

2396-12

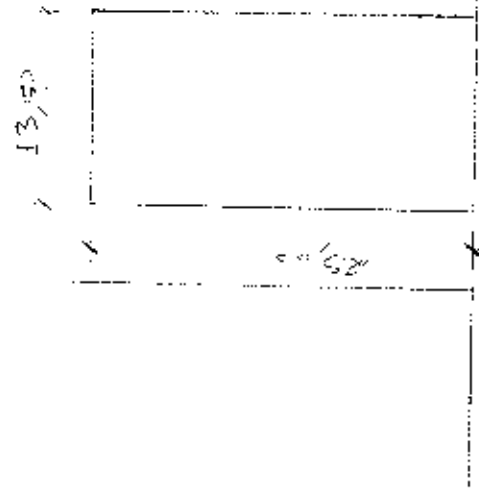
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

LISTA DE REGIMENES DE PROPIEDAD HORIZONTAL	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
☐ NO ☐ SI ① ② ③ ④ ⑤ ⑥	
CLAVE CATASTRAL	HOJA N°
① ZONA RESIDENTIAL DISTRIBUIDA ② ZONA COMERCIAL ③ ZONA SEGUNDA	DIRECCION ALLE 13/50
DATOS GENERALES	
④ ZONA RESIDENTIAL DISTRIBUIDA ⑤ ZONA COMERCIAL ⑥ ZONA SEGUNDA	13/50

CROQUIS



REDES PUBLICAS

① SERVICIO DE CALIDAD PARA CALIDAD DE CONSTRUCCION ② SERVICIO DE CALIDAD PARA CALIDAD DE CONSTRUCCION	③ SERVICIO DE CALIDAD PARA CALIDAD DE CONSTRUCCION ④ SERVICIO DE CALIDAD PARA CALIDAD DE CONSTRUCCION	⑤ SERVICIO DE CALIDAD PARA CALIDAD DE CONSTRUCCION ⑥ SERVICIO DE CALIDAD PARA CALIDAD DE CONSTRUCCION	⑦ SERVICIO DE CALIDAD PARA CALIDAD DE CONSTRUCCION ⑧ SERVICIO DE CALIDAD PARA CALIDAD DE CONSTRUCCION
⑨ SERVICIO DE CALIDAD PARA CALIDAD DE CONSTRUCCION ⑩ SERVICIO DE CALIDAD PARA CALIDAD DE CONSTRUCCION	⑪ SERVICIO DE CALIDAD PARA CALIDAD DE CONSTRUCCION ⑫ SERVICIO DE CALIDAD PARA CALIDAD DE CONSTRUCCION	⑬ SERVICIO DE CALIDAD PARA CALIDAD DE CONSTRUCCION ⑭ SERVICIO DE CALIDAD PARA CALIDAD DE CONSTRUCCION	⑮ SERVICIO DE CALIDAD PARA CALIDAD DE CONSTRUCCION ⑯ SERVICIO DE CALIDAD PARA CALIDAD DE CONSTRUCCION
⑰ SERVICIO DE CALIDAD PARA CALIDAD DE CONSTRUCCION ⑱ SERVICIO DE CALIDAD PARA CALIDAD DE CONSTRUCCION	⑲ SERVICIO DE CALIDAD PARA CALIDAD DE CONSTRUCCION ⑳ SERVICIO DE CALIDAD PARA CALIDAD DE CONSTRUCCION	㉑ SERVICIO DE CALIDAD PARA CALIDAD DE CONSTRUCCION ㉒ SERVICIO DE CALIDAD PARA CALIDAD DE CONSTRUCCION	㉓ SERVICIO DE CALIDAD PARA CALIDAD DE CONSTRUCCION ㉔ SERVICIO DE CALIDAD PARA CALIDAD DE CONSTRUCCION

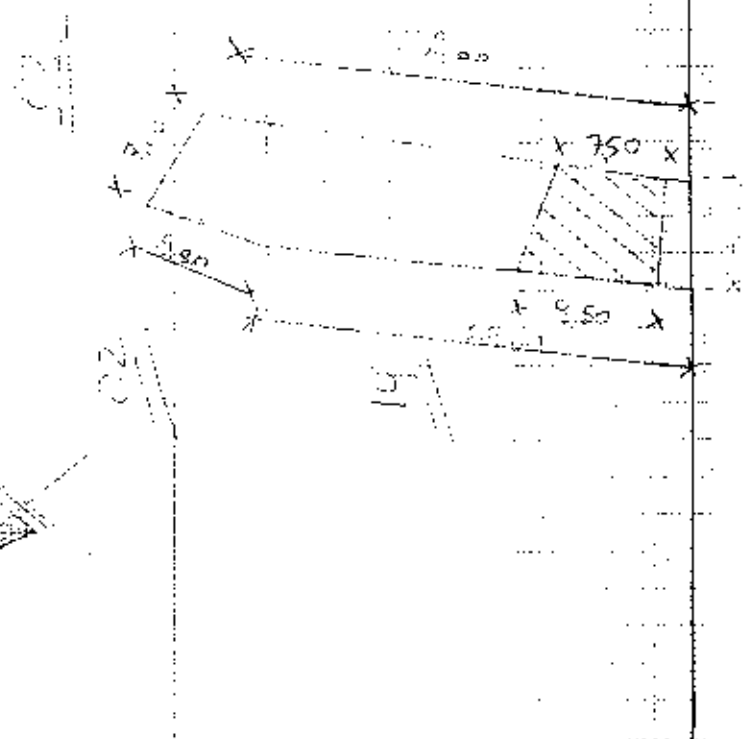
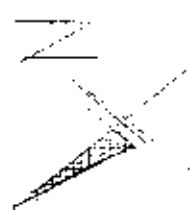
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

① SERVICIO DE CALIDAD PARA CALIDAD DE CONSTRUCCION ② SERVICIO DE CALIDAD PARA CALIDAD DE CONSTRUCCION	③ SERVICIO DE CALIDAD PARA CALIDAD DE CONSTRUCCION ④ SERVICIO DE CALIDAD PARA CALIDAD DE CONSTRUCCION	⑤ SERVICIO DE CALIDAD PARA CALIDAD DE CONSTRUCCION ⑥ SERVICIO DE CALIDAD PARA CALIDAD DE CONSTRUCCION	⑦ SERVICIO DE CALIDAD PARA CALIDAD DE CONSTRUCCION ⑧ SERVICIO DE CALIDAD PARA CALIDAD DE CONSTRUCCION
⑨ SERVICIO DE CALIDAD PARA CALIDAD DE CONSTRUCCION ⑩ SERVICIO DE CALIDAD PARA CALIDAD DE CONSTRUCCION	⑪ SERVICIO DE CALIDAD PARA CALIDAD DE CONSTRUCCION ⑫ SERVICIO DE CALIDAD PARA CALIDAD DE CONSTRUCCION	⑬ SERVICIO DE CALIDAD PARA CALIDAD DE CONSTRUCCION ⑭ SERVICIO DE CALIDAD PARA CALIDAD DE CONSTRUCCION	⑮ SERVICIO DE CALIDAD PARA CALIDAD DE CONSTRUCCION ⑯ SERVICIO DE CALIDAD PARA CALIDAD DE CONSTRUCCION

PERSONERIA		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROMEDIO	
DE GRACIA	ADOLFO	CHARRIN	CECILIA	10000000000000000000	10000000000000000000	10000000000000000000	10000000000000000000
COMPANIA	DISTRIBUIDORA	S.A.					
CODIGO							

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE CARGO)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUBERIAS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPEC.		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30																																																																						
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	cemento	ladrillo	vidrio o granito fundido	balda	cerámica	parquet o rayolita	porcelanato	mármol o mármoles	caña	caña (paja)	madera	alce	epibond	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	al tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera o vidrio	bloque cemental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	enmostradas	no tiene	sobrepuestas	empalmadas	no tiene	pl. simple	cuarto de maquinas	buena	regular	mala	ruina	1	2	3	4																																						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100



Handwritten notes and symbols, including '15' and '20'.

[illegible]

MATERIALES (MÁXIMO UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRICO DE OBRAS)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-08-28-18-000

NOMBRES y/o RAZON

COMPAÑIA DISTRIBUIDORA T.

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CERTIFICADO

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: SE VERIFICAN TERRENO UNO EN SITIO (ESQUINERO)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

Urgente

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			Ministerio de Agricultura y Ganadería Subsecretaría de Catastro y Registro Caracas, Venezuela	
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:		
CLAVE CATASTRAL:		002018000		
NOMBRES y/o RAZÓN:		C. M. A. DISMINUCIÓN		
CÉDULA DE I. y/o RUC:				
CELULAR - TFNO:				
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO:				
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:				
TASA DE SEGURIDAD:				
TIPO DE TRAMITE:				
Un SD				
Hienoches				
30/06/14				
424				
INFORME DEL INSPECTOR:		FIRMA DEL USUARIO		
INFORME TÉCNICO:		FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:		FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

26076



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26076

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Abertura: viernes, 14 de enero de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones de un terreno ubicado en la Avenida Flavio Reyes de la ciudad de Manta. SEGUNDO CUERPO. Tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente quince metros y Avenida Flavio Reyes. Por atrás quince metros y terrenos de la Lotización Umiña. Por el costado derecho veinticinco metros y terrenos de los vendedores. Por el costado izquierdo veinticinco metros y calle treinta. Con una superficie total de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.279 20/12/1979	1.275
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	30 07/01/1993	21
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.079 25/04/2012	20.599

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: jueves, 20 de diciembre de 1979
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.275 - Folio Final: 1.276
Número de Inscripción: 1.279 Número de Repertorio: 2.308
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de noviembre de 1979
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización Umiña

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000047276	Mora Bowen Luis Agustín	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Salto José	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 26076

Firma: de 3

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 07 de enero de 1993
 Tomo: 1 Folio Inicial: 21 - Folio Final: 22
 Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 40
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 1992
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

40



a.- Observaciones:

Los herederos del Sr. Luis Agustín Mora Bowen: María del Carmen Mora Bowen Palacios, por sus propios derechos y por los derechos que representa como Mandataria de los señores: Luz Victoria Palacios Burneo viuda de Mora, Darío Alfonso, Ana, Ruth Alicia, Agustín y Susana Mora Bowen Palacios.

Los Derechos y Acciones de la totalidad del terreno ubicado en la Avenida Flavio Reyes de la ciudad de Manta.

PRIMER CUERPO: Teniendo una superficie total de Mil setenta y tres metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados, dentro de este terreno se encuentra construida una casa, la cual también pasa a formar parte de la presente

c o m p r a v e n t a

SEGUNDO CUERPO: Con una área de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000047276	Mora Bowen Luis Agustín	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000028542	De Cerna Arteaga Cesar Efraín	Casado	Manta
Comprador	13-00168729	Quítez Guzmán María Del Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000047282	Mora Bowen Palacios Agustín	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000047280	Mora Bowen Palacios Ana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000047279	Mora Bowen Palacios Darío Alfonso	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000047277	Mora Bowen Palacios María Del Carmen	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000047281	Mora Bowen Palacios Ruth Alicia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000047283	Mora Bowen Palacios Susana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000047278	Palacios Burneo Luz Victoria	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1279	20-dic-1979	1275	1276

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 25 de abril de 2012
 Tomo: 45 Folio Inicial: 20.599 - Folio Final: 20.610
 Número de Inscripción: 1.079 Número de Repertorio: 2.273
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES de dos cuerpos de terrenos ubicados en la avenida Flavio Reyes de la parroquia y cantón Manta PRIMER CUERPO.- con una superficie total de mil setenta y tres metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados. SEGUNDO CUERPO.- con un área total de trescientos setenta y cinco m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Lous

Ficha Registral: 26076

Página: 2 de 3

Comprador	80-000000006310	Compañía Distribuidora Tenerife S A Distrib	Manta
Vendedor	80-0000000028542	De Genna Arteaga Cesar Efraim	Casado Manta
Vendedor	13-00168729	Quilez Guzman Maria Del Pilar	Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	30	07-ene-1993	21	22

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Las movimientas Registrales que constan en esta Ficha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:41:10 del viernes, 25 de abril de 2014

A petición de: *Abg. Carlos Baume*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinche
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manizales, 25 de abril del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SRA. QUILEZ GUZMAN MARIA DEL PILAR** con C.I. **130016872-9** no se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con CNEP.

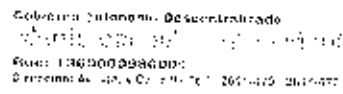
La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.



GLADYS BRITO TERÁN
ATENCIÓN AL CLIENTE CNEP



SOLICITANTE
ZAMBRANO POSLIGUA SAMUEL W.
C.I. 130408829-5



000243701

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be addressed. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.