

563-12

MUNICIPIO DE MANITA  
CATASTRO URBANO

CÓDIGO RESERVA PARA INMUEBLES QUE NO  
SEAN DE USO COMERCIAL. PARA INMUEBLES DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CROQUIS

<b>IDENTIFICACIÓN</b> ESTABLECIMIENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL	
ESTABLECIMIENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESTABLECIMIENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL	REFERENCIA AL SISTEMA CATASTRAL A 22 CALA 312
DATOS GENERALES <input type="checkbox"/> ADJUNTAR PLANOS <input type="checkbox"/> PLANOS <input type="checkbox"/> ZONA SEGURADA	PLANOS <input type="checkbox"/> PLANO DE LOTE <input type="checkbox"/> PLANO DE PARTICIPACIÓN <input type="checkbox"/> PLANO DE DIVISIÓN DE HERENCIA
FRENTES <input type="checkbox"/> FRENTE A CALLE <input type="checkbox"/> FRENTE A CALLE Y FRENTE A CALLE <input type="checkbox"/> FRENTE A CALLE Y FRENTE A CALLE Y FRENTE A CALLE	FRENTE A CALLE <input type="checkbox"/> FRENTE A CALLE Y FRENTE A CALLE <input type="checkbox"/> FRENTE A CALLE Y FRENTE A CALLE Y FRENTE A CALLE
ACCESO AL LOTE <input type="checkbox"/> ACCESO AL LOTE <input type="checkbox"/> ACCESO AL LOTE POR CALLE <input type="checkbox"/> ACCESO AL LOTE POR CALLE Y CALLE <input type="checkbox"/> ACCESO AL LOTE POR CALLE Y CALLE Y CALLE	ACCESO AL LOTE <input type="checkbox"/> ACCESO AL LOTE POR CALLE <input type="checkbox"/> ACCESO AL LOTE POR CALLE Y CALLE <input type="checkbox"/> ACCESO AL LOTE POR CALLE Y CALLE Y CALLE
CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL <input type="checkbox"/> BARRERA <input type="checkbox"/> ASTRO <input type="checkbox"/> PUNTO DE VISTA <input type="checkbox"/> ALMOCENA	CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL <input type="checkbox"/> BARRERA <input type="checkbox"/> ASTRO <input type="checkbox"/> PUNTO DE VISTA <input type="checkbox"/> ALMOCENA
MATERIALES <input type="checkbox"/> MADERA <input type="checkbox"/> CEMENTO <input type="checkbox"/> ALBOS <input type="checkbox"/> PINTURA	MATERIALES <input type="checkbox"/> MADERA <input type="checkbox"/> CEMENTO <input type="checkbox"/> ALBOS <input type="checkbox"/> PINTURA
ALEROS <input type="checkbox"/> ALEROS <input type="checkbox"/> ALEROS Y ALEROS <input type="checkbox"/> ALEROS Y ALEROS Y ALEROS	ALEROS <input type="checkbox"/> ALEROS <input type="checkbox"/> ALEROS Y ALEROS <input type="checkbox"/> ALEROS Y ALEROS Y ALEROS
CUBIERTOS <input type="checkbox"/> CUBIERTOS <input type="checkbox"/> CUBIERTOS Y CUBIERTOS <input type="checkbox"/> CUBIERTOS Y CUBIERTOS Y CUBIERTOS	CUBIERTOS <input type="checkbox"/> CUBIERTOS <input type="checkbox"/> CUBIERTOS Y CUBIERTOS <input type="checkbox"/> CUBIERTOS Y CUBIERTOS Y CUBIERTOS
METALIZADOS <input type="checkbox"/> METALIZADOS <input type="checkbox"/> METALIZADOS Y METALIZADOS <input type="checkbox"/> METALIZADOS Y METALIZADOS Y METALIZADOS	METALIZADOS <input type="checkbox"/> METALIZADOS <input type="checkbox"/> METALIZADOS Y METALIZADOS <input type="checkbox"/> METALIZADOS Y METALIZADOS Y METALIZADOS
ALUMBRADO PUBLICO <input type="checkbox"/> ALUMBRADO PUBLICO <input type="checkbox"/> ALUMBRADO PUBLICO Y ALUMBRADO PUBLICO <input type="checkbox"/> ALUMBRADO PUBLICO Y ALUMBRADO PUBLICO Y ALUMBRADO PUBLICO	ALUMBRADO PUBLICO <input type="checkbox"/> ALUMBRADO PUBLICO <input type="checkbox"/> ALUMBRADO PUBLICO Y ALUMBRADO PUBLICO <input type="checkbox"/> ALUMBRADO PUBLICO Y ALUMBRADO PUBLICO Y ALUMBRADO PUBLICO

