

No Suby - 12

MUNICIPIO DE MANANTLA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CROQUIS

NO Hay Inmuebles
29 marzo 11/11/2010

OBSERVACIONES:
T. 11/11/2010
Se le dio de alta y se le dio de baja
ANEXO 1000

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGISTRADO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: _____

CLAVE CATASTRAL: 6-7-0A-78

LOCALIDAD: _____

DAOS GENERALES: _____

FORMA DE LOCALIZACION: _____

ACCESO AL LOTE

1. POR VIAL ESPECIAL

2. POR VIAL ESPECIAL

3. POR PASADIZO VEHICULAR

4. POR CALLE

5. POR AVENIDA

6. POR EL ARRIOLCO

7. POR LA PLAYA

WARRAS SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1. TIERRA: SI NO

2. LINDA: SI NO

3. PIEDRA DE RIO: SI NO

4. ADOSADO: SI NO

5. ACERAS: SI NO

6. ACERA: SI NO

7. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ACQUEDUCO O BARRICA: SI NO

SERVICIOS DEL LOTE

1. ASPIRATORIA: NO EXISTE SI EXISTE

2. SANEAMIENTO: NO EXISTE SI EXISTE

3. ELECTRICIDAD: NO EXISTE SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

1. AREA TOTAL: 1777.13

2. AREA CONSTRUIDA: 1175.00

3. AREA DE PAVIMENTACION: 1175.00

4. AREA DE VEREDAS: 1175.00

5. AREA DE BARRICAS: 1175.00

6. AREA DE BARRICAS: 1175.00

7. AREA DE BARRICAS: 1175.00

8. AREA DE BARRICAS: 1175.00

9. AREA DE BARRICAS: 1175.00

10. AREA DE BARRICAS: 1175.00

11. AREA DE BARRICAS: 1175.00

12. AREA DE BARRICAS: 1175.00

13. AREA DE BARRICAS: 1175.00

14. AREA DE BARRICAS: 1175.00

15. AREA DE BARRICAS: 1175.00

16. AREA DE BARRICAS: 1175.00

17. AREA DE BARRICAS: 1175.00

18. AREA DE BARRICAS: 1175.00

19. AREA DE BARRICAS: 1175.00

20. AREA DE BARRICAS: 1175.00

21. AREA DE BARRICAS: 1175.00

22. AREA DE BARRICAS: 1175.00

23. AREA DE BARRICAS: 1175.00

24. AREA DE BARRICAS: 1175.00

25. AREA DE BARRICAS: 1175.00

26. AREA DE BARRICAS: 1175.00

27. AREA DE BARRICAS: 1175.00

28. AREA DE BARRICAS: 1175.00

29. AREA DE BARRICAS: 1175.00

30. AREA DE BARRICAS: 1175.00

31. AREA DE BARRICAS: 1175.00

32. AREA DE BARRICAS: 1175.00

33. AREA DE BARRICAS: 1175.00

34. AREA DE BARRICAS: 1175.00

35. AREA DE BARRICAS: 1175.00

36. AREA DE BARRICAS: 1175.00

37. AREA DE BARRICAS: 1175.00

38. AREA DE BARRICAS: 1175.00

39. AREA DE BARRICAS: 1175.00

40. AREA DE BARRICAS: 1175.00

41. AREA DE BARRICAS: 1175.00

42. AREA DE BARRICAS: 1175.00

43. AREA DE BARRICAS: 1175.00

44. AREA DE BARRICAS: 1175.00

45. AREA DE BARRICAS: 1175.00

46. AREA DE BARRICAS: 1175.00

47. AREA DE BARRICAS: 1175.00

48. AREA DE BARRICAS: 1175.00

49. AREA DE BARRICAS: 1175.00

50. AREA DE BARRICAS: 1175.00

51. AREA DE BARRICAS: 1175.00

52. AREA DE BARRICAS: 1175.00

53. AREA DE BARRICAS: 1175.00

54. AREA DE BARRICAS: 1175.00

55. AREA DE BARRICAS: 1175.00

56. AREA DE BARRICAS: 1175.00

57. AREA DE BARRICAS: 1175.00

58. AREA DE BARRICAS: 1175.00

59. AREA DE BARRICAS: 1175.00

60. AREA DE BARRICAS: 1175.00

61. AREA DE BARRICAS: 1175.00

62. AREA DE BARRICAS: 1175.00

63. AREA DE BARRICAS: 1175.00

64. AREA DE BARRICAS: 1175.00

65. AREA DE BARRICAS: 1175.00

66. AREA DE BARRICAS: 1175.00

67. AREA DE BARRICAS: 1175.00

68. AREA DE BARRICAS: 1175.00

69. AREA DE BARRICAS: 1175.00

70. AREA DE BARRICAS: 1175.00

71. AREA DE BARRICAS: 1175.00

72. AREA DE BARRICAS: 1175.00

73. AREA DE BARRICAS: 1175.00

74. AREA DE BARRICAS: 1175.00

75. AREA DE BARRICAS: 1175.00

76. AREA DE BARRICAS: 1175.00

77. AREA DE BARRICAS: 1175.00

78. AREA DE BARRICAS: 1175.00

79. AREA DE BARRICAS: 1175.00

80. AREA DE BARRICAS: 1175.00

81. AREA DE BARRICAS: 1175.00

82. AREA DE BARRICAS: 1175.00

83. AREA DE BARRICAS: 1175.00

84. AREA DE BARRICAS: 1175.00

85. AREA DE BARRICAS: 1175.00

86. AREA DE BARRICAS: 1175.00

87. AREA DE BARRICAS: 1175.00

88. AREA DE BARRICAS: 1175.00

89. AREA DE BARRICAS: 1175.00

90. AREA DE BARRICAS: 1175.00

91. AREA DE BARRICAS: 1175.00

92. AREA DE BARRICAS: 1175.00

93. AREA DE BARRICAS: 1175.00

94. AREA DE BARRICAS: 1175.00

95. AREA DE BARRICAS: 1175.00

96. AREA DE BARRICAS: 1175.00

97. AREA DE BARRICAS: 1175.00

98. AREA DE BARRICAS: 1175.00

99. AREA DE BARRICAS: 1175.00

100. AREA DE BARRICAS: 1175.00

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. SIN EDIFICACION:

2. CON EDIFICACION:

3. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

4. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

5. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

6. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

7. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

8. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

9. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

10. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

11. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

12. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

13. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

14. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

15. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

16. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

17. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

18. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

19. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

20. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

21. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

22. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

23. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

24. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

25. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

26. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

27. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

28. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

29. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

30. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

31. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

32. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

33. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

34. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

35. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

36. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

37. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

38. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

39. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

40. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

41. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

42. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

43. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

44. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

45. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

46. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

47. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

48. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

49. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

50. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

51. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

52. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

53. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

54. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

55. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

56. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

57. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

58. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

59. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

60. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

61. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

62. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

63. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

64. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

65. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

66. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

67. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

68. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

69. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

70. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

71. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

72. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

73. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

74. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

75. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

76. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

77. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

78. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

79. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

80. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

81. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

82. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

83. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

84. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

85. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

86. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

87. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

88. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

89. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

90. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

91. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

92. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

93. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

94. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

95. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

96. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

97. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

98. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

99. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:

100. CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION:



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

ello
8829.50

TESTIMONIO DE ESCRITURA

PROVINCIALIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1116M12177-

De SECTOR EL AROMO, PARROQUIA SAN LEBENZO CANTON MANTA

SECRETARIAS DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

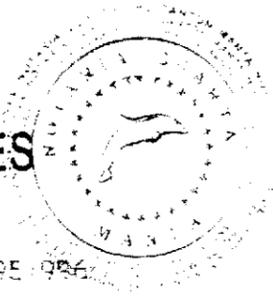
Otorgada por _____

A favor de SEÑOR PABLO ANTONIO ALONZO DELGADO

Y MARIA CANDELARIA DELGADO ALONZO

Cuantía USC 1761-

Autorizado por el Notario
DR. SIMON ZAMBRANO VINCES



PRIMERO

995 996

Registro 24 de FEBRERO No. 2012

Manta, a _____ de _____ de _____

COPIA



ESTADO NACIONAL
 REPUBLICA
 CUADOR

SUBSECRETARIA DE TIERRAS
 Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1112M12175

PROVINCIA: **MANABI** CANTÓN: **MANTA** PARROQUIA: **SAN LORENZO**
 SECTOR: **EL AROMO** LOTE No.: **S/N** SUPERFICIE: **1.7749 HAS**
 UBICADO EN: **S/N** O NOMBRE: **S/N**
 DISTRITO: **OCCIDENTAL** PROYECTO:

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

1. Guayaquil, 15 de Diciembre del 2011 a las 16:01:32 VISTOS.- ALONZO DELGADO PABLO ANTONIO, DELGADO ALONZO MARIA CANDELARIA con cédula(s) de ciudadanía número(s) 1300238571, 1302793672 de nacionalidad(es) ECUATORIANA de estado(s) civil(es) SOLTERO, SOLTERO conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° 1112M12175, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: **MANABI** CANTÓN: **MANTA** PARROQUIA: **SAN LORENZO**
 SECTOR: **EL AROMO** LOTE No.: **S/N** SUPERFICIE: **1.7749 HAS**
 UBICADO EN: **S/N** O NOMBRE: **S/N**

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010 ; L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART. 1, NUMERAL 1 Protocolizada el _____ e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón _____ el _____
 3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

| | PRECIO UNITARIO | | TOTAL |
|------------------------------|-----------------|---------------------|-----------------|
| Tierra, por HAS. | \$ 15.60 | X 1.7749 HAS | \$ 27.61 |
| Linderación y/o verificación | | | \$ 0.00 |
| Intereses | 0 % | | \$ 0.00 |
| Mejoras | | | \$ 0.00 |
| | | PRECIO TOTAL | \$ 27.61 |

SON: VEINTE Y SIETE DOLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS.
 El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: INDA S/N DEL 17/05/2010.

