IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°: _____

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6) 65V13201 1 1

DATOS GENERALES

(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

(8) ☐ ZONA HOMOGENEAS

(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio El Puerto
calle Vía Natural - Campamento
Mz _____ lote _____

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(5) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 [/] POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO (13)
SOBRE LA RASANTE ☐
[/] METROS
BAJO LA RASANTE ☐

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(23) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA BOLA
4 ☐ ADOQUIN
5 [/] ASFALTO O CEMENTO

(24) ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 [/] ENCEMENTADO O PIEDRA BOLA
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [/] NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [/] NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [/] NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [/] NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 [/] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 [/] SI EXISTE AREA
3 ☐ SI EXISTE A 0 SIN CONEXION

(18)
1 ☐ NO EXISTE
2 [/] INCIPIENTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(25) AREA — SIN DECIMALES: 3000 m2

(26) PERIMETRO: 220

(27) FRENTE DEL LOTE: 30

(28) ☐

AVALUO DEL LOTE ☐☐☐☐☐☐☐

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(29) SIN EDIFICACION 1 ☐
CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
USO 1 ☐
(29) CONSTRUCCION 2 ☐
OTRO USO 3 ☐

OTRO USO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐☐

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐

(32) TOTAL DE BLOQUES ☐☐

OBSERVACIO
El Cotx
28/03/

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

PAREDES

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO

PISO

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

TABIQUES

INDICADORES GENERALES

VENTANAS

AGUA

ELECTRICIDAD

EQUIPO ESPECIAL

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

TIPO DE CONSTRUCCION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: **FECHA:**

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO **FECHA:**

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No.117-0594

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de ***MARIA LUCCIOLA CARREÑO MENDOZA***, ubicado en la Calle Pública, Clave Catastral No.6540322000, Sitio El Aromo, Parroquia San Lorenzo, Cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 13,1918Has.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Escritura, inscrita el 13 de mayo de 2011 y autorizada por la Notaria Tercera el 10 de noviembre de 2010): 13,1918Has.

Por el Norte: Alonzo Pico Julio Andrés, Alvarado Chavez Lucia Delmira con 65,37m., rumbo S 19º 26` 13" E; Alonzo Pico Julio Andrés, Alvarado Chavez Lucia Delmira con 45,83m., rumbo S 12º 52` 0" E; Alonzo Pico Julio Andrés, Alvarado Chavez Lucia Delmira con 8,94m., rumbo S 62º 34` 37" E; Alonzo Pico Julio Andrés, Alvarado Chavez Lucia Delmira con 46,36m., rumbo N 85º 32`51" E; Alonzo Pico Julio Andrés, Alvarado Chavez Lucia Delmira con 68,20m., rumbo S 53º 43`56" E; Alonzo Pico Julio Andrés, Alvarado Chavez Lucia Delmira con 54,93m., rumbo S 31º 5`24" E; Alonzo Pico Julio Andrés, Alvarado Chavez Lucia Delmira con 68,45m., rumbo S 63º 42`31" E; Alonzo Pico Julio Andrés, Alvarado Chavez Lucia Delmira con 56,50m., rumbo N 78º 35`51" E; Alonzo Pico Julio Andrés, Alvarado Chavez Lucia Delmira con 33,09m., rumbo N57º 19`56" E.

Por el Este: Santana Pico Justina María con 29,56m., rumbo S 65º 14`27" E; Hidalgo Marazita Jaime Roberto con 50,82m., rumbo S 49º 17`23" E; Hidalgo Marazita Jaime Roberto con 10,27m., rumbo S 75º 12`20" E; Tenecora Romero Manuel Ángel con 26,60m., rumbo S 58º 49`40" W; Tenecora Romero Manuel Ángel con 21,55m., rumbo S 62º 31`26" W; Tenecora Romero Manuel Ángel con 7,50m., rumbo S 88º 4`46" W; Tenecora Romero Manuel Ángel con 27,55m., rumbo S 80º 16`49" W; Tenecora Romero Manuel Ángel con 11,79m., rumbo S 86º 22`6" W; Tenecora Romero Manuel Ángel con14,42m., rumbo S 48º 52`56" W; Tenecora Romero Manuel Ángel con 20,89m., rumbo S 75º 39`43" W; Tenecora Romero Manuel Ángel con 21,31m., rumbo S 81º 49`6" W; Tenecora Romero Manuel Ángel con 31,26m., rumbo N 89º 58`47" W; Tenecora Romero Manuel Ángel con 29,75m., rumbo N 69º 32`11" W; Tenecora Romero Manuel Ángel con 51,43m., rumbo N 84º 51`37" W; Tenecora Romero Manuel Ángel con347,91m., rumbo S 17º 14`55" W.

