

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1262

Número de Repertorio: 2772

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Mayo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1262 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307543791	MACIAS GUADAMUD WILLIAM SILVANO	COMPRADOR
1309197505	PEÑAFIEL PEÑAFIEL VERONICA MARIA	COMPRADOR
1310452105	PEÑAFIEL PEÑAFIEL MAGALY MAGDALENA	VENDEDOR
1310112543	CEDEÑO BASURTO JAIRON BARTOLOME	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y VIVIENDA	3273878000	37812	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 10 mayo 2023

Fecha generación: miércoles, 10 mayo 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 5 1 8 7 4 2 4 A E R Q 0





Factura: 001-002-000078529



20231308001P01019



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

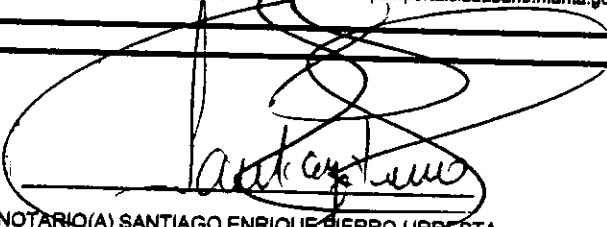
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308001P01019						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE MAYO DEL 2023, (10:30)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDENO BASURTO JAIRON BARTOLOME	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310112543	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	PEÑAFIEL PEÑAFIEL MAGALY MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310452105	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS GUADAMUD WILLIAM SILVANO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1307543791	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	HUMBERTO ANTONIO PEÑAFIEL PEÑAFIEL
Natural	PEÑAFIEL PEÑAFIEL VERONICA MARIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1309197505	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	HUMBERTO ANTONIO PEÑAFIEL PEÑAFIEL
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	15000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308001P01019
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE MAYO DEL 2023, (10:30)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencla/2mZk1OmJoVJQTQ8m6jPRb77C9F99739G8DhgHcmhJLfvzKbvWmbFApx https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/616728/649282/2023
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/MVS4v8jApXzmui1J7vHTJJTOS911739NnAXPdu5KEVSWjFWeOzQlo5v https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdll6llxMDVrTHllQmxNZHYzWTVrTmNpZFE9PSIsInZhbHVlIjoicGF1T1dGVk7PNDRsTEZ7Xh1RDREd3OT09liwihWFiliniMin5NGF3MmlvNDYxMGZlYTI1Y2Yml1NiM1NT.ii7TRIMil2MTcvOTYzNik5OTczNDRkYThk7DVlZDQxNm

	M5NfJMCIsRhZy16IJ9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1eY7hKgcPLsDPP60JyRoZPW9or81175golfiRgWMBnVkJ7758ZmC eSmo https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-862135 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-172135
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URBESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	001	P. 01019
------	----	----	-----	----------



**COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LOS SEÑORES**

**JAIROB BARTOLOME CEDEÑO BASURTO Y MAGALY MAGDALENA PEÑAFIEL
PEÑAFIEL**

A FAVOR DE

**VERONICA MARIA PEÑAFIEL PEÑAFIEL Y WILLIAM SILVANO MACIAS
GUADAMUD REPRESENTADOS POR HUMBERTO ANTONIO PEÑAFIEL
PEÑAFIEL**

CUANTIA: USD \$ 15.000,00

AVALUO CATASTRAL: \$15.270,92

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy lunes ocho de Mayo del dos mil veintitrés, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos el señor **JAIROB BARTOLOME CEDEÑO BASURTO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero uno uno dos cinco cuatro tres (1310112543), de estado civil casado, mayor de edad, de 42 años, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliado en el Barrio La Victoria calle 122 y avenida 111 de esta ciudad de Manta, quien para contactos señala el teléfono 0998600875, correo magaly131104@gmail.com; y, **MAGALY MAGDALENA PEÑAFIEL PEÑAFIEL**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero cuatro cinco dos uno cero cinco (1310452105), de estado civil casada, mayor de edad, de 42 años, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en el Barrio La Victoria calle 122 y avenida 111 de esta ciudad de Manta, quien para contactos señala el teléfono 0989530337, correo magaly131104@gmail.com, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominaran como **"LOS VENEDORES"**. Por

otra parte comparece el señor **WILLIAM SILVANO MACIAS GUADAMUD**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cinco cuatro tres siete nueve uno (1307543791), de estado civil casado, mayor de edad, de 48 años, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en Murcia, España, quien para contactos señala el teléfono +34601326432, correo veronicapenafielpenafiel@gmail.com; y, la señora **VERONICA MARIA PEÑAFIEL PEÑAFIEL**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve uno nueve siete cinco cero cinco (1309197505), de estado civil casada, mayor de edad, de 44 años, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en Murcia, España, quien para contactos señala el teléfono +34601326432, correo veronicapenafielpenafiel@gmail.com, debidamente representados por el señor **HUMBERTO ANTONIO PEÑAFIEL PEÑAFIEL**, quien comparece como mandatario, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno nuevos dos uno siete tres seis (1311921736), de estado civil soltero, mayor de edad, de 36 años, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliado en la Ciudadela Nueva Esperanza calle 3 entre avenida 6 y 7 de esta ciudad de Manta, quien para contactos señala el teléfono 0991379507, correo penatoni22@hotmail.com, cuya representación la justifica con el Poder Especial otorgado ante el señor notario José Miguel Orenes Barquero de Murcia, bajo el número de escritura pública 499, con fecha 9 de marzo del 2023, declarando que los mandantes se encuentran vivos y el poder se encuentra vigente, el mismo que se adjunta como documento habilitante en este trámite, y parte a la cual para efectos de este contrato se los denominará como "**LOS COMPRADORES**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta los vendedores, y los compradores en España; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro



Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de COMPRELEN personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos y en representación, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA.**

COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte por sus propios derechos el señor **JAIRON BARTOLOME CEDEÑO BASURTO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero uno dos cinco cuatro tres (1310112543), de estado civil casado, mayor de edad, de 42 años, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliado en el Barrio La Victoria calle 122 y avenida 111 de esta ciudad de Manta, quien para contactos señala el teléfono 0998600875, correo magaly131104@gmail.com; y, **MAGALY MAGDALENA PEÑAFIEL PEÑAFIEL**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero cuatro cinco dos uno cero cinco (1310452105), de estado civil casada, mayor de edad, de 42 años, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en el Barrio La Victoria calle 122 y avenida 111 de esta ciudad de Manta, quien para contactos señala el teléfono 0989530337, correo magaly131104@gmail.com, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominaran como **"LOS VENEDORES"**. Por otra parte comparece el señor **WILLIAM SILVANO MACIAS GUADAMUD**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cinco cuatro tres siete nueve uno (1307543791), de estado civil casado, mayor de edad, de 48 años, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en Murcia, España, quien para contactos señala el teléfono

+34601326432, correo veronicapenafielpenafiel@gmail.com; y, la señora **VERONICA MARIA PEÑAFIEL PEÑAFIEL**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve uno nueve siete cinco cero cinco (1309197505), de estado civil casada, mayor de edad, de 44 años, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en Murcia, España, quien para contactos señala el teléfono +34601326432, correo veronicapenafielpenafiel@gmail.com, debidamente representados por el señor **HUMBERTO ANTONIO PEÑAFIEL PEÑAFIEL**, quien comparece como mandatario, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno noventa dos uno siete tres seis (1311921736), de estado civil soltero, mayor de edad, de 36 años, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliado en la Ciudadela Nueva Esperanza calle 3 entre avenida 6 y 7 de esta ciudad de Manta, quien para contactos señala el teléfono 0991379507, correo penatoni22@hotmail.com, cuya representación la justifica con el Poder Especial otorgado por el señor notario José Miguel Orenes Barquero de Murcia, bajo el número de escritura pública 499, con fecha 9 de marzo del 2023, declarando que los mandantes se encuentran vivos y el poder se encuentra vigente, el mismo que se adjunta como documento habilitante en este trámite, y parte a la cual para efectos de este contrato se los denominará como "**LOS COMPRADORES**", hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los señores **JAIRON BARTOLOME CEDEÑO BASURTO Y MAGALY MAGDALENA PEÑAFIEL PEÑAFIEL**, son propietarios de un lote de terreno y vivienda signado con el número SETENTA Y OCHO, de la Manzana "UNO", ubicado en el Plan Habitacional SI MI CASA PRIMERA ETAPA, situado sobre el margen Sur de la Vía Circunvalación Tramo 2, acceso a la Lotización Senderos, a 1200 metros de esta, en la Parroquia Tarqui Sector Urbirrios 2, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Siete metros y área verde. POSTERIOR: Siete metros y Lote número 16. LATERAL DERECHO: Trece metros y lote número 79 y LATERAL IZQUIERDO: Trece metros y lote número 77. Con un área total de: NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS. Dicho bien



inmueble fue adquirido a favor de los hoy vendedores mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el 13 de diciembre del año 2013 e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta el 28 de enero del año 2014, por parte de la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano Si Vivienda EP. Dicho bien Inmueble se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos los señores **JAIRON BARTOLOME CEDEÑO BASURTO Y MAGALY MAGDALENA PEÑAFIEL PEÑAFIEL**, por medio de este instrumento público dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los señores **WILLIAM SILVANO MACIAS GUADAMUD Y VERONICA MARIA PEÑAFIEL PEÑAFIEL**, el bien inmueble Compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el número SETENTA Y OCHO, de la Manzana "UNO", ubicado en el Plan Habitacional SI MI CASA PRIMERA ETAPA, situado sobre el margen Sur de la Vía Circunvalación Tramo 2, acceso a la Lotización Senderos, a 1200 metros de esta, en la Parroquia Tarqui Sector Urbirrios 2, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Siete metros y área verde. POSTERIOR: Siete metros y Lote número 16. LATERAL DERECHO: Trece metros y lote número 79 y LATERAL IZQUIERDO: Trece metros y lote número 77. Con un área total de: NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir.- **CUARTA: PRECIO.**- Aunque el bien inmueble se encuentra valorado en \$ **15.270,92 USD**, las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del bien inmueble materia del presente contrato la cantidad de \$ **15.000,00** dólares, valores que LOS VENEDORES declaran haber recibido, aceptan y reconocen que han recibido por la parte compradora en varios pagos en efectivo con anterioridad, a su entera satisfacción sin que exista reclamo posterior, por este concepto y a reclamos de ninguna clase, sin tener nada que reclamar en el futuro a la parte compradora por lesión enorme o bajo ningún otro concepto, por lo que los otorgantes transfieren el

uso goce y posesión del inmueble materia de la compraventa y renuncian a cualquier reclamo posterior en el futuro y deslindan de cualquier responsabilidad a la Notaria o al Registro de la Propiedad donde se legalicen dicho contrato por este concepto. El Bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga la parte vendedora no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.

- **SEXTA: DEL SANEAMIENTO:** La venta de este bien inmueble se la hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,

Ficha Registral-Bien Inmueble

37812

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23011833
Certifico hasta el día 2023-05-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3273878000
Fecha de Apertura: martes, 06 noviembre 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: programa habitacional SI MI CASA

Tipo de Predio: TERRENO Y VIVIENDA
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno y vivienda signado con el numero SETENTA Y OCHO, de la Manzana "UNO", ubicado en el Plan Habitacional SI MI CASA PRIMERA ETAPA, situado sobre el margen Sur de la Vía Circunvalación Tramo 2, acceso a la Lotización Senderos, a 1200 metros de esta, en la Parroquia Tarqui Sector Urbirrios 2, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Siete metros y área verde. POSTERIOR: Siete metros y Lote número 16. LATERAL DERECHO: Trece metros y lote número 79 y LATERAL IZQUIERDO: Trece metros y lote número 77. Con una Área total de: NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	1221 jueves, 10 mayo 2012	23216	23246
PLANOS	PLANOS	22 jueves, 24 mayo 2012	377	394
PLANOS	APROBACION	27 viernes, 08 junio 2012	443	518
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	162 martes, 28 enero 2014	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	399 martes, 28 enero 2014	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	198 viernes, 06 marzo 2020	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	437 miércoles, 26 abril 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Inscrito el: jueves, 10 mayo 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 mayo 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Transferencia de Dominio. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta dando cumplimiento a la resolución de fecha 20 de Mayo del 2.010 procede a transferir a la Empresa Municipal de Vivienda y desarrollo Urbano SI VIVIENDA -EP, los siguientes lotes que son parte del área expropiada de 1.747.610.71m2 ubicados en las Inmediaciones de la Urbanización Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. LOTE N. 1.- con una superficie de 182.559,86m2 LOTE N. 2.- con un área de 176.609,99m2 LOTE N.- 3 con un área de 81.567,63m2

Número de Inscripción : 1221

Folio Inicial: 23216

Número de Repertorio: 2618

Folio Final : 23246

LOTE N.- 4 con un área de 1,177.302,82m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA EP	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 7] PLANOS

Inscrito el: jueves, 24 mayo 2012

Número de Inscripción : 22

Folio Inicial: 377

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2942

Folio Final : 394

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 mayo 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DEL PLAN HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 7] APROBACION

Inscrito el: viernes, 08 junio 2012

Número de Inscripción : 27

Folio Inicial: 443

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3275

Folio Final : 518

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 junio 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ADENDUN DEL PROYECTO HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA con una área de 268.513,73m2 desglosado del lote 1 de la escritura inscrita el 10 de Mayo del 2.012 en una área de 182.559,86m2 y de acuerdo al proceso de expropiación declarado de utilidad pública por el consejo en pleno el 20 de Mayo del 2.010 mas el área de 85.935,87m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA EP	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 7] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: martes, 28 enero 2014

Número de Inscripción : 162

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 771

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 diciembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, El lote de terreno y Vivienda signado con el numero Setenta y ocho de la Manzana UNO ubicado en el Plan Habitacional Si mi Casa Primera Etapa

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------



ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO
DEUDOR HIPOTECARIO	CEDEÑO BASURTO JAIRON BARTOLOME	SOLTERO(A)
DEUDOR HIPOTECARIO	PEÑAFIEL PEÑAFIEL MAGALY MAGDALENA	SOLTERO(A)

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 28 enero 2014

Número de Inscripción : 399

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 770

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 diciembre 2013

Fecha Resolución:**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Formando parte del programa habitacional SI MI CASA PRIMERA ETAPA se encuentra el lote 78 DE LA MANZANA UNO, Situado sobre el margen sur de la Vía Circunvalación tramo 2 acceso a lotización Senderos, en la Parroquia Tarqui sector Ubirrios 2, cantón Manta-con una superficie total de 91,00m2 . De conformidad a lo previsto en el Reglamento del SIV, vivienda Urbana Nueva, se compromete a no enajenar en los próximos CINCO años el Inmuebles objeto del presente contrato ,plazo que correrá a partir de la fecha de inscripción de la presente escritura en el Registro .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO BASURTO JAIRON BARTOLOME	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	PEÑAFIEL PEÑAFIEL MAGALY MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA EP	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 7] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 06 marzo 2020

Número de Inscripción : 198

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1046

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 noviembre 2019

Fecha Resolución:**a.-Observaciones:**

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Lote de terreno y vivienda signado con el numero SETENTA Y OCHO, de la Manzana "UNO", ubicado en el Plan Habitacional SI MI CASA PRIMERA ETAPA, situado sobre el margen Sur de la Vía Circunvalación Tramo 2, acceso a la Lotización Senderos, a 1200 metros de esta, en la Parroquia Tarqui Sector Urbirrios 2, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una Área total de: NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	PEÑAFIEL PEÑAFIEL MAGALY MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CEDEÑO BASURTO JAIRON BARTOLOME	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[7 / 7] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN

Inscrito el: miércoles, 26 abril 2023

Número de Inscripción : 437

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2457

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-E.P."

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 abril 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Lote de terreno y vivienda signado con el numero SETENTA Y OCHO, de la Manzana "UNO", ubicado en el Plan Habitacional SI MI CASA PRIMERA ETAPA, situado sobre el margen Sur de la Vía Circunvalación Tramo 2, acceso a la Lotización Senderos, a 1200 metros de esta, en la Parroquia Tarqui Sector Urbirios 2, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una Área total de: NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP"		MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO BASURTO JAIRON BARTOLOME		MANTA
PROPIETARIO	PEÑAFIEL PEÑAFIEL MAGALY MAGDALENA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PEÑAFIEL PEÑAFIEL HUMBERTO ANTONIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23011833 certifico hasta el día 2023-05-02, la Ficha Registral Número: 37812.

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA****GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 37812

Válido por 59 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 9 7 3 9 W 8 I M E L O

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 042023-089721

N° ELECTRÓNICO : 226100

Fecha: 2023-04-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-38-78-000

Ubicado en: PROGAMA HABITACIONAL SI MI CASA MZ 1 LOTE 78

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 91 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310112543	CEDEÑO BASURTO-JAIRON BARTOLOME
1310452105	PEÑAFIEL PEÑAFIEL-MAGALY MAGDALENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,459.00

CONSTRUCCIÓN: 10,811.92

AVALÚO TOTAL: 15,270.92

SON: QUINCE MIL DOSCIENTOS SETENTA DÓLARES 92/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



190565SSCQZCL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-04-20 10:35:45

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

190565SSCQZCL

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 190565SSCQZCL

NÚMERO: 042023-089721

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

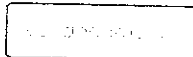
BENEFICIARIO: PEÑAFIEL PEÑAFIEL MAGALY MAGDALENA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1310452105

CLAVE CATASTRAL: 3273878000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-04-11 17:33:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/128959
DE ALCABALAS**

Fecha: 18/04/2023

Por: 198.52

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 18/04/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-962135

Tradente-Vendedor: CEDEÑO BASURTO JAIRON BARTOLOME

Identificación: 1310112543

Teléfono: NA

Correo:

**Adquiriente-Comprador:** PENAFIEL PENAFIEL VERONICA MARIA

Identificación: 1309197505

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:**PREDIO:** Fecha adquisición: 28/01/2014

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-27-38-78-000

15,270.92

91.00

PROGAMA HABITACIONAL SIMICASAMZ1 LOTE 78

15,270.92

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	152.71	0.00	0.00	152.71
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	45.81	0.00	0.00	45.81
Total=>		198.52	0.00	0.00	198.52

Saldo a Pagar

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-962135

DOCUMENTO VÁLIDO

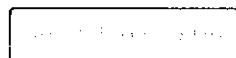
CÓDIGO: VE-962135

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/128959

TRANSACCIÓN: 001038/000893

FECHA: 2023-04-20

VALOR PAGADO: \$ 198.52



TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2023/128959

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 45.81

T/2023/128959

DE ALCABALAS

\$ 152.71





Nº 042023-090327

Manta, jueves 20 abril 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PEÑAFIEL PEÑAFIEL MAGALY MAGDALENA** con cédula de ciudadanía No. **1310452105**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 20 mayo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1911750ZIQCJI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1911750ZIQCJI

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1911750ZIQCJI

NÚMERO: 042023-090327

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: PEÑAFIEL PEÑAFIEL MAGALY MAGDALENA

BENEFICIARIO(A): PEÑAFIEL PEÑAFIEL MAGALY MAGDALENA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1310452105

FECHA DE SOLICITUD: 2023-04-20 10:33:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-05-20

Ver certificado





N° 042023-090325

Manta, jueves 20 abril 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-27-38-78-000 perteneciente a CEDEÑO BASURTO JAIRON BARTOLOME con C.C. 1310112543 Y PEÑAFIEL PEÑAFIEL MAGALY MAGDALENA con C.C. 1310452105 ubicada en PROGAMA HABITACIONAL SI MI CASA MZ 1 LOTE 78 BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,270.92 QUINCE MIL DOSCIENTOS SETENTA DÓLARES 92/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$15,270.92 QUINCE MIL DOSCIENTOS SETENTA DÓLARES 92/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 20 mayo 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



191173JEATHZA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

191173JEATHZA

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 191173JEATHZA

NÚMERO: 042023-000325

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: PEÑAFIEL PEÑAFIEL MAGALY MAGDALENA

CLAVE CATASTRAL: 3-27-38-78-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-04-20 10:08:05

ESTADO: VALIDO HASTA 2023-05-20





COMPROBANTE DE PAGO

N° 649282

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	Dirección	Año	Control	N° Título
3-27-38-78-000	91	\$ 10895.9	PROGAMA HABITACIONAL SI MI CASA MZ 1 LOTE 78	2023	616728	649282

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CEDEÑO BASURTO JAIRON BARTOLOME	1310112543
PEÑAFIEL PEÑAFIEL MAGALY MAGDALENA	1310452105

Fecha de pago: 2023-01-10 09:10:40 - MENDOZA CUEVA ROMMY Yael
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.50	-0.20	0.30	
MEJORAS 2013	3.03	-1.21	1.82	
MEJORAS 2014	3.18	-1.27	1.91	
MEJORAS 2015	0.60	-0.24	0.36	
MEJORAS 2016	0.15	-0.06	0.09	
MEJORAS 2017	18.82	-7.53	11.29	
MEJORAS 2018	3.66	-1.46	2.20	
MEJORAS 2019	0.37	-0.15	0.22	
MEJORAS 2020	3.72	-1.49	2.23	
MEJORAS 2021	1.34	-0.54	0.80	
MEJORAS 2022	0.20	-0.08	0.12	
TASA DE SEGURIDAD	1.63	0.00	1.63	
TOTAL A PAGAR				\$ 22.97
VALOR PAGADO				\$ 22.97
SALDO				\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1366861814584

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

MPT1366861814584

COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MPT1366861814584

NÚMERO: 649282

TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

CÓDIGO CATASTRAL: 3-27-38-78-000

DIRECCIÓN: PROGAMA HABITACIONAL SI MI CASA MZ 1 LOTE 78

FECHA DE PAGO: 2023-01-10 09:10:40 - MENDOZA CUEVA ROMMY Yael

VALOR PAGADO: \$ 22.97

Verificar pago



CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO 299739WUMELO

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-23011833

NÚMERO DE FICHA: 37812

SOLICITANTE: PEÑAFIEL PEÑAFIEL HUMBERTO ANTONIO - 1311921736

BENEFICIARIO: PEÑAFIEL PEÑAFIEL HUMBERTO ANTONIO - 1311921736

FECHA DE SOLICITUD: 2023-05-02 11:18:09

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-07-01 00:00:00

Verificar certificado





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/128960

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 18/04/2023

Por: 18.77

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 18/04/2023

Contribuyente: CEDEÑO BASURTO JAIRON BARTOLOME

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1310112543

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 4375.02

VE-172135



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CEDEÑO BASURTO JAIRON BARTOLOME

Identificación: 1310112543

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PENAFIEL PENAFIEL VERONICA MARIA

Identificación: 1309197505

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 28/01/2014

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-27-38-78-000

15,270.92

91.00

PROGAMAHABITACIONALSIMICASAMZ1LOTE78

15,270.92

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	18.77	0.00	0.00	18.77
Total=>		18.77	0.00	0.00	18.77

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	15,270.92
PRECIO DE ADQUISICIÓN	10,895.90
DIFERENCIA BRUTA	4,375.02
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	4,375.02
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,005.22
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,369.80
IMP. CAUSADO	17.77
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	18.77

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-172135

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-172135

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/128960

TRANSACCIÓN: 001038/000892

FECHA: 2023-04-20

VALOR PAGADO: \$ 18.77

Ventilado de Predio

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2023/128960

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS
URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 18.77



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

CEDULA DE CIUDADANÍA N° 131011254-3

IDENTIFICACIÓN
NOMBRES: **CEDENO BASURTO JAIRON BARTOLOME**
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABÍ**
CHONE
CANUTO
FECHA DE NACIMIENTO: **1988-08-08**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **M**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
MAGALY MAGDALENA PERAZUEL PERAZUEL




BACHILLERATO ESTUDIANTE A15601111

CEDENO ZAMBRANO FREDDY CLEMENTE

IDENTIFICACIÓN
NOMBRES: **CEDENO ZAMBRANO FREDDY CLEMENTE**
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABÍ**
CHONE
CANUTO
FECHA DE NACIMIENTO: **2018-01-19**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2020-01-19**

Ab. Santiago Pierro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
1 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABÍ
CANTÓN: MANTA
SECCION: 2
PARROQUIA: TARQUI

0017 MASCULINO
CEDENO BASURTO JAIRON BARTOLOME

CRE
88600751




CRE
ELECCIONES SECCIONALES Y CPDS 2023

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE HESE SUFRADO EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPDS 2023

Ab. Santiago Pierro
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

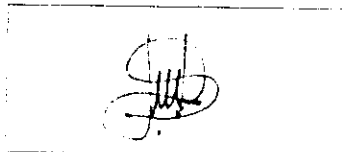
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en...
fojas útiles...
Manta, a... **08 MAYO 2023**

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310112543

Nombres del ciudadano: CEDEÑO BASURTO JAIRON BARTOLOME

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 5 DE AGOSTO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEÑAFIEL PEÑAFIEL MAGALY MAGDALENA

Fecha de Matrimonio: 14 DE ENERO DE 2015

Datos del Padre: CEDEÑO ZAMBRANO FREDY CLEMENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BASURTO NAVARRETE ANA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 236-866-45672



236-866-45672

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION - CENSAJACON

CEDEJA DE
CIUDADANÍA N° 131045210-5

APellidos y Nombres
**PEÑAFIEL PEÑAFIEL
MAGALY MAGDALENA**

FECHA DE NACIMIENTO 1989-10-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
CONYUGUE **JAIRO BARTOLOME
ORDERO BASURTO**




EDUCACION **BACHILLERATO** PROFESION/OCCUPACION **ESTUDIANTE** V2009/2222

APellidos y Nombres del Padre
PEÑAFIEL WASHINGTON MURIELLO

APellidos y Nombres de la Madre
PEÑAFIEL PONCE LILIA ALBINA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
**MANTA
2018-01-14**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-14

Magaly P



**CERTIFICADO
de VOTACIÓN**
6 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA **MANABÍ**
CANTÓN **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION **2**
PARROQUIA **TARQUI**
ZONA **1**
MANTA N° **0060 FEMENINO**
PEÑAFIEL PEÑAFIEL MAGALY MAGDALENA

37204498



1310452105



CNE
CORPORACIÓN NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2023**
(El documento tiene validez hasta el 12)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

Isabel Peñafield
F. PRESIDENTA DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles. **8 MAYO 2023**
Manta, a.....

Ab. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Magaly P

Número único de identificación: 1310452105

Nombres del ciudadano: PEÑAFIEL PEÑAFIEL MAGALY MAGDALENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 7 DE OCTUBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDENO BASURTO JAIRON BARTOLOME

Fecha de Matrimonio: 14 DE ENERO DE 2015

Datos del Padre: PEÑAFIEL WASHINGTON HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PEÑAFIEL PONCE LILIA ALBINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 238-866-45893



238-866-45893

Ing. Carlos Echeverria,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES: PEÑAFIEL Ponce Luján Albina
NOMBRE: PEÑAFIEL Ponce Luján Albina
MANTO
MANTO
FECHA DE NACIMIENTO: 1988-10-01
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: FEMEA
ESTADO CIVIL: SOLTERA



NOTARIO DON SUPERIOR INGENIERO

V43434642

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PEÑAFIEL Ponce Luján Humberto

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PEÑAFIEL Ponce Luján Albina

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION:

MANTO

2023-07-17

FECHA DE EXPIRACION:

2023-07-17



CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 2

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1

JUNTA NO: 0023 MASCULINO

PEÑAFIEL PEÑAFIEL HUMBERTO ANTONIO



CNE

94389633



CC: 1311921738



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

La democracia es el bien

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

F. PRESIDENTE DE LA JRY

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en...

fojas útiles.

Manta, a 08 MAYO 2023

1

Ab. Santiago Pizarro Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311921736

Nombres del ciudadano: PEÑAFIEL PEÑAFIEL HUMBERTO ANTONIO

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE OCTUBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PEÑAFIEL OCHOA WASHINGTON HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PEÑAFIEL PONCE LILIA ALBINA

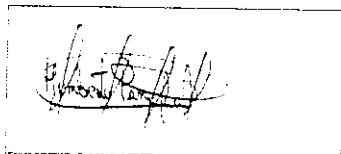
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 231-866-46141



231-866-46141

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307543791

Nombres del ciudadano: MACIAS GUADAMUD WILLIAM SILVANO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 4 DE NOVIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEÑAFIEL PEÑAFIEL VERONICA MARIA

Fecha de Matrimonio: 2 DE JUNIO DE 1995

Datos del Padre: MACIAS TRIVIÑO SILVANO PAULINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GUADAMUD ORIA ALBERTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 235-866-46342



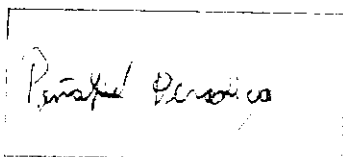
235-866-46342

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309197505

Nombres del ciudadano: PEÑAFIEL PEÑAFIEL VERONICA MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 13 DE ABRIL DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS GUADAMUD WILLIAM SILVANO

Fecha de Matrimonio: 2 DE JUNIO DE 1995

Datos del Padre: PEÑAFIEL OCHOA WASHINGTON HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PEÑAFIEL PONCE LILIA ALBINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 232-866-46536



232-866-46536

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Número: 499

Fecha: 09/03/2023

ESCRITURA PÚBLICA
DE
PODER ESPECIAL
OTORGADA POR
DOÑA VERÓNICA MARÍA PEÑAFIEL PEÑAFIEL
Y DON WILLIAM SILVANO MACÍAS GUADAMUD
A FAVOR DE
DON HUMBERTO ANTONIO PEÑAFIEL PEÑAFIEL

JOSÉ MIGUEL ORENES BARQUERO
NOTARIO



Número: **499**

Fecha: **09/03/2023**

**ESCRITURA PÚBLICA
DE
PODER ESPECIAL
OTORGADA POR
DOÑA VERÓNICA MARÍA PEÑAFIEL PEÑAFIEL
Y DON WILLIAM SILVANO MACÍAS GUADAMUD**

**A FAVOR DE
DON HUMBERTO ANTONIO PEÑAFIEL PEÑAFIEL**

04/2022



«ESCRITURA DE PODER ESPECIAL»

NÚMERO CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE. -----

En **MURCIA**, mi residencia, a nueve de marzo de dos mil veintitrés. -----

Ante mí, **JOSÉ MIGUEL ORENES BARQUERO**, Notario de esta Capital y del Ilustre Colegio de Murcia. -----

==== COMPARECEN ====

Los cónyuges casados con arreglo al régimen económico-matrimonial legal supletorio de Ecuador, **DON WILLIAM SILVANO MACÍAS GUADAMUD** y **DOÑA VERÓNICA MARÍA PEÑAFIEL PEÑAFIEL**, mayores de edad, ambos de doble nacionalidad ecuatoriana y española, siendo ésta última la vigente, residentes en España, peón de fundición de aluminio y empleada de hogar, con domicilio en Murcia, calle Angustias, número 5, 1ºC, con DNI/NIF números 49.971.264-S y 34.368.338-J, respectivamente. -----

Me exhiben sus cédulas de identificación en Ecuador números 130754379-1 y 130919750-5, respectivamente, ambas vigentes hasta el día 21 de Abril de 2025; y pasaportes de su nacionalidad ecuatoriana números, 1307543791, vigente hasta

el 27 de Enero de 2022, el Sr. Macías Guadamud y 1309197505,
vigente hasta el 16 de Agosto de 2024.-----

Obtengo a su ruego, testimonios tanto de las cédulas de
identificación como de la hoja identificativa de los pasaportes
indicados, que incorporo a la presente. -----

==== INTERVIENEN ====

En su propio nombre y derecho, sin que, según resulta de
sus manifestaciones, en su caso haya ningún "titular real" de la
operación (en los términos que establece el artículo 4 de la Ley
10/2010 de 28 de abril de prevención de blanqueo de capitales
y de la financiación del terrorismo) distinto del titular formal de la
misma. -----

Les identifico por sus reseñados documentos de identidad
españoles, que me exhiben y les juzgo, con capacidad y
discernimiento necesarios para formalizar la presente escritura
al principio calificada, y al efecto: -----

==== OTORGAN ====

Que, juntos y separadamente, **confieren poder general**
tan amplio y bastante como en derecho se requiera y sea
menester a favor de: -----

Don Humberto Antonio Peñafiel Peñafiel, mayor de
edad, de nacionalidad ecuatoriana, Policía Municipal, residente
en Manabí (Ecuador) y con Cedula de identidad ecuatoriana
número 1311921736. -----

04/2022



Para que en nombre y representación de los poderdantes, **pueda** ejercitar las FACULTADES que se enuncian a continuación, incluso cuando se dé la figura jurídica de la autocontratación, o pueda existir conflicto o contraposición de intereses, o múltiple representación y en relación única y exclusivamente con una vivienda propiedad de la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SI VIVIENDA-EP" del PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA, con clave catastral N° 3273878000 ubicado en la manzana 1 lote 78 de la Urbanización Si Vivienda, parroquia Tarqui cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente: 7 m. Area Verde; Atrás: 7 m. Lote 16; Costado derecho: 13 m Lote 79; Costado izquierdo: 13 m Lote 77. Área: 91 metros cuadrados. -----

==== FACULTADES ====

- 1.- Realizar la compra del bien detallado. -----
- 2.- Pactar el justo precio por la compra, forma de pago y pagar el valor acordado, cuidando siempre los intereses de los poderdantes. -----
- 3.- Solicitar documentos habilitantes en las entidades

públicas o privadas como Municipio, Registro de la Propiedad, S.R.I., Cuerpo de Bomberos, Registro Civil, etc, pudiendo así obtener los documentos necesarios para el trámite pertinente.-

4.- Realizar y comparecer en calidad de comprador representando a los poderdantes. -----

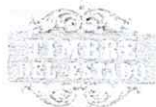
5.- Firmar escritura de compraventa en cualquier Notaría pública del país. -----

6.- Y en fin el apoderado queda facultado para que tramite y firme todo tipo de documentos públicos o privados, en entidades públicas o privadas que sean necesarios para realizar las facultades conferidas. -----

Los poderdantes han sido advertido detalladamente, por el Notario, de que el otorgamiento del presente poder, presupone una relación especial de confianza entre los poderdantes y el apoderado y que el otorgamiento del mismo lleva consigo el riesgo de un posible abuso. A los poderdantes se les han explicado las posibles consecuencias económicas, patrimoniales y personales del otorgamiento del presente poder. -----

Igualmente, se les ha asesorado en especial, sobre la posible designación de un segundo apoderado, de forma que ejerciten, mancomunadamente entre ambos, todas o algunas de las facultades conferidas en el presente poder, dificultando así un posible abuso en el ejercicio de las mismas. -----

04/2022



012300218

En tal sentido, insisten los poderdantes en el otorgamiento del presente poder, declarando que no desean establecer ninguna limitación al mismo. -----

Así lo dicen y otorgan, redactado conforme a minuta presentada e insistida.-----

===== AUTORIZACIÓN =====

Protección de datos de carácter personal: Los comparecientes informados de que sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, y que ello es necesario para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función pública notarial, conforme a lo establecido en la legislación notarial, de prevención del blanqueo de capitales, tributaria y, en su caso, sustantiva que resulte aplicable al acto o negocio jurídico que se documenta. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose la otorgante obligada a facilitar los datos personales, y estando informada de que la consecuencia de no facilitar tales datos es que no sería posible autorizar o intervenir el presente documento público. -----

Sus datos se conservarán con carácter confidencial. -----

La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo. -----

El notario realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya al actual en esta notaría. -----

Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales del Notario o quien le sustituya o suceda. -----

Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento por correo postal ante el Notario autorizante, que es José Miguel Orenes Barquero, en su despacho profesional sito en Avenida Alfonso X El Sabio, 8, Entresuelo, 30.008 Murcia. Asimismo, tiene el derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control. -----

04/2022



Los datos serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial, la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal (o la Ley que la sustituya) y su normativa de desarrollo, y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE. -----

Los otorgantes quedan advertidos de que, resultante de los artículos 3 y 16 del Reglamento, para la aplicación de la Ley 19/1993 de 28 de Diciembre, en su redacción posterior al Real Decreto 54/2005 de 21 de Enero, sobre medidas de prevención del blanqueo de capitales, sus documentos de identificación han sido escaneados y quedan formando parte de los archivos informáticos del notario autorizante. Dichos documentos no serán reproducidos de forma alguna, salvo que los otorgantes lo soliciten expresamente o que así lo exija la Administración en ejercicio de sus competencias relativas a la prevención del blanqueo de capitales o la Autoridad judicial dentro del ámbito

de sus competencias.-----

Leo esta escritura a los otorgantes, advirtiéndoles su derecho, que no usan, a leerla por si mismos, y prestando su conformidad a la lectura realizada, la aprueban y firman.-----

Y yo, el Notario doy fe, de la identidad de los otorgantes, de que a mi juicio cuentan con el discernimiento necesario para el otorgamiento de esta escritura, de que me han manifestado expresamente que saben y pueden leer y escribir, de que el consentimiento ha sido libremente prestado y de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes o intervinientes, así como del contenido de este instrumento público, y de que ha sido extendido en cuatro folios de papel timbrado de uso exclusivamente notarial, el presente, y los tres posteriores correlativos en orden, de la misma serie, yo el Notario, Doy fe.

Están las firmas de los comparecientes. -----

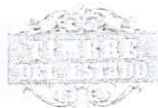
Signado y Firmado. JOSÉ MIGUEL ORENES
BARQUERO. Rubricado y sellado.-----

APLICACIÓN LEY 8/89 LEY 13 DE ABRIL

DOCUMENTO SIN CUANTÍA

DOCUMENTOS UNIDOS: -----

04/2022



GU9300216



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

Nº 130754379-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS GUADAMUD
WILLIAM SILVANO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTUA

24 DE MAYO

BUCAR

FECHA DE NACIMIENTO: 1974-11-04

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
VERONICA MARIA
PERAFIEL PERAFIEL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

Nº 130919750-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
PERAFIEL PERAFIEL
VERONICA MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTUA

24 DE MAYO

BUCAR

FECHA DE NACIMIENTO: 1979-04-13

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
WILLIAM SILVANO
MACIAS GUADAMUD

INSTRUCCION: BACHILLERATO	PROFESION / OCUPACION: EMPLEADO	VERIFICACION
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MACIAS TRINIDAD SILVANO PABLO		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GUADALUPE CRISTALBERTA		
LUGAR Y FECHA DE EXPOSICION: MANTA 2015-04-21		
FECHA DE EXPIRACION: 2025-04-21		
		

INSTRUCCION: BACHILLERATO	PROFESION / OCUPACION: CONSTRUCCION	VERIFICACION
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PERAPIEL OCHOA WILSON		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PERAPIEL PONCE LIZIA A		
LUGAR Y FECHA DE EXPOSICION: MANTA 2015-04-21		
FECHA DE EXPIRACION: 2025-04-21		
		



VW5658080

04/2022



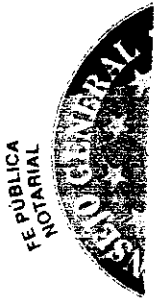
GU9300214



ES COPIA DE SU MATRIZ obrante en mi protocolo general y corriente de instrumentos públicos, bajo el número de orden arriba indicado, con el que concuerda literalmente y donde dejo anotada esta saca. Y para LOS PODERDANTES, la expido en siete folios, el presente y los seis posteriores, en orden correlativo. En Murcia a nueve de marzo de dos mil veintitrés. DOY FE.-----



0280716458



02/2022

GR2351132

Esta "Apostilla" está unida al documento mediante el sello de seguridad notarial número 0280709467
This "Apostille" is attached to the document through the notarial security stamp number 0280709467
Cette "Apostille" est attachée au document par le de sceau de sécurité notariale numéro 0280709467



APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: ESPAÑA
Country / Pays :
El presente documento público
This public document / Le présent acte public
2. ha sido firmado por D. José Miguel Orenes Barquero
has been signed by
a été signé par

3. quien actúa en calidad de NOTARIO
acting in the capacity of
agissant en qualité de

4. y está revestido del sello / timbre de su Notaría
bears the seal / stamp of
est revêtu du sceau / timbre de

Certificado
Certified / Attesté

5. en Murcia
at / à

6. el día 15/03/2023
the / le

7. por Don Javier Alfonso López Vicent, Tesorero del Ilustre Colegio Notarial de Murcia
by / par

8. bajo el número N7501/2023/001336
No
sous no

9. Sello / timbre:
Seal / stamp:

10. Firma:
Signature:
Signature :



Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.

Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expide.

[No es válido el uso de esta Apostilla en España]

[Esta Apostilla se puede verificar en la dirección siguiente: <https://eregister.justicia.es/>]

Código de verificación de la Apostilla: NA:TdQD-8As9-1umd-PDjs

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

[This Apostille is not valid for use anywhere within Spain]

[To verify the issuance of this Apostille, see <https://eregister.justicia.es/>]

Verification Code of the Apostille: NA:TdQD-8As9-1umd-PDjs

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte public est revêtu.

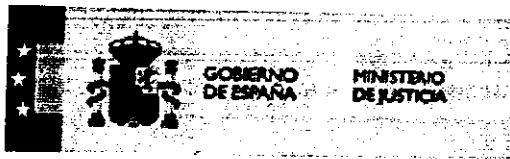
Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

[L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable en / au Espagne.]

[Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante <https://eregister.justicia.es/>]

Code de vérification de l'Apostille: NA:TdQD-8As9-1umd-PDjs

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es compulsada la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado
Código de verificación de la Apostilla: NA:TdQD-8As9-1umd-PDjs
Manta, a 08 marzo 2023
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Sede electrónica

- Castellano
- Català
- Euskara
- Galego
- Valencià
- English
- Inicio
- Trámites
- Información y ayuda

Verificar Apostilla Validar Firma de Apostilla

Resultado de la Verificación de la Apostilla

Solicitud procesada con éxito:

 "Apostilla Verificada "

Datos de la Apostilla Código Verificación Apostilla :
NA:TdQD-8As9-lumd-PDjs
Número de Apostilla :

N7501/2023/001336

Fecha de Emisión Apostilla :
15/03/2023

Datos de la Autoridad Firmante Nombre del firmante:
D. José Miguel Orenes Barquero
Calidad en la que firma:

NOTARIO

Organismo del firmante:
su Notaría

[Ver Apostilla](#)

[Volver](#)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

Contribuyente
CEDEÑO BASURTO JAIRON BARTOLOME

Identificación
13xxxxxxx3

Control
00000239

Nro. Título
000467690

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2023-05-03

Expiración 2023-06-03

Descripción		Detalles				
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total	
05-2023/06-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00	

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-27-38-78-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vines Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-05-03 10:36:29 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINES**

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Crédito Tributario

Descripción
Recado
Subtotal USD
IVA
TOTAL USD

Detalle de Factura Electrónica
No. Fact: 131-501-00009556
Fecha: 04/05/2023 10:51:00 a.m.
No. Autorización: 040520230117681835200012131501009095562023105011

Detalle de Factura Electrónica
No. Fact: 131-501-00009556
Fecha: 04/05/2023 10:51:00 a.m.

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARIQUI
NUEVO TARIQUI, MANABI

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARIQUI
NUEVO TARIQUI, MANABI

04 MAY 2023

BanEcuador

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 1 MANTA
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
Efectivo: 1.52
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 2.09
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.D. OK
04/05/2023 10:50:47 a.m.
CONVENIO: 2950 BCE-0081000 DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECIBIDO VARIOS
CJA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1449040313
SECUESTRO: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARIQUI MANABI (RD.) OP: enchevez

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirientes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley; **SEPTIMA. GASTOS.**- Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de los compradores. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquiriente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- (Firmado) Abogado ADRIÁN REYNA ANDRADE con matrícula número 13-2021-147 del foro de abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial. Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, **Doy Fe.-**



JAIRON BARTOLOME CEDEÑO BASURTO
C.C.# 1310112543



Magaly P



MAGALY MAGDALENA PEÑAFIEL PEÑAFIEL
C.C.# 1310452105

Humberto Antonio Peñafiel Peñafiel



HUMBERTO ANTONIO PEÑAFIEL PEÑAFIEL
C.C.# 1311921736

**APODERADO DE LOS SEÑORES WILLIAM SILVANO MACIAS GUADAMUD Y
VERONICA MARIA PEÑAFIEL PEÑAFIEL**

Francisco Ramon Muñoz Delgado

ABOGADO FRANCISCO RAMÓN MUÑOZ DELGADO
ACCIÓN PERSONAL Nro. 02973-DP13-2023-SB
NOTARIO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER TESTIMONIO**, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. 20231308001P01019.

Ab. Santiago Fierro Urresta



ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.