

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO:

10/08/2013

FECHA DE ENTREGA:

10/08/2013

CLAVE CATASTRAL:

1-22-24-000-000

1-22-24-000-000

NOMBRES y/o RAZÓN

Castellanos

CÈDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Revisión de catastro y actualización de datos catastrales.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se revisó el catastro en el sitio de terreno (medidas)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se extendieron planos de terreno

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 10/08/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:

Vertical handwritten signature on the left margin.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34698



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34698:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 24 de mayo de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1222423000



LINDEROS REGISTRALES:

Quien compra y acepta el Terreno ubicado en el sitio Los Corrales, actualmente Barrio Jesus de Nazareth de la Parroquia Manta Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: con cuarenta metros y calle publica, POR ATRAS, con cuarenta metros y propiedad de los Señores Galarza Rodriguez Washington y Mercedes Marisol Rivera Montalvan Freddy Fernando Chavez Cardenas, Simon Antonio Montalvan Lopez, COSTADO DERECHO, veintiocho metros y area sobrante que se reserva el vendedor, COSTADO IZQUIERDO, veintiocho metros y propiedad particular, con una Superficie Un mil ciento veinte metros cuadrados. SOLVENCIA, El restante del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

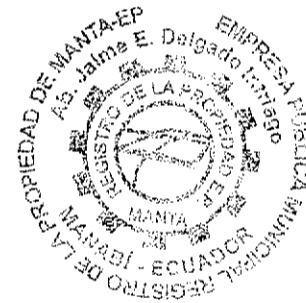
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	583 22/05/1984	1.212
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.056 23/04/2012	00.000
Compra Venta	Compraventa	1.355 24/05/2012	25.728
Compra Venta	Compraventa	1.761 06/07/2012	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 22 de mayo de 1984
Tomo: I Folio Inicial: 1.212 - Folio Final: 1.214
Número de Inscripción: 583 Número de Repertorio: 799
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de abril de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Cercada

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006910	Montalvan Reyes Mercedes	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02379605	Calderon Fuentes Maria Dolores	Soltero	Manta

2 / 4 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: Lunes, 23 de abril de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.237 - Folio Final: 20.253
Número de Inscripción: 1.056 Número de Repertorio: 2.233
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS.

Los Cónyuges Mercedes Montalvan Reyes y Sr. José Silogio Rivera Montalván, son dueños de la propiedad inscrita de fecha 22 de Mayo de 1984 del cual se han realizado ventas, y de fecha 19 de Diciembre de 1.983 del cual se han realizado ventas.

Areas sobrantes de los Dos Terrenos antes descritos. Con los antecedentes expuestos y en virtud del Area Sobrante No. 114-072 de fecha catorce de Marzo del dos mil doce, la Dirección de Planeamiento Urbano Municipal del Municipio de Manta confiere la autorización correspondiente de los predio de los comparecientes. los mismos que

Remanente Existente para el Primer Lote 811,54 m².

Segundo Lote 2.184,70 m². Certificado de Area Sobrante No. 115-072 de fecha 14 de Marzo del 2.012.

Medidas y Linderos de los Dos Lotes unificados en el Sitio Los Corrales (Actualmente Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia Manta del Cantón Manta. 2.996,24 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000006910	Montalvan Reyes Mercedes	Casado	Manta
Propietario	80-000000006909	Rivera Montalvan Jose Silogio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	583	22-may-1984	1212	1214
Compra Venta	1196	19-dic-1983	1949	1950

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de mayo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.728 - Folio Final: 25.741
Número de Inscripción: 1.355 Número de Repertorio: 2.944
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

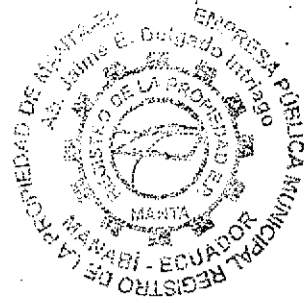
Compraventa quien compra y acepta el lote de terreno ubicado en el sitio LOS CORRALES, actualmente Barrio JESUS DE NAZARETH de la Parroquia Manta, con una superficie total de Un mil ciento veinte metros cuadrados.