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

| Comprobante de Ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s) | FECHA(S) | VALOR(ES) |
|---|-------------|-----------|
| #3808 | 01-Nov-2011 | \$ 27.61 |

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

DEPÓSITO POR MEJORAS

TOTAL PAGADO

Ab. Elsy Cedeño Menéndez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador



Nº 0033622





BIERNO NAC
DE LA REPUB
DEL ECUAD

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: **ALONZO DELGADO PABLO ANTONIO, DELGADO ALONZO MARIA CANDELARIA** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. S/N de fecha 21/09/2009 y que a continuación se detalla:

NORTE: HEREDEROS ALONZO FARFAN CON 33.36 M. RUMBO S 38-43-39 E; HEREDEROS ALONZO FARFAN CON 41.53 M. RUMBO S 44-13-13 E; HEREDEROS ALONZO FARFAN CON 32.50 M. RUMBO S 52-48-11 E; HEREDEROS ALONZO FARFAN CON 10.49 M. RUMBO S 73-28-45 E.

SUR: ACOSTA PICO MANUEL ANTONIO, ALONZO DELGADO ANA MAGDALENA CON 19.07 M. RUMBO N 54-3-36 W; ACOSTA PICO MANUEL ANTONIO, ALONZO DELGADO ANA MAGDALENA CON 33.50 M. RUMBO N 64-27-29 W; ACOSTA PICO MANUEL ANTONIO, ALONZO DELGADO ANA MAGDALENA CON 73.01 M. RUMBO N 76-5-40 W; ACOSTA PICO MANUEL ANTONIO, ALONZO DELGADO ANA MAGDALENA CON 20.47 M. RUMBO N 85-51-58 W.

ESTE: PICO LUCAS JOSE GREGORIO CON 56.43 M. RUMBO S 19-58-39 W; PICO LUCAS JOSE GREGORIO CON 40.20 M. RUMBO S 26-47-47 W; PICO LUCAS JOSE GREGORIO CON 21.78 M. RUMBO S 14-55-60 W.

OESTE: CAMINO DE HERRADURA CON 173.59 M. SIGUIENDO SU TRAZADO

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.

PF
PF
SE
UE
DI
8.
lir
9.
10
re
ne
11
de
12
es
13
di
pi
re
E
T
C
A

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA



BIERNO NACIONAL
DE LA REPUBLICA
DEL ECUADOR



Ministerio de
Agricultura, Ganadería,
Acuacultura y Pesca

SUBSECRETARIA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 1112M12175 EXPEDIENTE No.: 1112M12175

| | | |
|----------------------|---------------|------------------------|
| PROVINCIA: MANABI | CANTÓN: MANTA | PARROQUIA: SAN LORENZO |
| SECTOR: EL AROMO | LOTE No.: S/N | SUPERFICIE: 1.7749 HAS |
| UBICADO EN: S/N | O NOMBRE: S/N | |
| DISTRITO: OCCIDENTAL | PROYECTO: | |

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

11. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

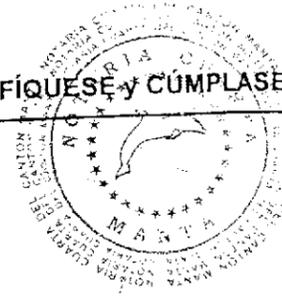
12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

13. El adjudicatario deberá entregar a La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. De no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma, según sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

Alas
Ab. Elyse Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE...



Nº 0033622



ALONZO DELGADO PABLO ANTONIO, DELGADO ALONZO MARIA CANDELARIA

1112M12175


AB. EDUARDO FRANCISCO CARRIEL

DIRECTOR DISTRITO OCCIDENTAL DE LA
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



CERTIFICO.-


AB. JOSE FERNANDO HERRERA SALAZAR

SECRETARIO AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL DE LA
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de
La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 132 Tomo No. 2600
Guayaquil, 27-12-2011

CERTIFICO.-


AB. JOSE FERNANDO HERRERA SALAZAR

SECRETARIO AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL DE LA
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA




ELABORADO POR: HENRY HERNANDEZ

PLAN DE EXPLOTACION

| | | | |
|--|----------------------------|-----------------|------------------------------|
| DISTRITO: OCCIDENTAL | PREDIOS MENORES A 100 HAS. | Nº | 13-0050000768 |
| DELEGACION: MANABI-PROYECTO EL AROMO | | COD. PROV. | 13 |
| 1. DATOS GENERALES | | | |
| NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTE (S): ALONZO DELGADO PABLO ANTONIO - DELGADO ALONZO MARIA CANDELARIA | | | |
| NOMBRE DEL PREDIO: SIN NOMBRE | | | |
| 2. UBICACIÓN | | | |
| PROVINCIA | MANABI | CANTON: | MANTA |
| PARROQUIA: | SAN LORENZO | | |
| SECTOR: | EL AROMO | ZONA: | |
| | | SUPERFICIE: | 1,7749 |
| 3. PLAN PROPUESTO | | | |
| CULTIVOS | SUP. HAS. | PLAZO EJECUCION | OBSERVACIONES |
| CULTIVOS DE CICLO CORTO | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES | | | |
| PAJA TOQUILLA | 0,5000 | EJECUTADO | MANTENIMIENTO Y CONSERVACION |
| | | | |
| | | | |
| PASTIZALES | | | |
| NATURAL. | 0,7749 | EJECUTADO | MANTENIMIENTO Y CONSERVACION |
| | | | |
| | | | |



M. B. Elsy Celedonio Meréndez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador

| CULTIVOS | SUP. HAS. | PLAZO EJECUCION | OBSERVACIONES |
|-------------------------|-----------|-----------------|---------------|
| MONTES Y BOSQUES | | | |
| VEGETACION NATURAL | 0,5000 | EJECUTADO | MANTENIMIENTO |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| OTROS | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| TOTAL: | 1,7749 | | |

ALONZO DELGADO PABLO ANTONIO - DELGADO ALONZO MARIA
CANDELARIA

Yo (nosotros)

Me (nos) comprometo (nos) a cumplir el presente Plan de Explotación:

Pablo del Alonzo

Mariato Delgado

F. _____

F. _____

Nosotros: ING. JULIO PILAY

Técnico del INDA, declaro que el presente Plan es ejecutable en todas sus partes.

Julio Pilay

F. _____

F. _____

INFORME DE LINDERACIÓN

Nombre del Predio: SIN NOMBRE
Posesionarios: ALONZO DELGADO PABLO ANTONIO, DELGADO ALONZO MARIA CANDELARIA
Provincia: Manabí
Cantón: Manta
Parroquia: San Lorenzo
Sector: El Aromo
Código Catastral: 1308510302036
Fecha: 21-09-09

CUADRO DE COORDENADAS

| Vértices | Este | Norte |
|----------|-----------|------------|
| 1 | 516039.34 | 9879696.07 |
| 2 | 516060.03 | 9879670.28 |
| 3 | 516088.99 | 9879640.51 |
| 4 | 516114.88 | 9879620.86 |
| 5 | 516124.94 | 9879617.88 |
| 6 | 516105.66 | 9879564.85 |
| 7 | 516087.54 | 9879528.97 |
| 8 | 516081.92 | 9879507.93 |
| 9 | 516066.48 | 9879519.12 |
| 10 | 516036.25 | 9879533.57 |
| 11 | 515965.39 | 9879551.11 |
| 12 | 515944.97 | 9879552.59 |

DATUM: WGS-84 UTM 17S



LINDEROS NORTE

HEREDEROS ALONZO FARFAN con 33,06 m, rumbo S 38° 43' 39" E;
HEREDEROS ALONZO FARFAN con 41,53 m, rumbo S 44° 13' 13" E;
HEREDEROS ALONZO FARFAN con 32,50 m, rumbo S 52° 48' 11" E;
HEREDEROS ALONZO FARFAN con 10,49 m, rumbo S 73° 28' 45" E;

ESTE

PICO LUCAS JOSE GREGORIO con 56,43 m, rumbo S 19° 58' 39" W;
PICO LUCAS JOSE GREGORIO con 40,20 m, rumbo S 26° 47' 47" W;
PICO LUCAS JOSE GREGORIO con 21,78 m, rumbo S 14° 55' 60" W;

SUR

ACOSTA PICO MANUEL ANTONIO, ALONZO DELGADO ANA MAGDALENA con 19,07 m, rumbo N 54° 3' 36" W;



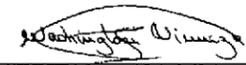
Ab. Eliseo Merino
Notaria Pública
Manta, Ecuador

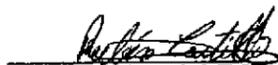
ACOSTA PICO MANUEL ANTONIO, ALONZO DELGADO ANA MAGDALENA
con 33,50 m, rumbo N 64° 27' 29" W;
ACOSTA PICO MANUEL ANTONIO, ALONZO DELGADO ANA MAGDALENA
con 73,01 m, rumbo N 76° 5' 40" W;
ACOSTA PICO MANUEL ANTONIO, ALONZO DELGADO ANA MAGDALENA
con 20,47 m, rumbo N 85° 51' 58" W;

OESTE
CAMINO DE HERRADURA con 173,59 m, siguiendo su trazado.

