



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

DATOS GENERALES

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Jesus de Nazareth

calles: publica

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

ACCESO AL LOTE

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA

LASTRE

PIEDRA DE RIO

ADOQUIN

ASPALTO O CEMENTO

ACERA

NO TIENE

ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO

DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

NO EXISTE

SI EXISTE

ALCANTARILLADO

NO EXISTE

SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

NO EXISTE

SI EXISTE RED AEREA

SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

NO EXISTE

INCANDESCENTE

DE SODIO O MERCURIO

DISEÑAR CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE + 0 - METROS

BAJO LA RASANTE + 0 - METROS

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

NO EXISTE

SI EXISTE

DESAGUES

NO EXISTE

SI EXISTE

ELECTRICIDAD

NO EXISTE

SI EXISTE

CERRAMIENTO

HORMICON ARMADO

MADERA

CANA

OTRO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

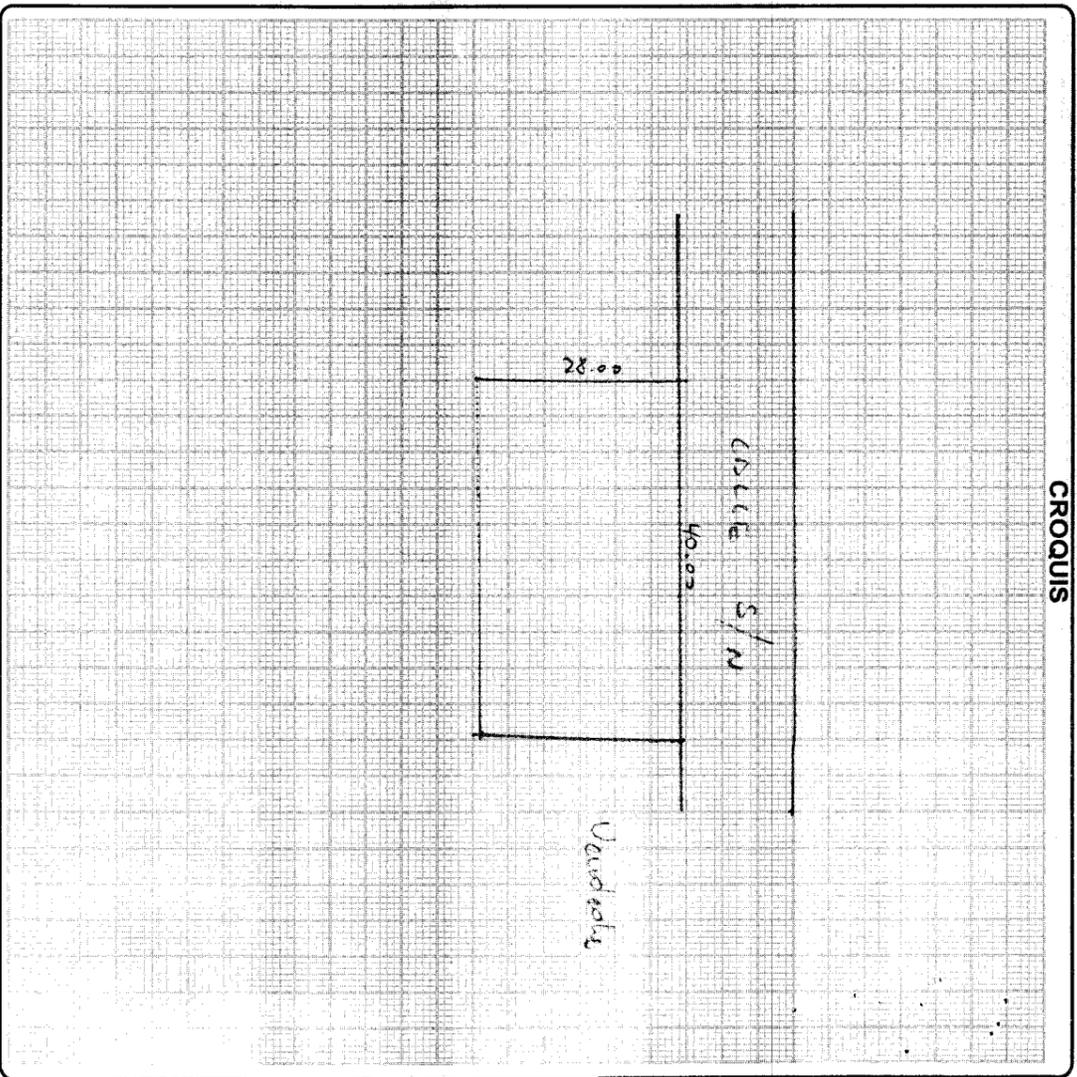
AREA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