Por el Sur: Pico Pico Isabel Heroína con 41,55m., rumbo N 67º 4`21" W; Pico Pico Isabel Heroína con 17,53m., rumbo N 75º 38`10" W.

Por Oeste: Pico Pico Isabel Heroína con 69,62m., rumbo N 55º 31`21" W; Pico Pico Isabel Heroína con 27,81m., rumbo N 32º 46`46" W; Pico Pico Isabel Heroína con 34,75m., rumbo N 21º 0`25" W; Pico Pico Isabel Heroína con 48,47m., rumbo N 5º 50`34" E; Pico Pico Isabel Heroína con 36,21m., rumbo N 21º 17`35" E; Pico Pico Isabel Heroína con 27,21m., rumbo 22º 17`10" W; Pico Pico Isabel Heroína con 38,46m., rumbo 0º 28`24" E; Pico Pico Isabel Heroína con42,45m., rumbo 15º 22`14" W; Alonzo Delgado Juana Cleotilde con 29,99m., rumbo N 25º 20`41" W; Alonzo Delgado Juana Cleotilde con 51,76m., rumbo N 32º 17`53" W; Alonzo Delgado Juana Cleotilde con 26,83m., rumbo N 47º 15`55" W; Camino Herradura con 3,01m., de ancho; Delgado Delgado José Maximino Alonzo Flores Germania Felicidad con 11,28m., rumbo N 10º 16`54" E; Delgado Delgado José Maximino Alonzo Flores Germania

Felicidad con 6,69m., rumbo N 40º 56` 9" E; Delgado Delgado José Maximino Alonzo Flores Germania Felicidad con 89,46m., rumbo N 22º 56`34" E; Delgado Delgado José Maximino Alonzo Flores Germania Felicidad con 88,57m., rumbo N 29º5`12" E; Delgado Delgado José Maximino Alonzo Flores Germania Felicidad con 58,15m., rumbo N 55º 6`27" E; Delgado Delgado José Maximino Alonzo Flores Germania Felicidad con 24,96m., rumbo N 64º 54`3" E.

Área: 13,1918Has.

AREA INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 2

1.- Expropiación, autorizada por la Notaria Tercera el 08 de febrero del 2012 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad el 19 de diciembre del 2012, sobre un área de **37.009,12m2.**, afectado por la construcción del campamento de la refinería del Pacifico Eloy Alfaro.

2.-AREA A A FAVOR DE **SRA. DORA ROXANA PESANTES LOPEZ**; 2,78Has, autorizada en la Notaria Primera el 04 de Abril de 2013 e inscrita el 24 de Abril de 2013

Norte: Partiendo del Pto. 9 con 149,43 hasta llegar al Pto. 8; desde este Pto. con 55,07m. hasta llegar al Pto. 7; desde este Pto. con 33,09m. hasta llegar al Pto. 6. Linderando en toda su extensión con José Maximo Delgado Delgado y Germania Felicidad Alonzo Flores

Sur: Partiendo del Pto.11 con 20,23m. hasta llegar al Pto. 12; desde este Pto. con 216,11m. hasta llegar al Pto. 13; desde este Pto. con 51,43m. hasta llegar al Pto. 14; desde este Pto. con 29,75m. hasta llegar al Pto. 15; desde este Pto. con 73,06m. hasta llegar al Pto.18; desde este Pto. con 46,76m. hasta llegar al Pto. 21; desde este Pto. con 48,13m. hasta llegar al Pto. 2. Linderando en toda su extensión con Manuel Angel Tenecora Romero.