ELABORADO POR:

REVISADO Y APROBADO POR:


Ing. Washington Vinuesa
Lic. Prof. 12-17-115


Técnico del INDA

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A
DIRECCIÓN - CATASTRO
PROYECTO EL ARMO
REVISIÓN - APROBACIÓN
EN GABINETE EN CAMPO
TECNICO: *Rubén Castilla*
FECHA: *2010-05-11*



PROYECTO EL ARMO - CATASTRO RUPA

| | |
|-----------|--|
| Provincia | |
| Cantón | |
| Parroquia | |
| Sector | |

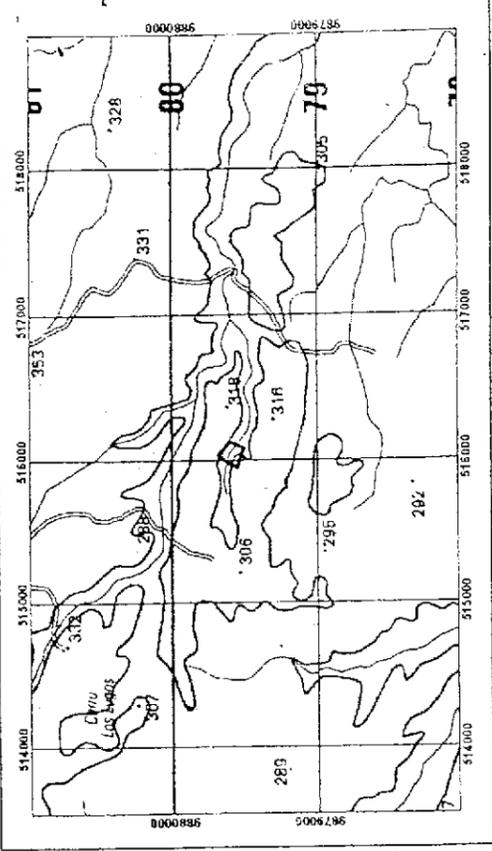


PROYECTO EL AROMO - CANASTAS, VIZCA

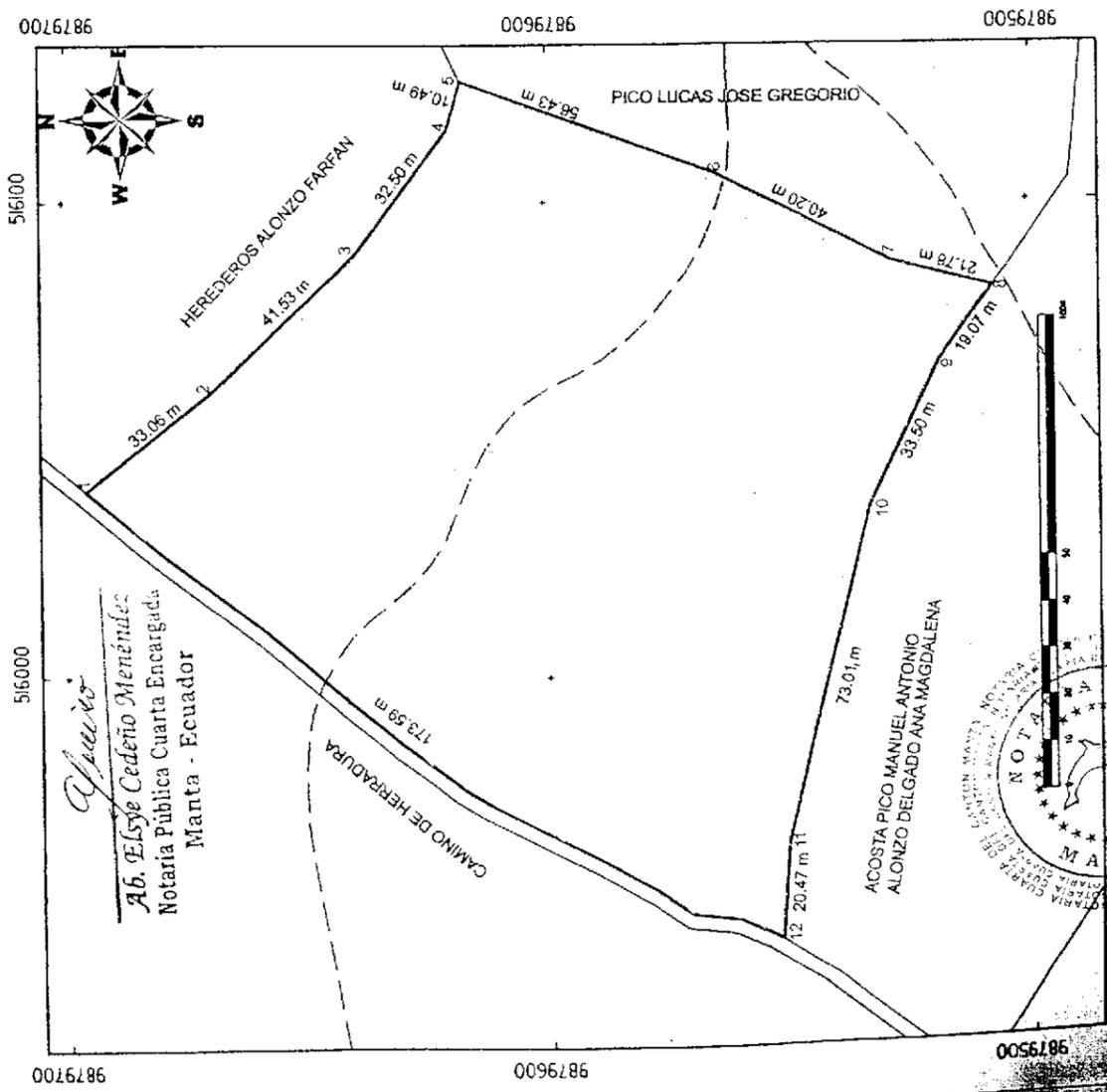
| | | | | | |
|---|--------|---|-------------|--------|----------|
| Provincia | Manabí | Parroquia | San Lorenzo | Sector | El Aromo |
| Manabí | Manta | San Lorenzo | San Lorenzo | | |
| Nombre del Poseedor | | Nombre del Predio | | | |
| ALONZO DELGADO PABLO ANTONIO DELGADO ALONZO MARIA CANDELARIA | | INSTITUCION: I.N.D.A DIRECCION: CATASTRO REVISION APROBACION EN GABINETE <input checked="" type="checkbox"/> EN CAMPO <input type="checkbox"/> TECNICO: <i>Geog. Roberto Castillo</i> FECHA: 2.12.06 | | | |
| Código Catastral | | 1308510302036 | | | |



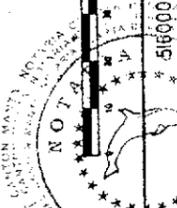
Referencia cartográfica para la ubicación



| | |
|--|--|
| ELABORADO POR | REVISADO Y APROBADO POR |
| <i>Roberto Castillo</i> Técnico Responsable Ing. Washington Yruiza Lic. Prof. 12-17-115 | <i>Roberto Castillo</i> Delegado Técnico del INDA |



Alvaro
Ab. Eloy Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



| | |
|------------------------------|-------------|
| Fecha | 21-09-06 |
| Ref. Carta Top. IGM 1: 50000 | SAN LORENZO |
| Escala | 1: 1500 |
| Area | 1,748 Hts. |
| Procedimiento Ploteo DTM | Zona 17 |

ECUATORIANA***** V44434442
SOLTERO
PRIMARIA AGRICULTOR
JOSE ALONZO
MARIA DELGADO
MANTA 23/09/2002
23/09/2014

REN 0053459
Mnb



REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CIUDADANIA 130023857-
ALONZO DELGADO PABLO ANTONIO
MANTABI/MANTA/MANTA
16 NOVIEMBRE 1934
011- 0175 00525 N
MANTA 1934

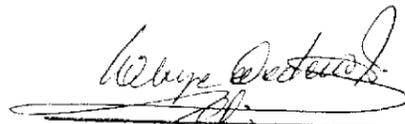


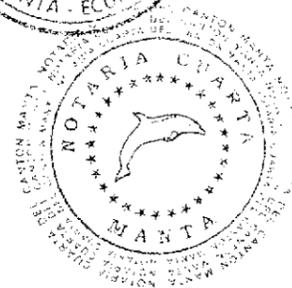
Pablo A. Delgado

ESTAS ⁰⁶ FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI ^{af}
Ab. Elsy Cedeño Menéndez M