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

SIN USO  
 CON USO  
 SIN DEL AREA SIN FORMACION  
 CON DEL AREA SIN FORMACION  
 OTRO USO

SIN USO  
 CON USO  
 SIN DEL AREA SIN FORMACION  
 CON DEL AREA SIN FORMACION  
 OTRO USO

SIN USO  
 CON USO  
 SIN DEL AREA SIN FORMACION  
 CON DEL AREA SIN FORMACION  
 OTRO USO

RESERVA DE INMUEBLES  
 X de reserva de inmuebles de la  
 CATASTRAL URBANO  
 A 22 CALA 312



DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO  
AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO  
DE QUITO

FECHA DE INGRESO: 16-10-13      FECHA DE ENTREGA: -  
CLAVE CATASTRAL: 3-09-54-17  
NOMBRES y/o RAZÓN: Arcovella Pincoy, Zaida  
CÉDULA DE I. y/o RUC:  
CELULAR - TFNO: Pincoy Aida      0999168146

RUBROS  
IMPUESTO PRINCIPAL:  
SOLAR NO EDIFICADO  
CONTRIBUCIÓN MEJORAS  
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Cert Avalúos

*[Handwritten Signature]*  
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:  
*[Handwritten Signature]*  
FIRMA DEL INSPECTOR      FECHA:

INFORME TÉCNICO:  
*[Handwritten Signature]*  
FIRMA DEL TÉCNICO      FECHA: 18/10/2013

INFORME DE APROBACIÓN:

Pincoy Aida 3085417  
Censo de Usos y Costos Page de 1 a 10. V. 1.0.0.0



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38748-EP

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 21 de enero de 2013*  
Parroquia: *Tarqui*  
Tipo de Predio: *Urbano*  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Preoial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, actual Barrio San Pedro Avenida Doscientos Doce, el mismo Que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente ocho metros con calle publica. Por atrás ocho metros con propiedad del vendedor.Por el costado derecho, dieciséis metros cincuenta centímetros con Ing. Cantor Murillo. Por el costado izquierdo dieciséis metros cincuenta centímetros con propiedad del vendedor.CON UN AREA TOTAL DE CIENTO TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS. No encontradose mas p ropiedad , SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	245 21/01/2013	5.506
Compra Venta	Compraventa	2.938 24/09/2013	59.343

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 21 de enero de 2013*  
Tomo: *13* Folio Inicial: *5.506* - Folio Final: *5.523*  
Número de Inscripción: *245* Número de Repertorio: *571*  
Oficina donde se guarda el original: *Naturia Cuarta*  
Nombre del Cantón: *Manta*  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 03 de diciembre de 2012*  
Escriutura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente, ocho metros con calle publica. Por atrás, ocho metros con propiedad del vendedor. Por el costado derecho, dieciséis metros cincuenta centímetros con Ingeniero Cantón Murillo. Por el costado izquierdo, dieciséis metros cincuenta centímetros con propiedad del vendedor. Área total de **c i e n t o t r e i n t a y d o s m e t r o s c u a d r a d o s .**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-66472309	Roca Lopez Erika Jesenia	Soltero	Manta
Vendedor	80-6000000630560	Alvarado Mero Hugo Daniel	Divorciado	Manta
Vendedor	80-6000000624414	Flores Mora Maria Jacqueline	Divorciado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:**