Este: Partiendo del Pto. 6 con 29,56m. hasta llegar a Pto.5; desde este Pto. con 14,34m. hasta llegar al Pto. 4; desde este Pto. con 60,22m. hasta llegar al Pto. 2. Linderando en toda su extensión con José Maximo Delgado Delgado y Germania Felicidad Alonzo Flores

Oeste: Partiendo del Pto.9 con 120,89m. Linderando con Área Sobrante de la Vendedora; desde este Pto. con 8,00m. y Calle Pública dejada por el vendedor; desde este Pto. hasta llegar al Pto. 11 con 154,10m.

Área: 2,78 Has.

AREA DEJADA POR LA VENDEDORA DESTINADA PARA CALLE PÚBLICA: 0,132128Has. (1.321,28m2.)

AREA SOBRANTE: 6,57876 Has.

NOTA: La presente Subdivisión se otorga:

1. En base al levantamiento planimetrico bajo la responsabilidad técnica del Ing. Daniel Alcivar Zambrano.
2. De acuerdo al informe No. 0225-DACRM-DPS-2013 de fecha 01 de abril del 2013, la Dirección de Avalúos y Catastros, en su parte pertinente señala lo siguiente: *"....no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia..."*.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 15 del 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

28325

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 28325

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 13 de mayo de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 6540322000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo, de la Provincia de Manabí, Cantón Manta, Lote N.- S/N Parroquia Manta. Superficie 13.1918 HAS. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: ALONZO PICO JULIO ANDRES, ALVARADO CHAVEZ LUCIA DELMIRA con 65,37 m, rumbo S 19° 26` 13 " E; ALONZO PICO JULIO ANDRES, ALVARADO CHAVEZ LUCIA DELMIRA con 45,83 m, rumbo S 12° 52` 0 " E; ALONZO PICO JULIO ANDRES, ALVARADO CHAVEZ LUCIA DELMIRA con 8,94 m, rumbo S 62° 34` 37 " E; ALONZO PICO JULIO ANDRES, ALVARADO CHAVEZ LUCIA DELMIRA con 46,39 m, rumbo N 85° 32` 51 " E; ALONZO PICO JULIO ANDRES, ALVARADO CHAVEZ LUCIA DELMIRA con 68,20 m, rumbo S 53° 43` 56 " E; ALONZO PICO JULIO ANDRES, ALVARADO CHAVEZ LUCIA DELMIRA con 54,93 m, rumbo S 31° 5` 24 " E; ALONZO PICO JULIO ANDRES, ALVARADO CHAVEZ LUCIA DELMIRA con 68,45 m, rumbo S 63° 42` 31 " E; ALONZO PICO JULIO ANDRES, ALVARADO CHAVEZ LUCIA DELMIRA con 56,50 m, rumbo N 78° 35` 51 " E; ALONZO PICO JULIO ANDRES, ALVARADO CHAVEZ LUCIA DELMIRA con 33,09 m, rumbo N 57° 19`56 " E; POR EL ESTE: SANTANA PICO JUSTINA MARIA con 29,56 m, rumbo S 65° 14` 27" E; HIDALGO MARAZITA JAIME ROBERTO con 14,34 m, rumbo S 64° 42` 46" E; HIDALGO MARAZITA JAIME ROBERTO con 50,82 m, rumbo S 49° 17` 23" E; HIDALGO MARAZITA JAIME ROBERTO con 10,27 m, rumbo S 75° 12` 20" E; TENECORA ROMERO MANUEL ANGEL con 26,60 m, rumbo S 58° 49` 40" W; TENECORA ROMERO MANUEL ANGEL con 21,55 m, rumbo S 62° 31` 26" W; TENECORA ROMERO MANUEL ANGEL con 7,50 m, rumbo S 68° 54` [illegible];

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
2 FEB 2015

TENECORA ROMERO MANUEL ANGEL con 27,55 m, rumbo S 80° 16` 49" W; TENECORA ROMERO MANUEL ANGEL con 11,79 m, rumbo S 86° 22` 6" W; TENECORA ROMERO MANUEL ANGEL con 14,42 m, rumbo S 48° 52` 56" W; TENECORA ROMERO MANUEL ANGEL con 20,89 m, rumbo S 75° 39` 43" W; TENECORA ROMERO MANUEL ANGEL con 21,31 m, rumbo S 81° 49` 6" W; TENECORA ROMERO MANUEL ANGEL con 31,26 m, rumbo N 89° 58` 47" W; TENECORA ROMERO MANUEL ANGEL con 29,75 m, rumbo N 69° 32` 11" W; TENECORA ROMERO MANUEL ANGEL con 51,43 m, rumbo N 84° 51` 37" W; TENECORA ROMERO MANUEL ANGEL con 347,91 m, rumbo S 17° 14` 55" W; POR EL SUR: PICO PICO ISABEL HEROINA con 41,55 m, rumbo N 67° 4` 21" W; PICO PICO ISABEL HEROINA con 17,53 m, rumbo N 75° 38` 10" W; POR EL OESTE: PICO PICO ISABEL HEROINA con 69,62 m, rumbo N 55° 31` 21" W; PICO PICO ISABEL HEROINA con 27,81 m, rumbo N 32° 46` 46 " W; PICO PICO ISABEL HEROINA con 34,75 m, rumbo N 21° 0` 25 " W; PICO PICO ISABEL HEROINA con 48,47 m, rumbo N 5° 50` 34 " E; PICO PICO ISABEL HEROINA con 36,21 m, rumbo N 21° 17` 35 " E; PICO PICO ISABEL HEROINA con 27,21 m, rumbo N 22° 17` 10 " W; PICO PICO ISABEL HEROINA con 38,46 m, rumbo N 0° 28` 24 " E; PICO PICO ISABEL HEROINA con 42,45 m, rumbo N 15° 22` 14 " W; ALONZO DELGADO JUANA CLEOTILDE con 29,99 m, rumbo N 25° 20` 41 " W; ALONZO DELGADO JUANA CLEOTILDE con 51,76 m, rumbo N 32° 17` 53 " W; ALONZO DELGADO JUANA CLEOTILDE con 26,83 m, rumbo N 47° 15` 55 " W; CAMINO DE HERRADURA con 3,01 m; de ancho; DELGADO DELGADO JOSE MAXIMINO ALONZO FLORES GERMANIA FELICIDAD con 11,28 m, rumbo N 10° 16` 54" E; DELGADO DELGADO JOSE MAXIMINO ALONZO FLORES GERMANIA FELICIDAD con 6,69 m, rumbo N 40° 56` 9" E; DELGADO DELGADO JOSE MAXIMINO ALONZO FLORES GERMANIA FELICIDAD con 89,46 m, rumbo N 22° 56` 34" E; DELGADO DELGADO JOSE MAXIMINO ALONZO FLORES GERMANIA FELICIDAD con 88,57 m, rumbo N 29° 5 ` 12" E; DELGADO DELGADO JOSE MAXIMINO ALONZO FLORES GERMANIA FELICIDAD con 58,15 m, rumbo N 55° 6 ` 27" E; DELGADO DELGADO JOSE MAXIMINO ALONZO FLORES GERMANIA FELICIDAD con 24,96 m, rumbo N 64° 54 [illegible] SENTENCIA. El

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
24 FEB. 2015

restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	1.273	13/05/2011	21.396
Compra Venta	Expropiación	3.589	19/12/2012	68.468
Compra Venta	Compraventa	1.280	24/04/2013	25.945

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Adjudicación

Inscrito el : viernes, 13 de mayo de 2011

Tomo: 39 Folio Inicial: 21.396 - Folio Final: 21.411
Número de Inscripción: 1.273 Número de Repertorio: 2.769
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de noviembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución: Inda
Fecha de Resolución: jueves, 19 de agosto de 2010

a.- Observaciones:
El lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo, de la Provincia de Manabí, Cantón Manta, Lote N - S/N Parroquia Manta. Superficie 13.1918 HAS.

