



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

LOTES ZONA VECINARIA MANZANA LOTEZONAS VECINARIAS

HOJA N°

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ☐ ZONA HOMOGENEA
- ☐ ZONA SEGUN VALOR

M² _____ 1000 _____

DIRECCION:

Barrio San Pedro
Calle Av. 212

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTES

- ☐ 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- ☐ LOTE INTERIOR
- ☐ POR PASAJE PEATONAL
- ☐ POR PASAJE VEHICULAR
- ☐ POR CALLE
- ☐ POR AVENIDA
- ☐ POR C. MALECON
- ☐ MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
- ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- ☐ TIERRA
- ☐ LASTRE
- ☐ PIEDRA DE RIO
- ☐ ACOTADO
- ☐ ASPHALTO O CEMENTO

ACEREA

- ☐ NO TIENE
- ☒ PAVIMENTADO O PIEDRA DE RIO
- ☐ DE ACOTADO O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- ☐ NO EXISTE
- ☒ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- ☐ NO EXISTE
- ☒ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- ☐ NO EXISTE
- ☒ SI EXISTE RED AEREA
- ☐ SI EXISTE CABLE SUBTERRANEO

DESARME: CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA PASANTE

BAJO LA PASANTE

METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAJA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- ☐ NO EXISTE
- ☒ SI EXISTE

DESAGÜES

- ☐ NO EXISTE
- ☒ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- ☐ NO EXISTE
- ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

M² 568

PERIMETRO

M 112

LONGITUD DEL FRENTE

M 112

NUMERO DE ESQUINAS

☐

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

- ☒ 1
- ☐ 2

CON EDIFICACION

☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

- ☒ 1
- ☐ 2

CONSTRUCCION

- ☐ 1
- ☐ 2

OTRO USO

- ☐ 1
- ☐ 2

☒

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

☒

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐

OBSERVACIONES:

Se Don

Cibot

Aut

Sello

Sello

Sello

Sello

Sello

Sello

[illegible]

OBSERVACIONES: _____

Factura: 001-003-000005795

20151308001P05135

NOTARIO VILMA OLIVERA GUANOLUISA JORGE NELSON

ACTARIA PRIMERA DEL CANTON MANA

EXTRACTO



Escribura N°		12171308001P05135	
ACTO O CONTRATO:			
COMPRVENTA			
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE JULIO DEL 2015	
OTORGANTES			
OTORGADO POR			
Persona	Nombre-Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad
Señor	OLIVERA VARGAS ROSA CA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA
Señor	OLIVERA VARGAS ROSA ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA
A FAVOR DE			
Persona	Nombre-Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad
Señor	OLIVERA VARGAS ROSA VIOLETA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA
DESCRIPCION DEL DOCUMENTO:			
OBJETO/OBSERVACIONES:			
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO		DESCRIPCION	

NOTARIA, GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

ACTARIA PRIMERA DEL CANTON MANA

15	13	08	01	P05135
----	----	----	----	--------

COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS CONYUGES: YESSICA ALEXANDRA QUIJIJE MACIAS Y JOSE ROBERTO ALAVA BASTIDAS; A FAVOR DE LA SEÑORA: ELSA MAGALY AVILA PIVAQUE.

CUANTIA: USD 19.880,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciséis de julio del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de **VENEDORES**, los cónyuges: **YESSICA ALEXANDRA QUIJIJE MACIAS y JOSE ROBERTO ALAVA BASTIDAS**, de estado civil casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la señora **ELSA MAGALY AVILA PIVAQUE**, de estado civil casada con el señor Meyer Gregorio Quijije Napa, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.-La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges: **YESSICA ALEXANDRA QUIJIJE MACIAS y JOSE ROBERTO ALAVA BASTIDAS**, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente

"VENEDORES"; y, por otra parte la señora **ELSA MAGALY AVILA PIVAQUE**, de estado civil casada, a quien para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "**COMPRADORA**". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha dieciocho de enero del año dos mil trece se encuentra inscrita la escritura de Compraventa en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta con fecha tres de diciembre del año dos mil doce, en la cual consta que los señores: Alvarado Mero Hugo Daniel y Flores Mora María Jacqueline, da en venta a favor de la señora Quijije Macías Yessica Alexandra (soltera) un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: Doce metros con calle publica; POR ATRÁS: Veinte metros con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros cincuenta centímetros con propiedad del vendedor, ocho metros en un ángulo de noventa grados hacia el mismo costado con propiedad del vendedor y dieciocho coma cincuenta metros con Ingeniero Catón Murillo; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y cinco metros propiedad del señor Miguel Pachay. Área total de: QUINIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.** Lote de terreno que se encuentra con demanda vigente la misma que consta inscrita con fecha ocho de septiembre del año dos mil nueve según Demanda de prescripción Juicio No. 448-2009, protocolizada en el Juzgado Vigésimo Primero de lo civil de Manabí, con fecha cuatro de agosto del año dos mil nueve, sobre un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con un área total de: 214 metros con 92 centímetros según solvencia emitida por el señor Registrador del cantón Manta. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "**VENEDORES**", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la "**COMPRADORA**", el lote de terreno mencionado en la cláusula anterior, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del lote terreno que se vende, descrito en la cláusula tercera de este contrato, es el de **\$19.880,00**, que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora,



38745

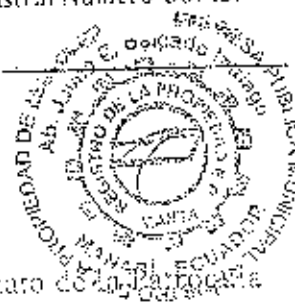


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38745:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Anotación: viernes, 18 de enero de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral Resident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Sitio Mazaro de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, doce metros con calle pública. POR ATRÁS, veinte metros con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros cincuenta centímetros con propiedad del vendedor, ocho metros en un ángulo de noventa grados hacia el mismo costado con propiedad del vendedor y dieciocho coma cincuenta metros, con Ingeniero Cantón Merillo y POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y cinco metros y propiedad del señor Miguel Pachay. Área Total de: QUINIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: LA DEMANDA DESCRITA SE EN CUENTRA VIGENTE.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Uso	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	554 11/05/1993	642
Demandas	Demanda de Prescripción Adquisitiva	303 09/09/2009	2706
Compra Venta	Compraventa	241 18/01/2013	5152

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1. Compraventa

Inscrito el: martes, 11 de mayo de 1993
Tomo: 1 Folio Inicial: 642 - Folio Final: 643
Número de Inscripción: 894 Número de Repertorio: 1.661
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 1990
Escritura/Juicio/Resolución:



Certificación impresa por: CES

Ficha Registral





a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025414	Flores Mora Maria Jacqueline	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000025413	Rodriguez Zambrano Jose Ramon	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	921	31-ago-1987	1413	1415

2 / Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio

Inscrito el: martes, 08 de septiembre de 2009

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.706 - Folio Final: 2.713
Número de Inscripción: 303 Número de Repertorio: 5.147
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción.- Juicio No. 448-2009. Sobre un lote de terreno situado en el Sitio Mazato de la Parroquia

Urbana Tarqui del Cantón Manta. Que tiene por el frente, 6 metros con 60 centímetros y lindera con Avenida 203.

Por atrás, con 9 metros y 40 centímetros y lindera con propiedad de Maria Jacqueline Flores Mora. Por el costado

derecho, 24 metros y lindera con propiedad de los señores Juan de Dios Sánchez y Tito Calle Cacao y por el costado

izquierdo, empezando desde el frente hacia atrás 2 metros y 20 centímetros en ángulo recto hacia la parte de afuera y

desde ese punto hasta la parte de atrás con 22 metros y 20 centímetros y lindera con canal de desagüe Municipal,

total del área 214 metros con 92 centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Demandado	80-0000000030560	Alvarado Mero Hugo Daniel	Ninguno	Manta
Demandado	80-0000000025414	Flores Mora Maria Jacqueline	Casado	Manta
Demandante	80-0000000030559	Cantos Velez Aura Del Rosario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	894	11-may-1993	642

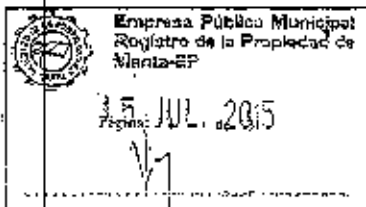
3 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de enero de 2013

Tomo: 13 Folio Inicial: 5.452 - Folio Final: 5.469
Número de Inscripción: 241 Número de Repertorio: 564
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa con Demanda.- Compraventa que tiene una cuantía USD \$ 10.880.00 relacionada con un terreno ubicado en el Sitio Mazara de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, doce metros con calle pública. POR ATRÁS, veinte metros con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros cincuenta centímetros con propiedad del vendedor, ocho metros en un ángulo de noventa grados hacia el mismo costado con propiedad del vendedor y dieciocho coma cincuenta metros, con ingeniero Cantón Muriilo y POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y cinco metros y propiedad del señor Miguel Pachay. Área Total: dos QUINTENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07943235	Quijije Macías Yessica Alexandra	Soltera	Manta
Vendedor	80-000000030560	Alvarado Mero Hugo Daniel	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000025414	Flores Mora Maria Jacqueline	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a (as) que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	394	11-may-1993	642	643

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Demandas	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:34:45 del miércoles, 15 de julio de 2015

A petición de: *El Sr. Anita Pachay*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Obj. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificado en copia por: C/Ed

Fecha Registral: 15/07/2015





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2521777 - 2511747

COMPROBANTE DE PAGO

000065793

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: CUELO DE MANTAS YESSICA ALEXANDRA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: BARATO SAN PEDRO CALLE 8/V.
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARICARICA ANCHUNDIA L.
CAJA: 09/06/2015 10:48:30
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

(COMPROBANTE DE PAGO VALIENDO COMO REGISTRO DE PAGO)



Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipal del Cantón Manta

RUC: 1360030960001

Dirección: Av. 17a y Calle 11 Tel: 2514291/2511477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000096888

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARIJA		103 54-18-000	565.70	13862.00	178654	000096888
VENDEDOR			AL CASHALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1367046205	QUEJUE VACA YESSICA ALEXANDRA	CALLE SAN PEDRO CALLE 8/V.	Impuesto predial		138.80	
ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		258.14	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		258.14	
1369155537	AVILA PIVADO EILEA MAGALY	NA	VALOR PAGADO		258.14	
			SALDO		0.00	

EMISIÓN: 25/06/15 R-58 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
MANTAS

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0102114



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
QUIJIJE MACIAS YESSICA ALEXANDRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 14 de _____ Julio _____ de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3085418000 BARRIO SAN PEDRO CALLE S/N
Manta, catorce de julio del dos mil quince



QuijiJE MACIAS YESSICA ALEXANDRA
TESORERÍA MUNICIPAL
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



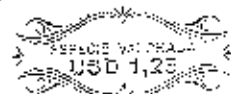
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 724633

Nº 124633

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 33162

Fecha: 2 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-68-54 18-000

Ubicado en: BARRIO SAN PEDRO CALLE S/N

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 568,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1307015237

YESSICA ALEXANDRA QUINDE MACIAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	19880,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	19880,00

Son: DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo acordado de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, adicional, el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el B. 2014 - 2015".

Ab. David Cedeno Raperti

Director de Avalúos, Catastro y Registro

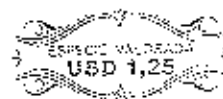


Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 02/07/2015 14:59:15

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 078001



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{LIBRANO} en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ^{SOLAR} perteneciente a JIMENA MACIAS YESSICA ALEXANDRA, ubicada en BARRIO SAN PEDRO CALIF S/N, cuyo ^{ÁVALUO COMERCIAL PRESENTE} \$19880.00 DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA DOLARES (00/100) siendo a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE EL MISMO ÁVALUO

WPICO

08 DE JULIO DE 2015
del 20

Manta, de

Director Financiero Municipal





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130907153-6
APELLIDOS Y NOMBRES
ALAVA BASTIDAS JOSE ROBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1985-10-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
YESSICA ALEXANDRA
QUIJUE MACIAS



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 13 DE FEBRERO DEL 2014

130907153-6 002-0093

ALAVA BASTIDAS JOSE ROBERTO

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI - PEDRO FERRON

SANCTON MUNA 35 CosRep. C TolUSEN 35

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001873

4271897

130907153-6 002-0093

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V41443V2442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALAVA PEREZ ROBERT

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BASTIDAS MORA NARCISA EMEDILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2014-01-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-23



[Signature]

[Signature]

SECRETARÍA

SECRETARÍA



CIUDADANIA 130915553-7
 AVILA PIVAGUE ELISA MAGALY
 MANABI/PUEBLO LOPEZ/MACHALILLA
 09-NOVIEMBRE-1979
 002-0054-00103-7
 MANABI PUERTO LOPEZ
 MACHALILLA 1979

Elisa Magaly Avila



ECUADOR MANA***** 0333304244
 CASADO MEYER GREGORIO GUTIERRE NAPA
 PRIMARIA INTERES DOMESTICOS
 JUAN ALEJANDRO AVILA PIVAGUE
 ELISA EMILIA PIVAGUE MZORCHAN
 MANTA 23/03/2009
 23/03/2009
 REN 0957312



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 23 de Febrero del 2014
 130915553-7 010-0025

AVILA PIVAGUE ELISA MAGALY

MANABI MANA
 MANTA MANTA PEDRO FERMIN

SANCION Manta: 92,20 CooRep: 3 TotUSID: 100,20

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001822

3908300 240720149:37:38

sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA.**
AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.-
LA DE ESTILO. - Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.-
(Firmado) Abg. Víctor Tuarez Chica con matrícula número: 1.247 del COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABÍ. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-



Yessica Alexandra Quijije Macias

YESSICA ALEXANDRA QUIJIJE MACIAS.

C.C.#130704523-5



Jose Roberto Alvarado Bastidas

JOSE ROBERTO ALVARADO BASTIDAS.

C.C.#130907153-6

Elsa Magaly Avila Pivaque



ELSA MAGALY AVILA PIVAQUE

C.C.#130915553-7

[Signature]
EL NOTARIO.-

ESTAS... FOLIOS ESTÁN
FIRMADOS POR MÍ
J. V. Tuarez Chica



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
E TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO, _


M. Jorge Guzmán
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



OTO DANIEL
C.E. JORRANCA JACI

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	24/06/15 10:57	QUIEN RECEPTA DATOS:	30/06/15 8:15
CLAVE CATASTRAL:	3085418		
NOMBRES y/o RAZON:	Guillermo Macías Yessica		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELULAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

CV

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se Actualiza la Medición

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

02-07-15

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



38745



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 38745:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 18 de enero de 2013
Cantón: Tarquí

España de Predio: Urbano

Código Catastral del Estado: Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta. Circunserito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, doce metros con calle pública. POR ATRÁS, veinte metros con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros cincuenta centímetros con propiedad del vendedor, ocho metros en un ángulo de noventa grados hacia el mismo costado con propiedad del vendedor y dieciocho coma cincuenta metros, con Ingeniero Cantón Murillo y POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y cinco metros y propiedad del señor Miguel Pachay. Área Total de: QUINIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: LA DEMANDA DESCRITA SE

CONFIRMA EN C U E N T R A V I G E N T E

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Fecha	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	894 11/05/1993	642
Denuncias	Demanda de Prescripción Adquisitiva	303 08/09/2009	1706
Compra Venta	Compraventa	241 18/01/2013	5457

MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: martes, 11 de mayo de 1993

Tomo: I Folio Inicial: 642 - Folio Final: 643

Número de Inscripción: 894 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: martes, 06 de noviembre de 1990

Escritura/Libro/Resolución

1.661



	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP Pagos: 1 de 1 11/05/1993
--	---

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025414	Flores Mora Maria Jacqueline	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000025413	Rodriguez Zambrano Jose Ramon	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	921	31-ago-1981	1413	1415

2. Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio

Inscrito el: martes, 08 de septiembre de 2009

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.706 - Folio Final: 2.713
Número de Inscripción: 303 Número de Repertorio: 5.147
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción.- Juicio No. 448-2009. Sobre un lote de terreno situado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Que tiene por el frente, 6 metros con 60 centímetros y lindera con Avenida 203. Por atrás, con 9 metros y 40 centímetros y lindera con propiedad de María Jacqueline Flores Mora. Por el costado derecho, 24 metros y lindera con propiedad de los señores Juan de Dios Sánchez y Tito Calle Cacao y por el costado izquierdo, empezando desde el frente hacia atrás 2 metros y 20 centímetros en ángulo recto hacia la parte de afuera y desde ese punto hasta la parte de atrás con 22 metros y 20 centímetros y lindera con canal de desague Municipal.
total del área 214 metros con 92 centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Demandado	80-0000000030560	Alvarado Mero Hugo Daniel	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025414	Flores Mora Maria Jacqueline	Casado(*)	Manta
Demandante	80-0000000030559	Cantos Velez Aura Del Rosario	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	894	11-may-1993	642	643

3. Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de enero de 2013

Tomo: 13 Folio Inicial: 5.452 - Folio Final: 5.469
Número de Inscripción: 241 Número de Repertorio: 564
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: C/65

Fecha Registral: 14



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, EP

14 ABR. 2015



Fecha de Resolución:

a) Observaciones:

Compraventa con Demanda y Contraventa referenciada con un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia La Virgen, Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTAL: Dieve metros en calle pública. POR VIERAS: veinte metros con propiedad particular. POR EL COSTADO DE LA DHA: dieciséis metros cincuenta centímetros con propiedad del vendedor, ocho metros en un ángulo de noventa grados hacia el mismo estado con propiedad del vendedor y dieciocho coma cincuenta metros, con Ingeniería Civil. POR EL COSTADO IZQUIERDO: treinta y cinco metros y propiedad del señor Miguel Pachay. Área Total de: **QUINIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS**

b) Asociados, Nombres y Dominio de las Partes:

Código	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Dominio
Comprador	13-07045235	Quijije Maery Yessica Alexandra	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000030560	Alvarado Mero Hugo Daniel	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000025414	Flores Mora Maria Jacqueline	Conviado	Manta

c) Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	892	11-may-1993	642	643

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Demarcas	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:23:09 del martes, 14 de abril de 2015

A petición de:

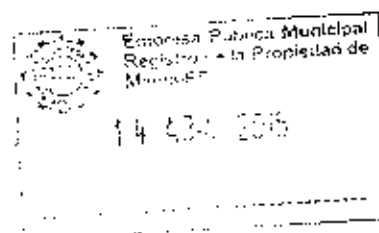
Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado: 30 días. Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón Alajó
RUC: 1360000880001
Duración: Av. 4ta y Calle 9 • Telf: 2511-473 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

4072015 12 55

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALIJO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-06-54-18-002	518.00	\$ 15 882.00	BARRIO SAN PEDRO CALLE SIN	2015	NÚM. 1	374162
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CUNUJE MACIAS YESSICA ALEXANDRA		1307046735	Costo Judicial			
4/7/2015 12:00 CABINERÍA ARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5.88	(\$ 0.26)	\$ 5.62
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2.18	(\$ 0.73)	\$ 1.45
			MEJORAS 2012	\$ 2.20	(\$ 0.77)	\$ 1.43
			MEJORAS 2013	\$ 6.19	(\$ 1.62)	\$ 4.57
			MEJORAS 2014	\$ 6.48	(\$ 1.92)	\$ 4.56
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 30.46		\$ 30.46
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 4.59		\$ 4.59
			TOTAL A PAGAR			\$ 59.63
			VALOR PAGADO			\$ 59.63
			SALDO			\$ 0.00



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130704523-5



CIUDADANÍA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GUILLERMO MACIAS
YESSICA ALEXANDRA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1996-10-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
JOSE ROBERTO
ALAYA BASTIDAS



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

DIRECCIÓN / CULMINACIÓN
INGENIERO COMERCIAL

E3826V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA PARTE
GUILLERMO NAPA ANGEL GREGORIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA PARTE
MACIAS CALDERON TERESA BEATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-01-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-23