Libro: Compra Venta No. Inscripción: 894 Fec. Inscripción: 11-may-1993 Folio Inicial: 642 Folio final: 643

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 24 de septiembre de 2013  
 Tome: I Folio Inicial: 59.343 - Folio Final: 59.351  
 Número de Inscripción: 2.938 Número de Repertorio: 6.878  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de septiembre de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 COMPRAVENTA, de un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, actualmente Barrio San Pedro Avenida doscientos doce .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12606302	Arguello Pincay Zaida Vanessa	Soltero	Manta
Vendedor	13-06372309	Roca Lopez Erika Jesenia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	245	21-cnc-2013	5506	5523

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:02:25 del miércoles, 16 de octubre de 2013

A petición de: *Zaida Arguello Pincay*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*  
 130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se hiciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD**


Manta, 08 de Octubre de 2013

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. ARGUELLO PINCAY ZAIDA VANESSA con cedula de identidad 131260630-2 NO se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deuda con la empresa CNEL.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
TANIA PACHECO P.  
ATENCIÓN AL CLIENTE

**CNEL** EP.  
ATENCIÓN AL CLIENTE

# TITULO DE CREDITO COPIA

No 198724

1429 13 12

CODIGO CATASTRAL	AREA	AVANZO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	COD. VAL.	VALOR
302 54 17400	1000	300000	AV. DE LA ZARZA 2400 - CAYMA MARICAY	2012	10000	10000
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	RECALAFIO, RECAUDOS	VALOR A PAGAR
PROYECTO DE VIVIENDA DE VALLES			CONTRIBUCION			
679-2012-1230 RIFRA ROSARIO			CONTRIBUCION			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO MUNICIPAL DEL DEPARTAMENTO MARICAY CERTIFICADO QUE SE EMITE CON FOLIO 198724			CONTRIBUCION			
			CONTRIBUCION			
			CONTRIBUCION			
			CONTRIBUCION			
			CONTRIBUCION			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			

GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL DEPARTAMENTO MARICAY  
 CERTIFICADO QUE SE EMITE CON FOLIO 198724

COPIA

30234.7

#1.16504



CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P5834

COMPRAVENTA : OTORGA LA SEÑORA ERIKA JESENIA  
ROCA LOPEZ; A FAVOR DE LA SEÑORA ZAIDA VANESSA  
ARGUELLO PINCAY.-

CUANTIA : USD \$ 4,620.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes seis de septiembre del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de personal no. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señora ERIKA JESENIA ROCA LOPEZ, soltera, según consta del nombramiento que se adjunta, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero seis tres siete dos tres cero guión nueve, respectivamente, cuya copia debidamente certificada por mí agrego a esta escritura.

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

*Elis Cedeño Menéndez*  
5/10/13



La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señora **ZAIDA VANESSA ARGUELLO PINCAY**, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres uno dos seis cero seis tres cero guión dos, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agregó a esta escritura, como documento habitante. La Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas:

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte la señora ERIKA JESENIA ROCA LOPEZ, a quien en lo posterior denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora ZAIDA VANESSA ARGUELLO PINCAY, de estado civil soltera, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la Vendedora, que es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirió por Compraventa que le hiciera al señor Hugo Alvarado Mero, según consta en la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, el tres de diciembre del dos mil doce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintiuno de enero del dos mil trece, lote de terreno que está comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE, Ocho metros con calle pública; POR ATRÁS, Ocho metros con propiedad del vendedor; POR EL COSTADO DERECHO, Dieciséis metros cincuenta centímetros con Ing. Canton Murillo; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Dieciséis metros cincuenta

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

centímetros con propiedad del vendedor.- área total de CIENTO TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LA VENDEDORA, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora, la señora ZAIDA VANESSA ARGUELLO PINCAY, de estado civil soltera, el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedente, ubicado en el Sitio Mazato, actual Barrio San Pedro Avenida Doscientos Doce, de la parroquia Tarqui del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTE DOLARES, valor que la Compradora entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Montecristi, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sirvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la

presente Escritura Pública. ( Firmado ) ABOGADO WILSON  
ZAMBRANO. Matrícula número: Dos mil uno. COLEGIO DE  
ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que  
los comparecientes la ratifican y complementada con  
sus documentos habilitantes, queda constituida en  
Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída  
enteramente esta Escritura en alta y clara voz  
por mí, la aprueban y firman en unidad de acto. Se  
cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de  
acto. DOY FE. - *g.*

*Erika Roca L.*  
ERIKA JESENIA ROCA LOPEZ  
C.C.No. 130637230-9

  
ZAIDA VANESSA ARGUELLO PINCAY  
C.C.No. 131260630-2

*Calupe Archivaldo*  
LA NOTARIA. -

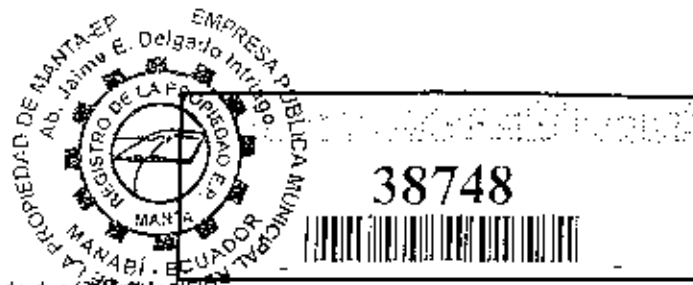
*As...*

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle...



38748

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38748:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 21 de enero de 2013*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, Que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente ocho metros con calle publica. Por atrás ocho metros con propiedad del vendedor. Por el costado derecho, dieciséis metros cincuenta centímetros con Ing. Cantor Murillo. Por el costado izquierdo dieciséis metros cincuenta centímetros con propiedad del vendedor. CON UN AREA TOTAL DE CIENTO TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE  
G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	245 21/01/2013	5.506

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 21 de enero de 2013*  
Tomo: 13 Folio Inicial: 5.506 - Folio Final: 5.523  
Número de Inscripción: 245 Número de Repertorio: 571  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 03 de diciembre de 2012*  
Escritura/Juicio/Resolución:



**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente, ocho metros con calle publica. Por atrás, ocho metros con propiedad del vendedor. Por el costado derecho, dieciséis metros cincuenta centímetros con Ingeniero Cantón Murillo. Por el costado izquierdo, dieciséis metros cincuenta centímetros con propiedad del vendedor. Área total de **c i e n t o t r e i n t a y d o s m e t r o s c u a d r a d o s .**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-66372309	Roca Lopez Erika Jesenia	Soltero	Manta
Vendedor	80-8000000030560	Aivarado Nereo Hugo Daniel	Divorciado	Manta

Certificación impresa por: *Leuz*

Ficha Registral: 38748

Página: 1 de 2

*[Handwritten signature]*

Vendedor 80-000000025414 Flores Mora Maria Jacqueling Divorciado Manta  
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 894 11-may-1993 642 643

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:02:37 del viernes, 30 de agosto de 2013

A petición de: *Abg. Carlos Llorca*

Elaborado por: Laura Carmen Dagua Pineda  
 130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador







9/6/2013 8:37

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-08-54-17-000	132,00	4520,00	66209	197923
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1305372309	ROCA LOPEZ ERKA JESENIA	SMO MAZATO BARRIO SAN PEDRO AV 212	Impuesto principal		27,72	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		8,32	
ACQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		36,04	
1312805202	ARGUELLO PINCAY ZAIDA VANESSA	ND	SALDO		0,00	

EMISION: 9/6/2013 8:36 ANDREA GUERRERO MURILLO

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
TERCERA  
COBRO ANTICIPADO DE IMPUESTOS  
MUNICIPAL T. COMERCIAL



8/29/2013 9:58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-08-54-17-000	132,00	\$ 4 620,00	BARRIO SAN PEDRO AV 212	2013	102719	199724
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ROCA LOPEZ ERKA JESENIA		1305372309	Costa Judicial			
8/29/2013 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
U.O. SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,96		\$ 0,66
			MEJORAS 2012	\$ 0,94		\$ 0,94
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 9,24		\$ 9,24
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,45		\$ 0,45
			TOTAL A PAGAR			\$ 11,30
			VALOR PAGADO			\$ 11,30
			SALDO			\$ 0,00

**CANCELADO**  
TERCERA  
COBRO ANTICIPADO DE IMPUESTOS  
MUNICIPAL T. COMERCIAL



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 59782

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

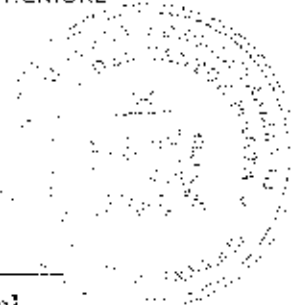
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ERIKA JESENIA ROCA LOPEZ ubicada en SITIO MAZATO BARRIO SAN PEDRO AV. 212 AVALLÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA cuyo valor es \$4620.00 CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTE CON 00/100 DOLARES ascendiendo a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

3  
AFIQUEROA

Manta, de del 20  
06 SEPT.EMBRE 2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 106143

No. Certificación: 106143

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 4 de septiembre de  
2013

No. Electrónico: 15181

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-08-54-17-000

Ubicado en: SITIO MAZATO BARRIO SAN PEDRO AV 212

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 132,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306372309	ERIKA JESENIA ROCA LOPEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4620,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	4620,00

Son: CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

  
Dir. Diana Herrón S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

27 172  
+ 92  
36 04



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Nº 86288

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ROSA LOPEZ FERRA JESSENTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 de septiembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE  
3085417000 SITIO MAZATO BARRIO SAN PEDRO AV 212  
Manta, cinco de septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Rosa López Ferra JesSENTA*  
TESORERO MUNICIPAL



4  
CANTON MANTA  
CANTON MANTA  
CANTON MANTA

ECUATORIANA \*\*\*\*\* E433313222  
SOLTERO  
SECUNDARIA BACH. CC SOCIALES  
GONZALO SAN MIGUEL ROCA D  
ROSA AMARILIS LOPEZ BELGADO  
MANTA .04/01/2008  
04/01/2020

0708553



CIUDADANIA 130637230-6  
ROCA LOPEZ ERIKA JESENIA  
MANABI/MANTA/MANTA  
18 JUNIO 1978  
004- 0225 01401 F  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1978



*Erika Roca L.*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

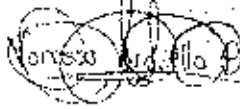
090

090 - 0063 1306372309  
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
ROCA LOPEZ ERIKA JESENIA

MANABI  
PROVINCIA MANTA  
CANTÓN  
CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
MANTA  
PARRQUIA  
MANTA - PE  
ZONA  
II PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA 131260630-2  
ARGUELLO PINCAY ZAIDA VANESSA  
MANABI/MANTA/MANTA  
16 DICIEMBRE 1989  
003- 0282 00862 F  
MANABI/MANTA  
MANTA 1990



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E33331222E  
SOLTERO  
SUPERIOR ESTUDIANTE  
HECTOR VICTOR ARGUELLO BIAZ  
AIDA DOMINGA PINCAY ROMERO  
MANTA 04/12/2012  
04/12/2024  
DUP 0129282



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CANTON TAMBORA  
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2024

007  
007 - 0145 1312606302  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
ARGUELLO PINCAY ZAIDA VANESSA

MANABI	DISTRICCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		CENTRO DE ZONA
CANTON		

*[Signature]*  
LA PRESIDENCIA DE LA VISTA

9/

ESTAS 03 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Eliseo Cedeño Menéndez *E.*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE  
SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU  
OTORGAMIENTO. CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P5834.- DOY

FE.- *4*



*Eliseo Cedeño Menéndez*  
Notario Público Guayas Ecuador  
MANTA ECUADOR

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO  
AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO: 02-09-13      FECHA DE ENTREGA: 04-09-13  
CLAVE CATASTRAL: 3-08-54-17  
NOMBRES y/o RAZÓN: Dña. Lopez. E. R. C.  
CÉDULA DE I. y/o RUC:  
CELULAR - TFNO: Coderio Wilfredo 0988511709

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:  
SOLAR NO EDIFICADO  
CONTRIBUCIÓN MEJORAS  
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: *Cert. Avaluo*  
~~Trámite de Avaluo de los predios - 8-00~~

*[Handwritten Signature]*  
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:  
  
  
  
FIRMA DEL INSPECTOR      FECHA:

INFORME TÉCNICO:  
  
*[Handwritten Signature]*  
FIRMA DEL TÉCNICO      FECHA: 02/09/2013

INFORME DE APROBACIÓN:  
  
  
  
FIRMA DEL DIRECTOR      FECHA:





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle



38748



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38748:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 21 de enero de 2013*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. Que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente ocho metros con calle publica. Por atrás ocho metros con propiedad del vendedor. Por el costado derecho, dieciséis metros cincuenta centímetros con Ing. Canton Murillo. Por el costado izquierdo dieciséis metros cincuenta centímetros con propiedad del vendedor. CON UN AREA TOTAL DE CIENTO TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	245 21/01/2013	5.506

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.- Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 21 de enero de 2013*  
Tomo: 13 Folio Inicial: 5.506 - Folio Final: 5.523  
Número de Inscripción: 245 Número de Repertorio: 571  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 03 de diciembre de 2012*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente, ocho metros con calle publica. Por atrás, ocho metros con propiedad del vendedor. Por el costado derecho, dieciséis metros cincuenta centímetros con Ingeniero Canton Murillo. Por el costado izquierdo, dieciséis metros cincuenta centímetros con propiedad del vendedor. Área total de **c i e n t o t r e i n t a y d o s m e t r o s c u a d r a d o s .**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06372309	Roca Lopez Erika Jesenia	Soltero	Manta
Vendedor	80-00000000000000000000	Alvarado Mero Hugo Daniel	Divorciado	Manta

Certificación impresa por: *Aut*

Ficha Registral: 38748

Página: 1 de 2

Vendedor 80-000000025414 Flores Mora Maria Jacqueline Divorciado Manta  
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 894 11-may-1993 642 643

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:02:37 del viernes, 30 de agosto de 2013

A petición de: *Abg. Carlos Llerio*

Elaborado por: Laura Carmen Agua Plata  
 130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABÍ

Manta, 20 de Agosto del 2013

### CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Señora ROCA LOPEZ ERIKA JESENIA, Portadora de la cedula de Identidad N° 130637230-9, No se encuentra ingresado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL, por lo tanto no adeuda valor alguno.

La persona interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

  
DORIS MONTUFAR LINO  
ATENCIÓN AL CLIENTE



9/26/2013 9:55

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-05-54717410	132 00	\$ 4 626,00	BARRIO SAN PEDRO AV 212	2013	10271E	199724
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/ RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ROCA LOPEZ ERIKA JESSENIA		1308372309	Cosia Judicial			
8/29/2013 12:00 RIERA ROSARIO			Ingresos por Venta			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS 2011	\$ 0,69	\$ 0,69
				MEJORAS 2012	\$ 0,04	\$ 0,91
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 9,24	\$ 9,24
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,46	\$ 0,46
				<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 11,30</b>
				<b>VALOR PAGADO</b>		<b>\$ 11,30</b>
				<b>SALDO</b>		<b>\$ 0,00</b>

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Erika Roca López  
 09/26/2013