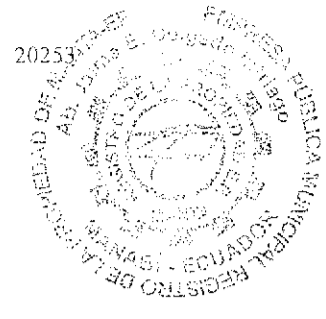
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02211568	Rivera Montalvan Monserrate Georgina	Casado	Manta
Comprador	13-01863716	Rivera Montalvan Olivar Nicolas	Casado	Manta
Vendedor	13-02236722	Montalvan Reyes Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	13-00668389	Rivera Montalvan Jose Silogio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	-----------------	-------------------	----------------	--------------





4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 06 de julio de 2012
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.761 Número de Repertorio: 3.886
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de junio de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Quien compra y recibe para si dicho terreno ubicado en el Sitio Los Corrales Actualmente Barrio Jesus de Nazareth de la Parroquia Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros con calle sin nombre, por atras, diez metros con vendedor Señor Rivera Montalvan Olivar y Costado Derecho, veinte metros con vendedor Señor Rivera Montalvan Olivar. Costado Izquierdo, veinte metros con vendedor Señor Rivera Montalvan Olivar, con una area total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09031621	Lucas Macias Maira Gabriela	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000006929	Rivera Montalvan Monserrate Georgina	Casado	Manta
Vendedor	13-01863716	Rivera Montalvan Olivar Nicolas	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1355	24-may-2012	25728	25741

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:17:28 del martes, 30 de julio de 2013

A petición de: Sr. Monserrate Rivera

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 0331-1888

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, OLIVAR NICOLAS RIVERA MONTALVAN, ubicado en Los Corrales actualmente Barrio Jesús de Nazaret de la parroquia y Cantón Manta, Clave Catastral # 1222423000, el mismo que posee un área total de 1120.00 m².

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1120.00 m². (Escritura # 799 inscrita el 24 de Mayo del 2012 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 08 de Mayo del 2012)

Por el frente: 40.00m. calle publica
Por Atrás: 40.00m. con Washington Galarza y Mercedes Rivera
Por el Costado Derecho: 28.00 m. con el Vendedor
Por el Costado Izquierdo: 28.00m. terreno particular

2.-AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: A FAVOR DE MARIA GABRIELA LUCAS MACIAS (06 de Julio del 2012) **200.00 M²**

3.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR; DAVID ALFREDO SANTANA BERMUDEZ Y ROSALIA VERONICA DELGADO HOLGUIN **280.00 M²**

Por el frente: 10.00 m. calle publica
Por Atrás: 10.00 m. con Fernando Chávez Cárdenas
Por el Costado Derecho: 28.00 m. propiedad de José Silogio Rivera Montalván
Por el Costado Izquierdo: 20.00 m con Mayra Lucas + 8.00 m con los vendedores

4.-AREA SOBRANTE : **640.00 M²**

Por el frente: 20.00 m. calle publica
Por Atrás: 30.00 m. con Washington Galarza y Mercedes Rivera
Por el Costado Derecho: 20.00 m con Mayra Lucas Macías + < hacia derecha 10.00 m y desde este punto hacia atrás 8.00 m con David Bermúdez
Por el Costado Izquierdo: 28.00 m con terreno particular

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m².
- De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°0566 -DACRM-DFS-13 de fecha Agosto, 13 del 2013 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario, en su dependencia".

Manta, Agosto 14 del 2013

Sr. Raimiro Loor Arteaga

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIAL VALUACIÓN

USD 4.25

Nº 41118

AUTORIZACIÓN

Nº 0331-1888

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sr. **DAVID ALFREDO SANTANA BERMUDEZ Y ROSALIA VERONICA DELGADO HOLGUIN**, para que celebre escritura de compraventa de la propiedad del Sr. **Olivar Nicolás Rivera Montalván** y Sra. ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10.00 m. calle publica
Por Atrás: 10.00 m. con Fernando Chávez Cárdenas
Por el Costado Derecho: 28.00 m. con José Silogio Rivera Montalván
Por el Costado Izquierdo: 20.00 m. con Mayra Lucas + 8.00 m con los vendedores
Área Total: 280.00 m²

Manta, Agosto 14 del 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación Existente, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad Al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones Graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2010
LLCH.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 16 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, la Sra. **RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA** con número de CI 130221156-8 se encuentra registrado en SISTEMA SICO por lo tanto no mantiene deuda pendiente con la Empresa.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ESTEFANIA LOPEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE.

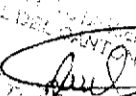


3/26/2013 1:24

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-22-24-23-000	920,00	\$ 13.800,00	JESUS DE NAZARETH	2013	90719	160506
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA		1302211568	Costa Judicial			
RIVERA MONTALVAN OLIVAR NICOLAS		1301863716	IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,14	(\$ 0,21)	\$ 3,93
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,14		\$ 2,14
			MEJORAS 2012	\$ 3,31		\$ 3,31
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 27,60		\$ 27,60
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,07		\$ 2,07
			TOTAL A PAGAR			\$ 39,05
			VALOR PAGADO			\$ 39,05
			SALDO			\$ 0,00

3/26/2013 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY


 NARCISA CABRERA
 DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

