

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADISTICA REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
☐ NO	☐ SI	ACUJAS	
PLAN CATASTRAL		NOMBRE DEL DUEÑO	
DATOS GENERALES 1. ☐ ZONA SIEMPRE VERDE 2. ☐ ZONA RURAL 3. ☐ ZONA URBANA 4. ☐ ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL 5. ☐ ZONA DE PROTECCION CULTURAL 6. ☐ ZONA DE PROTECCION HISTORICA 7. ☐ ZONA DE PROTECCION SOCIAL		DIRECCION DEL DUEÑO 1. ☐ POR LA CALLE 2. ☐ POR LA AVENIDA 3. ☐ POR LA CARRETERA 4. ☐ POR LA RIVERA 5. ☐ POR LA PLAYA 6. ☐ POR LA SIERRA 7. ☐ POR LA MONTAÑA	

DATOS DEL LOTE

TAMANO		SITUACION DEL LOTE	
1. ☐ LOTE INTERIOR 2. ☐ LOTE DE FRONTERA 3. ☐ LOTE DE PASADIZO VEHICULAR 4. ☐ LOTE DE PASADIZO PEATONAL 5. ☐ LOTE DE PASADIZO PARA MOTO 6. ☐ LOTE DE PASADIZO PARA BICICLETA 7. ☐ LOTE DE PASADIZO PARA CARRO		1. ☐ LOTE EN LA CALLE 2. ☐ LOTE EN LA AVENIDA 3. ☐ LOTE EN LA CARRETERA 4. ☐ LOTE EN LA RIVERA 5. ☐ LOTE EN LA PLAYA 6. ☐ LOTE EN LA SIERRA 7. ☐ LOTE EN LA MONTAÑA	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE	
1. ☐ TERCERA 2. ☐ SEGUNDA 3. ☐ PRIMERA 4. ☐ SEGUNDA 5. ☐ PRIMERA 6. ☐ SEGUNDA 7. ☐ PRIMERA		1. ☐ AGUA POTABLE 2. ☐ AGUA CALIENTE 3. ☐ AGUA FRIA 4. ☐ AGUA DE LLUVIA 5. ☐ AGUA DE MAR 6. ☐ AGUA DE RIOS 7. ☐ AGUA DE LAGO	
REDES PUBLICAS DE LA VIA		SERVICIOS DEL LOTE	
1. ☐ AGUA POTABLE 2. ☐ AGUA CALIENTE 3. ☐ AGUA FRIA 4. ☐ AGUA DE LLUVIA 5. ☐ AGUA DE MAR 6. ☐ AGUA DE RIOS 7. ☐ AGUA DE LAGO		1. ☐ AGUA POTABLE 2. ☐ AGUA CALIENTE 3. ☐ AGUA FRIA 4. ☐ AGUA DE LLUVIA 5. ☐ AGUA DE MAR 6. ☐ AGUA DE RIOS 7. ☐ AGUA DE LAGO	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION		FORMA DE OCUPACION	
1. ☐ SIN OCUPACION 2. ☐ CON OCUPACION 3. ☐ CON OCUPACION 4. ☐ CON OCUPACION 5. ☐ CON OCUPACION 6. ☐ CON OCUPACION 7. ☐ CON OCUPACION		1. ☐ SIN OCUPACION 2. ☐ CON OCUPACION 3. ☐ CON OCUPACION 4. ☐ CON OCUPACION 5. ☐ CON OCUPACION 6. ☐ CON OCUPACION 7. ☐ CON OCUPACION	
USO DEL AREA DE OCUPACION		USO DEL AREA DE OCUPACION	
1. ☐ SIN USO 2. ☐ CON USO 3. ☐ CON USO 4. ☐ CON USO 5. ☐ CON USO 6. ☐ CON USO 7. ☐ CON USO		1. ☐ SIN USO 2. ☐ CON USO 3. ☐ CON USO 4. ☐ CON USO 5. ☐ CON USO 6. ☐ CON USO 7. ☐ CON USO	
TOTAL DE USUARIOS		TOTAL DE USUARIOS	
1. ☐ SIN USUARIOS 2. ☐ CON USUARIOS 3. ☐ CON USUARIOS 4. ☐ CON USUARIOS 5. ☐ CON USUARIOS 6. ☐ CON USUARIOS 7. ☐ CON USUARIOS		1. ☐ SIN USUARIOS 2. ☐ CON USUARIOS 3. ☐ CON USUARIOS 4. ☐ CON USUARIOS 5. ☐ CON USUARIOS 6. ☐ CON USUARIOS 7. ☐ CON USUARIOS	

INSTRUMENTOS

INSTRUMENTOS

INSTRUMENTOS

INSTRUMENTOS

INSTRUMENTOS

INSTRUMENTOS

INSTRUMENTOS

INSTRUMENTOS

INSTRUMENTOS

INSTRUMENTOS

INSTRUMENTOS

INSTRUMENTOS

INSTRUMENTOS

INSTRUMENTOS

INSTRUMENTOS

INSTRUMENTOS

INSTRUMENTOS

INSTRUMENTOS

INSTRUMENTOS

INSTRUMENTOS

INSTRUMENTOS

INSTRUMENTOS

INSTRUMENTOS

INSTRUMENTOS

INSTRUMENTOS

ATENCIÓN DE LA PROPIEDAD

1. ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2. ☐ PARA ALQUILERAR EN SU ENTREGA

3. ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL

4. ☐ OTROS (especificar):

PERSONERIA		NOMBRES		CEDULA O IDENTIFICATIVO		FECHA DE PRODUCCION	
APELLIDOS							
GONZALEZ		MARIA					
CODIGO							

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO	
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306
307	308	309	310	311	312
313	314	315	316	317	318
319	320	321	322	323	324
325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342
343	344	345	346	347	348
349	350	351	352	353	354
355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366
367	368	369	370	371	372
373	374	375	376	377	378
379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	401	402
403	404	40			

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



RECEPCIONADO
2021-12-16
16:00:00
SECRETARIA DE
RECEPCION

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

015509000

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

SI VIVIENDA

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se cambia el valor de predio a P.T. de 294.86 m²

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 16/12/2021

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



**GÓBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPEC E VALORADA

Usd 1:25

No. Certificación: 106585

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de noviembre de
2013

No. Electrónico: 17106

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-38-69-000

Ubicado en: PROG HABITACIONAL SI MI CASA MZ-01 LOTE 69

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 91,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1360065170001

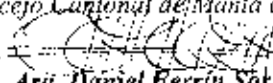
"SI VIVIENDA-EP" EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y
DESARROLLO URBANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1948,99
CONSTRUCCIÓN:	18041,01
	19990,00

Son: DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.


Arq. Daniel Ferrín Sotanoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS PEREZ 2011.2013 15:57:57



Manta, 27 de noviembre de 2013

Arq.
DANIEL FERRIN
DIRECTOR DE AVALUO Y CATASTRO
Presente.-

De mis consideraciones:

La Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SÍ VIVIENDA-EP" del programa municipal si mi casa, solicita que se me conceda el certificado de avalúo y catastro del siguiente Lote:

Manzana	Lote	clave catastral	tipo d villa	área de terreno	área de construcción
1	69	3-27-38-69-000	GAVIOTA	91.00 M ²	48.72 M ²

Atentamente,

XIOMARA QUIJUE
DEP. CREDITO
SI VIVIENDA

Manzana	Lote	clave catastral	tipo d villa	Valor de la casa	área de terreno	área de construcción
1	69	3-27-38-69-000	GAVIOTA	17.860.00	91.00 M ²	48.72 M ²

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y
DESARROLLO URBANO

FECHA DE INGRESO:

27-11-13 10:28

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

527 3869-000

NOMBRES y/o RAZÓN

Samuel

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Compromiso

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma del Usuario]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el lote de terrenos

[Firma del Técnico]
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 28/11/13

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Manta, 27 de noviembre de 2013

Arq.
DANIEL FERRIN
DIRECTOR DE AVALUO Y CATASTRO
Presente.-

De mis consideraciones:

La Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SÍ VIVIENDA-EP" del programa municipal si mi casa, solicita que se me conceda el certificado de avalúo y catastro del siguiente Lote:

Manzana	Lote	clave catastral	tipo d villa	área de terreno	área de construcción
1	69	3-27-38-69-000	GAVIOTA	91.00 M ²	48.72 M ²

Atentamente,

XIOMARA QUIJJE
DEP. CREDITO
SI VIVIENDA

Manzana	Lote	clave catastral	tipo d villa	Valor de la casa	área de terreno	área de construcción
1	69	3-27-38-69-000	GAVIOTA	17.860.00	91.00 M ²	48.72 M ²



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Mz. 01. Lote 69

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. Arroyo Cevallos Linder Maritza para que celebren escritura de COMPRA VENTA de un lote de terreno de propiedad de la EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP", del Programa Habitacional "Si mi Casa", del lote 69 de la manzana 01, con clave catastral # 3-27-38-69-000, y las siguientes medidas y linderos:

Lote 69: área total 91,00m²
Frente: 7,00 m- herradura 1
Posterior: 7,00 m- lote 07
Lateral derecho: 13,00m - lote 70
Lateral Izquierdo: 13,00m - lote 68

Manta, 26 de Noviembre del 2013


Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.