierdo: Comenzando desde el frente con 206,08m. Con HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER + un ángulo con 33,34 m. con TENECORA ROMERO MANUEL ANGEL + un ángulo con 111,56 m. con TENECORA ROMERO MANUEL ANGEL + un ángulo con 154,10 m con CARREÑO MENDOZA MARIA LUCCIOLA.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado con fecha 12 de Marzo del 2015

Manta, Junio 14 de 2016


Econ. Liliana Cedeño Macías

**DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)
T.F.M.C.**



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

APROBACION DE UNIFICACION

No.025 – 594

*La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba a la **REFINERIA DEL PACIFICO ELOY ALFARO.**, para que celebre escritura de donación y **UNIFICACIÓN** de SEIS (6) Lotes de propiedad de GAD MANTA, ubicados en el sector del El Aromo, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

PRIMER LOTE (según aprobación de subdivisión 114-0594)

Propietario: GAD MANTA (según escritura de convenio de pago por indemnización y trapazo de dominio por declaratoria de utilidad pública celebrada el 18 de Enero 2011 e inscrito el 18 de Diciembre 2012)

Claves Catastrales: 6540308000

Área de Lote: 54.083,23 m2.

SEGUNDO LOTE (según aprobación de subdivisión 115-0594)

Propietario: GAD MANTA (según escritura de convenio de pago por indemnización y trapazo de dominio por declaratoria de utilidad pública celebrada el 21 de Marzo 2011 e inscrito el 19 de Diciembre 2012)

Claves Catastrales: 6540329000

Área de Lote: 106.106,92 m2.

TERCER LOTE (según aprobación de subdivisión 116-0594)

Propietario: GAD MANTA (según escritura de convenio de pago por indemnización y trapazo de dominio por declaratoria de utilidad pública celebrada el 03 de Mayo 2011 e inscrito el 19 de Diciembre 2012)

Claves Catastrales: 6540307000

Área de Lote: 39.614,52 m2.

CUARTO LOTE (según aprobación de subdivisión 117-0594)

Propietario: GAD MANTA (según escritura de convenio de pago por indemnización y trapazo de dominio por declaratoria de utilidad pública celebrada el 08 de Febrero 2012 e inscrito el 19 de Diciembre 2012)

Claves Catastrales: 6540330000

Área de Lote: 37.009,12 m2.

QUINTO LOTE (según aprobación de subdivisión 118-0594)

Propietario: GAD MANTA (según escritura de subdivisión de lote celebrada el 20 de Diciembre 2011 e inscrita el 04 de Enero 2012)

Claves Catastrales: 6540333000

Área de Lote: 21.738,37 m2.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

APROBACION DE UNIFICACION

No.025 – 594

SEXTO LOTE (según aprobación de subdivisión 119-0594)

Propietario: GAD MANTA (según escritura de convenio de pago por indemnización y trapazo de dominio por declaratoria de utilidad pública celebrada el 25 de Julio 2012 e inscrito el 08 de Agosto 2012)

Claves Catastrales: 6540324000

Área de Lote: 3.390,02 m2.

CAMINO PUBLICO: 569,35 m2 (entre las claves 6540308000, 6540306000, 6540307000, 6540322000, 6540302000 y 6540324000)

MEDIDAS y LINDEROS UNIFICADA:

261.372,83 m2.

Frente: 656,39m. – VIA A LA REFINERIA

Atrás: 637,87m. – ALONZO CHAVEZ MARIA ESILDA, IZURIETA VACA JUAN XAVIER Y CARREÑO MENDOZA MARIA LUCCIOLA

Costado Derecho: 308,05m.- CAMINO PUBLICO (6.00m de ancho)

Costado Izquierdo: Comenzando desde el frente con 206,08m. Con HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER + un ángulo con 33,34 m. con TENECORA ROMERO MANUEL ANGEL + un ángulo con 111,56 m. con TENECORA ROMERO MANUEL ANGEL + un ángulo con 154,10 m con CARREÑO MENDOZA MARIA LUCCIOLA.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado con fecha 12 de Marzo del 2015

Manta, Marzo 07 de 2016


Arq. María José Pisco Sánchez

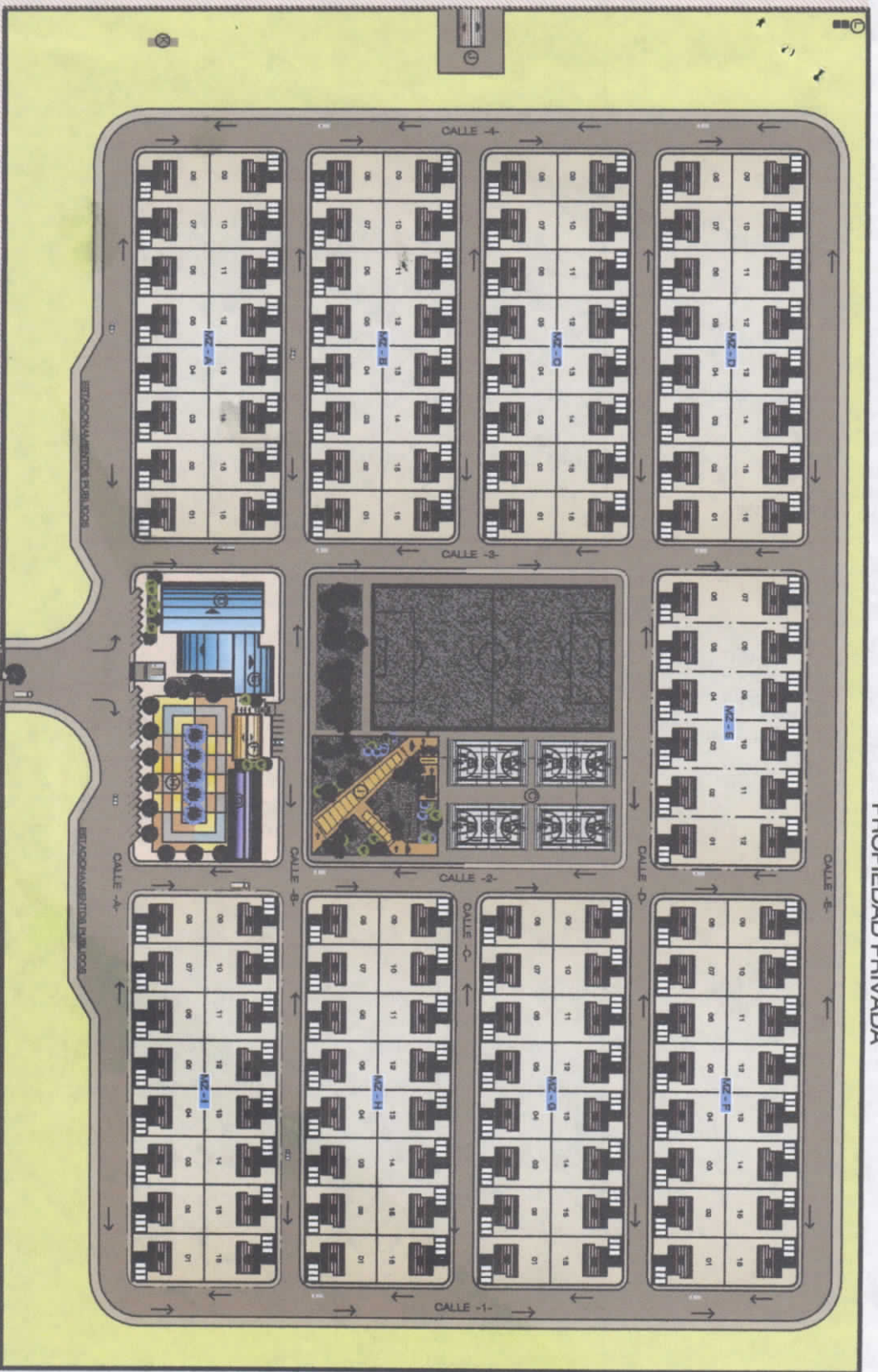
**DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)
T.F.M.C.**



IMPLANTACION GENERAL

PROPIEDAD PRIVADA

ZONA DE AMORTIGUAMIENTO



CAMINO PUBLICO

ZONA DE AMORTIGUAMIENTO

ZONA DE AMORTIGUAMIENTO

IMPLANTACION GENERAL

Esc: 1:2000

VIA DE ACCESO

SIMBOLOGIA	
A	VIVIENDA TIPO
B	CANCHA DEPORTIVA
C	CANCHA MULTIPUS
D	SALON - COMEDOR
E	GRABADO - SALA DE ALEROS
F	DENTRO MEDICO
G	UNIDAD TECNICA ADMINISTRATIVA
H	PLAZA PUBLICA
I	PANORAMA
J	CASA DE INGENIEROS
K	BOQUERON
L	TANQUE DE AGUA

DISEÑO DEFINITIVO DE INGENIERIA DEL CAMPAMENTO PRELIMINAR REFINERIA DEL PACIFICO

CONTIENE:
IMPLANTACION GENERAL

ESCALA:
INDICADA

FECHA:
DICIEMBRE DEL 2010

DELINEACION CAD:
ARQ. LUIS PILAY

ADMINISTRADOR DEL CONTRATO:
ARQ. DANIEL FERRIN
1. INGENIERO DEL CONTRATO

DISEÑO URBANO:
ARQ. PATRICIO ALVARADO S.
ARQ. BYRON BENAVIDES B.

PLANEACION:
ARQ. GONZALO ESCOBAR T.

JEFE DE PROYECTO:
ESCALA: 1:2000
ARQ. GONZALO ESCOBAR T.

1. MUNICIPALIDAD REFINERIA DEL PACIFICO
CANTON MANA
PACIFICO

U-05



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

[illegible]

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 CON EDIFICACION 2	(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 CONSTRUCCION 2 OTRO USO 3	(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
(29) OTRO USO NOMBRE CODIGO	(32) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:
INGRESO Nuevo Juicio
16 mayo/17
Dien Decaan A Et
con PRMORD Juicio
16 mayo/17
Sueto Juicio 16 mayo/17

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
☐	CABERO MENDEZA MORA GRD MANTA.			MII III	8 Feb/a. 8 Feb/a.
☐ CODIGO	[][][][][][][][]	[][][][][][][][]	[][][][][][][][]	[][][][][][][][]	[][][][][][][][]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)								☒							
AVALUO DE LA PROPIEDAD (en centavos)								☒							
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION															

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA

OBSERVACIONES:



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☒ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
6 5 4 0 3 3 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS
GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio EL DOMO
calle _____

Mz _____ lote _____

10 _____

COPIAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL
DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA
CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
SIN DECIMALES
978006 88

- 24 PERIMETRO
11200

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
11160

- 26 NUMERO DE ESQUINAS
1

ANILLO DEL LOTE
(en centavos)

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
1 ☐
2 ☐

- 30 NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 28 CONSTRUCCION
1 ☐
2 ☐
3 ☐

- 31 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

- 29 OTRO USO
NOMBRE CODIGO

- 32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

AREA CONSUMIDA DEL
LOT 6540002
16m x 11m

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE RECONSTRUCCION O CONSTRUCCION																			
AREA DEL PISO				ESTRUCTURA		PAREDES			ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO			ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA			TUBOS		VENTANAS						AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)						FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)						FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION												
OBSERVACIONES:												