No consta historia de dominio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	09-11878189	Carreño Mendoza Maria Lucciola	Soltero	Manta

2 / 3 Expropiación

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012

Tomo: 156 Folio Inicial: 68.468 - Folio Final: 68.500
Número de Inscripción: 3.589 Número de Repertorio: 7.893
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de febrero de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
CONVENIO DE PAGO POR INDEMNIZACION Y TRASPASO DE DOMINIO POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA de un area de 37.009,12 m2 afectado por la construccion del campamento predio ubicado en el sector el Aromo del canton Manta area de terreno que en su momento formo parte del bien inmueble del area total de 13,19 Has. mediante este contrato se deja constancia de lo siguiente POR CUANTO LA REFINERIA DEL PACIFICO ELOY ALFARO FUE LA QUE TRANSFIRIO A FAVOR DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE MANTA LOS VALORES CON LOS CUALES SE CANCELA LA EXPROPIACION LA SRA. MARIA LUCCIOLA CARREÑO MENDOZA ENTREGA A FAVOR DE LA REFINERIA DEL PACIFICO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
24 FEB. 2015

TERRENO QUE HA SIDO DECLARADO DE UTILIDAD PUBLICA CON FINES DE EXPROPIACION.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Expropiado	09-1[illegible]78189	Carreño Mendoza Maria Lucciola	Soltero	Manta
Expropiador	80-000[illegible]050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Munici		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Prohibiciones Judiciales y Legales	19	26-ene-2012	214	232
Compra Venta	273	13-may-2011	21396	21411

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 24 de abril de 2013

Tomo: 63 Folio Inicial: 25.945 Folio Final: 25.956

Número de Inscripción: 1.280 Número de Repertorio: 3.190

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del bien inmueble ubicado en el sector El AROMO, de la provincia de Manabi, Cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos. Norte; partiendo del Pto. 9 con 149,43 hasta llegar al Pto. 8 desde este Pto. Con 55,07 m, hasta llegar al Pto. 7, desde este Pto. Con 33,09m, hasta llegar al Pto. 6. Linderando en toda su extensión con José Máximo Delgado Delgado y Germania Felicidad Alonzo Flores. Sur; partiendo del Pto. 11, con 20.23 m. hasta llegar al Pto. 12, desde este Pto. Con 216,11 m. hasta llegar al Pto. 13, desde este Pto. Con 51.43 m, hasta llegar al Pto. 14, desde este Pto. Con 29,75 m hasta llegar al Pto. 15, desde este Pto. Con 73,06 m, hasta llegar al Pto. 18, desde este Pto. Con 46,76 m. hasta llegar al Pto. 21, desde este Pto. Con 48,13 m. hasta llegar al Pto. 2. Linderando en toda su extensión por Manuel Ángel Tenecora Romero. Este; Partiendo del Pto. 6 con 29.56 m hasta llegar a Pto. 5, desde este Pto. Con 14,34m, hasta llegar al Pto. 4 desde este Pto. Con 60.22 m hasta llegar al Pto. 2 linderando en toda su extensión con José Máximo Delgado Delgado. Y Germania Felicidad Alonzo Flores, Oeste; Partiendo del Pto. 9 con 120,89 m, Linderando con Área Sobrante de la vendedora desde este Pto. Con 8,00 m y calle pública dejada por el vendedor, desde este Pto. Hasta llegar al Pto. 11 con 154,10 m. con una Area Total de ; 2 . 7 8 Has .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0[illegible]80905	Pesantes Lopez Dora Roxana	Soltero	Manta
Vendedor	09-1[illegible]78189	Carreño Mendoza Maria Lucciola	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	273	13-may-2011	21396	21411

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
24 FEB. 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha són los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:04:43 del lunes, 23 de febrero de 2015

A petición de: Arq. Sixto Alvarez Gonzalez

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
24 FEB. 2015