VALUO DEL LOTE (sin cambios)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 1 2

CON EDIFICACION 1 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO 1 2

CONSTRUCCION 1 2 3

OTRO USO 1 2 3

OTRO USO NOMBRE

CODIGO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 1 2

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1 2

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

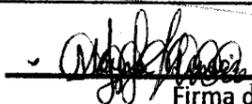
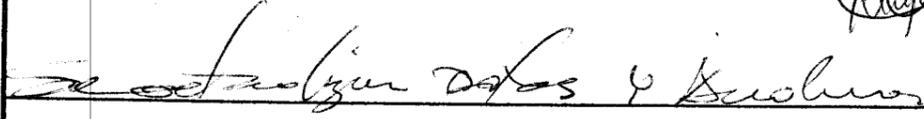
Se desocuparon de la 1222418-12

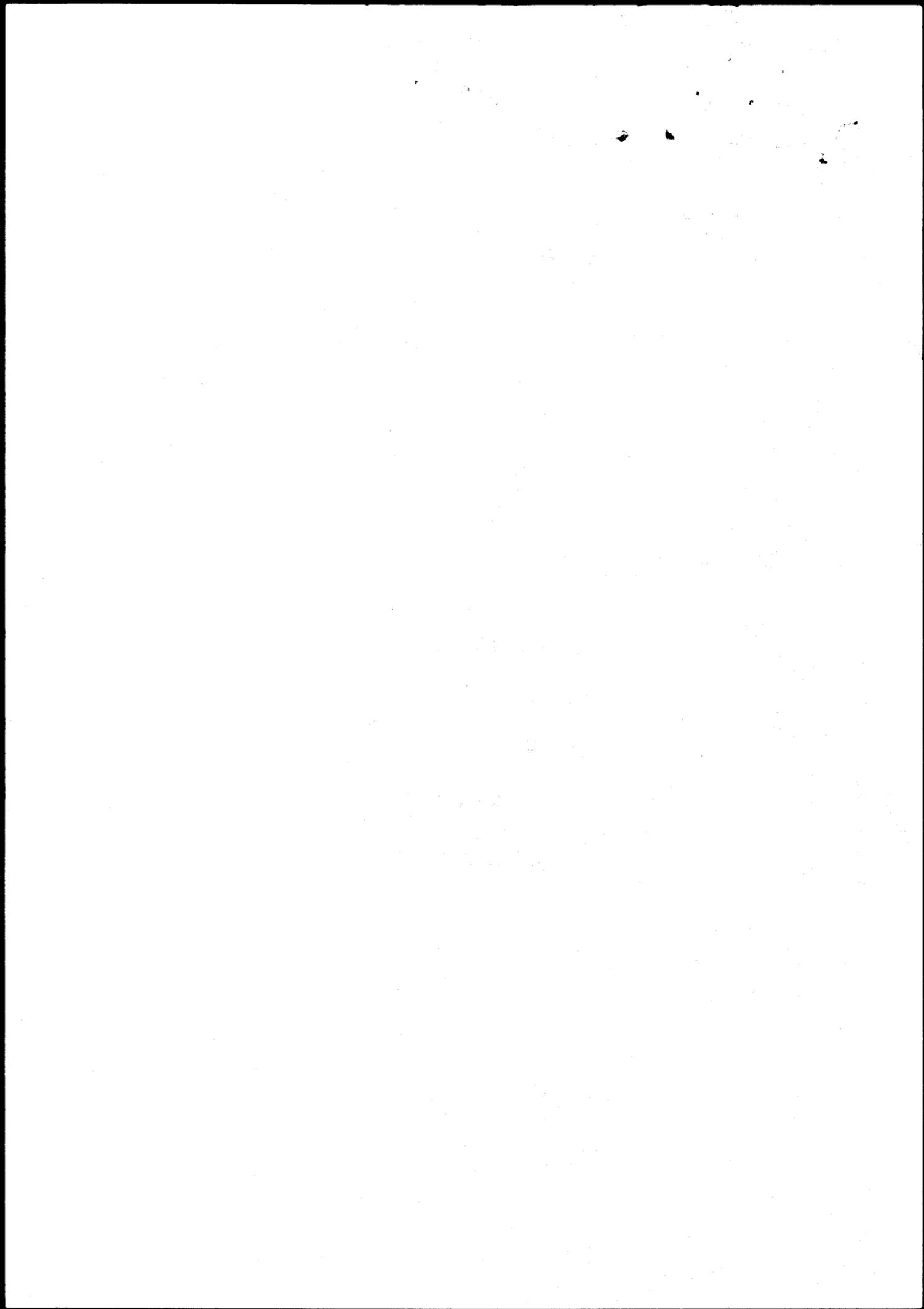
19/ Mayo/ 192

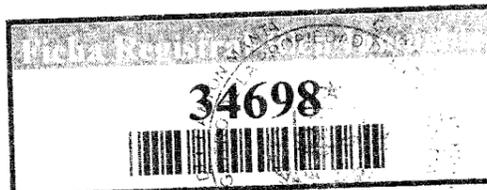
19/ Mayo/ 192

Cavilaven

INSOP. MARTES 12. 8:1AM

Dirección de Avaluos Catastro y Registros			
FORMULARIO DE RECLAMO			
			No. 00000001
Cedula			
Clave Catastral	122242300		
Nombre:	RIVERA MONTALVAN OLIVAR NICOLAS		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1222424 Demarcacion		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:			
DESMEMBROACION			
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:	Caby.		
Informe Inspector: YO ESTO HAGO LO DEMEMBROACION CON EL CODIGO 1222424 TERRENO VUELO			
 Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34698:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 24 de mayo de 2012*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1222423000

LINDEROS REGISTRALES:

Quien compra y acepta el Terreno ubicado en el sitio Los Corrales, actualmente Barrio Jesus de Nazareth de la Parroquia Manta Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos,
POR EL FRENTE: con cuarenta metros y calle publica,
POR ATRAS, con cuarenta metros y propiedad de los Señores Galarza Rodriguez Washington y Mercedes Marisol Rivera Montalvan Freddy Fernando Chavez Cardenas, Simon Antonio Montalvan Lopez,
COSTADO DERECHO, veintiocho metros y area sobrante que se reserva el vendedor,
COSTADO IZQUIERDO, veintiocho metros y propiedad particular, con una Superficie Un mil ciento veinte metros cuadrados.
SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	583	22/05/1984	1.212
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.056	23/04/2012	20.237
Compra Venta	Compraventa	1.355	24/05/2012	25.728

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *martes, 22 de mayo de 1984*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.212 - Folio Final: 1.214
 Número de Inscripción: 583 Número de Repertorio: 799
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 24 de abril de 1984*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Cercada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006910	Montalvan Reyes Mercedes	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02379605	Calderon Muentes Maria Dolores	Soltero	Manta

2 / 3 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el: *lunes, 23 de abril de 2012*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 20.237 - Folio Final: 20.253
 Número de Inscripción: 1.056 Número de Repertorio: 2.233
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 11 de abril de 2012*
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:**a.- Observaciones:****UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS.**

Los Cónyuges Mercedes Montalvan Reyes y Sr. José Silogio Rivera Montalván, son dueños de la propiedad inscrita de fecha 22 de Mayo de 1984 del cual se han realizado ventas, y de fecha 19 de Diciembre de 1.983 del cual se han realizado ventas.

Areas sobrantes de los Dos Terrenos antes descritos. Con los antecedentes expuestos y en virtud del Area Sobrante No. 114-072 de fecha catorce de Marzo del dos mil doce, la Dirección de Planeamiento Urbano Municipal del Municipio de Manta confiere la autorización correspondiente de los predio de los comparecientes. los mismos que son.

Remanente Existente para el Primer Lote 811,54 m2.

Segundo Lote 2.184,70 m2. Certificado de Area Sobrante No. 115-072 de fecha 14 de Marzo del 2.012.

Medidas y Linderos de los Dos Lotes unificados en el Sitio Los Corrales (Actualmente Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia Manta del Cantón Manta. 2.996,24 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000006910	Montalvan Reyes Mercedes	Casado	Manta
Propietario	80-000000006909	Rivera Montalvan Jose Silogio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	583	22-may-1984	1212	1214
Compra Venta	1196	19-dic-1983	1949	1950

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 24 de mayo de 2012**

Tomo: **1** Folio Inicial: **25.728** - Folio Final: **25.741**

Número de Inscripción: **1.355** Número de Repertorio: **2.944**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 08 de mayo de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Compraventa quien compra y acepta el lote de terreno ubicado en el sitio LOS CORRALES, actualmente Barrio JESUS DE NAZARETH de la Parroquia Manta, con una superficie total de Un mil ciento veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02211568	Rivera Montalvan Monserrate Georgina	Casado	Manta
Comprador	13-01863716	Rivera Montalvan Olivar Nicolas	Casado	Manta
Vendedor	13-02236722	Montalvan Reyes Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	13-00668389	Rivera Montalvan Jose Silogio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	583	22-may-1984	1212	1214
Compra Venta	1056	23-abr-2012	20237	20253



AL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:06:58 del lunes, 28 de mayo de 2012



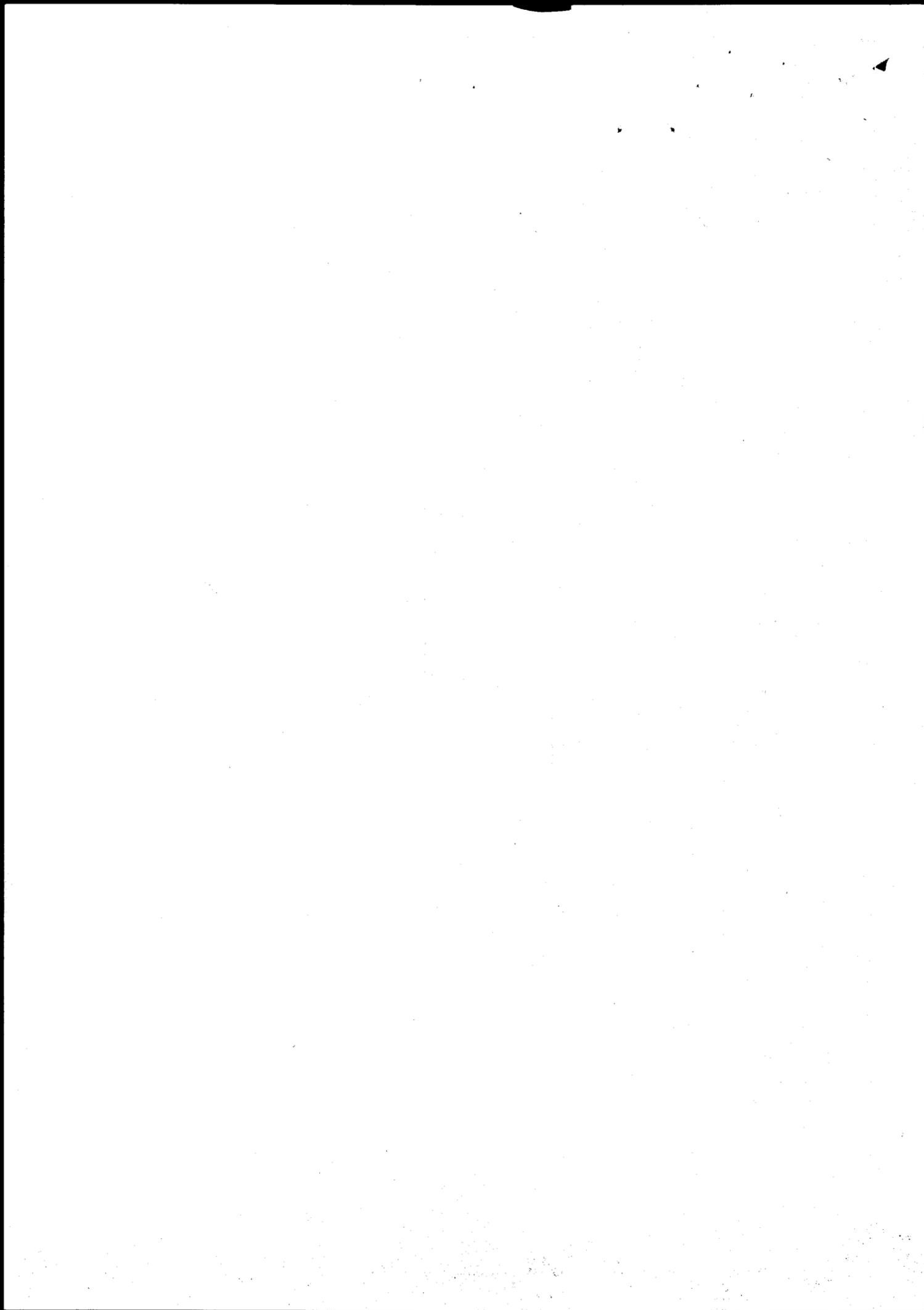
A petición de: Sra. Mamevate Rivera Montalvan. C.C. 130221154 VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 11 de Junio del 2012

CERTIFICACIÓN

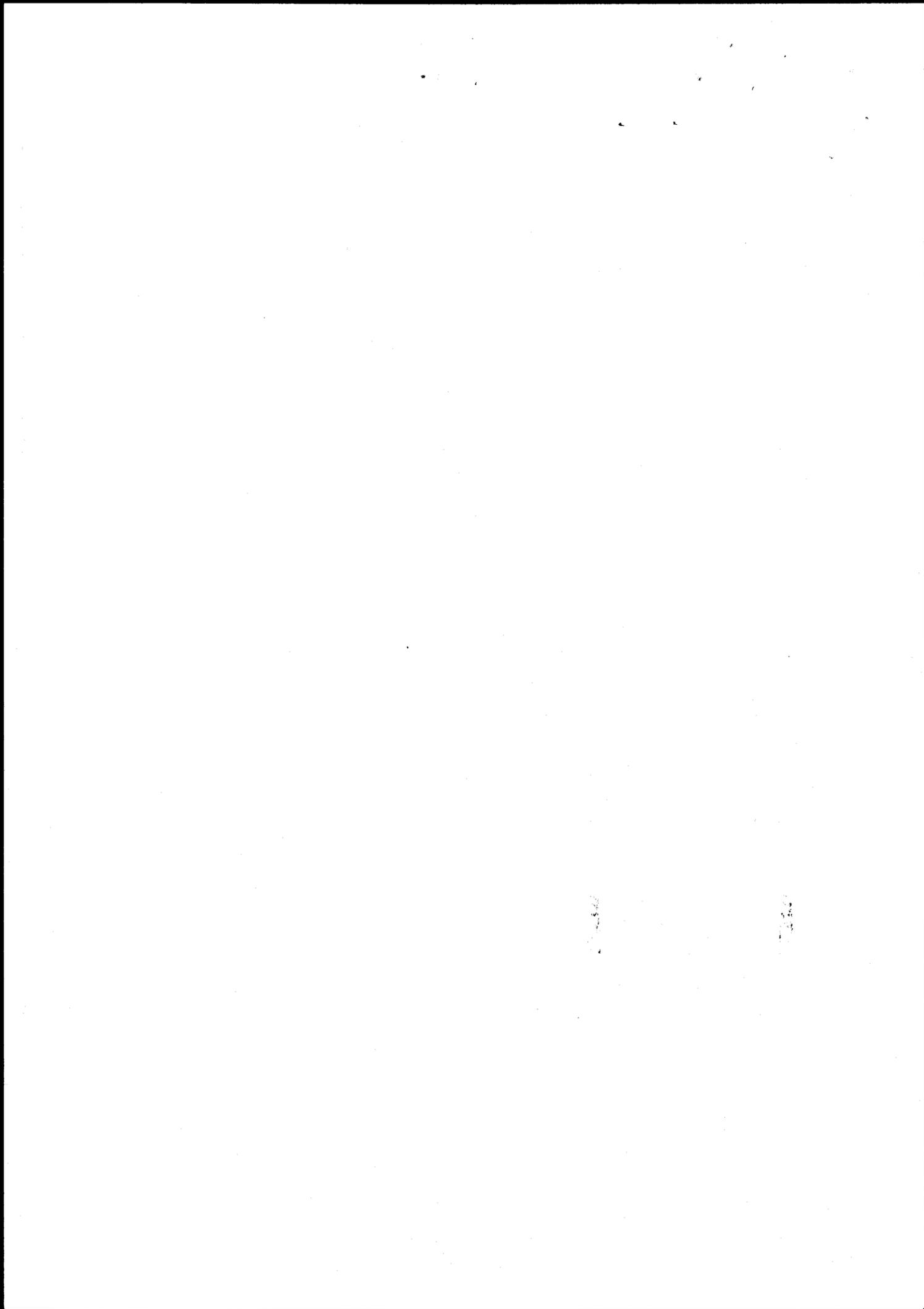
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **RIVERA MONTALVAN OLIVAR NICOLAS** con numero de cedula **130186371-6** **NO** se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

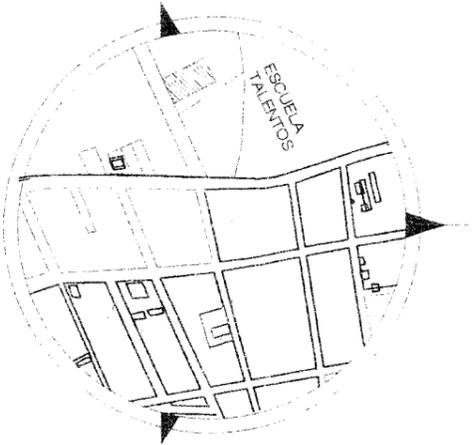
El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

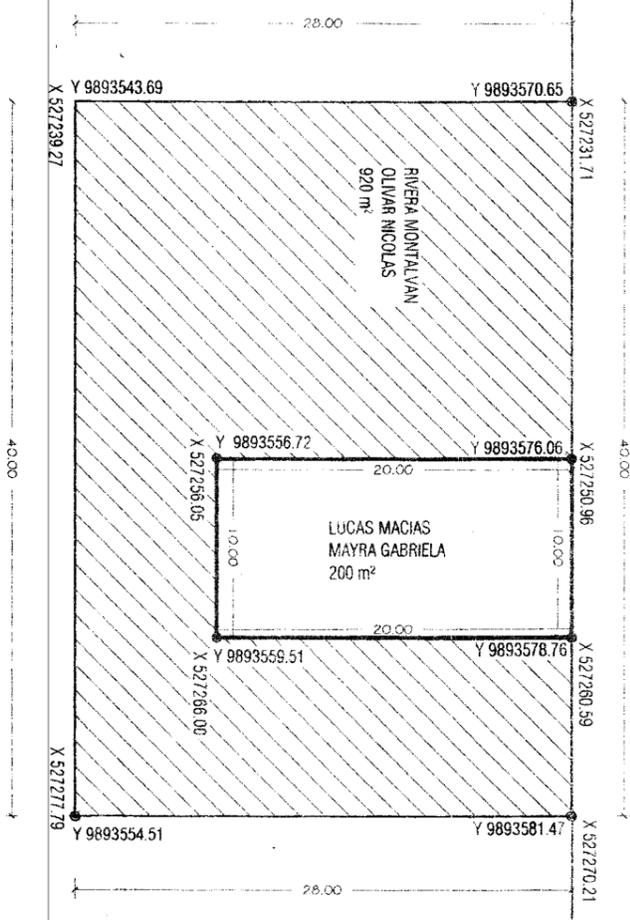
CNEEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

Sr. Christian Tinajero A.
ATENCION AL CLIENTE.





CALLE S/N



ESCALA 1/400

AREA ORIGINAL DE LA PROPIEDAD : 1120 m²

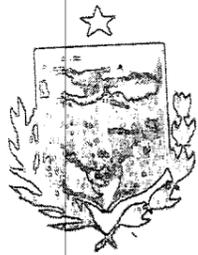
AREA A DESMEMBRAR
A FAVOR DE LUCAS MACIAS MAYRA : 200 m²

ESTA DELIMITADA POR CUATRO PUNTOS CON LA SIGUIENTES COORDENADAS:
FRENTE: 1(X527250.96 Y9893576.06) 2(X527260.59 Y9893578.76)
COSTADO DERECHO: 2(X527260.59 Y9893578.76) 3(X527266.00 Y9893559.51)
POSTERIOR: 3(X527266.00 Y9893559.51) 4(X527256.05 Y9893666.72)
COSTADO IZQUIERDO: 4(X527256.05 Y9893666.72) 1(X527250.96 Y9893576.06)

AREA REMANENTE A FAVOR DE
RIVERA MONTALVAN OLIVAR NICOLAS : 920 m²

CONTINENTE		NOMBRE	
DESMEMBRACION DE LA PROPIEDAD DEL SR. RIVERA MONTALVAN OLIVAR A FAVOR DEL SR. CHINGA MONTALVAN BRANNY		1/1	
COMUNIDAD	MAÑITA	PROPIETARIO	MAÑITA
LEVANTADO	ING. JAVIER ZAMBRANO	REGION REGISTRAL	JARVIS DE MALACATTA
		FECHA	MAYO/2012
		DEBIDO A	JAVIER ZAMBRANO C.
		CONTIENE	LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO





Valor \$1,00

0036847

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACIÓN

Nº. 170-1181

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **LUCAS MACIAS MAYRA GABRIELA** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de un terreno propiedad de Rivera Montalván Olivar Nicolás, ubicado en el Sitio los Corrales actualmente Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia Manta del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente:	10,00m con calle sin nombre.
Por atrás:	10,00m con vendedor Sr. Rivera Montalván Olivar.
Costado derecho:	20,00m con vendedor Sr. Rivera Montalván Olivar.
Costado izquierdo:	20,00m con vendedor Sr. Rivera Montalván Olivar.
Área total:	200,00m ²

Manta, junio 11 de 2012



Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buen solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
O.B.G.



No. 0170-1181

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor **RIVERA MONTALVAN OLIVAR NICOLAS Y RIVERA MONTALVAN MONSERRATE**, ubicado en el Sitio los Corrales, actualmente Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia Manta del Cantón Manta, Clave Catastral # 1222423000, el mismo que posee una área total de 1.120,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1.120,00m², (Escritura inscrita el 24 de mayo de 2.012 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 8 de mayo de 2.012).

Por el frente: 40,00m con calle pública.
Por atrás: 40,00m con Señores Galarza Rodríguez.
Costado derecho: 28,00m con área sobrante que se reserva al vendedor.
Costado izquierdo: 28,00m con propiedad particular.
Área total: 1.120,00m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUCAS MACIAS MAYRA GABRIELA:
200,00m²

Por el frente: 10,00m con calle sin nombre.
Por atrás: 10,00m con vendedor Sr. Rivera Montalván Olivar.
Costado derecho: 20,00m con vendedor Sr. Rivera Montalván Olivar.
Costado izquierdo: 20,00m con vendedor Sr. Rivera Montalván Olivar.
Área total: 200,00m²

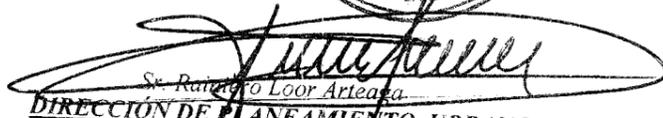
AREA REMANENTE QUE SE RESERVA A LOS VENEDORES RIVERA MONTALVAN OLIVAR NICOLAS Y RIVERA MONTALVAN GEORGINA MONSERRATE:
920,00m²

AREA DE SOBRANTE: NINGUNA

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma máxima de superficies es de 200m².
- De acuerdo al Memorando No.0315-DACRM-D de la Dirección de Avalúos y Catastros, "no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, junio 11 de 2012



Sr. Rafael Loor Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el subscritor, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
O.B.G.