857-

.... QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LA RESOLUCIÓN EMITIDA POR
EL MINISTERIO DE ABRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y
PESCA - SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA,
PROVINDENCIA DE ADJUDICACION NUMERO 1112M12175, A FAVOR
DEL SEÑOR PABLO ANTONIO ALONZO DELGADO Y MARIA
CANDELARIA DELGADO ALONZO, REFERENTE A UN PREDIO
UBICADO EN EL SECTOR EL AROMO, DE LA PARROQUIA SAN
LORENZO, DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, Y EN
FE DE ELLO CONFIERO EL PRIMER TESTIMONIO SOLICITADO
POR PARTE INTERESADA, EN SEIS FOJAS UTILES AL ANVERSO Y
REVERSO, CORRESPONDIENTES PARA SU INSCRIPCIÓN.- FIRMADO
Y SELLADO A LOS VEINTICUATRO DIAS DEL MES DE FEBRERO
DEL DOS MIL DOCE- ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ,
NOTARIA ENCARGADA DE LA NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL
CANTÓN MANTA, MEDIANTE ACCIÓN DE PERSONAL NO.- 128-UP-
CJM-12-CC, OTORGADA POR LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL
CONSEJO DE LA JUDICATURA DE MANABÍ.- *af*


Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

| | |
|----------------------|------------|
| Cedula | |
| Clave Catastral | 6-27-01-78 |
| Nombre: | |
| Rubros: | |
| Impuesto Principal | |
| Solar no Edificado | |
| Contribucion Mejoras | |
| Tasa de Seguridad | |

Reclamo:
Cert. de no tener sobrepagos

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

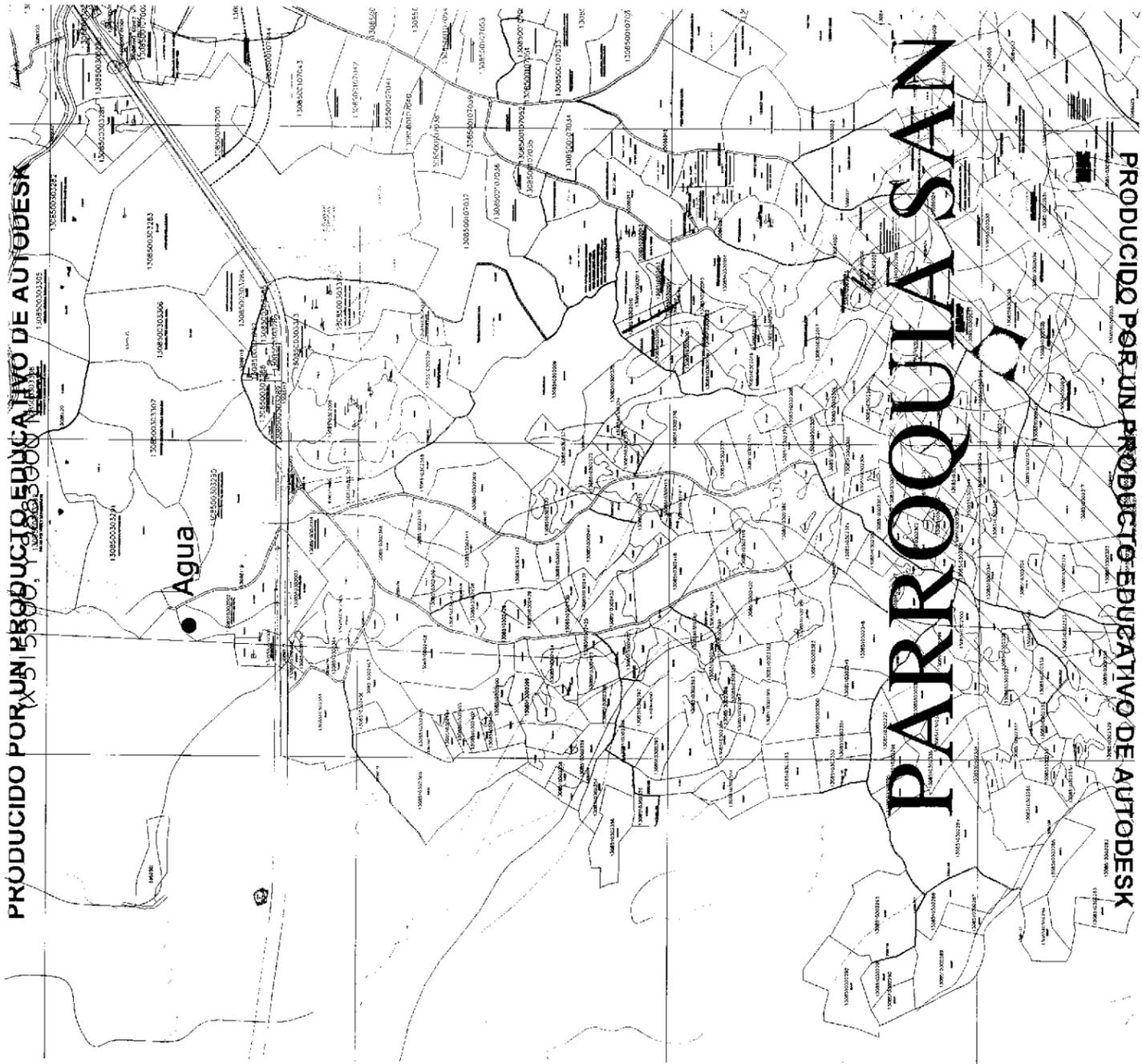


3/19/2012 12:36

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|----------|------------------|----------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 6-27-01-78-000 | 17748,00 | \$ 8.874,50 | EL AROMO | 2012 | 24592 | 44422 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| ALONZO DELGADO PABLO ANTONIO S/E | | | Costa Judicial | | | |
| 3/19/2012 12:00 FRANCO LORENA | | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 6,66 | (\$ 0,33) | \$ 6,33 |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | Interes por Mora | | | |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 6,33 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 6,33 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

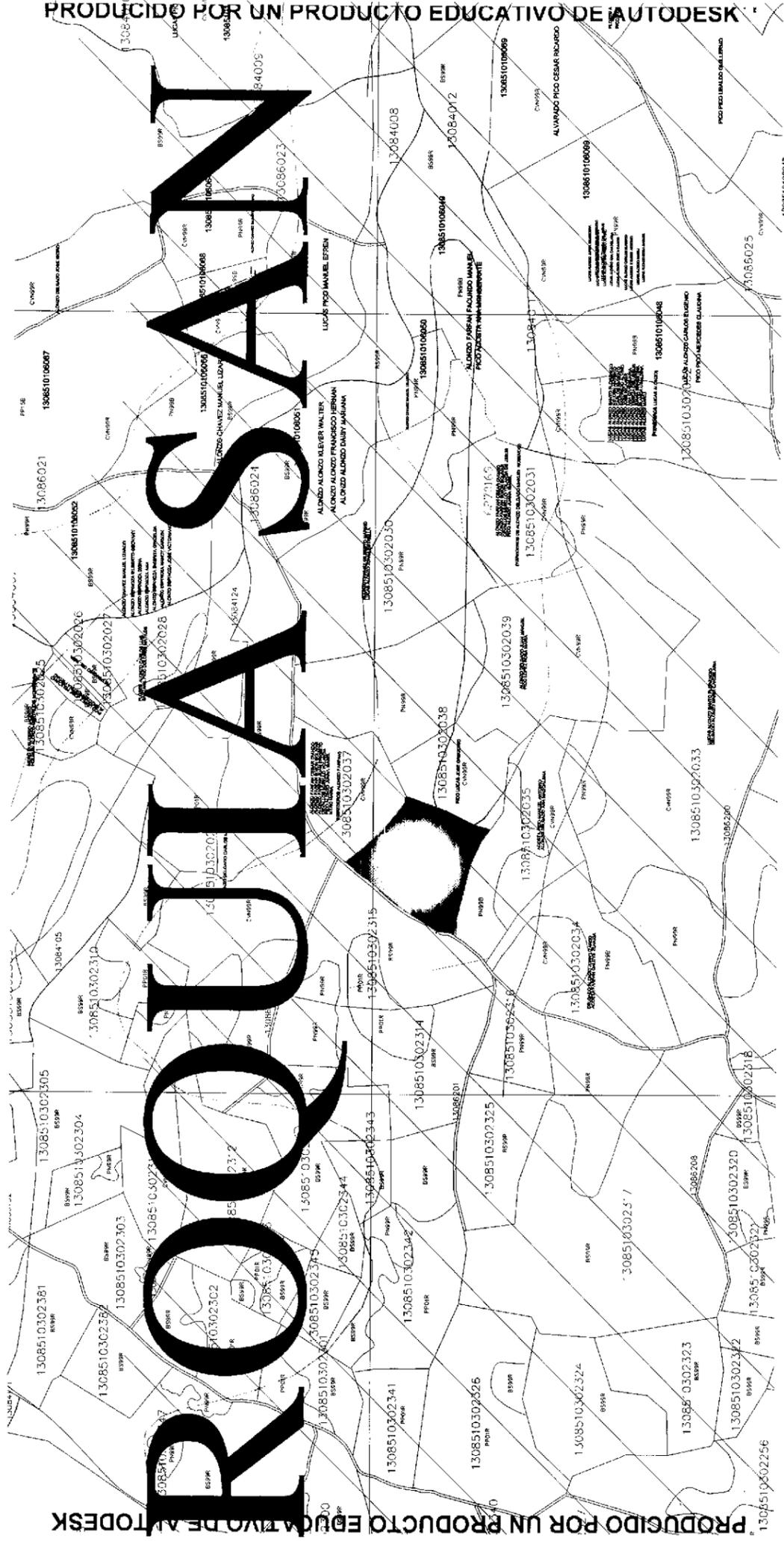


PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

PARROQUIA SAN

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK



PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK