

22/Mayo/12

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

3064113004

Nombre:

DE GENNA QUIJES PIERINA ANDREA

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

NO existe aun Pago de Podes con esta clave ya que en este
año Recien se declaró PPHH se cancelo la totalidad con
la clave 3064113000. ~~CMTIP CERTIFICADO con la 3064113004~~

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Gaby

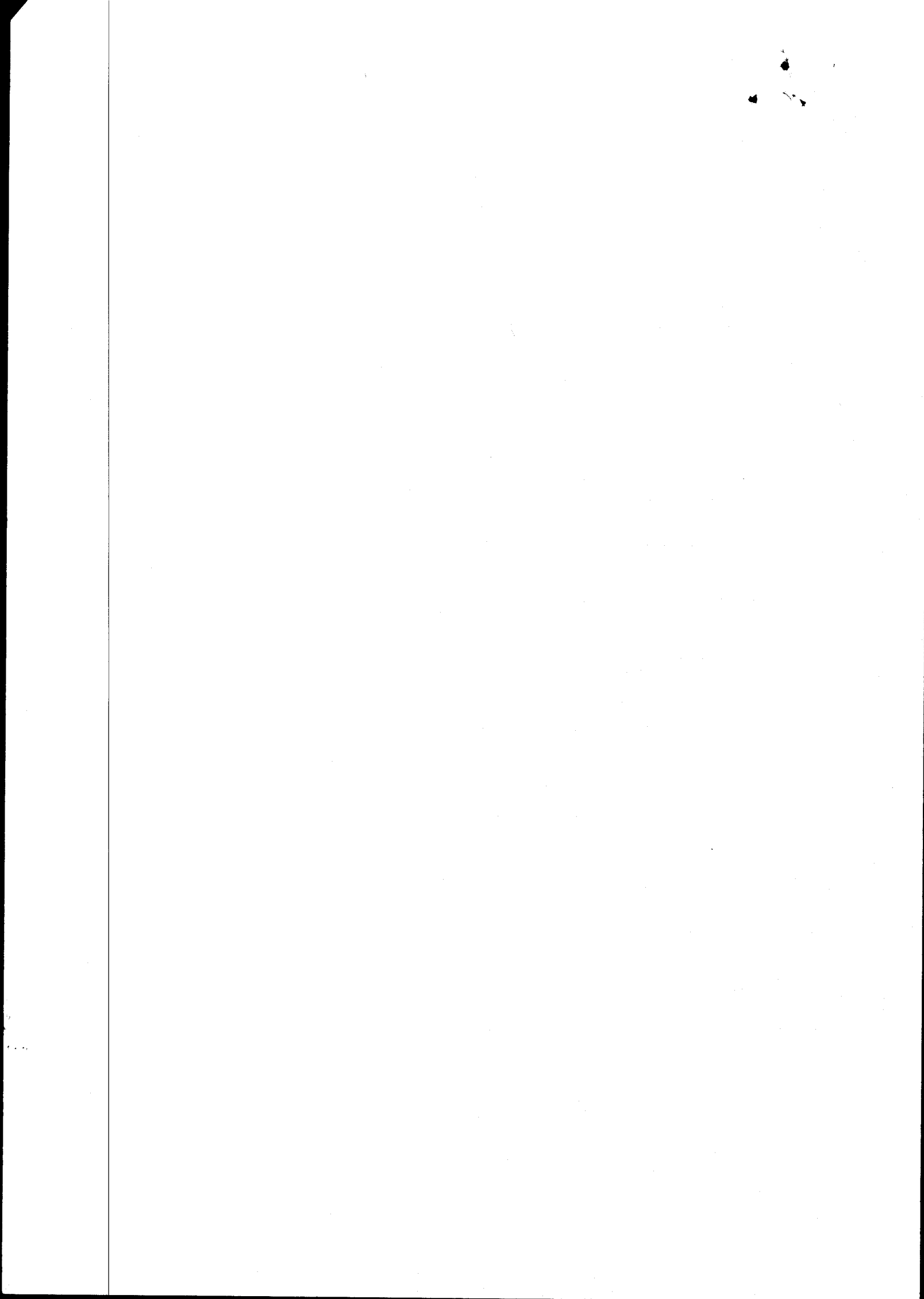
Informe Inspector:

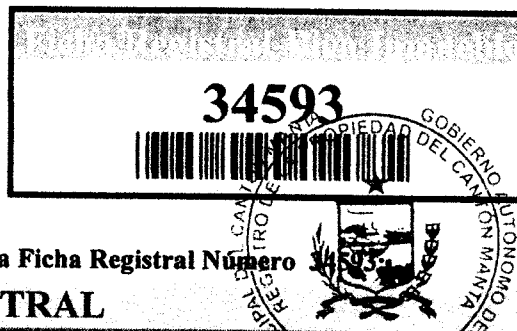
Se actualiza datos

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14503.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 18 de mayo de 2012

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

3.4 VIVIENDA No. 4: DEL CONJUNTO HABITACIONAL "12 DE OCTUBRE".

Vivienda signada con el N°-4 consta de Planta Baja y esta compuesta de: sala - comedor, Cocina, dormitorio máster con baño privado y vestidor, dos dormitorios con su respectivo closet, un baño general y que a la vez sirve de baño social, área de lavandería en patio lateral o garaje.

La Vivienda presenta las siguientes medidas y linderos:

3.4.1.- Vivienda N° 4: Planta Baja.

Area de Construcción: 87.38M2.

POR ARRIBA: Lindera con la cubierta de la misma vivienda.

POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación.

POR EL NORTE; lindera con calle de circulación interior, partiendo del Vértice Nor-Oeste hacia el Este con 3.25 mts. de este punto gira 90° con dirección sur con 0.15 mts, luego gira con dirección Este con una longitud de 1.50 mts, luego gira en un ángulo de 90° al sur con 0.75 mts, de este punto gira con dirección Este con 1.25 mts, luego gira con dirección norte con 0.90 mts, y finalmente haciendo un ángulo de 90° hacia el Este con 3.40 mts.

POR EL SUR. Lindera con el lote numero 4 con 9.70mts.

POR EL ESTE, lindera con terraza común partiendo de Norte a Sur con 2.95 mts luego gira al Este con 0.60 mts, luego gira al Sur con una longitud de 3.10 mts, luego gira al Oeste con una longitud de 0.30 mts, y finalmente gira al Sur con una longitud de 2.95 mts.

POR EL OESTE, lindera con patio lateral de la misma vivienda con una longitud de 9,00 mts.

Planta baja tiene Area neta 87,38 m2. Alicuota 0.1803%, Area de terreno 144,27 m2. Area comun 56.89m2. Area total 144,27m2

VIVIENDA No. 4; PATIO LATERAL; compuesto de área de lavandería y garaje.

AREA; 33.75 mts.

POR ARRIBA; lindera con espacio aéreo

POR ABAJO; lindera con terreno de la edificación

POR EL NORTE; lindera con calle de circulación interior con 3.75 mts.

POR EL SUR; lindera con el lote numero cuatro en una longitud de 3.75 mts.

POR EL ESTE; lindera con la misma vivienda No. 4 con 9.00 mts

POR EL OESTE; lindera con calle pública con 9.00mts.

Patio lateral tiene area neta 33,75 m2. Alicuota 0,0697% , Area de terreno 55,73 m2. Area comun 21.98m2. Area total 55,73 m2.

La Vivienda N° 4.- tiene una área total de: area neta (m2): 121,13, Alicuota %: 0,2500 Area de Terreno (m2): 200,00 Area Comun (m2): 78,87 Area Total (m2): 200,00.

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	105	04/02/1980	170
Compra Venta	Compraventa	131	12/01/2012	2.894

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 04 de febrero de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 170 - Folio Final: 171

Número de Inscripción: 105 Número de Repertorio: 168

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de agosto de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los números Dos y Tres de la manzana "E" de la Lotización La Cumbre, que están unidos entre sí, formando un solo cuerpo cierto. Con una área de Ochocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000052949	Menoscal Delgado Martha Elizabeth	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	119	13-may-1970	85	86
Compra Venta	232	21-nov-1969	217	218

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 12 de enero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.894 - Folio Final: 2.907

Número de Inscripción: 131 Número de Repertorio: 237

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, compra y acepta los dos lotes de terrenos numeros dos y tres de la Manzana E, de la Lotizacion La Cumbre, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y tiene una area total de Ochocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07473635	De Genna Quilez Pierina Andrea	Soltero	Manta
Vendedor	13-00660733	Menoscal Delgado Martha Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000057850	Robalino Carlos A	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	105	04-feb-1980	170	171

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 30 de marzo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 408 - Folio Final: 439

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 1.809

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL 12 DE OCTUBRE.

Ubicado en la Lotizacion La Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-07473635	De Genna Quilez Pierina Andrea	Soltero	Manta



Emitted on: viernes, 30 de marzo de 2012
Folio: 1 Folio Inicial: 159 - Folio Final: 167
Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 1.810
Office where the original is kept: Notaría Tercera
Name of the Canton: Manta
Date of Issuance/Providence: lunes, 05 de marzo de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL 12 DE OCTUBRE.
Ubicado en la Lotización La Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-07473635	De Genna Quilez Pierina Andrea	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	12	30-mar-2012	408	439

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:18:27 del viernes, 18 de mayo de 2012



A petición de:

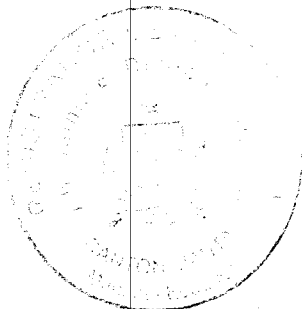
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



X

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-06-41-13-000	800,00	\$ 47.635,13	LOT. LA CUMBRE MZ- E LT. # 2 Y 3	2012	7610	5202
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DE GENNA QUILEZ PIERINA ANDREA		1307473635	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 112,01		\$ 112,01
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 40,96		\$ 40,96
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,91	/	\$ 11,91
			TOTAL A PAGAR			\$ 164,88
			VALOR PAGADO			\$ 164,88
			SALDO			\$ 0,00

1/11/2012 12:00 LEON VLADIMIR
lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION

Municipio de Manta
Sede: Manta, 11 de Mayo de 2012

VILLA # 4

CLAVE: 3064113004



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 21 de Mayo del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **DE GENNA QUILEZ PIERINA ANDREA** con número de cedula **130747363-5** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , el mismo que **NO** mantienen deuda con la Empresa

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE