

C.C. 3341514000
1223306

Ficha Registral-Bien Inmueble

27905



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013535, certifico hasta el día de hoy 12/06/2019 14:32:24, la Ficha Registral Número 27905.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 25 de abril de 2011

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el actual Barrio Abdón Calderón

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el actual Barrio Abdón Calderón de la parroquia y cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Cincuenta y dos metros y terrenos de propiedad de la compañía Vipa. POR ATRAS: Cincuenta y cuatro metros y terrenos de propiedad de varios poseionarios. POR UN COSTADO: Con ciento dieciséis metros y terrenos de propiedad del mismo comprador. POR EL OTRO COSTADO: Con cien metros y terrenos de propiedad del Sr. Galo Carrión. **SUPERFICIE TOTAL:** Cinco mil setecientos veinticuatro metros cuadrados.

-SOLVENCIA: **EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	265	20/feb./1986		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	819	01/abr./2002	7.172	7.174
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1254	09/jul./2004	15.616	15.623
COMPRA VENTA	EXPROPIACIÓN	839	28/mar./2012	16.449	16.455

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de febrero de 1986

Número de Inscripción: 265

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 378

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.Terreno ubicado en el sitio ABDON CALDERON, del cantón Manta con una superficie total de cinco mil setecientos veinticuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302182009	GARCIA ANDRADE PUBLIO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000036833	SALDARREAGA CHICA ROBERTO AMABLE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003672	LUCAS LOPEZ MELBA ONDINA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 2002

Número de Inscripción: 819

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1459

Folio Inicial: 7.172

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 7.174

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de agosto de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el actual Barrio Abdón Calderón de la parroquia y cantón Manta. Teniendo una superficie total de Cinco mil setecientos veinticuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707996334	ORDÓÑEZ GUERRERO PABLO GUSTAVO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302182009	GARCIA ANDRADE PUBLIO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0905342994	BRAVO RODRIGUEZ PATRICIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	819	01/abr./2002	7.172	7.174

Registro de : COMPRA VENTA[3 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 09 de julio de 2004

Número de Inscripción: 1254

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2808

Folio Inicial: 15.616

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 15.623

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de noviembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

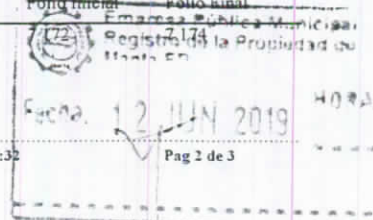
Terreno ubicado en la calle Sin Nombre del actual Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán, de la parroquia y cantón Manta. Teniendo una superficie total de Novecientos noventa metros cuadrados. circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En treinta metros y lindera con calle sin nombre de la Urbanización Manta Dos Mil. POR ATRAS: En treinta metros y lindera con propiedad del Sr. Pablo Ordóñez Guerrero (Vendedor). POR EL COSTADO DERECHO: En treinta y tres metros y lindera con la Empresa Conmanabi Sociedad Anónima. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En treinta y tres metros y lindera con propiedad del Sr. Pablo Ordóñez Guerrero (Vendedor).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304022849	ORDÓÑEZ VILLALBA CARLOS ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	URB. MANTA 2000
COMPRADOR	800000000027046	CEVALLOS CANTOS SUSANA MARIA NOEMI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1707996334	ORDÓÑEZ GUERRERO PABLO GUSTAVO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	819	01/abr./2002	7.172	7.174





Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de marzo de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION, RESOLUCION Y EXPROPIACION. Expropiar 2.252 m2. del predio del señor Pablo Gustavo Ordoñez Guerrero, ubicado en la abscisa 2+618 - 2+640 en la entrada al sitio Gavilán del Cantón Manta Provincia de Manabí en la forma determinada en el croquis que consta en el proceso, ocupados por los trabajos de ampliacion y rehabilitacion del acceso a la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
EXPROPIADO	1707996334	ORDOÑEZ GUERRERO PABLO GUSTAVO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADOR	800000000059581	MINISTERIO DE TRANSPORTE Y OBRAS PUBLICAS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000024342	ESTADO ECUATORIANO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	819	01/abr./2002	7.172	7.174

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:32:24 del miércoles, 12 de junio de 2019

A petición de: BRAVO LUZBELIA ELIZABETH

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 12 JUN 2019

HORA:

Manta, 13 de junio del 2019

Arquitecto

José Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTRO DEL GAD MANTA

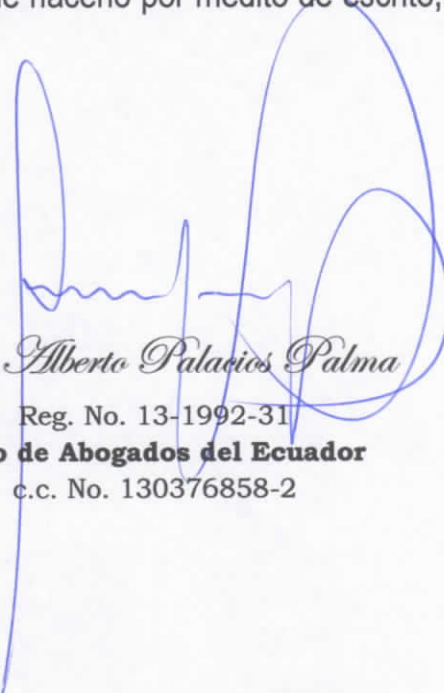
Ciudad.

De mi consideración:

Sírvase disponer que se me confiera el avalúo del remanente de la propiedad de mi representado el ciudadano Pablo Gustavo Ordóñez Guerrero, registrada con código catastral No. 1223306000, aclarando que la petición es eminentemente avaluatoria y nada tiene que ver con situaciones de orden técnico.

Cumplida su recomendación de hacerlo por medito de escrito, sírvase atender a la brevedad del caso-

Atentamente,



Ab. Alberto Palacios Palma

Reg. No. 13-1992-31

Foro de Abogados del Ecuador

c.c. No. 130376858-2